

# PUNCTUL NR. 40



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-sos. NORDULUI nr. 94-96, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;  
Văzând avizele emise de :

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :

Aviz de urbanism nr. 30/23.11.2006;

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 2091/DGATUPL/2006;

Agentia pentru protecția mediului București: Aviz nr. 4117/147/26.10.2006;

Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 556944/2006;

Comisia de circulație : Aviz nr. 3770/2006;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c și art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – sos. NORDULUI nr.94-96, sector1, pentru o suprafața studiată de cca.2 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S= 9401,39 mp proprietate persoană fizică;  
Incadrare în ``PUZ – str . N.Caramfil – sos. Nordului – str. Gr. Gafencu – str. Ceasornicului , sector 1`` , aprobat cu HCL – sector 1 nr. 317 / 2003 – subzona L1c-locuințe individuale și colective mici cu P+2-3 E cu posibilitatea depășirii cu 1-2 niveluri în cazul regimului de construire înșiruit sau cuplat ; POTmax=45%, CUTmax=1,9 .  
Condiții de construire aprobate : locuințe, funcțiuni mixte ; POTmax= 60 % , CUTmax=3, Hmaxcornisa = 17,5 m.
- Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.
- Art. 3 :**Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.
- Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PRESEDINTE DE SEDINTA  
ANTONEL TĂNASE  
Bucuresti , .....2007*

*p. SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADRIAN IORDACHE*

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificar ISO 9001 : 2000



UKAS certificar ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

AVIZAT,  
VICEPRIMAR GENERAL  
LUDOVIC ORBAN

158  
02 19  
RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

**PUZ – sos. NORDULUI nr. 94-96 , sector 1**

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

La initiativa unui investitor privat , s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism care propune modificarea prevederilor PUZ – str. N.Caramfil-sos. Nordului –str. Gr.Gafencu-str. N. Caramfil , sector 1 , aprobat cu HCL sector 1 nr. 317/2003 in sensul schimbarii incadrarii functionale a terenului din L1c – locuinte mici P+2-3E cu 1-2 niveluri depasire in cazul unui regim de construire insiruit sau cuplat , in zona cu functiuni mixte , POTmax – 60% , CUTmax – 3 , Hmaxcornisa – 17,5 m .

Planul Urbanistic Zonal avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTU )-DUAT, Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CUAT ) – CGMB si conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit.c si art. 38 alin.5, lit.c si art. 46 alin.22, lit.e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificar ISO 9001 : 2000



SMM certificar ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal*

#### **PUZ – sos. NORDULUI nr. 94-96 , sector 1**

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

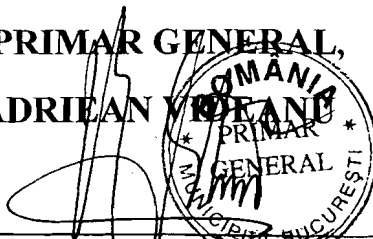
-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

La inițiativa unui investitor privat , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism care propune modificarea prevederilor PUZ – str. N.Caramfil-sos. Nordului –str. Gr.Gafencu-str. N. Caramfil , sector 1 , aprobat cu HCL sector 1 nr. 317/2003 în sensul schimbării încadrării funcționale a terenului din L1c – locuințe mici P+2-3E cu 1-2 niveluri depășire în cazul unui regim de construire înșiruit sau cuplat , în zona cu funcțiuni mixte , POTmax – 60% , CUTmax – 3 , Hmaxcornisa – 17,5 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTU )- DUAT, Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CUAT ) – CGMB și conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit.c și art. 38 alin.5, lit.c și art. 46 alin.22, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,  
ADRIEAN VIOREANU



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr.570433/04.10.2006

### **AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/ 30 /18.10.2006 PUZ – sos. NORDULUI nr. 94-96 , sector 1**

**Beneficiar** – d-na I.PASCU; d-l. M.PASCU

**Proiectant** – S.C COLOANA IMPEX S.R.L

**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2 ha. din care teren care a generat documentatia  
S=9401,39 mp – proprietate persoana fizica.**

#### **Amplasare, delimitare studiu**

Zona studiata prin PUZ se afla in nordul municipiului, la est de str. N. Caramfil . Conform PUZ – Str. N. Caramfil – Sos. Nordului – str. Gr. Gafencu – str. Ceasornicului , amplasamentul se situeaza in zona de locuinte P+2-3 cu 1-2 niveluri depasire pentru regim insiruit sau cuplat.Prin prezenta documentatie se propune modificarea incadrarii functionale ,stabilirea edificabilului ,crearea unei trame stradale care sa permita accesul la lot .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** ,configuratia edificabilului si regulamentul aferent de zona mixta conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.

**Indicatori urbanistici** : POTmax=60 % , CUTmax=3,Hmax cornisa = 17,5 m .

**Circulatii,accese:** parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie ,cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

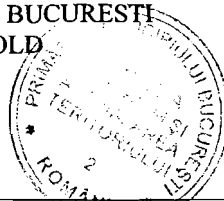
#### **Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT , avizul Agentiei de protectia mediului Bucuresti ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani de la data aprobarii si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu  
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD

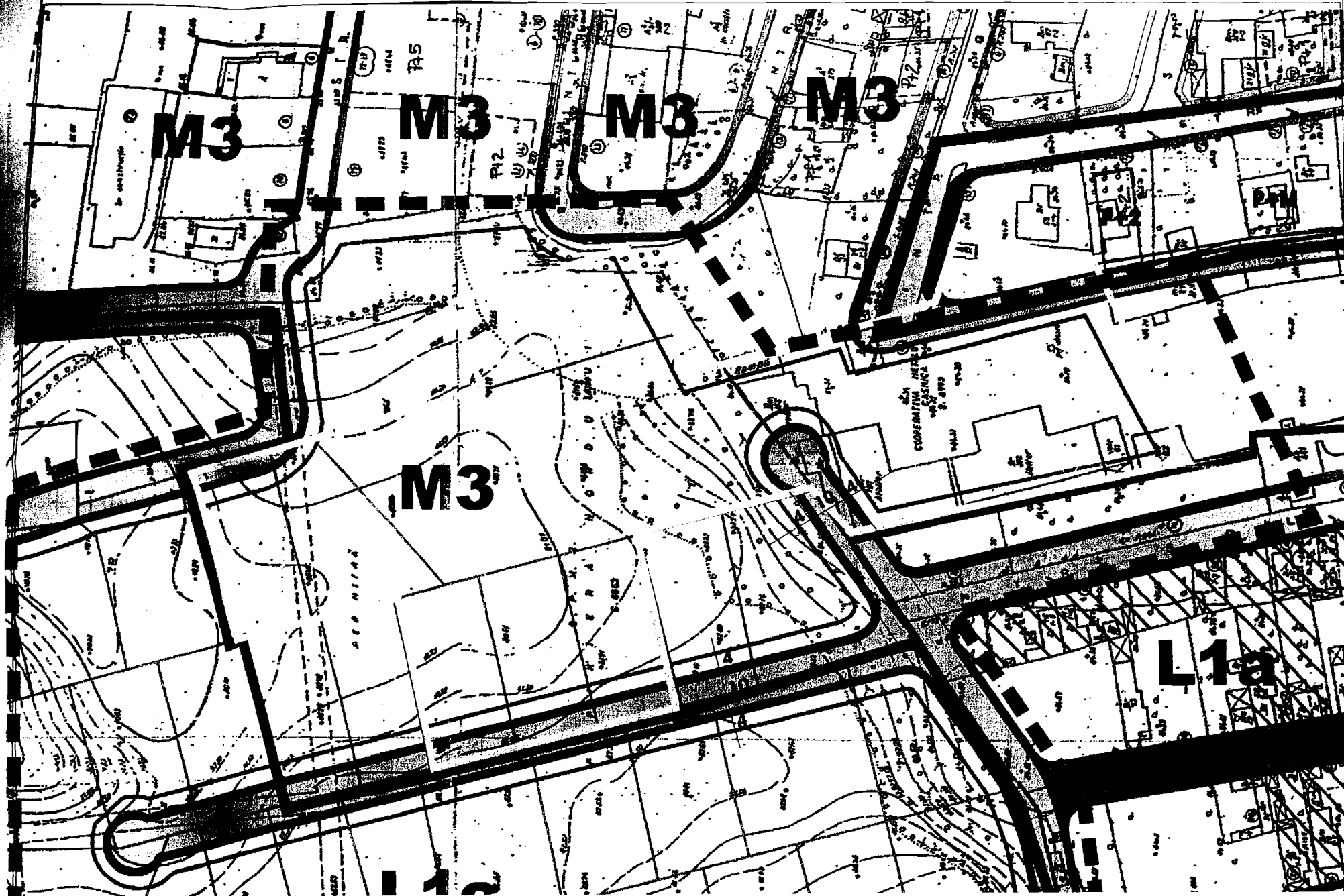


FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

# PLAN URBANISTIC ZONAL

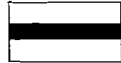
Sos. Nordului , nr. 94-96



# REGLEMENTARI 1:1000 - REGULAMENT

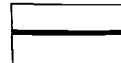


**LIMITA STUDIU**

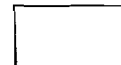


**LIMITA M3**

**LIMITA PROPRIETATE CE A GENERAT PREZENTUL STUDIU**



**RETRAGERE DE LA ALINIAMENT(5m - fata de fund de lot)**



**EDIFICABIL**



**CIRCULATIE CAROSABILA**



**CIRCULATIE PIETONALA**

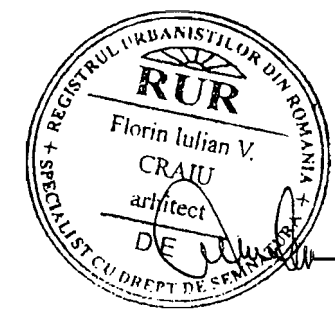
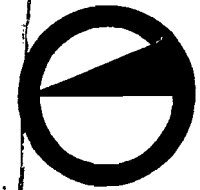
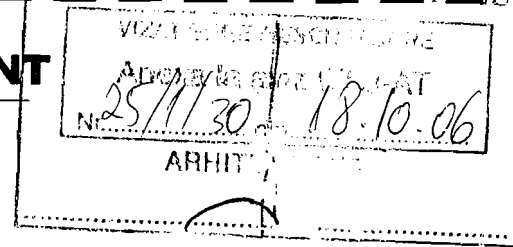
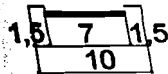


**SPATIU VERDE AMENAJAT**



**ACCESSE CAROSABILE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ**

**PROFIL TRANSVERSAL PROPOS**



**IINDICI URBANISTICI :**

**H max cornisa = 17,5 m**

**POT max = 60%**

**CUT max = 3,0**

**Suprafata teren = 9401,395 mp**



Proiectant : <b>SC COLOANA IMPEX S.R.L.</b> Nr. registru comerț J/20/306/1995 Cod fiscal R 7622310		Beneficiar : <b>SC CASA COLOSSEUM SRL</b> D.G.U.A.T - C.G.M.B. D.G.U.A.T - C.L.sector 1		PL. NR. <b>4</b>
Sef proiect	arh. Craiu Florin Iulian	Sos.Nordului nr. 94-96		PR. NR.: U32 / 08.20
Proiectat	arh. Craiu Florin Iulian			DATA: aug.20
Verificat	Conf.dr.arh. Florin Machedon	<b>REGLEMENTARI - REGULAMENT</b>		SCARA: 1:1