

PUNCTUL NR. 46



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Bd. THEODOR PALLADY nr. 43 , sector 3

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
Văzând avizele emise de :

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :

Aviz de urbanism nr. 30/23.11.2006;

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 2091/DGATUPL/2006;

Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 4117/147/26.10.2006;

Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 556944/2006;

Comisia de circulatie : Aviz nr. 3770/2006;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c și art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Bd.THEODOR PALLADY nr. 43, sector 3 pentru o suprafața studiată de cca. 4,5 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S= 31109 mp proprietate persoană juridică ;
Încadrare în PUG : subzonă M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construcție continuu sau discontinuu cu max. P+4 E , POTmax=60% , CUTmax=2,5 și T1a – unități de transport izolate .

Condiții de construcție aprobate : locuințe , funcțiuni mixte ; POTmax= 70 % , CUTmax=3, Hmaxcornisă = 45 m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construcție.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PRESEDINTE DE SEDINTA
ANTONEL TANASE
Bucuresti ,2007*

*p. SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADRIAN IORDACHE*

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificar ISO 9001 : 2000



SMM certificar ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

585531/04.12.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 31/21/05.12.2006 PUZ – bd. THEODOR PALLADY nr. 43 , sector 3

Beneficiar – S.C CASA COLOSSEUM S.R.L **Proiectant** – S.C COLOANA IMPEX S.R.L

**Suprafata studiata prin PUZ – 4,5 ha din care teren care a generat documentatia
S = 31109 mp – proprietate persoana juridica;**

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat se afla in zona de vest a orasului , intr-o zona destructurata urbanistic cuprinsa in arealul delimitat la sud de bd. Th. Pallady , la est si vest de unitati industriale si conform regulamentului PUG terenul este incadrat in subzona M 3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si regim de inaltime maxim P+4^E, POTmax=60% , CUTmax=2,5 si T1a – unitati de transporturi izolate. Prin prezenta documentatie se propune schimbarea incadrarii functionale in subzona M2 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu max . P+14^E.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal – cu configuratia edificabilului conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – functiuni mixte , locuinte

Indicatori urbanistici : POTmax=70 % , CUTmax=3 , Rmaxh=S+P+2-S+P+4-S+P+ 14^E , Hmax =45m.

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

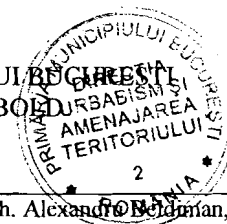
Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT,aviz de mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOB



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Bolduan, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANIST

Str. Theodor Pallady nr.43,



BILANT TERITORIAL

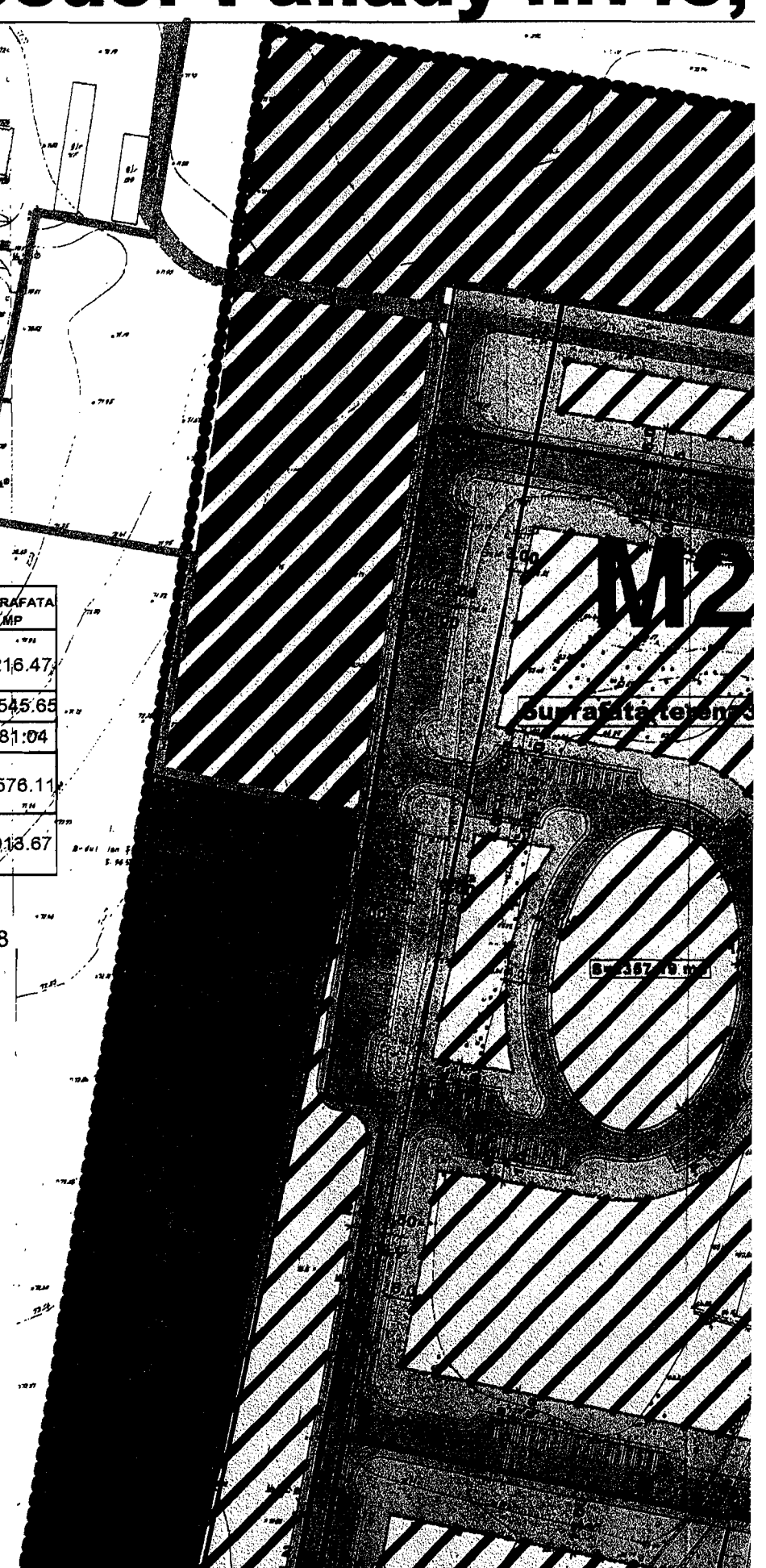
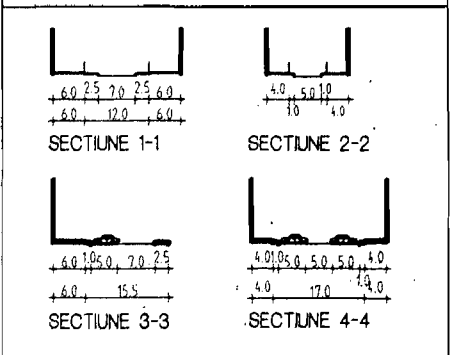
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA MP
Suprafata totala teren ce a generat PUZ	31216.47
Zona de constructii P+10-P+14	11545.65
Zona mixta-servicii, comert	3181.04
Teren ocupat de strazi, trotuare si spatii verzi in lungul trotuarelor	10576.11
Total spatii verzi in terenul ce a generat PUZ	5913.67

NR PARCARI SUPRATERANE =138
 NR PARCARI SUBTERANE =511

POTmax.=70%
CUT max.=3.0

Hmax=40 m

PROFIL STRAZI



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Bd. THEODOR PALLADYnr. 43 , sector 3

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

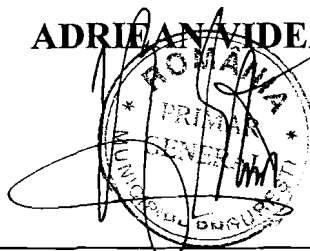
La inițiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism care propune schimbarea încadrării funcționale a terenului din M3-subzona mixtă cu clădiri de max P+4E , POTmax = 60% , CUTmax=2,5 și T1a – unități de transporturi izolate, în M2 – subzona mixtă cu max P+14 E , POTmax=70%, CUTmax=3 , Hmax=45m

Planul Urbanistic Zonal având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT, Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT) – CGMB și conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit.c și art. 38 alin.5, lit.c și art. 46 alin.22, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN VIDEANU



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SNC certifiat ISO 9001 : 2000



SMI certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

ROMANIA
AVIZAT
VICEPRIMAR GENERAL
LUDOVIC ORBAN
Ludovic Orban

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Bd. THEODOR PALLADYnr. 43 , sector 3

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

La inițiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism care propune schimbarea încadrării funcționale a terenului din M3-subzona mixta cu clădiri de max P+4E , POTmax = 60% , CUTmax=2,5 și T1a – unități de transporturi izolate, în M2 – subzona mixta cu max P+14 E , POTmax=70%, CUTmax=3 , Hmax=45m

Planul Urbanistic Zonal având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTU)- DUAT, Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT) – CGMB și conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit.c și art. 38 alin.5, lit.c și art. 46 alin.22, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

Arhitect șef al municipiului București,

Arh. Adrian Bold
Adrian Bold