

# PUNCTUL NR. 9

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 243,60 mp, situat în Str. Corcodușului nr. 14 B, sector 6, pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuință

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun al Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

În temeiul prevederilor art.36 (2), lit."c", art.36(5) lit."b", art.45(3) și art. 123 (1) , (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 243,60 mp, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str. Corcodușului nr.14 B, sector 6, în vederea realizării unui imobil cu destinația de locuință.

Terenul se identifică conform planului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Durata concesionării este de 49 ani.

Art.3 Licitația va fi organizată de Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte.

Art.4 Redevența minimă anuală se va determina la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Primarul General al Municipiului București prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

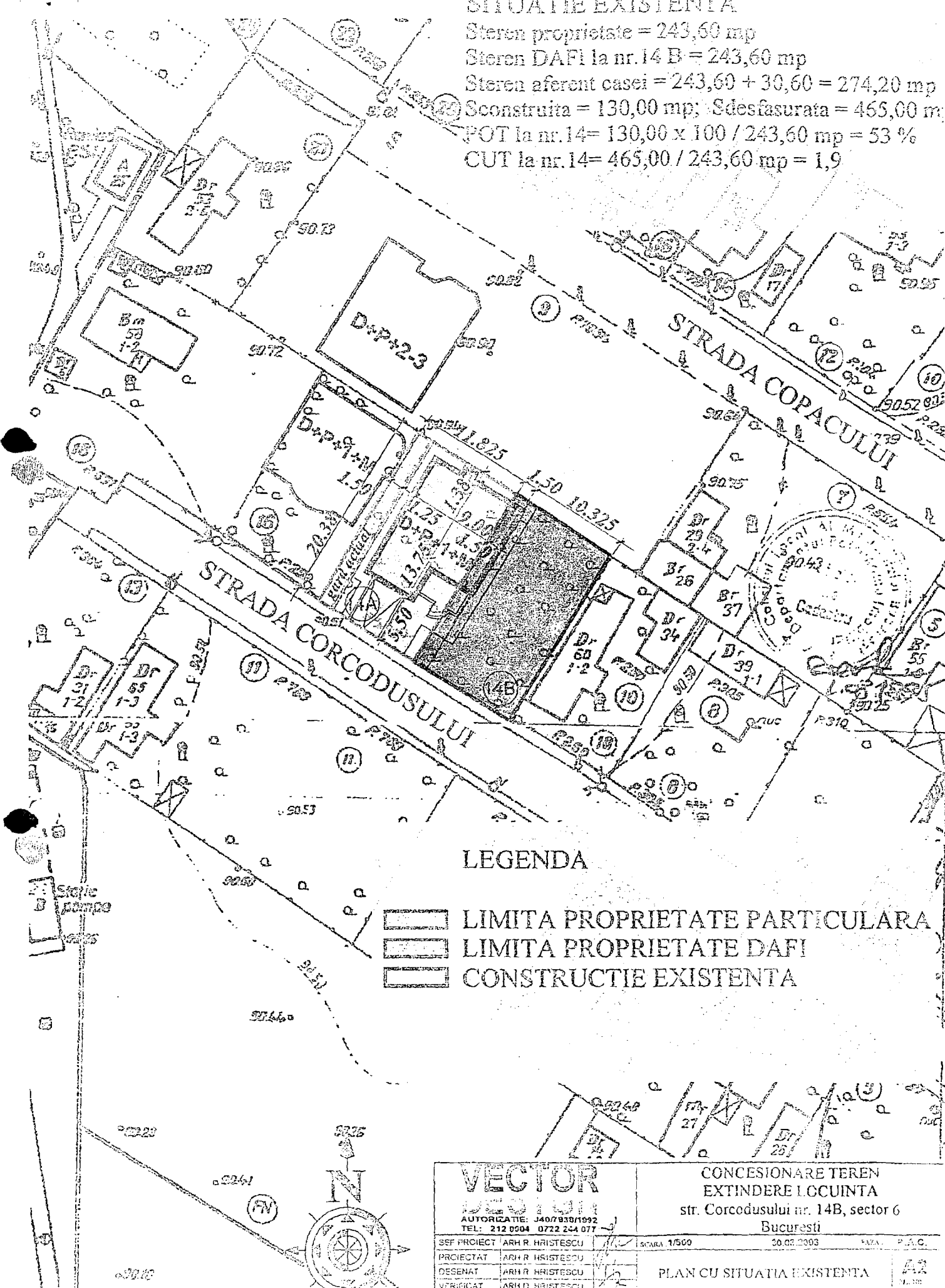
Dr. Ec. Antonel Tănase  
București

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Toma Tudor

Nr.

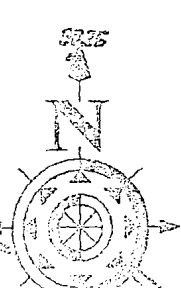
### SITUATIE EXISTENTA

Steren proprietate = 243,60 mp  
 Steren DAFI la nr.14 B = 243,60 mp  
 Steren aferent casei = 243,60 + 30,60 = 274,20 mp  
 Sconstruita = 130,00 mp; Sdesfasurata = 465,00 mp  
 POT la nr.14 =  $130,00 \times 100 / 243,60 \text{ mp} = 53 \%$   
 CUT la nr.14 =  $465,00 / 243,60 \text{ mp} = 1,9$



### LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE PARTICULARA
- LIMITA PROPRIETATE DAFI
- CONSTRUCTIE EXISTENTA



<b>VECTOR DESIGN</b>		CONCESIONARE TEREN EXTINDERE I.G.CUINTA str. Corcodusului nr. 14B, sector 6 Bucuresti	
AUTORIZATIE: J40/7830/1992 TEL: 212 0004 0722 244 077		SCALA 1/500	30.02.2003
SEF PROIECT	ARH.R. HRISTESCU		
PROIECTAT	ARH.R. HRISTESCU		
DESENAT	ARH.R. HRISTESCU	PLAN CU SITUATIA EXISTENTA	A2
VERIFICAT	ARH.D. HRISTESCU		

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



**Primăria Municipiului București**

**Eu, Toma Tudor, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

*Privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, în suprafață de 243,60 mp, situat în str. Corcodușului nr. 14 B, sector 6, pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuință*

**În drept prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin (2) lit. c, alin (5) lit. b, art. 45 alin (3), art. 123(1) și (2) din Legea nr. 215/2001, republicată.**

**Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:**

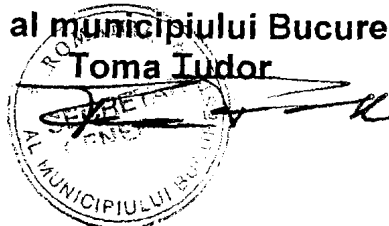
**c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;**

**(5)b) Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.**

**În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001, republicată, hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.**

**SECRETAR GENERAL  
al municipiului București**

**Toma Tudor**



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



S/M certifica: ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la: concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **243,60 mp**, situat in **Str. Corcodusului nr. 14 B, sector 6**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatie de locuinta

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Urmare solicitarii depuse de d-na **PARASCHIV DANIELA**, Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat – prin Hotararea nr. 195/28.11.2002 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru extinderea unei cladiri cu destinatie de locuinta pe terenul situat in **Str. Corcodusului nr. 14 B, sector 6**, in suprafata totala de 487 mp, din care **243,60 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 243,40 mp (la nr. 14 A) fiind proprietatea solicitantei.

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti si este situat in **Str. Corcodusului nr. 14 B, sector 6**.

Din adresele Primariei Sectorului 6 nr. 40092/27.05.2003, nr. 68762/16.12.2005 si nr. 32624/03.03.2006, a Serviciului Public pentru Finante Publice Locale din cadrul Primariei Sector 6 nr. 018-3545-012/20.01.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 15457/06.12.2005, din adresele Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 33293/07.12.2005 – Serviciul Instante Civile si Contencios Administrativ si nr.33293/Legea nr.10/05.12.2005, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/24539/SG/23.12.2005 rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese pe rolul instantei de judecata.

Redeventa minima anuala va fi calculata la data organizarii licitatiei, conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. ~~211/30.08.06~~ si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatie de locuinta.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**

AVIZAT,

VICEPRIMAR,  
LUDOVIC ORBAN

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **243.60 mp.**, situat in **Str. Corcodusului nr. 14 B, sector 6**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatie de locuinta

Urmare solicitarii depuse de d-na **PARASCHIV DANIELA**, Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat – prin Hotararea nr. 195/28.11.2002 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru extinderea unei cladiri cu destinatie de locuinta pe un teren situat in **Str. Corcodusului nr. 14 B, sector 6**, in suprafata de **243.60 mp**, din suprafata totala de 487 mp, diferenta de 243.60 mp (la nr. 14A) fiind proprietatea solicitantului.

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.13(1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul solicitat - identificat in planul anexat la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti si este situat in **Str. Corcodusului nr. 14 B, sector 6**.

Din adresele Primariei Sectorului 6 nr. 40092/27.05.2003 si nr. 68762/16.12.2005, a Serviciului Public pentru Finante Publice Locale din cadrul Primariei sector 6 nr. 018-3545-012/20.01.2006 si Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 15457/06.12.2005 precum si din adresele – Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 33293/07.12.2005 – Directiei de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001 nr.33293/05.12.2005 si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/24539/SG/23.12.2005 rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese pe rolul instantei de judecata.

Redeventa minima anuala va fi calculata la data organizarii licitatiei, conform metodei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 241/2006 modificata, si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

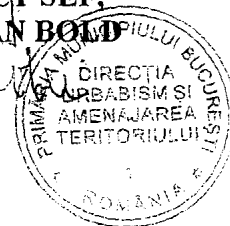
Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatie de locuinta.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,  
ARHITECT SEF,  
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SEITAN**



DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI  
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



S/M/M certifica: ISO14001: 2004

## Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 40685 / 05.07 2007

*Nicolita*  
*07.01.2007*  
*[Signature]*

CATRE,

7 <sup>35</sup>  
01 09

DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 2748 / 18.12.2006,  
inregistrata la Registratura Generala a P.M.B. sub nr. \_\_\_\_\_  
si transmisa Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, va facem  
cunoscut ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul  
instantelor judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu  
privire la TERENUL situat in Bucuresti,  
STR. CAR COJUSULUI NR. 14 B SECTOR 6.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
ANDREI CRECI**



L.V.  
*[Signature]*

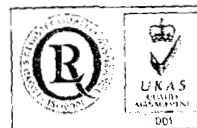
DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI  
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001: 2000



SMM certifica ISO 14001: 2004

## Primăria Municipiului București

Serviciul analiza dosare

si emitere avize Legea nr.10/2001

Nr. .... / ..... / 2007

*Nicotita vine  
cu k avize  
12.03.2007*

Catre, .....

*Juridica instituta Targoviste  
Juridica a CCJL B  
(ca. 2749 / B. 12 2006)*

*7 616 63 67*

Urmare solicitarii dvs. inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti – Registratura sub nr. .... si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie sub nr. .... va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr.10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura/despagubiri pentru imobilul situat in Bucuresti, *str. Caraculului nr. 14 B, scara C*

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Institutiei Prefectului Municipiului Bucuresti.

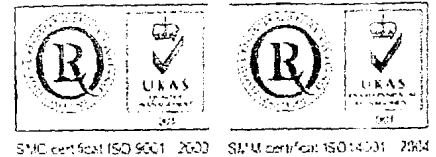
**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
ANA SANDU**

Intocmit, cons.jur.

*Todoruș Florin*

BUCUR. nr. 1477 / 16.10.2006

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI  
LEGISLATIE  
etaj: 1. cam. 122  
tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122  
fax: 305 55 86  
e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

*[Handwritten signature]*

Nr. 30872 / 10.10.2006

4590  
10 13

D-lui/D-nei BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85 (S.A.D.)

Urmare solicitarii dvs. inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti – CRM sub nr. 1 si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 30872 / 129.09.2006 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, **pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in str. COR COBOSULUI nr. 14 B, sector 6**.

Nu raspundem pentru eventualele modificari de adresa si nr. Postal si nici pentru renumarotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Prefecturii Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

*[Handwritten signature]*  
ANA SANDU

*to do in  
to por. hot*

Intocmit,  
c.jr. Baloi Mihaela

*[Handwritten signature]*

1190 *to por. hot*





Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 30873 / 11-10-2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII,  
CONCESIONARI ȘI CONTRACTE  
Intrare Nr. 7737  
200. Luna 10 Ziua 18

CATRE,

DIRECȚIA DE ACHIZIȚII, CONCESIONARI ȘI CONTRACTE

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 3563/28.09.2006, inregistrata la Registratura Generala a P.M.B. sub nr. \_\_\_\_\_ si transmisa Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, va facem cunoscut ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la

TERENUL

situat in Bucuresti,

STR. CORCOVUSULEI, NR. 14B, SECTOR 6

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
ANDREI CRECI



la domni  
si pr. hot  
de la CGMB.

L.V.

*[Handwritten signature]*

1190

- are pr. hot  
de la CGMB



# MUNICIPIUL BUCURESTI

## PRIMARIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 Bucuresti, Tel. 212.63.24 - 28 Fax 212.63.15

DIRECTIA TEHNICA, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
SERVICIUL DE CADASTRU, DATE URBADE, FOND FUNCJAR  
Nr. 68762 din 16.12.2005

5 12 6854 20

### DIRECTIA ACHIZITII CONCESIONARI SI CONTRACTE

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, Bucuresti

Urmare adresei dumneavoastra nr. 1658/24.11.2005, inregistrata la noi sub nr. 68762/24.11.2005, prin care solicitati situatia juridica a unui imobil situat in zona strazii Corcodusului, va facem cunoscut urmatoarele:

In Registrul Cadastral al posesorilor intocmit pe baza de declaratii la nivelul anului 1986, imobilul cu nr. 14 pe strada Corcodusului este inregistrat la partida cadastrala 601605/604996 cu teren in suprafata de 482 mp. iar la capitolul posesori figureaza Geanta Ioan si Lina.

Din documentatia depusa sub nr. 44595/28.06.2001, referitoare la eliberarea unui Certificat de Urbanism rezulta urmatoarele:

- Conform Contractului de vnzare cumparare autentificat de notar public Sarbu Floarea sub nr. 809/09.04.1997 (transcrierea nu este lizibila) si a Sentintei civile pronuntata de Judecatoria sector 6 sub nr. 13695/11.11.1999, Paraschiv Daniela detine teren in suprafata de 243,50 mp. - **lotul A** din imobilul inregistrat cu nr. 14 pe strada Corcodusului.
- Conform Sentintei civile pronuntata de Judecatoria sector 6 sub nr. 13695/11.11.1999, Consiliul General al Municipiului Bucuresti detine teren in suprafata de 243,50 mp. - **lotul B** - din imobilul inregistrat cu nr. 14 pe strada Corcodusului.

*Identificarea cu precizie a imobilului la care faceti referire se poate face numai printr-o expertiza topografica avizata tehnic de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Municipiului Bucuresti care sa stabileasca suprafata reala, dimensiunile de laturi si vecinatatile actuale, functie de planurile cadastrale, corelate cu acte de proprietate legal intocmite si cu documentatiile cadastrale avizate pina in prezent.*

*Numerotarea imobilelor se face de catre Primaria Municipiului Bucuresti-Directia Patrimoniu Evidenta Proprietati Cadastru-Serviciul Nomenclatura Urbana .*

PRIMAR  
CONSTANTIN CRISTIAN POTERAS

SEF SERVICIU  
CRISTINA POPESCU

DIRECTOR  
DUMITRU VULTUR

INTOCMIT  
Alexandru Dragu

Notar  
23.12.05  
- act. pat.  
- act. de  
- act. de  
- act. de

1190 au p. u. :  
mai au ntl sg :

fmb  
All  
see  
all



JUDECATORIA SECTORULUI 6 - MUNICIPIUL BUCURESTI

: SENTINTA-PUBLICA de la 14.11.1997

sentinta civila nr. 9480

INSTANTA COMPUZA DIN :

PRESEDINTE

SCHEAUA CRISTINA

GREFIER

BUJOR AGLATA

Pe rol pronuntarea asupra cauzei civile de fata.-

Dezbaterea si sustinerile partilor au avut loc in sedinta publica de la 7.11.1997 fiind consemnate in incheierea de la acea data, care face parte integranta din prezenta hotarare, cind instanta avind nevoie de timp pentru a delibera si pentru a da posibilitate partilor sa depuna note scrise a administrat pronuntarea pentru azi 14.11.1997.-

Prin cererea de cheamare in judecata inregistrata la 28.01.1996, reclamanta CRISTESCU FLOAREA a chemat in judecata pirita CONSILIUL GENERAL AL Municipiului Bucuresti, solicitind instantei ca prin hotarirea ce o va pronunsa sa restituie dreptul de proprietate asupra terenului loc viran in suprafata de 243 mp. situat in Bucuresti, str. Carcedusului nr. 14, sector 6.-

Se arata ca in motivarea cererii de reclamanta a cumparat impreuna cu sotul sau sot CRISTESCU IOAN terenul in suprafata de 243,60 mp. conform contractului de vnzare-cumparare nr.1135/241/9 martie 1957, si un alt teren in suprafata de 243,60 mp. conform contractului de vnzare-cumparare nr.1134/240/9 martie 1957.-

Se mai arata ca ulterior cumparatorii celor doua terenuri sotul reclamantei CRISTESCU IOAN a fost condamnat penal, prin sentinta penala dispunandu-se confiscarea partiala a averii respective a celor doua terenuri.-

Prin cererea inregistrata la 16.09.1996 reclamanta a prezentat cererea introductiva in sensul ca s-a solicitat partajarea terenului trecut in proprietatea statului, ca urmare a condamnarii penale a operat fara a se avea in vedere ca terenul era bun comun a sotilor.-

La termenul din 16.05.1997 s-a invocat instantei ca reclamanta a decedat, unic mostenitor RACHITA DUMITRU inlegind si ci tinuie actiunea.-

Stau deus lator certficatul de deces din care rezulta reclamanta CRISTESCU FLOAREA a decedat la 26 aprilie si certifica atestind calitatea de mostenitor nr.217/23.09.1997 din care rezulta ca RACHITA DUMITRU este unic mostenitor in calitate de legatar universal.-

In cauza s-au administrat proba cu acte si expertiza topografica

instanta

instanta

instanta

penala nr. 764/1961, pronuntata de Tribunalul Popular Raionul  
Nicolae Bălcescu a dispus confiscarea partiala a averii si anume  
terenul in suprafata de 486,60 mp. situat in proprietate cedevalmaga  
fara ca in prezabil sa se fi partajat bunurile debindite de incul  
pat si reclamantului in timpul casatoriei.

Va sista starea de cedevalmaga si va atribui in deplina  
proprietate si posesie reclamantului lotul A in suprafata de 243,60  
mp. individualizat conform expertizei topometrice efectuat in cauza

Va atribui piritei CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI, lotul B in suprafata de 243,60 mp. individualizat conform  
expertizei.

Va lua act ca nu se solicita cheltuieli de judecata.-

ENTRU ACESTE MOTIVE  
IN NUMELE LEGII  
HOTARASTE :

Admite actiunea precizata de RACHITA DUMITRU Domic. in  
Bucuresti, str. Tepeius nr.29, sector 5, in contradictoriu cu  
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti  
str. Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5.-

Constata ca prin sentinta penala nr. 764/1961, pronuntata  
de Tribunalul Popular Raionul Nicolae Bălcescu s-a dispus confisca-  
rea partiala a averii inculpatului CRISTESCU IOAN, seful  
reclamantei CRISTESCU FLOAREA si anume un teren in suprafata de  
486,60 mp. situat in str. Corcoduului nr.14, sector 6, teren aflat  
in devalmaga.-

sistea starea de indiviziune.-

Atribuis in deplina proprietate si posesie lotul A in supra-  
fata de 243,60 mp. individualizat conform expertizei topometrice  
reclamantului.-

Atribuis in deplina proprietate si posesie piritei CONSILIU  
GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, lotul B in suprafata de 243,60  
mp. individualizat conform expertizei topometrice.-

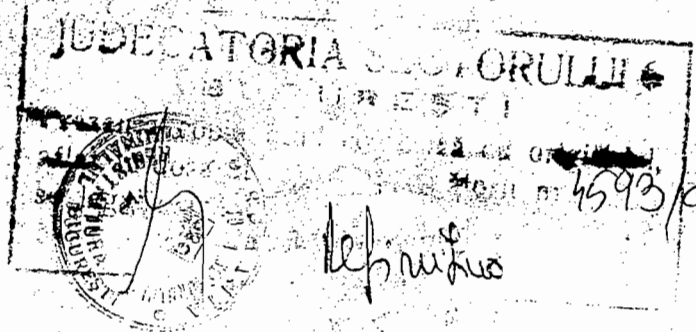
Va lua act ca nu se solicita cheltuieli de judecata.-

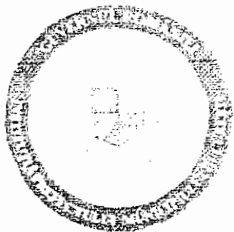
Prezentul insemnat  
transcris si  
inregistrat  
in data de 14.11.1997  
Judecatorul  
G. G. G. G. G.  
G. G. G. G. G.

Primita in sedinta publica azi 14.11.1997.-

PRESEMPTE

GREFIER





GUVERNUL ROMÂNIEI  
INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CABINET SUBPREFECT

*Handwritten signatures and initials*

NR VB/22402/SP 3/... .. 13.10. ... .. 2006

Către,

6 7625 10 16

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE**  
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)  
B-dul Regina Elisabeta nr. 47  
Sector 5, București

Referitor la adresa nr. 3562/28.09.2006 înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București cu nr. 22402/29.09.2006, vă comunicăm faptul că ne **menținem răspunsul transmis prin adresa nr. VB/24539/SG/23.12.2005** și anume:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995-2006 nu rezultă că s-au emis titluri de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005 pentru terenul situat în str. Corcodușului nr. 14 B, sector 6.

În eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005, pentru aceste terenuri și nu au fost înaintate la Instituția Prefectului Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei Sectorului 6.

În urma verificărilor efectuate a reieșit faptul că nu se regăsesc la instituția noastră notificări care să aibă ca obiect imobilul situat în str. Corcodușului nr. 14 B, sector 6, București.

Menționăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care s-au solicitat despăgubiri bănești (potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, actualmente abrogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005), cele prin care se solicita restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.

**SUBPREFECT,**

**CRISTINA – ECATERINA CORUȚ**

*Handwritten signature of Cristina-Ecaterina Coruț*

*do dcau si  
le pr. hot  
(este la CGMB)*

1190. *cu pr. hot*

**COMISIA PATRIMONIU**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

---

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului bucurești, în suprafață de 243,60 m.p, situat în str. Corcodușului nr.11B, sector 6, pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuință

Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data de 12.10.2007 a analizat Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Redevența minimă anuală va fi calculată la data organizării licitației, conform metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr.211/2006 și se va constitui prețul de pornire al licitației.

În conformitate cu prevederile art.45 alin.1 și art. 56 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, Comisia de Patrimoniu avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului bucurești, în suprafață de 243,60 m.p, situat în str. Corcodușului nr.11B, sector 6, pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuință

PREȘEDINTE,  
Prioteasa Doru

SECRETAR,  
Ioan Aurelian

Întocmit  
N. Constantin

COMISIA JURIDICA SI DE  
DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

Referitor la proiectul de hotărâre privind

...concesiunea, pe termen public, a unui teren...  
...situat în... domeniului... public...  
...de suprafață... de... 243,6 m.p. public  
...de... 14.13, sector...  
...de... de... de... de...

Comisia Juridică și de Disciplină întrunită în ședința din data de  
~~17.01.2008~~ a luat în dezbatere raportul/informarea serviciului de  
specialitate

În urma dezbatărilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de  
hotărâre:

Favorabil,

Nefavorabil,

Amânat,

cu următoarele amendamente :

...concesiunile ar trebui realizate doar  
după finalizarea retrocedării terenurilor

PREȘEDINTE

VALENTIN MIRCEA

SECRETAR,

TOMA TUDOR

COMISIA JURIDICA SI DE  
DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

Referitor la proiectul de hotărâre privind

concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând  
domeniului privat al municipiului București, în suprafață de  
243,60 m.p., situat în str. Corcodușului nr. 14B, sector 6, pentru  
realizarea unui mobil cu destinația de locuință

Comisia Juridică și de Disciplină întrunită în ședința din data de  
16.11.2006 a luat în dezbatere raportul/informarea serviciului de  
specialitate

În urma dezbatărilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de  
hotărâre:

Favorabil, ✓

Nefavorabil,

~~Amanat~~

cu următoarele amendamente :

PREȘEDINTE

VALENTIN MIRCEA

SECRETAR,

TOMA TUDOR



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



## Consiliul General al Municipiului București

### AVIZ

Referitor la proiectul de hotărâre privind

*... publică, a ...*  
*... de 249, 60 ...*  
*... 148, ...*  
Comisia Juridică și de Disciplină întrunită în ședința din data de

12.10.2006 a luat în dezbateri raportul/informarea serviciului de specialitate

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

~~Favorabil,~~

Nefavorabil,

Amânat,

cu următoarele amendamente :

*Situația juridică menționată*

PREȘEDINTE

VALENTIN MIRCEA

SECRETAR,

TOMA TUDOR

SEDINTA PUBLICA DE LA 14.11.1997

SENTINTA CIVILA NR.9480

INSTANTA COMPUSA DIN:

PRESEDINTE SCHEAUA CRISTINA

GREFIER BUJOR AGLAIA

Pe rol pronuntarea asupra cauzei civile de fată.

Dezbaterile si sustinerile părților au avut loc în sedinta publica de la 7.11.1997, fiind consemnate în încheierea de la acea dată, care face parte integrantă din prezenta hotarîre, cînd instanta avînd nevoie de timp pentru a delibera și pentru a da posibilitate părților să depună note scrise a amînat pronuntarea pentru azi 14.11.1997.

## I N S T A N T A

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată la 28.05.1996, reclamanta CRISTESCU FLOAREA a chemat în judecată pîrita CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI solicitînd instantei ca prin hotarîrea ce o va pronunta să restituie dreptul de proprietate asupra terenului loc viran în suprafață de 243 mp, situat în București, str.Corcodusului nr.14, sector 6.

Se arată că în motivarea cererii că reclamanta a cumpărat împreuna cu fostul sot CRISTESCU IOAN teren în suprafață de 243, 60 mp conform contractului de vînzare cumpărare nr.1135/241/9 martie 1957 și un alt teren în suprafață de 243, 60 mp conform contractului de vînzare cumpărare nr.1134/240/9 martie 1957.

Se mai arată că ulterior cumpărării celor două terenuri sotul reclamantei CRISTESCU IOAN a fost condamnat penal, prin sentinta penală dispunîndu-se confiscarea parțială a averii respectiv a celor două terenuri.

Prin cererea înregistrată la 16.09.1996 reclamanta a precizat cererea introductivă în sensul că s-a solicitat partajarea terenului trecut în proprietatea statului ca urmare a condamnării penale, a operat fără a se avea în vedere că terenul era bun comun al sotilor.

La termenul din 16.05.1997 s-a învederat instantei că reclamanta a decedat, unic mostenitor RACHITA DUMITRU intelegînd să continue actiunea.

S-au depus la dosar certificatul de deces din care rezultă că reclamanta CRISTESCU FLOAREA a decedat la 26 aprilie 1997 și certificat atestînd calitatea de mostenitor nr.217/23.09.1997 din care rezultă că RACHITA DUMITRU este unic mostenitor în calitate de legator universal.

În cauza s-au administrat proba cu acte și expertiza topometrică.

La dosarul pricinii s-au depus în copie: actele de vânzare-cumpărare, actele de stare civilă, decizia de trecere în proprietatea statului ca urmare a condamnării penale, sentința penală nr.768/6 iulie 1961 pronunțată de Tribunalul Popular al Raionului Nicolae Balcescu.

Analizând instanța retine:

Prin contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr.1134/240/9 martie 1957 și 1135/241/9 martie 1957 de către Notariatul de Stat al fostului Raion 64 GHEORGHE DEJ, CRISTESCU FLOAREA și CRISTESCU IOAN au cumpărat două loturi în suprafață de 243,60 mp fiecare situate în str.Corcodusului nr.14, sector 6.

Prin sentința penală nr.768/6 iulie 1961 CRISTESCU IOAN a fost condamnat penal și s-a dispus confiscarea parțială a averii respective a terenului în suprafață de 486,60 mp situat în str.Corcodusului Raionul Gheorghe Gheorghiu Dej.

Terenul a fost trecut în proprietatea statului prin decizia nr.179/22.02.1967 emisă de fostul Sfat Popular al Raionului 16 Februarie.

Potrivit acestei decizii în baza procesului verbal al executorului judecătoresc al Tribunalului Popular al raionului 16 februarie prin care s-a dispus confiscarea terenului din București, str.Corcodusului nr.16-18, fosta proprietate a inculpatului CRISTESCU IOAN s-a decis trecerea în proprietatea statului.

Atât sentința penală prin care s-a dispus confiscarea parțială a averii cât și decizia de trecere în proprietatea statului nu sunt pozabile reclamantei.

Din probele administrate în cauza nu rezultă că aceasta a fost comunicată reclamantei, astfel că acestea i s-a încălcat dreptul egal de a ataca decizia prin plângere adresată instanțelor judecătorești. Mai mult, în decizia nr.179/1967 se retine că terenul fost proprietatea inculpatului CRISTESCU ION.

Având în vedere că la data condamnării numitului CRISTESCU IOAN, terenul se afla în codevalmasie, ceea ce este caracteristic pentru dreptul de proprietate comună în devalmasie față de proprietatea pe cote parti este faptul că la devalmasie titularii au precizat o cota parte din drept, dreptul le aparține sotilor preuna nefractionat.

Astfel că, dispunând confiscarea parțială a averii numitului CRISTESCU IOAN instanța a încălcat dreptul de proprietate al

pr  
cau  
Buc  
expe  
Bucure  
CONSIL  
str.P-  
50  
Tribuna  
parțială  
CRISTESCU  
în str.C  
Sis  
Atri  
suprafață  
reclama  
Atri  
General al  
individual  
Ia act  
Cu ap  
Pro  
PRESEN

81

reclamantei CRISTESCU FLOAREA.

Aceasta nu contesta măsura în sine, ci modalitatea în care a fost dusă la îndeplinire.

Potrivit art.36 alin.2 CF pentru motive temeinice bunurile comune în întregime sau în parte se puteau împărți prin hotărîre judecătorească în timpul căsătoriei.ic.

Astfel cererea este întemeiată, și instanța va constata că prin sentința penală nr.764/1961 pronunțată de Tribunalul Popular Raionul Nicolae Bălcescu s-a dispus confiscarea parțială a averii și anume terenul în suprafață de 486, 60 mp aflat în prprietate codevalmasă fără ca în prealabil să se fi partajat bunurile dobîndite de inculpat și reclamantă în timpul căsătoriei.

Va sista starea de codevalmasie și va atribui în deplină proprietate si posesie reclamantului A în suprafață de 243,60 mp indifidualizat conform expertizei topometrice efectuată în cauza.

va atribui pîrîtei Consiliul General al Municipiului Bucuresti, lotul B în suprafață de 243,60 mp individualizat conform expertizei.

Va lua act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE

IN NUMELE LEGII

HOTARASTE

Admite actiunea precizată de RACHITA DUMITRU domiciliat în Bucuresti, str.Tepelus nr.29, sector 5, în contradictoriu cu CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul în Bucuresti, str.B-dul Regina Elisabeta nr.47, sector 5.

Constată că prin sentința penală nr.764/1961 pronunțată de Tribunalul Popular Raionul Nicolae Balcescu s-a dispus confiscarea parțială a averii înculpatului CRISTESCU IOAN, sotul reclamantei CRISTESCU FLOAREA și anume un teren în suprafață de 486,60 mp situat în str.Corcodusului nr.14, sector 6, teren aflat în devalmasie.

Sistează starea de indiviziune.

Atribuie în deplină proprietate și posesie lotul A în suprafață de 243,60 mp individualizat conform expertizei topometrice , reclamantului.

Atribuie în deplină proprietate si posesie pîrîtei Consiliul General al Municipiului Bucuresti lotul B în suprafață de 243,60 mp individualizat conform expertizei topometrice.

Ia act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

Cu apel.

Pronunțată în sedinta publică azi 14.11.1997.

PRESEDINTE

GREFIER

am 9/12

code aca  
propriet  
pehit

ente  
CG MB

S-a cerut autentificarea prezentului in scris.

## CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Intre subsemnatii:

- RACHITA DUMITRU, domiciliat in Bucuresti, strada Tepelus nr. 29, sectorul 5, *in calitate de vinzator*, si
- PARASCHIV DANIELA, casatorita, domiciliata in Bucuresti, strada Baia de Aries nr. 3, bloc 5 B, sc. C, et. 2, ap. 95, sectorul 6, *in calitate de cumparatoare*, a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare-----

Eu, Rachita Dumitru vand lui Paraschiv Daniela, terenul intravilan situat in Bucuresti, strada Corcodusului nr. 14, sectorul 6, in suprafata de 243,50 m.p., care se invecineaza cu: la Nord - teren viran, la Sud - strada Corcodusului, la Est - proprietatea Primariei Municipiului Bucuresti, la Vest - proprietar Geanta, conform schitei plan anexa ce face parte integranta din prezentul act. -----

Terenul ce se vinde a fost dobandit de mine vinzatorul ca bun propriu, in baza Sentintei Civile nr. 9480 din 14 noiembrie 1997, data in dosarul nr. 4593/1996, de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti, ramasa definitiva, transcrisa la nr. 1226, de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti, si preluat in posesie in baza dispozitiei nr. 760/1998, emisa de Primarul General al Municipiului Bucuresti. -----

Terenul ce se vinde nu a fost scos din circuitul civil si nu este grevat de sarcini, fapt ce nu scuteste pe vanzator de raspunderea pentru evictiune prevazuta de art. 1337 cod civil, garantand astfel pe cumparator impotriva oricaror evictiuni. -----

Transmisiunea proprietatii, posesiei si folosintei are loc fara nici o alta formalitate din momentul autentificarii prezentului in scris. -----

Taxele si impozitele catre stat sunt suportate de mine vanzatorul pana la data autentificarii acestui in scris, iar de la aceasta data ele privesc pe cumparatoare care suporta si taxele de autentificare ale acestui act de vanzare - cumparare. -----

Pretul acestei vanzari este de 20.000.000 lei (douazecimilioane) lei pe care eu vinzatorul l-am primit in intregime de la cumparator, astazi la semnarea si autentificarea prezentului in scris. -----

Noua, partilor contractante, ni s-au pus in vedere dispozitiile Legii nr. 87/1994, privind evaziunea fiscala. Am luat cunostinta de dispozitiile art. 1303 Cod Civil-----

Eu, Paraschiv Daniela, am cumparat de la Rachita Dumitru, terenul descris mai sus, am achitat pretul cumpararii acestuia, astazi data autentificarii prezentului in scris. Cunosc situatia juridica si de fapt a terenului cumparat, sti ca acesta apartine vanzatorului si ma declar multumita de cuprinsul prezentului act. -----

Eu cumparatoarea declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 30 Codul familiei

Anexele la prezentul act sunt: dispozitie, certificat de mostenitor, schita, certificat eliberat de Ad-tia financiara si certificat de sarcini nr. 1522 din 8 aprilie 1998, eliberat de Judecatoria sector 6 Bucuresti. -----

Redactat si dactilografiat in 7 exemplare la biroul notarului public Sarbu Floarea din Aleea Poiana mare nr.2, sector 6, Bucuresti, astazi data autentificarii, din care s-au eliberat 6 exemplare. -----

Noi partile ne obligam in temeiul art. 60 alin. 3 din Regulamentul de aplicare a Legii nr. 36/1995, sa transcriem la Judecatoria competenta, prezentul in scris.

VANZATOR,

CUMPARATOARE,



ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC SARBU FLOAREA  
Sediul: Bucuresti, Aleea Poiana Mare nr.2, sector 6



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. <sup>809</sup>.....

Anul 1997 Luna Aprilie Ziua 9

In fata mea SARBU FLOAREA, notar public la sediul biroului s-au prezentat:  
- RACHITA DUMITRU, domiciliat in Bucuresti, strada Tepelus nr. 29, sectorul 5, identificat prin BI Seria G.D. nr. 0912274/1993, eliberat de sectia 19, in nume propriu.  
- PARASCHIV DANIELA, domiciliata in Bucuresti, strada Baia de Aries nr. 3, bloc 5 B, sc. C, et. 2, ap. 95, sectorul 6, identificata prin BI Seria G.N. nr. 054422/1994, eliberat de sectia 21, in nume propriu.  
care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea lui si au semnat toate exemplarele precum si cele 5 anexe.

In temeiul Art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 600.000 cu chit. CEC nr. 59003-020661/1997; Timbru judiciar = 30.000 lei  
S-a perceput onorariul de 600.000 lei cu chit. nr. 907./1997.

NOTAR PUBLIC  
  


DECĂTORIA SECTOR 6  
Prezentul înscris a fost trecut în registrul de  
descriptiuni sub nr. 8255 din  
21.04.97 s-a taxat cu ..... lei



DOSAR NR. 13569/1999

Judecatoria sector VI Municipiul Bucuresti  
Sentinta civila nr. 13695  
Sedinta publica de la 11.11.1999

INSTANTA COMPUSA DIN:

Presedinte  
Grefier

Popa Maria  
Petre Pompilia

Pe rol pronuntarea in cauza civila avand ca obiect actiune in constatare.

INSTANTA

Avand in vedere probele administrate si dispozitiile legale aplicabile in cauza,

In numele legii  
Hotaraste:

Admite actiunea formulata de reclamanta Paraschiva Daniela domiciliata in Bucuresti, str.Baia de Aries, nr.3, sector 6 in contradictoriu cu Primaria Sectorului 6.

Constata ca reclamanta este proprietara prin accesiune asupra constructiei edificata pe terenul proprietatea acesteia situat in Bucuresti, str.Corcodusului, nr.14,sector 6, compusa din subsol,garaj si centrala termica, parter, living,bucatarie, dormitor, baie si etaj, trei dormitoare si baie.

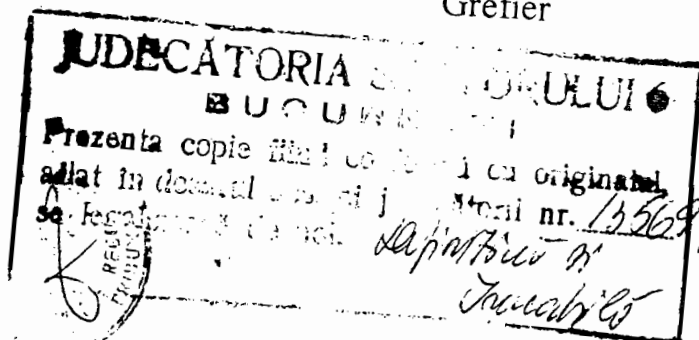
Ia act ca nu se solicita cheltuieli de judecata .

Cu apel.

Pronuntata in sedinta publica de la 11 nov.1999.

Presedinte

Grefier



PRIMAR 6  
GENERALA  
03 Ziua 26

2606/11  


PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

V 2 2061/27.03.198

DISPOZITIE

10341/31.03.98

Avand in vedere cererea domnului RACHITA DUMITRU ;  
Vazand sentinta civila nr. 9480 /14.11.1997 a Judecatoriei sectorului 6,  
Bucuresti , definitiva si executorie ;

Tinand seama de Nota nr. 4325/1998 a Directiei generale juridice, legislatie,  
contencios ;

In temeiul art. 44 lit. " y " si 48 din Legea nr. 69/1991 privind administratia  
publica locala, republicata ,

Primarul General al Municipiului Bucuresti

DISPUNE :

Art.1. Inceteaza starea de indiviziune asupra terenului in suprafata de 486,60  
mp., situat in str. Corcodusului nr. 14, sector 6 .

Atribue in deplina proprietate si posesie lotul A , in suprafata de 243,60 mp.  
individualizat conform expertizei topometrice - domnului RACHITA DUMITRU .

Atribue in deplina proprietate si posesie Consiliului General al Municipiului  
Bucuresti, lotul B, in suprafata de 243,60 mp., individualizat conform expertizei  
topometrice.

Art. 2. Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces  
verbal , in termen de 30 de zile de la comunicare .

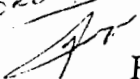
Art.3. Directia generala de administrare a fondului imobiliar va radia din  
registru de transcriptiuni si inscriptiuni imobiliare al biroului de notari publici din  
circumscripția Judecatoriei sectorului 6 , dreptul de proprietate al statului asupra  
bunului prevazut la art. 1 alin.1 si va inscrie pe numele statului dreptul de proprietate  
asupra bunului prevazut la art.1 alin.2.

Art. 4. Directia de administratie, Directia generala juridica, legislatie, contencios,  
Directia generala de administrare a fondului imobiliar , Departamentul patrimoniul  
imobiliar vor aduce la indeplinire prevederile prezentei dispozitii.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si  
Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti .


PRIMAR GENERAL ,



SECRETARUL  


Bucuresti,  
Nr...../1998

760/24/III

Stamp: PRIM 5 6  
760 98  




MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
NR. 6284/6  
2006 Luna 10 Ziua 11

18 444 04 2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII, CONCESIONARI ȘI CONTRACTE  
BIROUL CONCESIONARI ȘI VANZĂRI LEGEA 85 (S.A.D.)  
B-dul Regina Elisabeta nr.47, sectorul 5.  
Nr. 694 / 30.03.2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
INTRARE / IESIRE NR. 1875  
2006 LUNA 9 ZIUA 11

NOTA

REGISTRUL IMOBILIAR  
ȘI CADASTRAL  
5086  
2006 LUNA 12 ZIUA 20

Va transmitem spre semnare Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti, Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si proiectul de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti privind concesionarea terenului situat in Str. Corcodusului nr. 14 B, sector 6, in suprafata de 243.60 mp., pentru realizarea unei cladiri cu destinatie de locuinta .

DIRECTOR EXECUTIV  
EC. FLORENTINA CONSTANTINESCU  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII, CONCESIONARI ȘI CONTRACTE  
ROMANIA

192 10 04

SEE BÎROU,  
MIOARA MANGU

BTZ - 02/14/6  
- servicii publicitare  
- patrimoniul  
- servicii  
07.10.06

Marcel Anisus  
Rog semnarea + Anisus  
07.10.2006  
Zigheanu

8076 / 12.06.2006

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**PRIMĂRIA SECTORULUI 6**  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Nr.49257 din 26 IULIE 2006

Catre,

6 4823  
31

**Dna PARASCHIV DANIELA**  
Str. Corcodusului nr.14 A  
Sector 6 Bucuresti

SPRE ȘTIINȚA,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
• DIRECTIA ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE

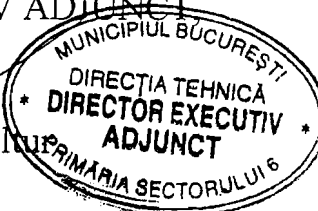
La solicitarea dumneavoastra inregistrata sub nr. 49257/12.06.2006 prin care solicitati precizari privind terenul situat in str. Corcodusului nr.14 B va facem cunoscut urmatoarele:

Terenul situat pe str. Corcodusului nr.14 B se află situat in zona L1a – subzona locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri conform PUZ coordonator sector 6 aprobat prin HCGMB nr.213/2005.

Pentru aceasta parcela nu s-a aprobat o alta documentatie de urbanism in afara de PUD – str. Corcodușului nr.14 B aprobat cu HCL sector 6 nr.195/28.11.2002.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

  
Dumitru Vulpe



1150 1102

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Copie controlată  
cu originalul  
Sof. serv. 10

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu: "str. Corcodușului nr. 14B" sector 6,  
pentru extindere locuință, pe un teren în suprafață de 243,60 m.p., domeniul privat al  
municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului sectorului 6 și raportul de  
specialitate al Direcției tehnice, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu  
"str. Corcodușului nr. 14B";

Văzând avizele obținute de la:

- Comisia Tehnica de Urbanism a sectorului 6 – aviz nr. 35871/13/5/17.07.2002
- Comisia nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului local  
sectorului 6 nr. 397 din 11.09.2002;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea  
executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinului ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 1.943/2001 pentru  
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea  
executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr. 1.107 din  
august 2001;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de  
Urbanism;
- Ordinului MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul  
documentațiilor;
- PUG – Municipiul București aprobat HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 95 alin (2) litera "i", combinat cu art. 46(1) din Legea  
administrației publice locale nr. 215/2001.

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu: "str. Corcodușului nr. 14B", pentru  
extindere locuință, pe un teren în suprafață de 243,60 m.p., domeniul privat al municipiului  
București.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul  
la construire.

**Art. 3:** Documentațiile de urbanism aprobate anterior devin nule de drept.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

George Tortolea

În temeiul art.85, alin.1, lit."c"

din Legea nr. 215/2001

**AVIZEAZĂ**

pentru legalitate

**SECRETAR,**

Gheorghe Florică

Nr. 195

Data: 28.11.2002.

ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMAR,  
PRIMARIA SECTORULUI 6

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
nr. 1612/197C din 13.07 2006

Ca urmare a cererii adresate de PARASCHIV DANIELA  
cu domiciliul in judetul \_\_\_\_\_ municipiul Bucuresti  
satul \_\_\_\_\_ sectorul 6 cod postal \_\_\_\_\_ strada Corcodusului, nr 14A, bl. \_\_, sc., et. \_\_, ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
inregistrata la nr. 49256 din 17.10.2006

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**CERTIFICA:**

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul \_\_\_\_\_  
municipiul Bucuresti satul \_\_\_\_\_ sectorul 6 comuna \_\_\_\_\_ cod  
postal \_\_\_\_\_ strada Corcodusului nr. 14B bl. \_\_ sc. \_\_ et. \_\_ ap. \_\_  
sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1:2000 si 1: 500 \_\_\_\_\_

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUZ-coordonator aprobat cu HCGMB nr. 213/2005.

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul este situat in intravilan.

Conform Contractului de vanzare cumparare autentificat de notar public Sarbu Floarea sub nr. 809/09.04.1997- transcris de Judecatoria sector6 subnr. 8253/27.02.1998 si a Sentintei civile pronuntata de Judecatoria sector 6 sub nr. 13695/11.11.1999( din evidente), Paraschiv Daniela detine constructii si teren in suprafata de 243,50mp.( reprezentand lotul A stabilit prin sentinta civila nr. 9480/1997) din imobilul pentru care se foloseste nr. 14 pe strada Corcodusului.

Din evidente , conform Sentintei civile pronuntata de Judecatoria sector 6 sub nr. 9480/14.11.1997- lotul B , Consiliul General al Municipiului Bucuresti detine lotul B- teren in suprafata de 243,50mp.din imobilul pentru care se foloseste nr. 14 pe strada Corcodusului.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Existent : constructii si teren in suprafata de 243 ,0mp.proprietatea D-nei Paraschiv Daniela si

Teren in suprafata de 243,50 proprietatea Consiliului General al Municipiului Bucuresti- propus spre concesionare

Propus : extinderea constructiei DELOCUIT cu concesionarea terenului

Destinatie :L1a –subzona locuintelor individuale cu maxim P+2niveluri conform PUZ coordonator sector 6, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005

**3. REGIMUL TEHNIC**

In conformitate cu PUZ coordonator sector6 –Bucuresti , se permite extinderea constructiei de locuit existente cu concesionarea terenului aferent cu regulamentul creat de o documentatie de urbanism- Proiect Urbanistic de Detaliu ( P.U.D.) – avizata si aprobata in conditiile legii

POT max subzona = 45%; CUT max subzona =0,9mp ADC / mp terenpt. P+1E si 1,3mp ADC / mp teren;

Parcarea si gararea autovehiculelor se va realiza in incinta proprie.

Apele pluviale se vor colecta in incinta .

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:**

**obtinerea autorizatiei de construire**

4.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE VA FI  
INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) titlul asupra imobilului (copie legalizata);

b) proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

PAC

PAD

POE

c) fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura

alimentare cu apa

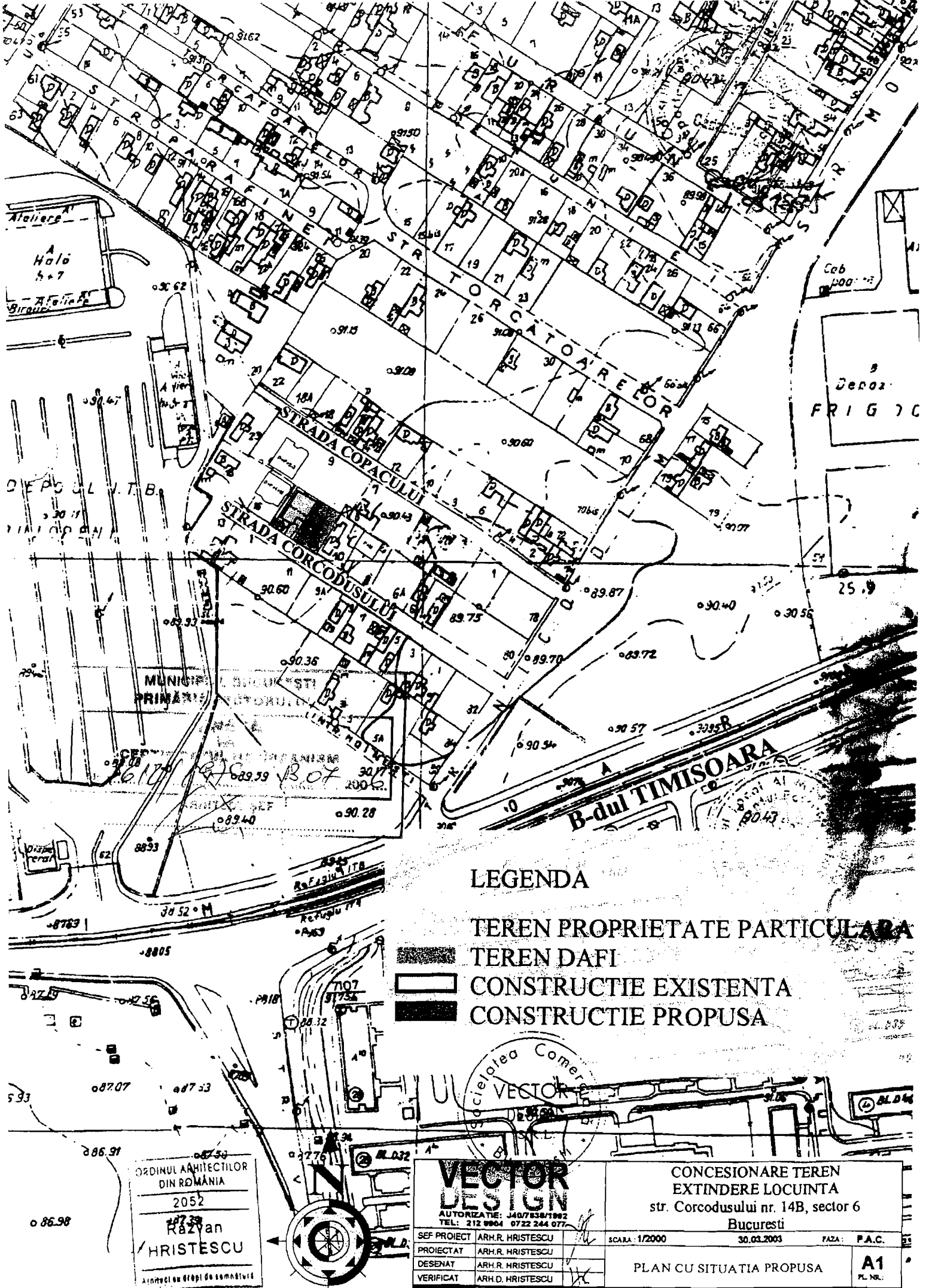
canalizare

alimentare cu energie electrica

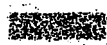



alimentare cu energie termica

de notat

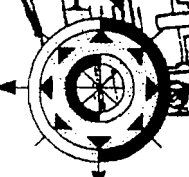
1192 cu proiect



**LEGENDA**

-  TEREN PROPRIETATE PARTICULARA
-  TEREN DAFI
-  CONSTRUCTIE EXISTENTA
-  CONSTRUCTIE PROPUASA

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2052  
Răzvan  
HRISTESCU  
Arhitect cu drept de semnătură



**VECTO DESIGN**  
AUTORIZATIE: J407638/1982  
 TEL: 212 9904 0722 244 077

SEF PROIECT	ARH.R. HRISTESCU
PROIECTAT	ARH.R. HRISTESCU
DESENAT	ARH.R. HRISTESCU
VERIFICAT	ARH.D. HRISTESCU

PROIECT NR.: 781 / 2002

CONCESIONARE TEREN  
EXTINDERE LOCUINTA  
str. Corcodusului nr. 14B, sector 6  
Bucuresti

SCARA: 1/2000	30.03.2003	FAZA: P.A.C.
PLAN CU SITUATIA PROPUASA		<b>A1</b> PL. NR.:

SPECIALITATEA: ARHITECTURA

**SITUATIE EXISTENTA**

Steren proprietate = 243,60 mp

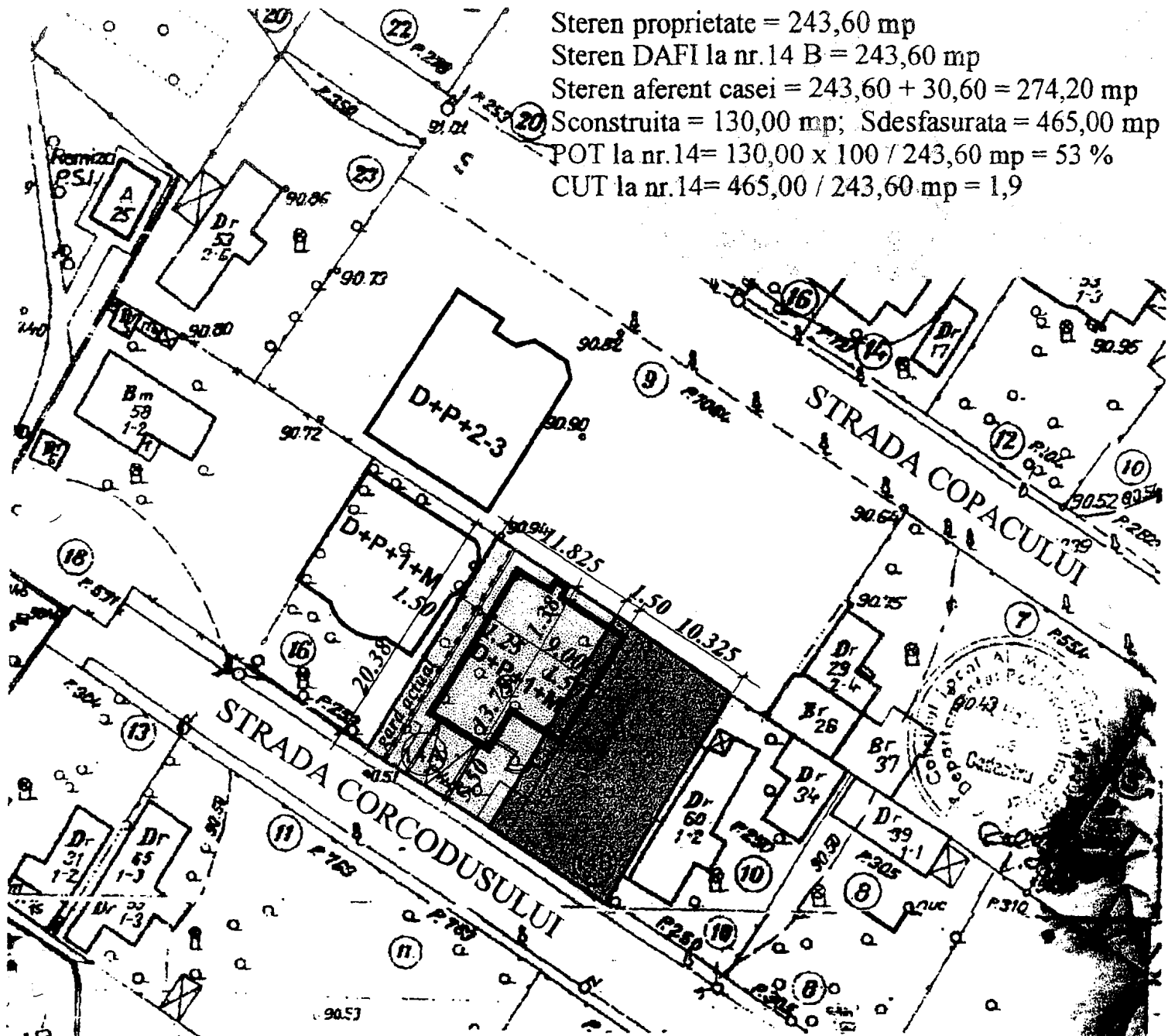
Steren DAFI la nr.14 B = 243,60 mp

Steren aferent casei = 243,60 + 30,60 = 274,20 mp

Sconstruita = 130,00 mp; Sdesfasurata = 465,00 mp

POT la nr.14 =  $130,00 \times 100 / 243,60 \text{ mp} = 53 \%$

CUT la nr.14 =  $465,00 / 243,60 \text{ mp} = 1,9$



**LEGENDA**

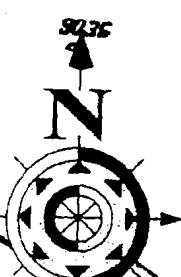
- LIMITA PROPRIETATE PARTICULARA
- LIMITA PROPRIETATE DAFI
- CONSTRUCTIE EXISTENTA

Stafie pompe

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE ORGANISM  
Nr. 1612/1976

ARCHITECT ȘEF



<b>VECTOR DESIGN</b> AUTORIZAȚIE: 1407838/1992 TEL: 212 8904 0722 244 077		CONCESIONARE TEREN EXTINDERE LOCUINTA str. Corcodusului nr. 14B, sector 6 Bucuresti	
SEF PROIECT	ARH.R. HRISTESCU	SCALA: 1/500	FAZA: P.A.C.
PROIECTAT	ARH.R. HRISTESCU	30.03.2003	
DESEMAT	ARH.R. HRISTESCU	PLAN CU SITUATIA EXISTENTA	
VERIFICAT	ARH.D. HRISTESCU	<b>A2</b> PL.N.	

MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMARIA SECTOR 6  
DIRECTIA TEHNICA  
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
NR.35871/13/5/17.07.2002

CATRE,  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6  
COMISIA DE URBANISM, LUCRARI PUBLICE SI PROTECTIA MEDIULUI

SPRE STIINTA:

D-na Paraschiv Daniela  
Str. Corcodusului nr. 14A

Urmare solicitarii privind PUD – str. Corcodusului nr. 14B – extindere locuinta  
Stere = 243,60 mp. domeniul privat al municipiului Bucuresti; Sc=52,60 mp.

In temeiul Legii nr.50/1991, republicata in 1997, completata si modificata prin Legea nr.453/2001, a  
urbanismului nr.350/2001, a Ordinului ministrului MLPTL nr.1107/01.08.2001, al P.U.G. aprobat  
H.C.G.M.B. nr.269/2000 si Regulamentul General de Urbanism si avand in vedere recomandarile  
Comisiei Tehnice de Urbanism a sector 6, se elibereaza prezentul :

### AVIZ TEHNIC

Al Directiei Tehnice cu urmatoarele conditii:

POT = 39%, CUT = 1,1. Regim inaltime : P (Hmax.=5 m)

REGIM JURIDIC TEREN : - domeniul privat al municipiului Bucuresti.

RETRAGERI EDIFICABIL:

- la stanga cuplata cu constructia existenta la nr. 14A - str. Corcodusului;
- la 5,00 m fata de limita dreapta parcela;
- la 5,00 m fata de limita fund parcela;
- la 5,50 m fata de limita catre strada a parcelei.

Edificabilul va avea dimensiuni in plan de 10,00 x 5,00 m.

Constructia existenta la nr. 14A – str. Corcodusului este extinsa spre dreapta pe lotul 14B pe o suprafata  
de 30,60 mp. suprafata aferenta unei fasii de 1,50 m latime, din lotul 14B.

STUDII APROBATE PE AMPLASAMENT : - PUG municipiul Bucuresti – suzona M3

Se incadreaza : da;

Se vor expertiza cladirile cu care se cupleaza la calcan.

Se vor obtine toate avizele prevazute in lege.

Functiuni admise in zona : locuinte cu partiu obisnuit; locuinte cu partiu special care include spatii pentru  
profesiuni liberale;

Al doilea exemplar al documentatiei se pastreaza impreuna cu chitanta nr. 85/8223/.....2003  
...350.000.....lei (taxa cf. Legii nr.27/1994) la Comisia Tehnica de Urbanism.

Plansele anexate, vizate de SUAT, intocmite cu respectarea conditiilor de mai sus, fac parte integranta  
prezentul aviz.

Aprobare HCL sector 6 nr. 175/...../22.11.....2002; Anexa.....; Sector.....; Pozitia.....

DIRECTOR TEHNIC  
Dumitru Vultur



SEF SERVICIU  
arh. Dana Placintescu



S-a cerut autentificarea prezentului in scris.

## CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Intre subsemnatii:

- RACHITA DUMITRU, domiciliat in Bucuresti, strada Tepelus nr. 29, sectorul 5, *in calitate de vinzator*, si
- PARASCHIV DANIELA, casatorita, domiciliata in Bucuresti, strada Baia de Aries nr. 3, bloc 5 B, sc. C, et. 2, ap. 95, sectorul 6, *in calitate de cumparatoare*, a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare

Eu, Rachita Dumitru vand lui Paraschiv Daniela, terenul intravilan situat in Bucuresti, strada Corcodusului nr. 14, sectorul 6, in suprafata de 243,50 m.p., care se invecineaza cu: la Nord - teren viran, la Sud - strada Corcodusului, la Est - proprietatea Primariei Municipiului Bucuresti, la Vest - proprietar Geanta, conform schitei plan anexa ce face parte integranta din prezentul act.

Terenul ce se vinde a fost dobandit de mine vinzatorul ca bun propriu, in baza Sentintei Civile nr. 9480 din 14 noiembrie 1997, data in dosarul nr. 4593/1996, de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti, ramasa definitiva, transcrisa la nr. 1226, de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti, si preluat in posesie in baza dispozitiei nr. 760/1998, emisa de Primarul General al Municipiului Bucuresti.

Terenul ce se vinde nu a fost scos din circuitul civil si nu este grevat de sarcini, fapt ce nu scuteste pe vanzator de raspunderea pentru evictiune prevazuta de art. 1337 cod civil, garantand astfel pe cumparator impotriva oricaror evictiuni.

Transmisiunea proprietatii, posesiei si folosintei are loc fara nici o alta formalitate din momentul autentificarii prezentului in scris.

Taxele si impozitele catre stat sunt suportate de mine vanzatorul pana la data autentificarii acestui in scris, iar de la aceasta data ele privesc pe cumparatoare care suporta si taxele de autentificare ale acestui act de vanzare - cumparare.

Pretul acestei vanzari este de 20.000.000 lei (douazecimilioane) lei pe care eu vinzatorul l-am primit in intregime de la cumparator, astazi la semnarea si autentificarea prezentului in scris.

Noua, partilor contractante, ni s-au pus in vedere dispozitiile Legii nr. 87/1994, privind evaziunea fiscala. Am luat cunostinta de dispozitiile art. 1303 Cod Civil.

Eu, Paraschiv Daniela, am cumparat de la Rachita Dumitru, terenul descris mai sus, am achitat pretul cumpararii acestuia, astazi data autentificarii prezentului in scris. Cunosc situatia juridica si de fapt a terenului cumparat, sti ca acesta apartine vanzatorului si ma declar multumita de cuprinsul prezentului act.

Eu cumparatoarea declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 30 Codul familie.

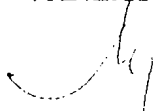
Anexele la prezentul act sunt: dispozitie, certificat de mostenitor, schita, certificat eliberat de Ad-tia financiara si certificat de sarcini nr. 1522 din 8 aprilie 1998, eliberat de Judecatoria sector 6 Bucuresti.

Redactat si dactilografiat in 7 exemplare la biroul notarului public Sarbu Floarea din Aleea Poiana mare nr.2, sector 6, Bucuresti, astazi data autentificarii, din care s-a eliberat 6 exemplare.

Noi partile ne obligam in temeiul art. 60 alin. 3 din Regulamentul de aplicare a Legii nr. 36/1995, sa transcriem la Judecatoria competenta, prezentul in scris.

VANZATOR,

CUMPARATOARE,

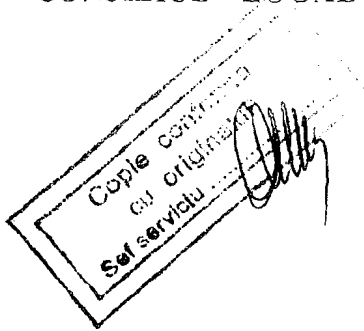




ST 397/11.09.2002

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

COMISIA 2



## AVIZ

Referitor la Planul Urbanistic de Detaliu nr. Extindere locuinte  
St. Grădinarilor nr. 14-B difuzat de Direcția  
Tehnică cu nr. 3587/113/5 din 17.07.2002 vă comunicăm următoarele:

1. Întrunită în ședința din data de 11.09.2002, Comisia nr. 2 a hotărât cu 5 voturi pentru, 0 voturi contra și 0 abțineri să acorde **AVIZ (NE) FAVORABIL** Planului Urbanistic de Detaliu mai sus menționat.
2. Amendamentele pe care le susține comisia referitoare la Planul Urbanistic de Detaliu sunt următoarele:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_











Președinte de comisie,

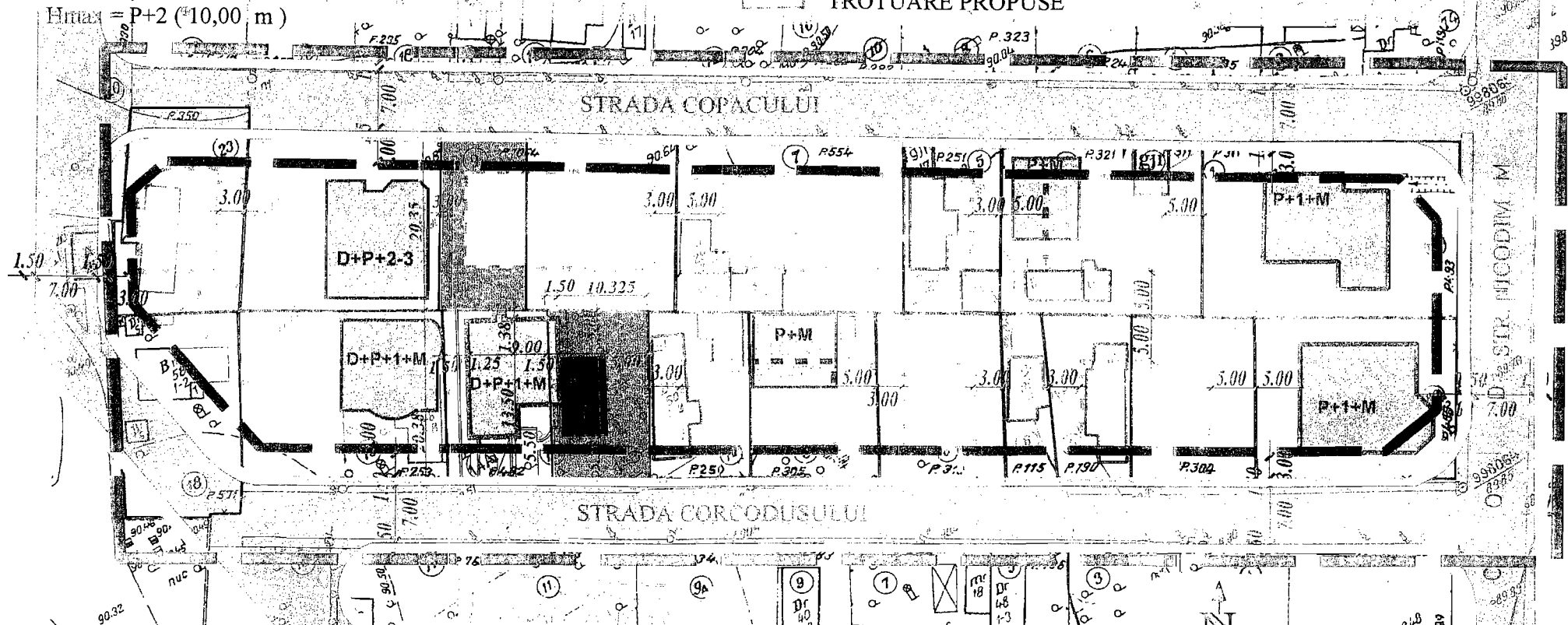
Radu Chirca

**REGLEMENTARI**

Szonă PUD = 9 000 mp  
 Steren non aedificabil = 555 mp  
 Steren ADP = 2 420 + 555 = 2 975 mp  
 Steren DAFI = 452,40 - 22 = 430,40 mp  
 Sloturi particulare = 6 127,60 - 533 = 5 594,60 mp  
 Sconstruita = 2 700 mp  
 Sdesfasurata = 7 800 mp  
 POTmax = 45 %  
 CUT = 1,3  
 H<sub>max</sub> = P+2 (P+10,00 m)

**LEGENDA**

-  LIMITA ZONA P.U.D.
-  ALINIAMENT FRONT CONSTRUIT
-  LIMITA PROPRIETATE PARTICULARA
-  TEREN DOMENIUL PRIVAT AL P.M.B.
-  CONSTRUCTII EXISTENTE IN STARE MEDIOCRA
-  CONSTRUCTII EXISTENTE IN STARE F.B.
-  EDIFICABIL PROPUȘ ( 45% P.O.T., C.U.T. = 1,3 )
-  EXTINDERE PROPUȘA - cabinet medical
-  CAROSABIL PROPUȘ
-  TROTUARE PROPUȘE



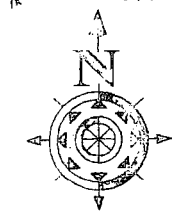
LOTUL CARE A GENERAT P.U.D. - **VARIANTA 2**  
 str. Corcodusului 14, str. Copacului 9

Steren nonedificabil = 11,85x2 = 23,70 mp  
 Steren DAFI = 243,60 - 11,85 = 231,75 mp  
 Steren particular = 243,60 - 11,85 = 231,75 mp  
 Sconstruita = 130 + 52,60 = 182,60 mp  
 Sdesfasurata = 465 + 52,60 = 517,60 mp  
 POT = 182,60x100/463,50 = 39 %  
 CUT = 517,60/463,50 = 1,1

*12-07-2002*  
*[Signature]*

**NOTA:**  
 PLANUL CADASTRAL NU ESTE ACTUALIZAT,  
 LIMITELE LOTURILOR SI POZITIA CONSTRUCTIILOR NOI  
 AU FOST STABILITE PRIN MASURATORI LA FATA LOCULUI.  
 COORDONATELE EXACTE ALE ACESTORA  
 VOR FI DETERMINATE DE TOPOMETRU AUTORIZAT.

PLANUL S-A INTOCMIT PE BAZA AVIZULUI COMISIEI TEHNICE DE CIRCULATIE DIN PMB, nr. 1822/05.06.2001



<b>VECTOR DESIGN</b> AUTORIZATA TEL: 3407 0581 0192 TEL: 468 2804 052 244 077		SCALA: 1/500	16.07.2001	PADA: P.U.D.
		PLAN DE SITUATIE - SOLUTIE PROPUȘA REGLEMENTARI		
PROIECTAT	ARH.D. HRISTESCU			
DESEINAT	ARH.D. HRISTESCU			
VERIFICAT	ARH.R. HRISTESCU			
PROIECT NR. 261/2001		SPECIALITATE: URBANISM		

EXTINDERE LOCUINTA  
 str. Corcodusului nr. 14 B  
 sector 6, Bucuresti

ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMARIA SECTORULUI \_\_\_\_\_

PRIMAR,  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
nr. 470/53C din 10.03.2003

Ca urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_ **PARASCHIV DANIELA** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ municipiul  
cu domiciliul in judetul \_\_\_\_\_ orasul Bucuresti \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ sediul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul 6 cod postal \_\_\_\_\_ strada Baia de Aries \_\_\_\_\_ nr3, BL. 5b, sc.  
C, et2, ap 95. telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
inregistrata la nr. 33881 \_\_\_\_\_ din 30.01. \_\_\_\_\_ 2003 \_\_\_\_\_  
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**CERTIFICA:**

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul \_\_\_\_\_  
municipiul  
orasul **Bucuresti** \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_ sectorul 6 comuna \_\_\_\_\_ cod  
postal \_\_\_\_\_ strada **Corcodusului** nr. **14B** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin \_\_\_\_\_ planuri cadastrale sc. 1:2000 si sc. 1:500 \_\_\_\_\_

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG al municipiului Bucuresti  
aprobat cu HCGMB nr. 269/2000.

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul este situat in intravilan.

Conform contractului de vanzare cumparare autentificat de notar public Sarbu Floarea sub  
nr. 809/09.04.1997-transcris de Judecatoria sector 6 sub nr. 8253/ 27.02.1998 si a Sentintei civile  
pronuntata de Judecatoria sector 6 sub nr. 13695/11.11.1999, Paraschiv Daniela detine constructii si  
teren in suprafata de 243,50mp. ( reprezentand lotul A stabilit prin sentinta civila nr 9480/1997 ) din  
imobilul pentru care se foloseste nr. 14 pe strada Corcodusului.

Conform Sentintei civile pronuntata de Judecatoria sector 6 sub nr. 9480/14.11.1997- lotul  
B, Consiliul General al Municipiului Bucuresti detine teren in suprafata de 243,50mp. din imobilul  
pentru care se foloseste nr. 14 pe strada Corcodusului.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Existent : constructii teren in suprafata de 243,50mp. – lotul A in  
proprietate Danielei Paraschiv si teren in suprafata de 243,50mp –  
lotul B detinut de CGMB

Propus : extindere constructie de locuit cu constructie de locuit P( Hmax=5,0m)

Destinatie : M2 – subzona mixta cu cladiri avand regim de constuire in camp continuu si  
discontinuu si inaltime de P+4 niveluri conform P.U.G. al municipiului Bucuresti aprobat cu  
HCGMB nr. 269/2000.

**3. REGIMUL TEHNIC**

In conformitate cu PUG al municipiului Bucuresti aprobat cu HCGMB nr269/2000, Legea  
50/91, republicata si modificata cu Legea 453/2001, Ordonanta Guvernului Romaniei nr. 5/2002 si

PUD-str. Corcodusului nr.14B-extindere locuinta, aprobat cu HCL sector 6 nr. 195/28.11.2002 ,se permite extinderea constructiei de locuit de la str. Corcodusului nr. 14 pe lotul B cu urmatorul regulament :

- la stanga cuplata cu constructia existenta nr. 14 A-str. Corcodusului
- 5,0m fata de limita dreapta a parcelei
- 5,0m fata de fund a parcelei
- 5,50m fata de limita catre strada a parcelei

Edificabilul va avea dimensiuni in plan de 10,00m x 5,0m

Constructia existenta la nr. 14A- str. Corcodusului este extinsa spre dreapta pe lotul 14B pe o suprafata de 30,60mp. suprafata aferenta unei fasii de 1,50m latime , din lotul 14B

Parcarea si gararea autovehiculelor se va realiza in incinta.

Apele pluviale se vor colecta in incinta proprie.

POT conf.PUD= 39%; CUTconf. PUD =1,1; Hmax. Conf. PUD = 5,0m(P)

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:  
obtinerea autorizatiei de construire**

**4.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE  
CONSTRUIRE/DËSFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE  
DOCUMENTE:**

a) titlul asupra imobilului (copie legalizata);

b) proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

PAC  PAD  POE

c) fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

*c.1. avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura*

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input checked="" type="checkbox"/> canalizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termica
<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input checked="" type="checkbox"/> transport urban
<input checked="" type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> altele

*c.2. avize si acorduri privind*

<input type="checkbox"/> prevenirea si stingerea incendiilor	<input type="checkbox"/> apararea civila
<input type="checkbox"/> protectia mediului	<input checked="" type="checkbox"/> sanatatea populatiei

<sup>(4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere

d) avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de solicitant

*d.1. avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:* certificat de impunere, certificat de numerotare, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru pentru intreaga suprafata de teren afesctata de investitie, copie legalizata a actelor de proprietate pentru terenul pe care se realizeaza investitia, declaratie pe proprie raspundere ca imobilul nu este obiectul unui litigiu

*d.2. alte avize/acorduri:  
studii de specialitate:*

*e) documentele de plata ale urmatoarelor taxe:*

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC  
DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Dan Alexandru Darabont



SECRETAR,  
Gheorghe Floricica

ARHITECT SEF,  
Prof. Dr. Arh. Dan Mihail Cocheci

Achitat taxa de 40.000 lei, conform chitantei nr. 8527002 din 10.03.2003  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 10.03.2003

\*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
SECRETAR,  
(numele si prenumele, semnatura)

(numele si prenumele, semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF,  
( numele si prenumele si semnatura )

Data prelungirii valabilitatii \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

BUCS nr. 403/09.03.2006



# MUNICIPIUL BUCURESTI PRIMARIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 Bucuresti, Tel. 3180148-Fax 3180152

DIRECTIA TEHNICA, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
SERVICIUL DE CADASTRU- DATE URBANE SI FOND FUNCJAR  
Nr. 32624 din 03.03.2006

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE ACIZITII, PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
CONDICIONARI SI CONTRACTE  
Intrare Nr. 1335 BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85 (S.A.D.)  
2006 Luna 03 Ziu. 08

Urmare adresei dumneavoastra nr. 190/26.01.2006 inregistrata la noi sub nr. 32624/27.01.2006 prin care solicitati date referitoare la aplicarea Legii nr. 247/2005 pentru cele trei amplasamente identificate conform anexei si a planurilor de situatie, va facem cunoscut urmatoarele:

1. Pentru terenul situat la intersectia Calea Giulesti cu drumul la Rosu in suprafata de cca 2100 mp pentru care se foloseste nr. 337 pe calea Giulesti, identificat conform planului anexa sc. 1:2000, face parte dintr-o incinta care figureaza inregistrata la pe calea Giulesti cu numarul 337.

Conform Registrului Cadastral intocmit pe baza de declaratii la nivelul anului 1986 imobilul cu numarul 337 pe calea Giulesti este inregistrata cu teren in suprafata de 9664 mp si constructii in suprafata de 971 mp., iar la capitolul posesori ficureaza fosta Baza de aprovizionare Desfacere Produse Chimice.

Din documentatiile depuse la cererile privind reconstituirea dreptului de proprietate inregistrate in evidentele Serviciului Cadastru- Date Urbane si Fond Funciar din cadrul Primarie sector 6 rezulta ca pina in prezent pentru imobilul in cauza nu se identifica solicitari de revendicare conform Legii nr. 18/1991-republicata, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005. Precizam ca nu sunt luate in evidenta sentinte civile care sa se refere la reconstituirea dreptului de proprietate pentru acest teren.

Mentionam ca nu detinem date referitoare la solicitarile de revendicare a dreptului de proprietate depuse in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001.

2. Terenul in suprafata de cca. 351 mp. solicitat pentru concesionare, identificat conform planului anexa, situat la intersectia arterelor de circulatie strada Dealul Tugulea cu strada Orsova, provine din dezafectarea imobilului care anterior restructurarii zonei a purtat nr. 47- 49 pe strada Bisericii iar in prezent face parte din categoria domeniu privat al municipiului Bucuresti conform prevederilor Legii 18/1991-republicata si a Legii nr. 213/1998.

In Registrul cadastral al posesorilor intocmit pe baza de declaratii la nivelul anului 1986, imobilul cu nr. 47-49 pe strada Orsova este inregistrat la partida 136/601918 cu teren in suprafata de 827 mp. si constructii in suprafata de 220 mp. iar la capitolul posesori este mentionat fostul ICRAL Giulesti. Ulterior zona a fost dezafectata acest imobil fiind cuprins in Decretul de expropriere nr. 109/07.04.1988, unde, in anexa 2 la pozitia 10 figureaza locuinta si spatiu comercial (constructii in suprafata de 325,52mp si 42mp).Suprafata reala a terenului in cauza se va stabili printr-o expertiza topografica intocmita de un expert autorizat.

Din documentatiile depuse la cererile privind reconstituirea dreptului de proprietate inregistrate in evidentele Serviciului Cadastru- Date Urbane si Fond Funciar din cadrul Primarie sector 6 rezulta ca pina in prezent pentru imobilul in cauza nu se identifica solicitari de revendicare conform Legii nr. 18/1991-republicata, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005. Precizam ca nu sunt luate in evidenta sentinte civile care sa se refere la reconstituirea dreptului de proprietate pentru acest teren.

1026

1579

MIRELA  
09.03.06

se pune in  
faza din  
in copst  
si cine  
si unit  
exp.

1190  
Mentionam ca nu detinem date referitoare la solicitarile de revendicare a dreptului de proprietate depuse in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001.

3. Terenul in suprafata de cca. 243,50mp solicitat pentru concesiune pentru care indicati nr. 14B pe strada Corcodusului:

In Registrul cadastral al posesorilor intocmit pe baza de declaratii la nivelul anului 1986, imobilul cu nr. 14 pe strada Corcodusului este inregistrat la partida 601605/604996 cu teren in suprafata de 482 mp. iar la capitolul posesori sunt mentionati Geanta Ioan si Lina.

Conform Contractului de vanzare cumparare autentificat de notar public Sarbu Floarea sub nr. 809/09.04.1997-transcris de Judecatoria sector 6 sub nr. 8253/27.02.1998 si a Sentintei civile pronuntata de Judecatoria sector 6 sub nr. 13695/11.11.1999, Paraschiv Daniela detine constructii si teren in suprafata de 243,50 mp.(reprezentind lotul A stabilit prin Sentinta civila nr.9480/1997) din imobilul pentru care se foloseste nr. 14 pe strada Corcodusului.

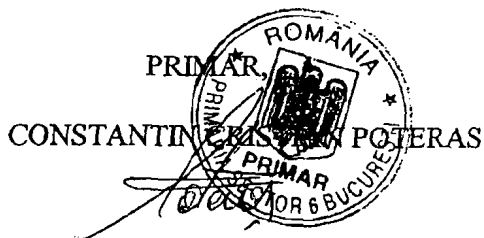
Conform Sentintei civile pronuntata de Judecatoria sector 6 sub nr. 9480/14.11.1997-lotul B, Consiliul General al Municipiului Bucuresti detine teren in suprafata de 243,50 mp. din imobilul pentru se foloseste nr. 14 pe strada Corcodusului.

Din documentatiile depuse la cererile privind reconstituirea dreptului de proprietate inregistrate in evidentele Serviciului Cadastru- Date Urbane si Fond Funciar din cadrul Primariei sector 6 rezulta ca pina in prezent pentru imobilul in cauza nu se identifica solicitari de revendicare conform Legii nr. 18/1991-republicata, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005. Precizam ca nu sunt luate in evidenta sentinte civile care sa se refere la reconstituirea dreptului de proprietate pentru acest teren.

Mentionam ca nu detinem date referitoare la solicitarile de revendicare a dreptului de proprietate depuse in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001.

Anexam alaturat Dispozitia nr. 760/24.03.1998 emisa de Primarul General al Municipiului Bucuresti.

Datele transmise prin adresele noastre anterioare ramân valabile



SEF SERVICIU  
CRISTINA POPESCU

DIRECTOR  
  
DUMITRU VULTUR

• INTOCMIT

  
Petre Boncea

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTOR 6  
Serviciul de Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului

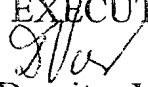
NR. 67412/22.11.2005

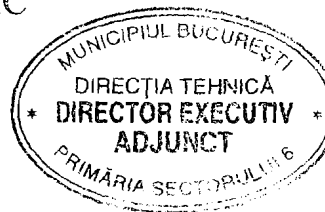
Catre,

D- na Paraschiv Daniela  
str. Corcodusului, nr. 14A,  
sector 6, Bucuresti.

Referitor la cerere dvs. Nr. 67412/21.11.2005, va informam  
ca pentru terenul de la adresa – str. Corcodusului nr,14A- nu a fost eliberata  
o alta documentatie de urbanism in afara de PUD- str. Corcodusului nr. 14B,  
aprobat cu HCL Sector 6 nr. 195/28.11.2.

DIRECTOR TEHNIC  
EXECUTIV,

  
Dumitru Vultur



1190





# PRIMARIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 Bucuresti, Tel. 212.63.24 - 28 Fax 212.63.15

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 SERVICIUL DE ADMINISTRATIE PUBLICE  
 Nr. 1865  
 31.05.2003

DIRECTIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
 SERVICIUL CADASTRU, DATE URBANE SI FOND FUNCJAR  
 Nr. 40092/ 27.05.2003

*[Handwritten signature]*

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 DIRECTIA ACHIZITII PUBLICE  
 SERVICIUL LICITĂȚII

Urmare adresei dumneavoastra nr. 1389/23.04.2003 inregistrata la noi sub nr. 44433/07.05.2003 prin care solicitati date referitoare la situatia juridica a unui imobil situat in zona strazii Corcodusului, va facem cunoscut urmatoarele:

In Registrul cadastral al posesorilor intocmit pe baza de declaratii la nivelul anului 1986, imobilul cu nr. 14 pe strada Corcodusului este inregistrat la partida 601605/604996 cu teren in suprafata de 482 mp. iar la capitolul posesori sunt mentionati Geanta Ioan si Lina.

Conform Contractului de vnzare cumparare autentificat de notar public Sarbu Floarea sub nr. 809/09.04.1997-transcris de Judecatoria sector 6 sub nr. 8253/27.02.1998 si a Sentintei civile pronuntata de Judecatoria sector 6 sub nr. 13695/11.11.1999, Paraschiv Daniela detine constructii si teren in suprafata de 243,50 mp.(reprezentind lotul A stabilit prin Sentinta civila nr.9480/1997) din imobilul pentru care se foloseste nr. 14 pe strada Corcodusului.

Conform Sentintei civile pronuntata de Judecatoria sector 6 sub nr. 9480/14.11.1997-lotul B, Consiliul General al Municipiului Bucuresti detine teren in suprafata de 243,50 mp. din imobilul pentru se foloseste nr. 14 pe strada Corcodusului.

Din documentatiile depuse la cererile privind reconstituirea dreptului de proprietate inregistrate in evidentele Serviciului de Cadastru din cadrul Primarie sector 6 rezulta ca pina in prezent pentru acest teren nu se identifica solicitari de revendicare. Precizam ca pina in prezent nu sunt luate in evidenta sentinte civile care sa se refere la reconstituirea dreptului de proprietate pentru acest teren.

Anexam alaturat Dispozitia nr. 760/24.03.1998 emisa de Primarul General al Municipiului Bucuresti.

PRIMAR,  
 DAN DARABONT



DIRECTOR,  
*[Signature]*  
 DUMITRU VULTUR

SEF SERVICIU  
*[Signature]*  
 CRISTINA POPESCU

INTOCMIT,  
*[Signature]*  
 Alexandru Dragu

*[Handwritten notes: dice fady, 02.06.2003, 1190]*

*[Handwritten note]*



# PRIMARIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 Bucuresti, Tel. 212.63.24 - 28 Fax 212.63.15

*[Handwritten signatures]*

DIRECTIA TEHNICA, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
SERVICIUL DE CADASTRU, DATE URBANE, FOND FUNCJAR  
Nr. 68762 din 16.12.2005

5 12 6854 20

## DIRECTIA ACHIZITII CONCESIONARI SI CONTRACTE Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, Bucuresti

Urmare adresei dumneavoastra nr. 1658/24.11.2005, inregistrata la noi sub nr. 68762/24.11.2005, prin care solicitati situatia juridica a unui imobil situat in zona strazii Corcodusului, va facem cunoscut urmatoarele:

In Registrul Cadastral al posesorilor intocmit pe baza de declaratii la nivelul anului 1986, imobilul cu nr. 14 pe strada Corcodusului este inregistrat la partida cadastrala 601605/604996 cu teren in suprafata de 482 mp. iar la capitolul posesori figureaza Geanta Ioan si Lina.

Din documentatia depusa sub nr. 44595/28.06.2001, referitoare la eliberarea unui Certificat de Urbanism rezulta urmatoarele:

- Conform Contractului de vanzare cumparare autentificat de notar public Sarbu Floarea sub nr. 809/09.04.1997 (transcrierea nu este lizibila) si a Sentintei civile pronuntata de Judecatoria sector 6 sub nr. 13695/11.11.1999, Paraschiv Daniela detine teren in suprafata de 243,50 mp. - lotul A din imobilul inregistrat cu nr. 14 pe strada Corcodusului.
- Conform Sentintei civile pronuntata de Judecatoria sector 6 sub nr. 13695/11.11.1999, Consiliul General al Municipiului Bucuresti detine teren in suprafata de 243,50 mp. - lotul B - din imobilul inregistrat cu nr. 14 pe strada Corcodusului.

fmb  
au  
se  
Alina

**Identificarea cu precizie a imobilului la care faceti referire se poate face numai printr-o expertiza topografica avizata tehnic de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Municipiului Bucuresti care sa stabileasca suprafata reala, dimensiunile de laturi si vecinatatile actuale, functie de planurile cadastrale, corelate cu acte de proprietate legal intocmite si cu documentatiile cadastrale avizate pina in prezent.**

**Numerotarea imobilelor se face de catre Primaria Municipiului Bucuresti-Directia Patrimoniu Evidenta Proprietati Cadastru-Serviciul Nomenclatura Urbana.**

*Verificat  
23.12.05  
- act. pet.  
- act. cad.  
- top.  
- planuri  
- terenuri*

PRIMAR  
CONSTANTIN CRISTIAN POTERAS

SEF SERVICIU  
CRISTINA POPESCU

DIRECTOR  
DUMITRU VULTUR

INTOCMIT  
Alexandru Dragu

11 90 au pus.  
mai au ditl se

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

2061/27.03.198

DISPOZITIE

10541/31.03.98

Avand in vedere cererea domnului RACHITA DUMITRU ;  
Vazand sentinta civila nr. 9480 /14.11.1997 a Judecatoriei sectorului 6, Bucuresti , definitiva si executorie ;  
Tinand seama de Nota nr. 4325/1998 a Directiei generale juridice, legislatie, contencios ;  
In temeiul art. 44 lit. " y " si 48 din Legea nr. 69/1991 privind administratia publica locala, republicata ,  
Primarul General al Municipiului Bucuresti

DISPUNE :

Art.1. Inceteaza starea de indiviziune asupra terenului in suprafata de 486,60 mp., situat in str. Corcodusului nr. 14, sector 6 .

Atribuie in deplina proprietate si posesie lotul A , in suprafata de 243,60 mp. individualizat conform expertizei topometrice - domnului RACHITA DUMITRU .

Atribuie in deplina proprietate si posesie Consiliului General al Municipiului Bucuresti, lotul B, in suprafata de 243,60 mp., individualizat conform expertizei topometrice.

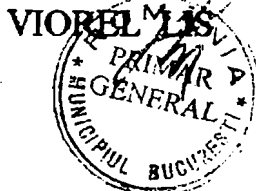
Art. 2.Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces verbal , in termen de 30 de zile de la comunicare .

Art.3. Directia generala de administrare a fondului imobiliar va radia din registrul de transcriptiuni si inscriptiuni imobiliare al biroului de notari publici din circumscriptia Judecatoriei sectorului 6 , dreptul de proprietate al statului asupra bunului prevazut la art. 1 alin.1 si va inscrie pe numele statului dreptul de proprietate asupra bunului prevazut la art.1 alin.2.

Art. 4. Directia de administratie, Directia generala juridica, legislatie, contencios, Directia generala de administrare a fondului imobiliar , Departamentul patrimoniul imobiliar vor aduce la indeplinire prevederile prezentei dispozitii.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti .

PRIMAR GENERAL ,

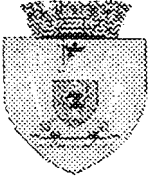


Stamp: PRIM 5.6  
760  
98  
[Signature]

deducandu-si  
[Signature]

Bucuresti,  
Nr...../1998

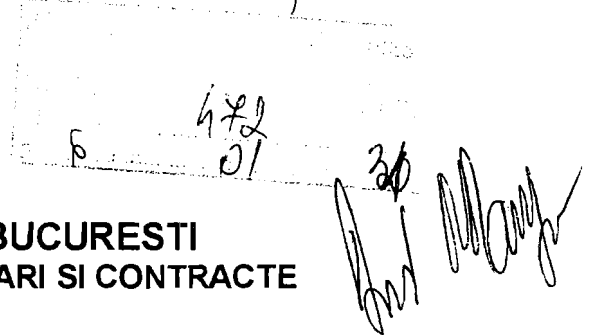
760/24/III



PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
SERVICIUL PUBLIC PENTRU FINANȚE PUBLICE LOCALE

Drumul Taberei Nr. 18, Complex ORIZONT, cod 7336 – O.P. 66, sector 6 BUCUREȘTI  
COD FISCAL : 12380248; TEL : 413.77.90,413.77.91,413.77.92, FAX:413.77.89

Nr. 018 - 3545 - 012 / 20.12.2006



**CATRE,**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE**

Ca raspuns la adresa dumneavoastra nr. **6506/12.12.2005**, inregistrata la sediul nostru sub nr. **018-3545-012/20.12.2005** prin care ati solicitat istoricul de rol al imobilului situat in Bucuresti, str. Corcodusului nr. 14, sector 6, si in urma verificarilor efectuate in arhiva institutiei noastre, va comunicam urmatoarele:

Imobilul situat la aceasta adresa, compus din teren in suprafata de 243,50 m<sup>2</sup>, a fost impus pe numele contribuabilului **PARASCHIV DANIELA**, incepand cu anul 1997, in baza declaratiei de impunere nr. 50753/07.05.1998 si a contractului de vanzare/cumparare autentificat sub nr. 809/09.04.1997.

Incepand cu anul 1999 a fost impusa si constructia edificata pe acest teren, in baza declaratiei de impunere nr. 218590/18.09.2001 si a sentintei civile nr. 13695/11.11.1999, ramasa definitiva si irevocabila.

Totodata va facem cunoscut ca la adresa din str. Corcodusului nr. 14B, nu figureaza inregistrat in evidentele noastre nici un imobil.

*Solicitati  
anex.*

*OK*

Cu stima,

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**CRISTINA TANASE**



**SEF CENTRU. I. Sector 6**  
STATISTICA, ARHIVARE ELECTRONICA  
SI URMARIRE AMENZI  
**SEF SERVICIU**  
**GABRIEL SAFTESCU**

**INTOCMIT**

S. P. F. P. L. Sector 6  
**INSPECTOR**  
**CRAIU GHEORGHIȚA**

*Verificat  
02.01.06  
- la dispo  
- se face pr. hot*

*1190  
ini PUB*

BcdS nr 2133/07.12.05

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI  
CADASTRALA  
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI  
etaj: 2, cam. 214  
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214  
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

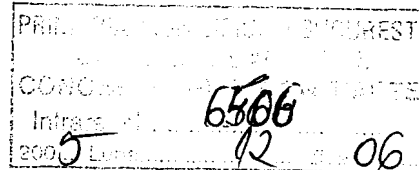


SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

*Handwritten signature: Anu Manu*

Nr. 15457/06.12.2005



CATRE,

DIRECTIA DE ACHIZITII CONCESIONARI SI CONTRACTE  
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA NR. 85 (S.A.D.)  
ADRESA NR. 1658/24.11.2005

Ca urmare a cererii dvs., inregistrata la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala cu nr. 15457/29.11.2005, prin care solicitati date potrivit evidentelor noastre, referitoare la situatia juridica a imobilului din Bucuresti, pentru care folositi adresa postala "Str. Corcodusului, nr. 14B, sector 6" va comunicam urmatoarele:

Terenul marcat de dvs. in planul anexat cererii reprezinta o sectiune din imobilul consemnat in evidentele cadastrale, intocmite pe baza de declaratii in anul 1986 la adresa postala Str. Corcodusului, nr. 14, sector 6, inscris cu teren in suprafata de 482,00 mp, proprietate particulara, categoria de folosinta "alte terenuri", cu posesori de parcela la data intocmirii evidentelor GEANTA IOAN si LINA.

Potrivit datelor transmise de Administratia Financiara sector 6, titulari de rol in anul 1992 la adresa Str. Corcodusului, nr. 14, sector 6 erau inscrisi GEANTA IOAN si LINA, cu teren de 100,00 mp in folosinta.

La adresa postala Str. Corcodusului, nr. 14, sector 6 este inregistrata Sentinta nr. 9480/1997 - Judecatoria sector 6, in dosar 4593/1996 cu reclamant - CRISTESCU FLOAREA, cu obiect: revendicare teren in suprafata de 243,00 mp si Dispozitai Primarului general nr. 760/1999.

Pentru date suplimentare in legatura cu imobilul ce face obiectul solicitarii dvs. este necesar sa va adresati Subcomisiei de aplicare a Legii nr. 18/1991, rep. si Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003 din cadrul Primariei sectorului 6.

Prezentul inscris nu constituie in sine dovada dreptului de proprietate asupra imobilului.

SEF SERVICIU,  
IOSEFINA SANDULESCU



Intocmit: Camelia Mandescu  
Data: 05.12.2005/2ex. (3090)

*Handwritten box: DITL*

*Handwritten notes:*  
Vandut 9.12.06  
Societate 14.11.97  
Cristescu Floarea  
Drept marcat  
RACHITIA  
Vinde  
Vinde  
Vinde  
(Se = 243,5 mp)

*Handwritten notes:*  
nu  
de  
proprietate  
pot  
lot  
nu  
se  
to

1190 au put b-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucuresti, Romania; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro  
Ce spune DJC in privire la proces  
sa vedem in dosar daca solicitantul nu este acuzat proprietar

BUCURESTI nr. 2139/08.12.05

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI  
LEGISLATIE

etaj: 1. cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



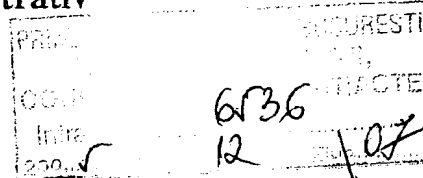
SMC certifiat: ISO 9001 : 2000

SMM certifiat: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 33293 / 07.12. 2005



6836  
12

*bu Mauf*

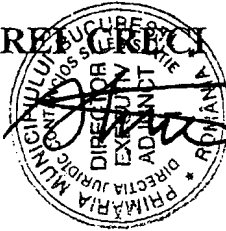
CATRE,

DIRECTIA DE AGRICTURA, CONCESIONARE SI CONTRACTE

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 1652/24.11.2005,  
inregistrata la Registratura Generala a P.M.B. sub nr. \_\_\_\_\_,  
transmisa Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, va facem cunoscut  
ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor  
judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la  
TERENUL situat in Bucuresti,  
STR. CORCOWILII, NR. 14B, SECTOR 6

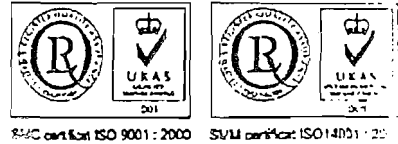
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

ANDREI GRECI



1190  
Ase PUD  
L.V.  
*[Signature]*

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI  
LEGISLATIE  
etaj: 1, cam. 122  
tel.: 305 55 86; 305 55 00 Int. 1122  
fax: 305 55 86  
e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

*Handwritten signature*

R. 33203.../Legea nr. 10/5.12.....2005

Stamp: RESTITUTIE  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
Intrare Nr. 6504  
Luna 06

D-ului ~~nr~~ DIRECTIA DE ACHIZITII  
CONCESIONARI SI CONTRACTE

Urmare solicitarii dvs. inregistrate la Primaria Municipiului Bucuresti - CRM sub nr. 33203 / 25.11.2005 si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 33203 / 25.11.2005 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in STR. CORCOSULUI NR 14B, NR 16.

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artăra si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

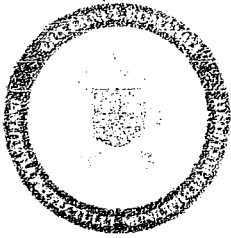
Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Prefecturii Municipiului Bucuresti

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
*Handwritten signature*  
ANALIZATOR

*Handwritten initials*

*Handwritten notes:*  
- la domn  
(1190) Au P40  
P4

BONS in 2256/28.12.c



**GUVERNUL ROMÂNIEI**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**CABINET SECRETAR GENERAL**

NR VB/24539/SG/.....<sup>23.12.</sup>.....2005

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECRETARIA
CCINC
Intrare
5

6974  
12  
27

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE**  
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)  
B-dul Regina Elisabeta nr. 47  
Sector 5, București

*[Handwritten signatures]*

Referitor la adresa nr. 1658/24.11.2005 înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București cu nr.24539/25.11.2005, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995-2005, nu rezultă că s-au emis titluri de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, pentru imobilul situat în str. Corcodușului nr. 14 B, sector 6.

În eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, pentru acest teren și nu au fost înaintate la Instituția Prefectului Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei Sectorului 6.

În urma verificărilor efectuate de instituția noastră a reieșit că nu s-au depus notificări, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, pentru terenul situat în str. Corcodușului nr. 14 B, sector 6.

Menționăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care s-au solicitat despăgubiri bănești (potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, actualmente abrogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005), cele prin care se solicita restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.

**SECRETAR GENERAL,**

**ELENA – VERONICA CIUREZU**

*[Handwritten signature]*

B-dul. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, CP1-67 , Tel/Fax: +4021 3110017  
E-mail: secretar\_general@prefecturahucuresti.ro Web: www.prefecturahucuresti.ro

*10 dom*

1190

*one plus mai au de venit de la STZ - PS6 -  
- acorale pt pr Hof*