

PUNCTUL NR. 10

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 262 mp, situat în Str. Focșani nr. 26, sector 5, pentru realizarea unei clădiri de birouri

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 (2) lit.“c”, (5) lit. “b”, art. 45(3) și art.123(1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, pentru o perioadă de 49 ani, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 262 mp, situat în str. Focșani nr. 26, sector 5, identificat conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru realizarea unei clădiri de birouri.

Licitația va fi organizată de Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte.

Art.2 Redevența minimă anuală se va determina, la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va raspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

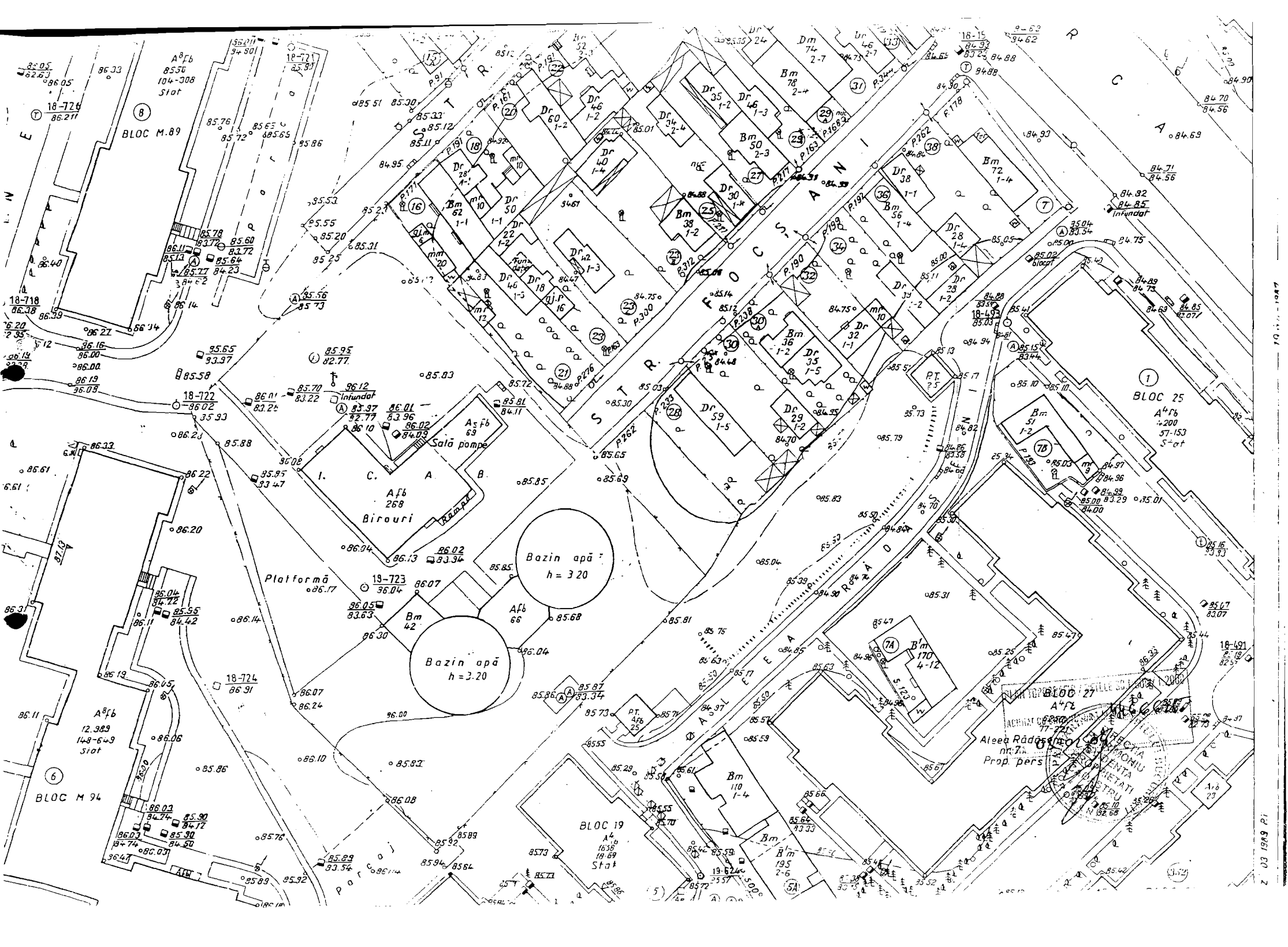
Dr.Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București

Nr.



**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SVC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 262 m.p situat în Str. Focșani nr.26, sector 5, pentru realizarea unei clădiri de birouri

În drept prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată precum și ale art.36(2) lit. "c", (5) lit. "b" și art.123(1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

Art. 36:

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art.123:

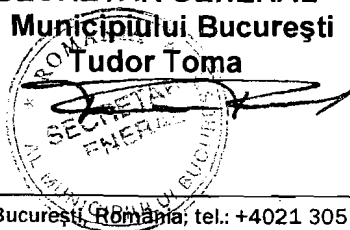
(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.45(3) din Legea nr.215/2001, republicată, hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București**

Tudor Toma



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **262 mp**, situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, pentru extinderea unei cladiri de birouri

Urmare solicitarii depuse de **S.C. WIND '94 PROD S.R.L.**, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat – prin Hotararea nr. 5/03.03.2005, anexa 1, poz. 1 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru extindere birouri, pe un teren situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, in suprafata totala de 742 mp, din care **262 mp** (la nr. 26) apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 480 mp (la nr. 28-30) fiind proprietatea solicitantului.

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.13(1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul solicitat - identificat in planul anexat la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, si are o suprafata de **262 mp**, asa cum reiese din Hotararea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 5/03.03.2005.

Din adresa Primariei Sectorului 5 nr. 27288/29.07.2005, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 8837/26.07.2005, ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr.16482/28.07.2005 - Directia Contencios, si nr. 16482/22.08.2005 – Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001, precum si ale Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/13842/SG/17.08.2005 -anexate in copie- nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/2006, modificata.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea prin licitatie publica a terenului sus mentionat, pentru realizarea extinderii unei cladiri de birouri.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII ,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA SETRAN**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafața de **262 mp**, situat în **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, pentru extinderea unei clădiri de birouri

În conformitate cu prevederile ale art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București se pot concesiona, prin licitație publică, în vederea executării de construcții cu caracter definitiv, pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

Urmare solicitării depuse de **S.C. WIND '94 PROD S.R.L.**, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat – prin Hotărârea nr. 5/03.03.2005, anexa 1, poz. 1 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru extindere birouri, pe un teren situat în **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, în suprafața totală de 742 mp, din care **262 mp** (la nr. 26) aparținând domeniului privat al municipiului București, restul de 480 mp (la nr. 28-30) fiind proprietatea solicitantului.

Terenul solicitat - identificat în planul anexa la documentația de urbanism aprobată - aparține domeniului privat al municipiului București, este situat în **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, și are o suprafață de **262 mp**, așa cum reiese din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 5/03.03.2005.

Din adresa Primăriei Sectorului 5 nr. 27288/29.07.2005, a Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală nr. 8837/26.07.2005, ale Direcției Juridic, Contencios, Legislație nr. 16482/28.07.2005 – Serviciul Instanțe și Contencios Administrativ și nr. 16482/22.08.2005 – Serviciul analiză dosare, emite avize, precum și ale Prefecturii Municipiului București nr. VB/13842/SG/17.08.2005 (anexate în copie), rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare și nu sunt procese în instanță.

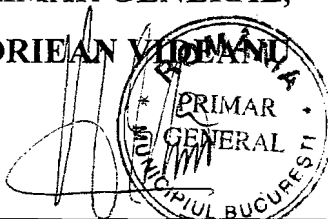
Redvența minimă anuală va fi calculată conform metodei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, în vigoare.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea prin licitație publică a terenului sus menționat, pentru realizarea extinderii unei clădiri de birouri.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre Consiliului General al Municipiului București pe care îl supunem aprobării.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



COMISIA JURIDICA SI DE
DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

Referitor la proiectul de hotărâre privind

*Concesionarea unei licențe publice, a unui teren
apartinând domeniului privat al Municipiului București,
sc. Șoselelor de Lez nr. 17, pt. nr. 16, sector 14, nr. 24, nr. 25,
H. realizarea unei licențe de muncă.*

27.06 Comisia Juridică și de Disciplină întrunită în ședința din data de
27.06.2006 a luat în dezbatere raportul/informarea serviciului de
specialitate

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de
hotărâre:

Favorabil,
Nefavorabil,
Amânat,

cu următoarele amendamente :

PREȘEDINTE

VA
VALENTIN MIRCEA

SECRETAR,

T
TOMA TUDOR



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SM14 certificat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA (SAD)

Nr. 3327 / 19.092006

CATRE,

DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA A C.G.M.B.

Prin prezenta va transmitem alaturat proiectele de hotarare ale CGMB privind concesionarea unor terenuri apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, respectiv:

- 85/Ph 1. Proiect de hotarare privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de 262 mp, situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, pentru realizarea unei cladiri de birouri;
- 86/Ph 2. Proiect de hotarare privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de 378 mp, situat **adiacent imobil din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, pentru extindere de birouri;
- 97/Ph 3. Proiect de hotarare privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de 135 mp, situat in **Str. Dr. Ratiu nr. 15, sector 1**, pentru realizarea extinderii unei cladiri de locuinte;
- 84/Ph 4. Proiect de hotarare privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de 110 mp, situat in **Intrarea Ghe. Simionescu nr. 3, sector 1**, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatia de locuinta.

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 96; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



S&C certificat ISO 9001 : 2000

S&M certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 2453 / 26.06.2006

*Notata
cu o cerere
la P.M.B. pe
28.06.2006
J. J.*

CATRE,

DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ

ȘI JURIDICĂ A C.C.M.B.

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 1246 / 26.06.2006, inregistrata la Registratura Generala a P.M.B. sub nr. _____ si transmisa Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, va facem cunoscut ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la

TERENUL 2 situat in Bucuresti,
SIR. FOCSANI NR. 26 SECTOR 5.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

ANDREI CRISTEA



L.V.

DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI
JURIDICA A C.G.M.B.

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255

e-mail: cgmb@bucuresti-primaria.ro



SMD certifica ISO 9001 - 2003



SMM certifica ISO 14001 - 2004

Primăria Municipiului București

Către

Direcția Juridic, Contencios, Legislație
Serviciul Instanțe

În atenția

Domnului Director Executiv ANDREI CRECI

20653
26.06.2006

Prin prezenta vă rugăm să ne comunicați situația proceselor aflate pe rolul instanțelor de judecată competente, care au ca obiect terenul situat în Str.Focșani nr.26, sector 5.

Cu respect,

p. DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR



Intocmit 2ex.
F.Stoica
26.06.2006

CONSILIUL LOCAL
al sectorului 5
Hotarare
privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu

Avand in vedere Raportul de specialitate al Directiei de urbanism, se propune aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu in sectorul 5;

Vazand avizele obtinute de la:

- Comisia Tehnica de Urbanism – Directia de Urbanism;
- Comisia Urbanism nr. 2 a Consiliului Local S.5;

Tinand seama de prevederile:

- Legii nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordinului MLPAT nr. 91/1991;
- Ordinului nr. 1107/01.08.2001 al MLPTL privind avizarea PUD.-urilor (art. 3);
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 37, art. 46 si art. 48;
- P.U.G. al municipiului Bucuresti, aprobat cu HCGMB nr. 269/21.12.2000;

In temeiul prevederilor art. 46 (aliniat 1, aliniat 2), art. 95 (lit. i) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001,

CONSILIUL LOCAL
HOTARASTE
aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru constructii
definitive, amplasate pe terenuri proprietate publica – domeniul privat al
municipiului Bucuresti, in vederea concesiunii

Art. 1: Se aproba Planurile Urbanistice de Detaliu, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Prezentele documentatii reprezinta regulamente de urbanism si nu dau dreptul la construire.

Art. 3: Se abroga toate prevederile urbanistice contrare, cuprinse in proiectele anterior aprobate.

Art. 4: Perioada de valabilitate a prezentelor documentatii de urbanism este de 2 ani.

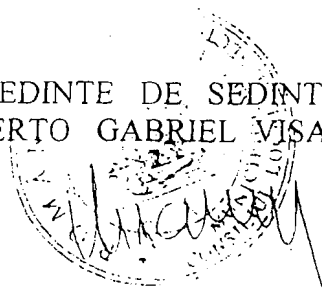
Art. 5: Prezenta hotarare contine 1 anexa cu 3 pozitii.

Art. 6: Prezenta hotarare va fi comunicata Consiliului General al municipiului Bucuresti.

Art. 7: Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul sectorului 5, Serviciul Secretariat al Consiliului Local sector 5 si Directia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului.

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

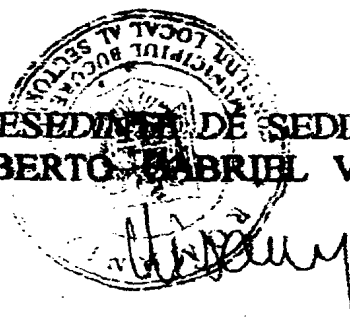
PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERTO GABRIEL VISAN



**Tabel cu Planuri Urbanistice de Detaliu
constructii definitive amplasate pe terenuri proprietate
publica-domeniul privat al municipiului Bucuresti,
in vederea concesiunii**

Nr. crt.	Denumirea lucrării	Funcțiuni	Aviz CTU	Aviz CU
1.	PUD-str. Focsani nr 26 Steren = cca. 262,00mp	extindere+ birouri D+P+2E	10DU/10F/2004	105/2004
2.	PUD-str. Sirenelor nr 24 Steren = cca. 180,00mp	locuinta P+2E+M	8DU/12S/2004	106/2004
3.	PUD- str. Dr. Mihail Mirinescu nr.19 Steren = cca. 30,00mp	garaj P	16DU/6M/2004	107/2004

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERTO GABRIEL VISAN



DIRECTIA DE URBANISM
BIROUL PROGNOZE URBANISTICE
AUTORIZARE PANOURI SI FIRME

AVIZ DE URBANISM nr. 10DU/10 F/19.05.2004
PUD – str. Focsani nr. 26
extindere birouri – D+P+2E

Beneficiar: S.C. WIND 94 PROD srl

Proiectant: SC RYV PROIECT srl

- * **Regimul juridic** al terenului ce a generat documentatia de urbanism :
 - proprietate publica – domeniul privat al municipiului Bucuresti -
Steren = 262,00mp, in vederea concesiunii, conform legislatiei
in vigoare.

- * **Amplasare , delimitare studii**
 - Terenul care a generat PUD-ul se afla in zona L1a – conform
PUG aprobat cu HCGMB nr. 269 / 21.12.2000.

- * **Se avizeaza** – functiunea: se propune extinderea imobilului de la nr. 28- 30-
autorizat cu AC nr. 18F/21.06.1999 - birouri D+P+2E
 - limita strada: retras 4,00 m de la limita terenului ;
 - limita parcela stanga: calcan pe limita de teren;
 - limita parcela dreapta: retras min. 3,00m de la limita de teren;
 - limita fund parcela: retras min. 5,00m de la limita de teren
(in aliniament cu imobilul de la nr. 28- 30)

- * **Indicatori urbanistici ;**
 - regim de inaltime: D+P+2E POT = 47 % CUTmax = 1,3

- * **Acorduri necesare pentru promovare PUD :**
 - avizul Comisiei de Coordonare Retele
 - avizul Comisiei de Siguranta Circulatiei
 - Adresa de la PMB - Legea 10/2001

In conformitate cu prevederile H.C.G.M.B.nr.2007/11.11.2007
se taxeaza cu 107.000lei, chitanta nr... 11.50178/1 / 10.03...2005
Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism in
Consiliul Local si are valabilitate 2 (doi) ani de la data emiterii. Certificatul de
urbanism se va elibera respectand datele tehnice stabilite prin aviz, avizul CU
si in conditiile aprobarii de catre Consiliul Local .

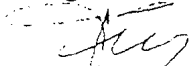
Sef Birou,
Arh.. Luminita Niculescu



DIRECTOR,



Intocmit,
ing. Rodica Ionescu



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 545-F din 07.04.05

Urmare cererii adresate de S.C. WIND 94 PROD S.R.L. reprezentata prin CEASU MARIAN cu sediul in in municipiul BUCURESTI, SECTOR 5, STR. FOCSANI NR. 28-30, inregistrata sub nr. 8638/09.03.2005.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991- republicata (r 2) in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA

Pentru imobilul situat in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, STR. FOCSANI NR. 26, sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500 .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269/ 21.12.2000

1. REGIMUL JURIDIC

Teren domeniu privat al Municipiului Bucuresti.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Conform PUG – Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona L 1 a – subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie.
- Teren : curti - constructii ;
- Destinatie : locuinte ;
- Folosinta actuala : domeniu privat PMB – teren liber ;
- Solicitare : extindere constructie existenta.

3. REGIM TEHNIC

P.O.T. = 45 %

C.U.T. = 0,9

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata (r 2) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000, se poate extinde imobilul de la nr. 28 – 30 autorizat cu A.C. nr.18 F/21.06.1999 – birouri D+P+2 E cu urmatorul amplasament : limita strada – retras 4,00 m de la limita terenului, limita parcela stanga – calcan pe limita de teren, limita parcela dreapta – retras min.3,00 m de la limita de teren, limita fund parcela – retras min.5,00 m de la limita de teren (in aliniament cu imobilul de la nr.28-30).

Sistem constructiv : materiale durabile , structura mixta. Constructia va prelua aspectul arhitectural al zonei. Gararea in volumul construit, parcare in incinta. Respectarea Codului Civil privind practicarea de goluri spre proprietatile vecine si respectiv scurgerea apelor pluviale pe proprietatea in cauza .

NOTA : Documentatia tehnica, pe baza careia se va solicita eliberarea autorizatiei de construire va respecta prevederile Codului Civil, art. 576 - 643, ale Legii 50/1991 – republicata (r 2) in 2004, Legii nr.10/1995 si Ordinului 91/1991 al MLPAT.

Proiectul de executie va fi intocmit de un colectiv autorizat conf. L50/91- republicata (r 2) in 2004, Ordin MLPAT 91/91 si L10/95.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declararii autorizatiei de construire.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE :

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)
- b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii
- PAC PAD POE
- c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:
 - alimentare cu apa canalizare
 - alimentare cu energie electrica alimentare cu energie termica
 - gaze naturale telefonie
 - salubritate circulatie urbana

- Altele
- c.2. Avize si acorduri privind
 - prevenirea si stingerea incendiilor apararea civila
 - protectia mediului sanatatea populatiei

d) Avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant


- d.1. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - Certificat fiscal DITL sector 5
- d.2. Alte avize/acorduri
 - Intabulare act proprietate Aviz I.S.C.
 - Declaratie notariala pe propria raspundere privind inexistenta unor litigii asupra imobilului.
 - Act concesiune teren.
 - HCLS 5 pt. aprobare PUD.
- d.3. Studii de specialitate
 - Expertiza tehnica .

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii

PRIMAR,
DANIEL MARIAN VANGHELIE



SECRETAR,
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF


Achitat taxa de 64000 lei, conform chitantei nr. 1201690/1 - 07.04.08

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 – republicata (r 2) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

DE LA DATA DE _____ PANA LA DATA DE _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

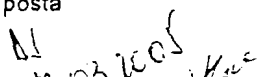
PRIMAR,
DANIEL MARIAN VANGHELIE

SECRETAR,
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta

Intocmit: ing. DANIEL MARIAN



1005 M 47/18.01.06



MUNICIPIUL BUCURESTI PRIMARIA SECTOR 5

Bd. Regina Elisabeta nr. 29 - 31
314.46.80 314.43.18 314.28.37
311.22.68 311.04.65

Cont curent: 63098054 Tel.:
Cod fiscal: 4433953 (BCR) Fax:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
Intrare Nr. 2089
2006. Luna 01 Zua 17

Nr 885 / 11.01.2006

C A T R E ,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DIRECTIA DE ACHIZITII CONCESIONARI CONTRACTE

BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85(SAD)

Ca urmare a adresei D-vs. Nr. 1761/06.12.2005 inregistrata la Primaria Sectorului 5 cu nr. 44863/08.12.2005, prin care ne solicitati sa va comunicam daca terenurile situate la adresele str. Izvor nr.86(partial) si nr.88, Calea Ferentari nr.81, str. Focsani nr.26, str. Sirenelor nr.24 sector 5, fac parte din terenurile agricole si forestiere, conform evidentelor Registrului Agricol si daca au facut obiectul unor cereri privind reconstituirea dreptului de proprietate, va comunicam :

In evidentele cadastrale si registrul agricol ale sectorului 5 nu exista o situatie privind categoria de folosinta a terenurilor nerevendicate potrivit legilor fondului funciar.

In ceea ce priveste cererile privind reconstituirea dreptului de proprietate va comunicam :

- pentru terenul situat la adresa str. Izvor nr.86 a fost emis Titlul de Proprietate in conformitate cu legea 18/1991, republicata. → *apartine orolitat*
- pentru restul adreselor factoriale solicitate nu sunt depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate in conformitate cu legile fondului funciar.

DIRECTIA JURIDICA,
FLORINA DRAGNEA

COMPARTIMENT
CADASTRU - FOND FUNCIAR ,

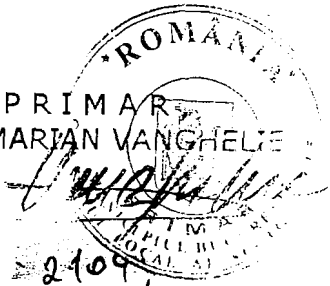
DIRECTOR, ARHITECT SEF,

SECRETAR,
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

1.01.06
Mirela
se pune copie si facem
asa in parte!
au pr. lit GMB

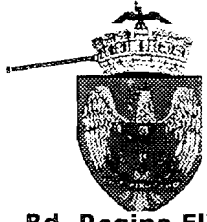
1989

PRIMAR
DANIEL MARIAN VANGHELIE



ASARE: 2089; 2142 > 2109

BCUS 1102/04.08.05



MUNICIPIUL BUCURESTI PRIMARIA SECTOR 5

Bd. Regina Elisabeta nr. 29 - 31
Tel.: 314.46.80 314.43.18 314.28.37
Fax: 311.22.68 311.04.65

Cod fiscal: 4433953 (BCR)

Nr. 288129.07 2005

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
5 08 3309

C A T R E ,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII , CONCESIONARI SI CONTRACTE
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85(SAD)

Ion Mărgu

Ca urmare a adresei dvs. nr. 2815/13.07.2005 inregistrata la Primaria Sectorului 5 cu nr.25368/14.07.2005 prin care ne solicitati sa va comunicam situatia juridica a terenului situat la adresa Str. Focsani nr. 26 sector 5 , (identificat conform planului cadastral anexat) , precum si daca au fost depuse cereri de retrocedare in baza Legii nr. 18/1991rep,va facem cunoscut :

Pentru informatiile privind situatia juridica , va indrumam sa va adresati Primariei Municipiului Bucuresti -Directia Evidenta Imobilara si Cadastrala.

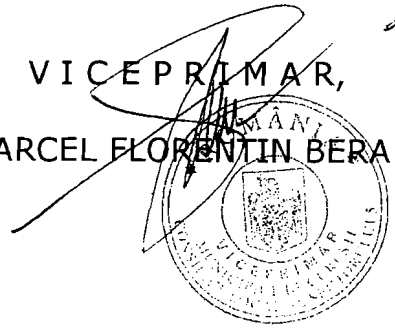
In conformitate cu Legile fondului funciar pentru acest teren nu sunt depuse cereri de retrocedare.

DIRECTIA JURIDICA ,
Florina Dragnea

SEF SERV.CADASTRU
SI FOND FUNCJAR,
Veronica Dumitrescu
Veronica Dumitrescu

DIRECTOR -ARHITECT SEF ,
Arhitect

VICE PRIMAR,
MARCEL FLORENTIN BERA



1204 + 1979
PRD

BCVS nr. 95/28.07.05

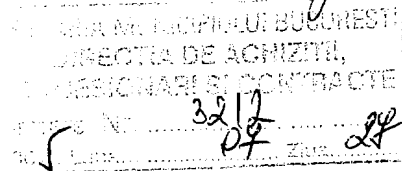
DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 8837/ 26.07.2005

Marina Grecu



Catre,

DIRECTIA DE ACHIZITII CONCESIONARI SI CONTRACTE
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85 (S.A.D.)

Ca urmare a cererii dvs. inregistrate cu nr. 8837/2005 la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, prin care solicitati potrivit evidentelor noastre, date referitoare la situatia juridica a imobilului ce a fost situat in Bucuresti, str. Focsani nr.26, sector 5, va comunicam urmatoarele:

Imobilul situat in str. Focsani nr. 26, a facut obiectul Decretului C.S. nr. 33/30.01.1982, neabrogat sau declarat caduc. In anexa 12 a decretului la pozitia 155, este inregistrata Ionita Ileana cu suprafata expropriata de 200 mp teren din care 65 mp suprafata desfasurata constructii.

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BUCUR
DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA
ROMANIA

SEF SERVICIU,
IOSEFINA SANDULESCU

Data: 24.07.2005/ 2 ex., /551
Intocmit: Marina Grecu

*cu 110
2104*

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



BCVS nr. 1095/29.08.05

Primăria Municipiului București

Legea nr. 10/2001
Nr. 16482 / 13.08.2005

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
Intrare Nr. 3636
2005 Luna 08 Zila 23

~~D-ului/D-nei~~ BIROUL CONCESIONARI

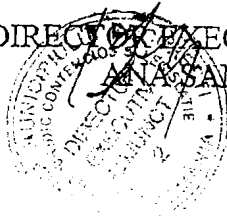
SI VANZARI LEGEA 85 (S.A.D)

Urmare solicitarii dvs. inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti -CRM sub nr. 2815 / 13.07.2005 si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 16482 / 13.07.2005 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura/ masuri reparatorii pentru imobilul situat in Bucuresti, STR. FOCSANI NR. 26, Sector 5.

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Prefecturii Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ALEXANDRU



are PV

J.M.

2104

16482 / PV

13005 7+0 / 08.2005.

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE
etaj: 1, cam. 122
tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122
fax: 305 55 86
e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Lucia Manca

Nr. 16482 / 28.07. 2005

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE CONȚENCIOS SI LEGISLATIE
CONCESIONARE
Intrare Nr. 3251
2005 Judecătoria 07 29

CATRE,

DIRECȚIA DE ACTIVITĂȚI, CONCESIONARE ȘI CONTRACTE

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 2815 / 13.07. 2005, va facem cunoscut ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces de revendicare cu privire la TERENUL situat in Bucuresti, STR. FOCȘANI, NR. 26, SECTOR 5.

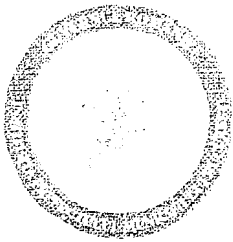
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANDREI CRECI



L.V.

[Handwritten signature]

2104



GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CABINET SECRETAR GENERAL

CCVS nr. 1066/19.08.2005

NR VB/13842/SG/.....17.08.....2005

5 3565 08 18

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)
B-dul Regina Elisabeta nr. 47
Sector 5, București

Referitor la adresa nr. 2815/13.07.2005 înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București cu nr.13842/13.07.2005, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995-2005, nu rezultă că s-au emis titluri de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, pentru imobilul situat în str. Focșani nr. 26, sector 5.

În eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, pentru acest teren și nu au fost înaintate la Instituția Prefectului Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei Sectorului 5.

În urma verificărilor efectuate de instituția noastră a reieșit că nu s-au depus notificări, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, pentru terenul situat în str. Focșani nr. 26, sector 5, București.

Menționăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care s-au solicitat despăgubiri bănești (potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, actualmente abrogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005), cele prin care se solicita restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.

SECRETAR GENERAL

CLAUDIA SELAVĂRDEANU



9104) Ceru P.U.D.

