

PUNCTUL NR. 11



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind concesionarea , fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Luminișului nr. 19, sector 4, în suprafață de 145 mp, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuință

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Văzând Raportul Comisiei de Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. c, (5) lit. b, art. 45 (3)și art. 123(1) și (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică, republicată.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, către dl. Radoi Ion, a terenului în suprafață de 145 mp-identificat conform planului anexat, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre-teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Luminișului nr. 19, sector 4, în vederea realizării unei construcții cu destinația de locuință.

Art. 2 - Durata concesionării este de 49 ani.

Art. 3 - Redevența anuală a concesiunii se va stabili la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, modificată.

Art. 4 - Primarul General al Municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția de Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului
General al Municipiului București din data de

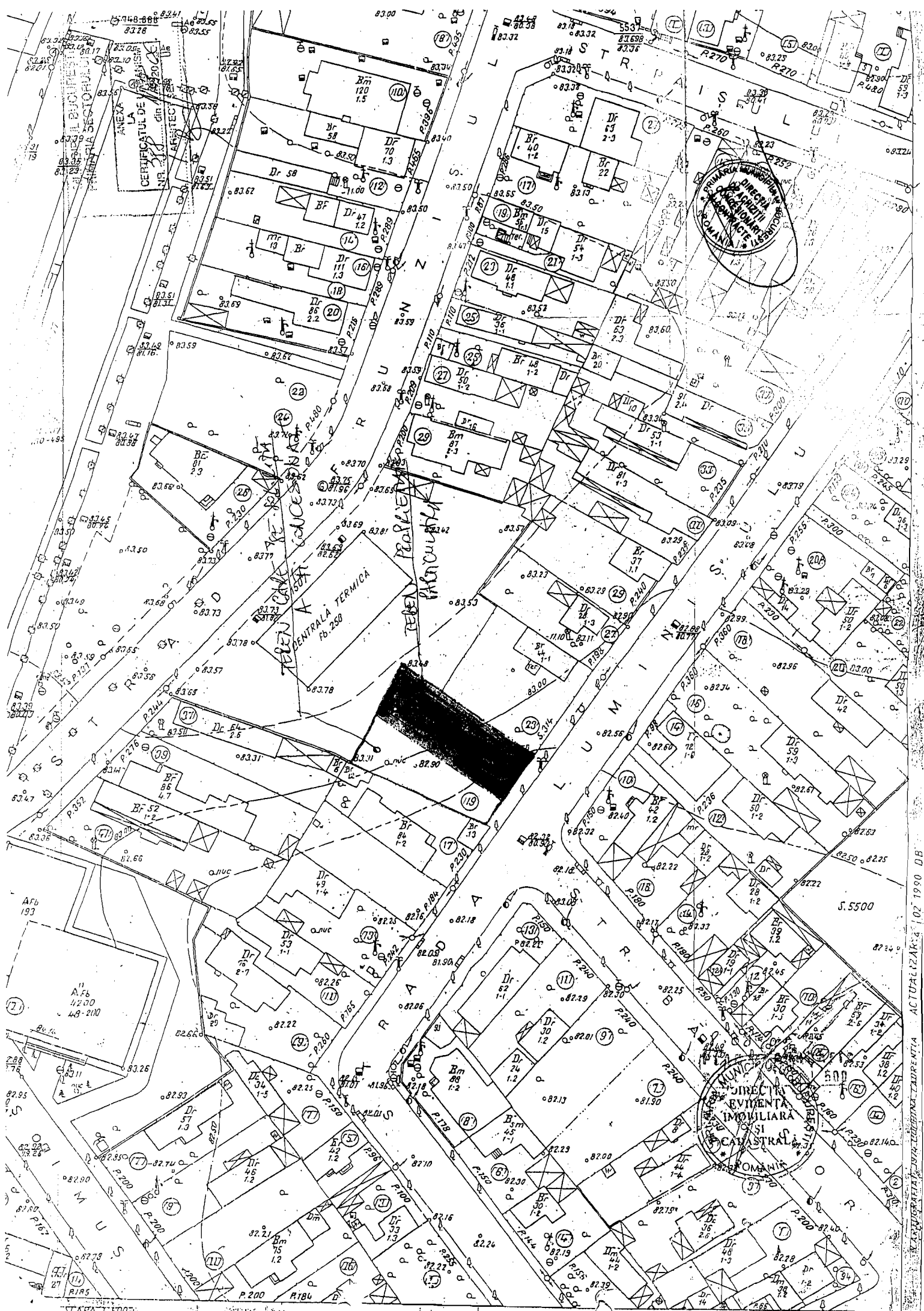
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr. Ec. Antonel Tănase

București

Nr.....

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Toma Tudor**



BUREAUUL NATIONAL DE CERCETARI SI INVESTITII IMOBILIARE ROMANIA

MUNICIPALITATEA BUCURESTI - DIRECTIA EJECUTIVA IMOBILIARA SI CATASTRALA ROMANIA

TELEX
CENTRALA TERMICA
MAGAZIN

ACTUALIZAT LA 102 1990 DB

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

Eu, Toma Tudor , in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

Privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat în str. Luminișului nr. 19, sector 4, în suprafață de 145 mp , pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuință

În drept prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin (2) lit. c, alin (5) lit. b ,art .45 alin(3), art. 123 alin 1 și 2 din Legea nr. 215/2001, republicată.

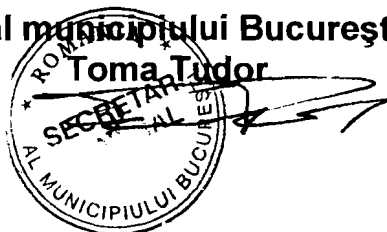
Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5)b) Consiliul local hotărăște vânzarea , concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001, republicată, hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al municipiului București**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea fara licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Luminisului nr. 19, sector 4**, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **145 mp**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotararea nr. 78/27.07.2006, Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), pentru realizarea unei locuinte, pe terenul situat in **Str. Luminisului nr. 19-21, sectorul 4**, in suprafata de **374,66 mp**, din care **229,66 mp** (de la nr. 21) sunt proprietatea solicitantului si, respectiv **145 mp** (de la nr. 19) apartin domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

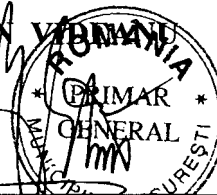
Din verificarea regimului juridic al terenului in cauza, rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

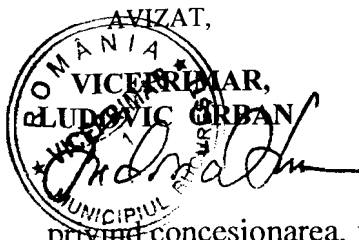
Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006, modificata, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei constructii cu destinatia de locuinta, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, ce se supune aprobarii.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN





RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Luminisului nr. 19, sector 4**, in suprafata de **145 mp**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta

Urmare solicitarii depuse de dl. Radoi Ion, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotararea nr. 78/27.07.2006, Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), pentru realizarea unei locuinte, pe terenul situat in **Str. Luminisului nr. 19-21, sectorul 4**, in suprafata de **374,66 mp**, din care **229,66 mp** (de la nr. 21) sunt proprietatea solicitantului si, respectiv **145 mp** (de la nr. 19) apartin domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Prin Avizul de urbanism nr. IV12/63890/9/4/15.06.2006, se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica. Din analiza planurilor se constata ca terenul situat la nr. 19, nu este construibil de sine statator, avand in vedere forma lui geometrica, ca si faptul ca deschiderea la strada este de 3,44 m.

Din adresa Primariei Sectorului 4 nr. IV 14/21319/40L/12.10.2006, a Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 4 nr. 76907/09.10.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 14100/10.10.2006, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 26898/24.08.2006 si nr. 28861/18.09.2006 – Serviciul Instante Civile Contencios Administrativ, nr. 28861/20.09.2006 si nr. 26898/21.09.2006 – Serviciul de Analiza Dosare, Emitere Avize, precum si ale Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. CB/19149/SP3/01.09.2006 si nr. CB/20730/SP3/20.09.2006 - anexate in copie - reiese ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006, modificata, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF
ADRIAN BOLD**



**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SESTRAN**



DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 5761/20.02.2007.

7 480 02 22.

Se vede pe anexa
22.02.2007
[Signature]

D-lui / D-nei

Directia Asistență Tehnică și Juridică
a C.G.M.B.

Urmare solicitării dvs. inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti – CRM sub nr. 373 109.02.2007. si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 5761 192.02.2007. va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, **pana la aceasta data, nu** figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in Bucuresti, Str. Puciumiulei nr. 19 sect. 4.

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr. Postal si nici pentru renumarotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Prefecturii Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
ANA SANDU

Intocmit de cons. jur.
Raluca Floroiu

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 5761 / 20.02. 2007

Handwritten note:
Nu s-a primit
23.02.2007
Z. J. J. J.

CATRE,

Handwritten: 518
7 02 26

DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA A C.G.M.B.

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 373/09.02.2007, transmisa
Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, va facem cunoscut ca in
baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor
judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la
TERENUL, situat in Bucuresti,
STR. LUMINII, NR. 19, SECTOR 4

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

ANDREI CRECI



L.V.

Handwritten signature



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

2 NR. 28861 / 20.09.2006

Catre

*Comisia de evaluare a veniturilor si veniturilor
din terenul comunitatii si altele asemenea*

Urmare solicitarii dvs. inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti sub JRM- nr. 28861 / 20.09.2006 si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 28861 / 20.09.2006 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii 10/2001, pana la aceasta data nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in Bucuresti. *NR. 19-25*

Nu raspundem pentru eventualele modificari de adresa si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Institutiei Prefectului Municipiului Bucuresti.

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE JURIDIC
CONDAMNATIILE SI PENITENCIAR
Calea Bucuresti nr. 122
060010 Bucuresti

DIRECTOR/EXECUTIV ADJ
ANA SANDU

la comanda

28861
20.09.2006

PREFECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



3055500-2/09.10.06



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 26397/2910/21.09.2006

DIRECTIA DE ACHIZITII
CONCESIONARI SI CONTRACTE
BIROUL CONCESIONARI ENANZAR
LEGEA 85 (SA SI)

D-lui/D-nei _____

NR 5180/21.09.2006

Urmare solicitarii dumneavoastra inregistrate la Primaria Municipiului Bucuresti-DRM sub nr. _____ si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 26397/21.09.2006 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in Bucuresti STR LUMINISULINARIA SECTOR 4

Nu raspundem pentru eventuale modificari de adresa si nr.postal si aici pentru renumerotarea imobilelor/apartamente/or.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Prefecturii Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ANA SANDU

26397

Handwritten notes and stamps in the bottom right area, including a date stamp '2006' and various initials.

Handwritten notes at the bottom left, including '26397' and '2006'.

Handwritten mark '19' at the bottom left corner.

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE
etaj: 1. cam. 122
tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122
fax: 305 55 86
e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Serviciul Instance Civile si Contencios Administrativ

Nr. 28861/18.09.2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII,
CONCESIONARI ȘI CONTRACTE
Cămin nr. 11
06015, Șosea
Ștefan cel Mare

CATRE.

DIRECȚIA DE ACHIZIȚII, CONCESIONARI ȘI CONTRACTE

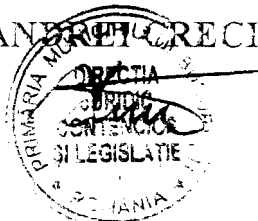
Raspunzand adresei dvs. cu nr. 6465/11.09.2006, va facem cunoscut ca pe rolul Curții Supreme de Justiție, în dosarul nr. 234/2002, s-a judecat recursul instituției noastre împotriva reclamantului Dobre Cristian, care a revendicat terenul în suprafața de 288.35 m.p. situat în București, str. Luminisului, nr. 21, sector 4.

Recursul instituției noastre a fost respins.

Mentionam ca în baza noastră de date privind revendicările imobiliare arlate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei nu mai exista nici un proces cu privire la terenul în suprafața de 288.35 m.p. situat în București, str. Luminisului, nr. 21, sector 4 și până la data redactării prezentei nu exista nici un proces cu privire la terenul situat în București, str. Luminisului, 19-25, sector 4.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT.

ANEXA 1 CRECI



L.V./C.C.

[Handwritten signature]

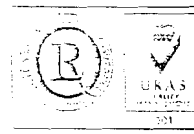
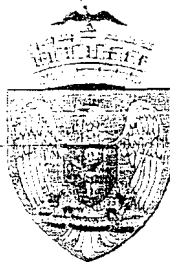
DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

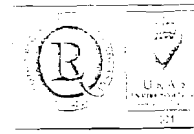
tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

Primăria Municipiului Bucuresti

Serviciul Instante Civile si Contencios Administrativ

Nr. 26393 / 24.08. 2006

dm. K. Kovacs
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE CONTENCIOS
CONCESIONARI SI CONTRACTE
Intreze nr. 5024
S.M.C. Bucuresti

CATRE.

INSTRUMENTAR DE ACTIVITATE CONCESIONARIE A UNOR IMOBILITATI

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 1700/24.08.2006 inregistrata
la Registratura Generala a P.M.B. sub nr. _____ si
transmisa Serviciului Instante Civile si Contencios Administrativ, va facem cunoscut
ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor
judecătoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la

situat in Bucuresti.

SEMNUL

DR. ADMINISTRATIV MR. G. FODOR

~~DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANDREI CRECI~~

admis

L.V.

1730
an FOD



CABINET SUBPREFECT

Ion Vălcuș

Nr. CB/19149/SP3/.....2006

Către.

6 6357 04

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S. A. D.)
B-dul REGINA ELISABETA NR.47
Sector 5, București

La adresa dvs. nr. 5130/21.08.2006, înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București în data de 21.08.2006, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995 – 2006, nu rezultă că s-au emis titluri de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, pentru terenul situat în str. Luminisului nr. 19, sector 4.

În eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, pentru acest teren și nu au fost înaintate la Prefectura Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei sectorului 4.

În urma verificărilor efectuate de instituția noastră în baza de date a reieșit că nu se regăsesc notificări, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, pentru imobilul situat în str. Luminisului nr. 19, sector 4.

Mentionăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care se solicitau despăgubiri bănești, potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, în prezent abrogat prin art. 35 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005, cele prin care se solicită restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.

SUBPREFECT.

CRISTINA-ECATERINA CORUȚ

Coruț

la teren

27.08.2006

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA

SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI

etaj: 2, cam. 214

tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214

e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 14100/ 10 10 2006

Sacre,

DIRECTIA ACHIZITII CONCESIONARI SI CONTRACTE
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 35 (SAD)
Lucrarea nr. 6465/11.09.2006

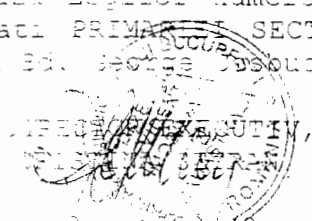
Numara a cererii dvs., inregistrata sub nr. 14100/11.09.2006 la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, prin care solicitati potrivit evidentelor pe care le detine directia noastra la data prezentei date referitoare la situatia juridica a terenului pentru care solicitati achizitierea str. Luminisului, nr. 19-25, sector 4, va comunicam urmatoarele:

Ne mentinem punctul de vedere transmis cu adresa nr. 10179/04.09.2006 si prin cele ce urmeaza :

Din analiza datelor pe care le detinem si a planurilor topografice existente in arhiva directiei noastre, rezulta ca terenul marcat in planul topografic scara 1:500 anexat cererii, reprezinta o sectiune din parcela de teren apartinandu-sei fostului imobil care a purtat adresa str. Luminisului nr. 19, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 417/12.07.1961, neaprobat sau declarat caduc, aplicat prin Decizia nr. 1112/12.07.1963 emisa de Presedintele Sfatului Popular al Capitalei - Bucuresti. In anexa 1 a decretului, la punctul 10, este insusita DECERARU ANA, cu suprafata expropriata de 190,00 mp teren si 14,01 mp constructii.

Ulterior, terenul ce face obiectul solicitarii dvs. a fost inclus in parcela de teren apartinand imobilului consemnat in evidentele cadastrale intocmite pe baza de declaratii in anul 1986, pe adresa str. Luminisului, nr. 19-25. Conform acestor evidente cadastrale, imobilul situat la Bucuresti, str. Luminisului, nr. 19-25, sector 4, era inscris cu suprafata de 558,00 mp teren din care 50,00 mp constructii, proprietate de stat, categoria de folosinta "depozite", cu posesor de parcela la data intocmirii evidentelor TMT, SALUBRITATE BUC.

Pentru date din care sa rezulte caa terenul marcat in planul topografic scara 1:500 anexat cererii dvs. face obiectul solicitarilor depuse in baza Legilor numerele 13/1991 rep. si 147/2005, este necesar sa va adresati PRIMĂRII SI SECTORULUI 4-SERVICIUL CADASTRU FOND FUNCJAR in sediul in Bd. George Dobos nr. 3-15 sector 4.



SEF SERVICIU
IOSEFINA BRANDELESCU

129a-Datari 2006/2ex. Intocmit: Ionica Manea



MUNICIPIUL BUCUREȘTI, Primăria Sectorului 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



SR EN ISO 9001:2001
Nr. 388

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR
NR.IV14/21319/40L/12.10.2006

NUMAR	22519
DATA	12.10.2006
LOCUL	...
...	...

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Directia de Achizitii Concesionări și Contracte
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 35 (SAD)
Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5

Spre știință: **DI. Rădoi Ion**

Str. Veriget nr. 3, bl. 1, sc. 1, et. 2
ap. 38, sector 5

Revenim la adresa dvs. nr. 5130/21.08.2006 cu privire la situația juridică a terenului situat pe str. Luminișului nr. 7A, sector 4, cu următoarele precizări:

Pentru terenul de la adresa susmenționată a fost aprobat Plan Urbanistic de Detaliu conform Hotărârii Consiliului Local nr. 72/27.07.2006, așa cum reiese din adresa nr. 12.116/10.10.2006 a Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, anexată înăcurat.

Mentionăm că nu au fost înregistrate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 13/1991, republicată, și a Legii nr. 247/2005.

VICEPRIMAR,

[Signature]
Radu ȘILAGHI

SECRETAR
AL SECTORULUI 4,

[Signature]
Radu DRAGOMIRESCU

DIRECTOR JURIDIC,

[Signature]
Maria BALAN

ARHITECT ȘEF,

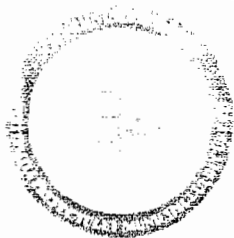
[Signature]
Daniel CĂRĂMIDĂ

ȘEF SERVICIU,

[Signature]
Mihaela STĂCULETU

[Signature]
Inocentiu Dumitru STĂCULETU/lex.

[Signature]
PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI



GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CABINET SUBPREFECT

Nr. CB/20730/SP3/.....2006

dui *May*

Către,

4033
09
22

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S. A. D.)
B-dul REGINA ELISABETA NR.47
Sector 5, București

La adresa dvs. nr. 6465/11.09.2006, înregistrată la Instituția Prefecturii Municipiului București în data de 11.09.2006, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995 – 2006, nu rezultă că s-au emis titluri de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, pentru terenul situat în str. Luminisului nr. 19-25, sector 4.

În eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, pentru acest teren și nu au fost înaintate la Prefectura Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei sectorului 4.

În urma verificărilor efectuate de instituția noastră în baza de date a reșit până nu se regăsesc notificări, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, pentru imobilul situat în str. Luminisului nr. 19-25, sector 4.

Mentionăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care se solicitau despăgubiri bănești, potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001 în prezent derogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005, care prin care se solicită restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.

SUBPREFECT,

CRISTINA-ECATERINA CORUȚ

Coruț

20.09

20.09



5-04

S-a solicitat autentificarea următorului act:

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații:

DOBRE CRISTIAN, necăsătorit, domiciliat în București, Șos. Giurgiului nr. 118, bl. 12, sc. 5, et. 4, ap. 129, Sector 4, identificat prin a.l. seria RR nr. 203920, eliberată de Secția 16 Poliție la data de 08.05.2002, c.n.p. 1380506420030, în calitate de vânzător, asistat de tatăl său DOBRE VIOREL, domiciliat în București, Șos. Giurgiului nr. 118, bl. 12, sc. 5, et. 4, ap. 129, Sector 4, identificat prin a.l. seria RX nr. 075128, eliberată de Secția 16 Poliție la data de 21.10.1998, c.n.p. 1490621400099, conform Dispoziției nr. 58 din data de 24.11.2005 emisă de Primăria Mun. București, pe de o parte

și

RĂDOI ION, domiciliat în București, str. Verigei nr. 3, bl. 1, sc. 1, et. 2, ap. 38, Sector 5, identificat prin a.l. seria RX nr. 306300, eliberată de Secția 24 Poliție la data de 16.05.2005, c.n.p. 1490921400356 și

RĂDOI ECATERINA, cu același domiciliu, identificată prin b.l. seria GV nr. 365074, eliberată de Secția 13 Poliție la data de 22.10.1996, c.n.p. 0520920400362, soți, în calitate de cumpărători, pe de altă parte,

A intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condițiuni:

Eu Dobre Cristian, asistat de tatăl meu Dobre Viorel, declar că vând soților Rădoi Ion și Rădoi Ecaterina, dreptul de proprietate asupra terenului liber de construcții situat în intravilanul Mun. București, str. Luminișului nr. 21, Sector 4, cu număr cadastral 7049 înregistrat de C.N.C.G.C. și intabulat în C.F. nr. 38879/N, în suprafață de 228,35 m.p. două sute douăzeci și opt virgulă optzeci și cinci m.p. - așa cum rezultă din actele de proprietate, respectiv în suprafață de 229,66 m.p. două sute douăzeci și nouă virgulă șaptezecisise m.p. - așa cum rezultă din măsurătorile cadastrale.

În vederea încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare, vânzătorul prezintă Certificatul de urbanism nr. 983 din data de 19.05.2005 emis de Primăria Sectorului 4 București.

Eu vânzătorul am dobândit acest teren ca bun propriu, în baza Sentinței civile nr. 449 din data de 19.04.2000, dată în dosarul nr. 2078/1998 de Tribunalul București Secția a IV-a Civilă, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia nr. 3239/2002 CSJ - Secția Civilă, intabulată în C.F. nr. 38879N conform încheieri nr. 15772 din data de 15.07.2004 de Judecătoria Sectorului 4 București - B.C.F., preluat prin Proces Verbal nr. 14/2004 din data de 11.03.2004, ora 12, emis de Biroul Executorului Judecătoresc Vasile Popa cu sediul în București.

Prețul acestei vânzări este de 13.800 Euro (treisprezecemioptsute Euro), echivalentul a 49.680 lei RON (patruzecișinouămiișasesuteoptzeci lei), pe care eu vânzătorul, asistat de tatăl meu Dobre Viorel, l-am primit în întregime de la cumpărători, în contul deschis pe numele meu la Banca Transilvania SA, azi data autentificării actului.

Transmisivitatea proprietății și a posesiunii are loc azi data autentificării, fără îndeplinirea altor formalități.

Eu vânzătorul, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 315, alin. 1 Cod Penal privind înșelăciunea în convenții, declar că sunt proprietarul terenului menționat mai sus, că nu există nici un litigiu asupra dreptului de proprietate, că terenul nu are nici un fel de sarcini, nici o sarcină următoare și este scos din circuitul civil în temeiul preunui act normativ de recucerire în proprietatea statului ori a altei persoane fizice sau juridice, în nici un mod, nu

fost vândut sau ipotecat, aflându-se liber și continuu în proprietatea și posesia mea și garantez pe cumpărătorii contra oricărei evicțiuni în baza art. 1337 Cod civil.

Impozitele și taxele aferente terenului sunt achitate la zi de eu vânzătorul, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 158483 din data de 07.07.2005 eliberat de Primăria Sectorului 4 București, iar de astăzi trec asupra cumpărătorilor, care achită și cheltuielile ocazionate de prezenta autentificare.

Noi soții Rădoi Ion și Rădoi Ecaterina, declarăm că am cumpărat de la domnul Dobre Cristian, asistat de tatăl său Dobre Viorel, **dreptul de proprietate asupra terenului liber de construcții situat în intravilanul Mun. București, str. Luminișului nr. 21, Sector 4**, în condițiile și descrierea de mai sus, cu prețul de 13.800 Euro (treisprezecemiiopsute Euro), echivalentul a 49.680 lei RON (patruzeci și nouămiișasesuteoptzeci lei) pe care l-am achitat în întregime azi, data autentificării, în contul deschis pe numele vânzătorului la Banca Transilvania SA și declarăm că suntem de acord cu conținutul prezentului contract.

Eu Dobre Viorel, în calitate de asistent, declar că mă oblig ca în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract să depun o copie a contractului de vânzare cumpărare și a Extrasului de cont la Primăria Sectorului 4 București - Serviciul Autoritate Tutelară.

Noi cumpărătorii cunoaștem situația juridică și de fapt a terenului ca fiind pe deplin descrisă mai sus de vânzător, știm că nu are sarcini sau servituti, că nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului ori a altei persoane fizice sau juridice, în nici un mod, că nu a fost vândut sau ipotecat, fiind stăpânit continuu și în mod legal de vânzător, ceea ce nu îl eliberează de răspunderea pentru evicțiune, potrivit art. 1337 Cod civil.

În privința sarcinilor vânzătorul prezintă Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 38879N cu nr. cerere 11401 din data de 05.07.2005, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 4 din care rezultă că terenul nu este grevat de sarcini.

Noi părțile declarăm, cunoscând prevederile art. 1368 din Codul Civil că acesta este prețu real al vânzării. Ni s-au pus în vedere dispozițiile art. 5 din Ordonanța nr. 12/29.01.1998 cu privire la nulitatea contractului de vânzare cumpărare, în cazul în care, printr-un act ascuns, ne-am înțeles să se plătească un preț mai mare decât cel declarat în prezentul contract, știm că devine nul atât actul ascuns, cât și actul autentificat de Notarul Public.

Biroul Notarial se obligă la intabularea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorilor, a terenului ce face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare, în termen legal la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 4, din cad Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară.

Cumpărătorii se obligă la înscrierea la rolul Administrației Financiare, în termen de 30 de zile, a prezentei transmisivului a dreptului de proprietate în favoarea lor.

Redactat, editat și autentificat la Biroul Notarului Public - MIHALACHE NICOLETA - GABRIELA, cu sediul în București, Calea Șerban Vodă nr. 236, bl. 3A, sc. A, parter, ap. 1, Sector 4, în 7 (șapte) exemplare originale, azi data autentificării, din care 5 (cinci) exemplare s-au remis părților.

VÂNZĂTOR,
Dobre Cristian.

[Signature]

[Signature]

Dobre Viorel,

în calitate de asistent.

[Signature]

[Signature]

CUMPĂRĂTORI,

Rădoi Ion și Rădoi Ecaterina,

[Signature]

[Signature]

R O M Ă N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MIHALACHE NICOLETA GABRIELA
București, Calea Șerban Vodă nr. 286, bl. 3A,
sc. A, parter, apt. 1, Sector 4
Tel./Fax 335.04.76

Nr. înregistrare: 4737 din 07.07.2005

ÎNCHEIEREA DE AUTENTIFICARE NR. 1856
anul 2005, luna IULIE, ziua 07
ORA : 15,00

În fața mea, MIHALACHE NICOLETA GABRIELA, notar public, la sediul biroului unde s-a redactat actul, s-au prezentat:

DOBRE CRISTIAN, domiciliat în București, Șos. Giurgiului nr. 118, bl. 12, sc. 5, et. 4, ap. 129, Sector 4, identificat prin c.i. seria RR nr. 203920, eliberată de Secția 16 Poliție la data de 03.05.2002, c.n.p. 1880506420030,

DOBRE VIOREL, domiciliat în București, Șos. Giurgiului nr. 118, bl. 12, sc. 5, et. 4, ap. 129, Sector 4, identificat prin c.i. seria RX nr. 075128, eliberată de Secția 16 Poliție la data de 21.10.1998, c.n.p. 1490621400099

Și

RĂDOI ION, domiciliat în București, str. Verigei nr. 3, bl. 1, sc. 1, et. 2, ap. 38, Sector 5, identificat prin c.i. seria RX nr. 306300, eliberată de Secția 24 Poliție la data de 16.05.2005, c.n.p. 1490921400356.

RĂDOI ECATERINA, domiciliată în București, str. Verigei nr. 3, bl. 1, sc. 1, et. 2, ap. 38, Sector 5, identificată prin c.i. seria DV nr. 366074, eliberată de Secția 13 Poliție la data de 22.10.1996, c.n.p. 2520920400362.

care au solicitat și consimțit la autentificarea prezentului înscris și, după citire, au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 litera "b" din Legea nr. 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat taxa de timbru în valoare de 717 lei RON cu chit nr. 3614830 / 2005

S-a încasat taxa ANCP în valoare de 307 lei RON cu chit. nr. 3127334 / 2005

S-a perceput onorariul de 271 lei RON (inclusiv 19% TVA) cu chit. nr. 2989 / 2005

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 5 lei.



NOTAR PUBLIC,

ng

CERTIFICAT DE URBANISM
nr. 28..... din 11.05.2006

Urmare cererii adresate de **RADOI ION** cu domiciliul in municipiul Bucuresti, sectorul 4, cod postal....., telefon/fax....., Str. Verigei nr. 3, bl. 1, sc.1, et.9, ap.38 e-mail.....inregistrata la nr.61605/24.03.2006.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare, se :

CERTIFICA :

Pentru imobilul teren si/sau constructii in Bucuresti, sectorul 4, cod postal.....
STR. LUMINISULUI NR.19 si 21, sau identificat prin plan topo sc 1:500 ; sc :2000.....
In temeiul regiementarilor documentatiei de urbanism nr...../...../.....za
PUG/PUZ/PUD, aprobat cu hotararea Consiliului General/local...../nr...../.....

1.REGIMUL JURIDIC : Imobilul de la nr.21(teren intravilan liber de constructii, in suprafata de 228,85mp) este proprietate particulara, conform contractului de vanzare-cumparare anexat documentatiei.

Terenul invecinat, adiacent laturii din stanga a parcelei de la nr.21, privind din strada, in suprafata de ca 150mp, figurat in planurile anexate certificatului de urbanism, este proprietatea municipalitatii.

2.REGIMUL ECONOMIC : Imobil situat in subzona locuintelor individuale si colective mici, cu max. P+2 niveluri (L1a), conform P.U.G.al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/2000.

Se solicita **certificat de urbanism pentru concesionare teren proprietatea municipalitatii, adiacent terenului proprietate privata, construire imobil nou de locuit pe intreg lot format din proprietatea privata si proprietatea municipalitatii, imprejmuire si racordare la retelele de utilitati din zona.**

3.REGIMUL TEHNIC : Pe baza documentatiei tehnice si a avizelor legale, in conformitate cu P.U.G. al municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/2000, pe baza unui Plan Urbanistic de Detaliu, necesar a fi legal avizat si aprobat, se poate solicita concesionarea terenului proprietatea municipalitatii, in suprafata de ca 150mp si se poate solicita autorizatie de construire pentru o locuinta noua cu regim de inaltime max.P+2Etaje-max.10m inaltime cornisa, masurata fata de cota ternului natural (posibil cu garaj inclus sau amplasat in exteriorul edificabilului locuintei), imprejmuirea intregului teren si racordarea la retelele de utilitati existente in zona.

• Constructia se va amplasa in conformitate cu respectivul Plan Urbanistic de Detaliu.
P.O.T. max.45%; C.U.T. max.0,9 pentru P+1Etaj ;max. 1,3mp ADC/mp teren pentru P+2Etaje.
Proiectul va respecta normele juridice din Codul Civil.

Nu se va folosi tabla stralucitoare sau azbociment pentru invelitoare.

Spatiul liber vizibil din strada va fi amenajat ca gradina de fatada.

- Imprejmuirea se va realiza pe limitele legale. La strada aceasta va avea inaltimea maxima de 2,00m, din care un soclu opac de 0,60m si restul transparent, iar pe limitele separative va avea max. 2,50m si va fi opaca.
- Racordarea si bransarea la utilitati se poate autoriza in conformitate cu documentatiilor care vor fi legal intocmite.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

- concesionare teren ;
- obtinere autorizate/fi de construire pentru locuinta, imprejmuire si racordare/bransare la utilitati.

4. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata) a actului de proprietate si act de concesionare teren proprietatea municipalitatii.

PAC

PAD

POE

b) Mesele tehnice necesare :

c.1. Avize si acorduri necesare :

alimentare cu apa

canalizare

gaze naturale

telefonie

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

salubritate

transport urban

Altele :

-H.C.L.S.4 de aprobare P.U.D.

-Avis preordonare retele edilitare, in cazul in care terenul este strabatut de retele edilitare.

-Contract de concesiune teren proprietatea municipalitatii, in suprafata de cca 150mp.

-Declaratie data de proprietar pe propria raspundere din care sa rezulte ca imobilul proprietate privata nu face obiectul unui litigiu judecatoresc;

-Certificat de rol fiscal ;

-Pentru racordare/bransare la utilitati :

- Contracte de executie pentru fiecare bransare/racordare in parte ;
- Contract(e) de refacere pavaj ;
- Achitare taxa/e ocupare domeniu public.

c.2. Avize si acorduri privind :

prevenirea si stingerea incendiilor

apararea civila

protectia mediului

sanatatea populatiei

d) Avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

i.1. Avizele/acordurile specifice ale administratiilor publice centrale si/sau ale serviciilor descentrale ale acestora :

2. Alte avize/acorduri :

d.3. Studii de specialitate :

e. Documente de plata ale urmatoarelor taxe

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 (douazecisipatru) luni** de la data emiterii

PRIMAR,

Adrian INIMĂROIU

SECRETAR,

Radu DRAGOMIRESCU

ARHITECT SEF,

Daniel CARAMIDA

Achitat taxa de 70 RON, conform chitantei nr. 2837 din 24.03.2006, Agentia PS 4.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si modificariile si completariile ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data depana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantului urmand sa obtina in conditiile legii un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Adrian INIMĂROIU

SECRETAR,

Radu DRAGOMIRESCU

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii.....

Achitat taxa de.....lei, conform chitantei nr.....din.....

Transmis solicitantului la data de.....direct/prin posta

Intocmit la data 03.04.2006

Arh. Cristina ARGINTARU

SEF SERVICIU

Arh. Cristina ARGINTARU

MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTOR 4
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM
Nr.IV 12/63890/9/4/15.06.2006

CATRE:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

COMISIA NR.2- Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism

COMISIA NR.6- Comisia pentru comerț si protectia consumatorului

COMISIA NR.7- Comisia juridica, de disciplina, apararea ordinii publice si respectarea drepturilor cetatenesti

SPRE STIINTA

D-ului RADOI ION

Str. Verigei nr.3, bl.1 sc.1, ap.38, sector 5

Termine solicitarii privind PUD- Str.LUMINISULUI nr.21-19 - sector 4-IMOBIL CU
FUNCTIUNEA DE LOCUINTA, Steren = 228,85mp si propus spre concesionare Sc = 150,00mp

in temei:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, reabilitata în 2001, cu modificările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările ulterioare;
- Deciziei MLPTC nr.1107/01.08.2001 privind unele masuri speciale pentru vizitarea si autorizarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism in municipiul Bucuresti;
- P.M.G. aprobat cu HCGMB nr.269/2000;
- Regulamentului local de urbanism;

si in urma luării în considerare recomandările Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Sectorului - se elibereaza prezentul:

AVIZ TEHNIC

de la Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu următoarele condiții:

$POI_{max} = 55\%$; $CUT_{max} = 1,3$

REGIM JURIDIC TEREN: - teren proprietate persoana fizica si propus spre concesionare 150,00mp

RETRAGERI EDIFICABIL:

Conform planului de reglementari avizat:

STUDII APROBATE PE AMPLASAMENT:

- P.U. municipiul Bucuresti - L1a subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveleuri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit sau discontinuu cuplat, izolat): $POI_{max\ zona} = 45\%$, $CUT_{max\ zona} = 1,3$, pentru P+2 3

Se vor obtine toate avizete prevazute de legislatia in vigoare.

Functiuni admise in zona: sedii de companii si firme in cladiri specializate.

At dovola exemplar al documentatiei se pastreaza impreuna cu chitanta nr. 2006 - 500.000 lei (ROL)

sau 50,00 lei (RON) (taxa din Legii nr. 211/2004) la Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Mansetele incheiate, vizate de Serviciul Urbanism, intocmite cu respectarea conditiilor de mai sus, fac parte integranta din prezentul aviz.

Aprobare in Consiliul Sector 4 nr. 12/63890/9/4/15.06.2006; Anexa nr. 1/15.06.2006

ARHITECT S.E.F.

Daniel CARAMIDA





ROMANIA - BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Cosbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor
Planuri urbanistice de detaliu
pe terenuri proprietate privata persoane fizice si/sau juridice,
terenuri domeniul privat al municipiului Bucuresti
situat in municipiul Bucuresti- sectorul 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4:

Având în vedere Referatele de specialitate ale Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizate de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere avizele Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, ale și ale Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenesti;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (republicată în 2004) cu modificările ulterioare ;

În baza prevederilor Ordinului MLPTU nr.1107/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul București și ale Ordinului MLPTU nr.1943/2001 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HGMB nr. 169/21.12.2000;

În baza dispozițiilor art. 46, alin. 1 și 2 și ale art. 95, alin. 2, lit. "f" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planurile urbanistice de detaliu pentru **IMOBILELE PREVĂZUTE ÎN ANEXA LA PREZENTA HOTĂRÂRE** situate pe terenuri proprietate privata persoane fizice si/sau juridice și domeniul privat al municipiului București.

Art. 2. Prezentele documentații reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire.

Art. 3. Perioada de valabilitate a prezentelor documentații de urbanism este de 2 ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.07.2006.

P R E Ș E D I N T E D E Ș E D I N Ț Ă

Cristian PEȘTEȘANU

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Radu DRAGOMIRESCU



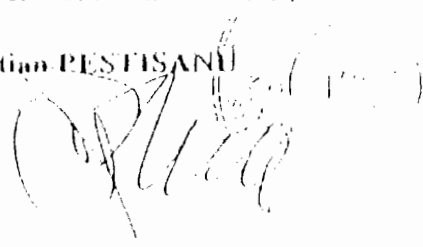
Nr. crt.	Nr./data registratura	SOLICITANT	ADRESA POSTALA	DENUMIRE INVESTITIE	Teren proprietate privata persoane fizice/juridice	Teren domeniu privat MB	Teren domeniul public MB	Aviz Co m. Nr.2	Aviz Co m. Nr.7	OBS.
1	64161/16.06.06	ESANU ROBERT	Str Ilie Munte m 51	LOCUINTE Dsp PTE/PIE	St-4114,13mp					Pers. I
2	64983/13.06.06	PASA ION	Str Odei m 53	LOCUINTA PIE	St- 271,56mp					Pers. I
3	64981/13.06.06	SC LUNGU EUGEN PRESS SRL	Sos Vitau Barzesti m. 5- 7	BIROURI PIE	St- 227,95mp					Pers.
4	64914/12.06.06	NICA CONSTANTIN	Str Mosoana m 64	LOCUINTA PIE-IM	St- 233,00mp					Pers.
5	64915/12.06.06	MURAD JALAL	Str Secerisului m 7	LOCURTA PIE	St- 169,05mp					Pers.
6	64941/13.06.06	SC HELCOM BENZOL SRL	Str Turnu Magurele m 30	SPATI COMERCIAL FIE RVICH-BIROURI	St- 2801,00mp					Pers.
7	65009/14.07.06	TOFAN FLOREA si TOFAN MARIAN	Str Mihail Petrescu m 5	LOCUINTA Sp PTE/PIE	St- 200,00mp					Pers.
8	65008/14.07.06	SOARE MISEA	Str Ilie Opica m 13 si 13A	LOCURTA Sp PTE-IM	St- 275,27mp					Pers.

9	63890/07.06.06	RADOIU ION	Str Tomisului nr 23 17	LOCUINTA	St= 26,65mp	St= 150,00 mp				
10	62876/27.04.06	ROMAN DRAGHICI CRISTINA MARIA	Str Lingore Voda nr 31	LOCUINTA PTEE	St= 33,20mp					Pers. fiz.
11	62552/11.04.06	COSTEA VALETTIN	Str Matlaor nr 56A	LOCUINTA PTEE	St= 500,00mp					Pers. fiz.
12	61923/06.04.06	TURCANU ELENA	Str Simigului nr 6	CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA SI PTEE	St= 200,00mp					Pers. fiz.
13	62680/17.04.06	SC SEMIMAVI SERVICE SRL si STROE FLOAREA	Str cpl Eremia Popescu 13 si 15	PRESTARI SERVICII SI SEDIU FIRMA	St= 157,20mp					Pers. jur Pers. fiz.
14	64982/13.07.06	MUSEI ION	Str George Bacov a nr 37	LOCUINTA PTEE IM	St= 300,00mp					Pers. fiz.
15	64916/12.07.06	MATU VASILICA	Str Radului nr 75	LOCUINTA PTEE IM	St= 237,50mp					Pers. fiz.
16	63829/06.06.06	SC PORTICO INVESTITII SRL	Cal Vacaresti nr 369	BIROURI PTEE	St= 14780,00 mp					Pers. jur
17	61651/12.06.06	SC MIRALDVA ALP IMPEX SRL	Str Dunarii nr 23	ALIMENTATIE PUBLICA	St= 306,00mp					Pers. fiz.

19	63054/08.05.06	BUILDING DEVELOPMENT INTERNATIONAL SRL	Str. Principatele Unite nr. 38-40-42	BIROURI SUPLETIM	St=1247,00mp					Pers.jur.
20	63902/08.06.06	STAN CATALIN - SILVIU	Str. Pinosului nr. 19	LOCUINTA	St=977,70mp	St=250mp				Pers.fiz.
21	65816/08.09.05	HARBA RAMEZ	Str. Pinosului nr. 13-17	LOCUINTA	St=1120,00mp	St=200mp				Pers.fiz.
22	61976/06.04.06	PRINCZ. STEFAN	Str. Fratii Fagarasani nr.37	LOCUINTA	St=165,87mp					Pers.fiz.
23	64700/04.07.06	MARINESCU ELENA	Sos. Giurgiului nr. 164 D	LOCUINTA SUPLETIM	St=400,00mp					Pers.fiz.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Cristian PEDESTIANU



scutit de impozite

SCV5 M 2082/09.11.2006



CONSILIUL LOCAL SECTOR 4
DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SECTORUL 4 – BUCUREȘTI
 Cod Fiscal 13839528 / 19.04.2001
 Serviciul Constatare Persoane Fizice
 Nitu Vasile nr. 50-54 sector 4

Catre,

Primaria Municipiului Bucuresti
 Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte
 Biroul concesionari si vanzari Legea 85
 Bd.Regina Elisabeta nr. 47, sect.5

#5907
09.11.06
50-54

Urmare adresei dvs.nr.5465/11.09.2006 inregistrata la DGITL sect.4 cu nr.76907/21.09.2006, prin care solicitati relatii cu privire la terenul in suprafata de 150mp.situat in str.Luminisului nr.19-25, sect.4, va comunicam urmatoarele :

Imobilul- teren pentru care solicitati relatii, nu figureaza cu rol deschis in evidentele fiscale .

Sef Serviciu



Inspector
Gabriela Georgescu

09.11.2006

scutit sa
09.11.06

- la domn
scutit de impozite
de catre consiliul local
si nu de catre
domeniul public
si nu de catre
domeniul public!

27.11.06

[Signature]

6
8369
11

VIC
Nr. 69/ 012 02

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE
-BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85 (S.A.D.)
B-dul Regina Elisabeta nr.47, sectorul 5.
Nr. hh3/12.12.2006

145/PH
62
19970
06 12 13
NOTA

Va transmitem spre semnare Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti, Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si proiectul de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti privind concesionarea terenului situat in Str. Luminisului nr. 19, sector 4, in suprafata de 145 mp, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta.

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
CAL. REGINA ELISABETA NR. 47
BIROUL GENERAL
200

DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Clasificarea documentului: 2579

24 JAN 2007

SEF BIROU,
VICARA MANICU

2 ex. 07.12.2006

M. BUCURESTI
TEC. URBANISM
TERITORIULUI
6 12 2006

430



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr. ___ din _____

privind concesionarea , fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Luminisului nr.19, sector 4**, in suprafata de **145 mp**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

luazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

in baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului nr. 78/27.07.2006, de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu;

in conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

in temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "c", (5) "b", art. 46 (2)(1) si art. 125 (1) si (2) ale Legii administratiei publice locale, nr.215/2001, modificata si completata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba concesionarea, catre **dl. Radoi Ion**, a terenului in suprafata de **145 mp** – identificat conform planului anexat, se face parte integranta din hotarare – teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Luminisului nr. 19, sector 4**, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de locuinta.

Art. 2. Durata concesionarii este de **49 de ani**.

Art. 3. Redeventa anuala a concesionarii se va stabili a data perfectarii contractului, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006, modificata.

Art.4. Primarul General al Municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

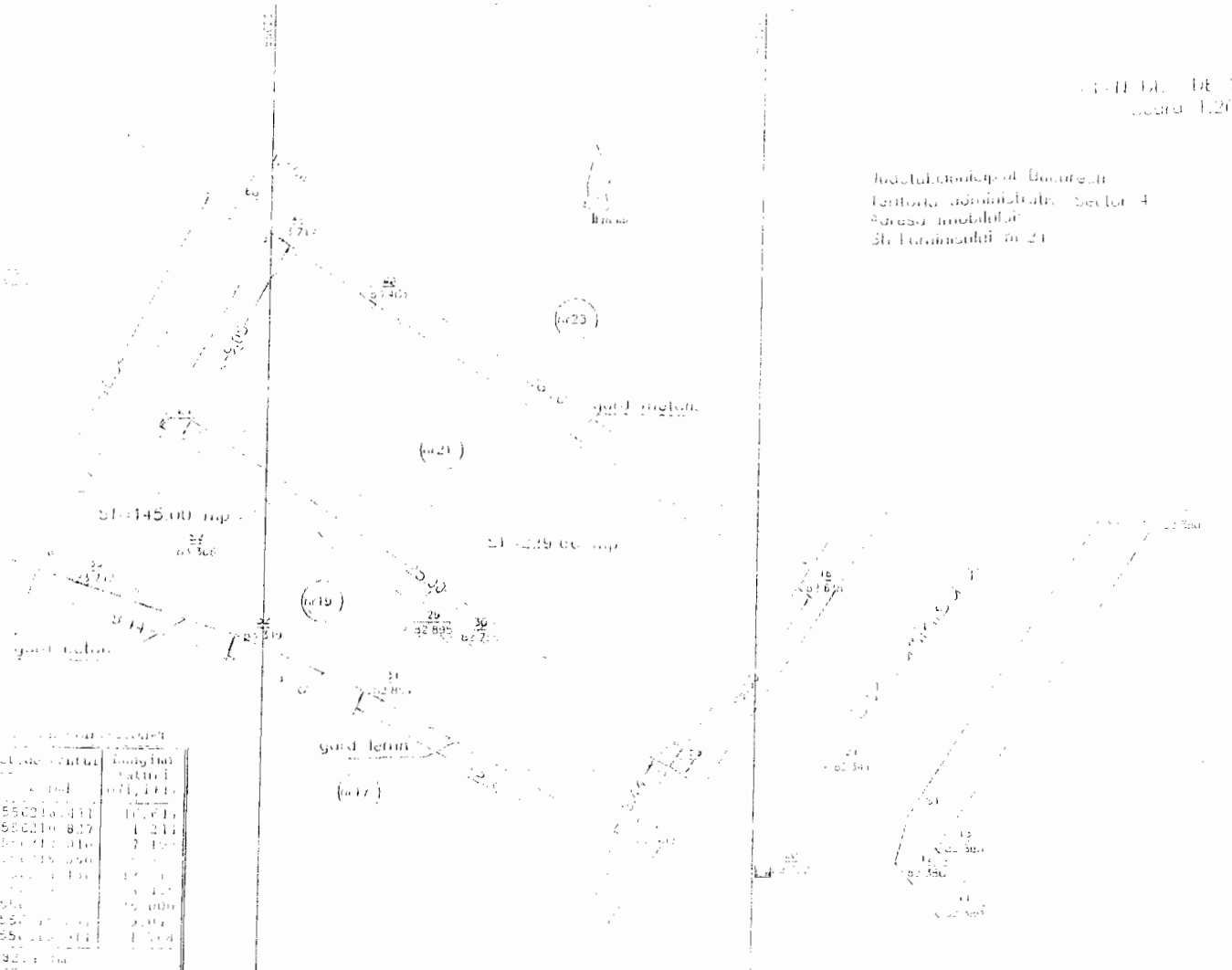
PRESEDINTE DE SEDINTA.

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:200



Municipalitatea București
Teritoriul administrativ Sector 4
Piața Imobilelor
Str. Târâncușii nr.21

Numele și prenumele proprietarului:
Radoi Ion
Adresa : Str. Verigei nr.3, sector 4
sector 2, București



nr.	dimensiuni	suprafata	nr.	dimensiuni	suprafata
1	5,00 x 10,00	50,00	2	5,00 x 10,00	50,00
3	5,00 x 10,00	50,00	4	5,00 x 10,00	50,00
5	5,00 x 10,00	50,00	6	5,00 x 10,00	50,00
7	5,00 x 10,00	50,00	8	5,00 x 10,00	50,00
9	5,00 x 10,00	50,00	10	5,00 x 10,00	50,00
11	5,00 x 10,00	50,00	12	5,00 x 10,00	50,00
13	5,00 x 10,00	50,00	14	5,00 x 10,00	50,00
15	5,00 x 10,00	50,00	16	5,00 x 10,00	50,00
17	5,00 x 10,00	50,00	18	5,00 x 10,00	50,00
19	5,00 x 10,00	50,00	20	5,00 x 10,00	50,00
21	5,00 x 10,00	50,00	22	5,00 x 10,00	50,00
23	5,00 x 10,00	50,00	24	5,00 x 10,00	50,00
25	5,00 x 10,00	50,00	26	5,00 x 10,00	50,00
27	5,00 x 10,00	50,00	28	5,00 x 10,00	50,00
29	5,00 x 10,00	50,00	30	5,00 x 10,00	50,00
31	5,00 x 10,00	50,00	32	5,00 x 10,00	50,00
33	5,00 x 10,00	50,00	34	5,00 x 10,00	50,00
35	5,00 x 10,00	50,00	36	5,00 x 10,00	50,00
37	5,00 x 10,00	50,00	38	5,00 x 10,00	50,00
39	5,00 x 10,00	50,00	40	5,00 x 10,00	50,00
41	5,00 x 10,00	50,00	42	5,00 x 10,00	50,00
43	5,00 x 10,00	50,00	44	5,00 x 10,00	50,00
45	5,00 x 10,00	50,00	46	5,00 x 10,00	50,00
47	5,00 x 10,00	50,00	48	5,00 x 10,00	50,00
49	5,00 x 10,00	50,00	50	5,00 x 10,00	50,00

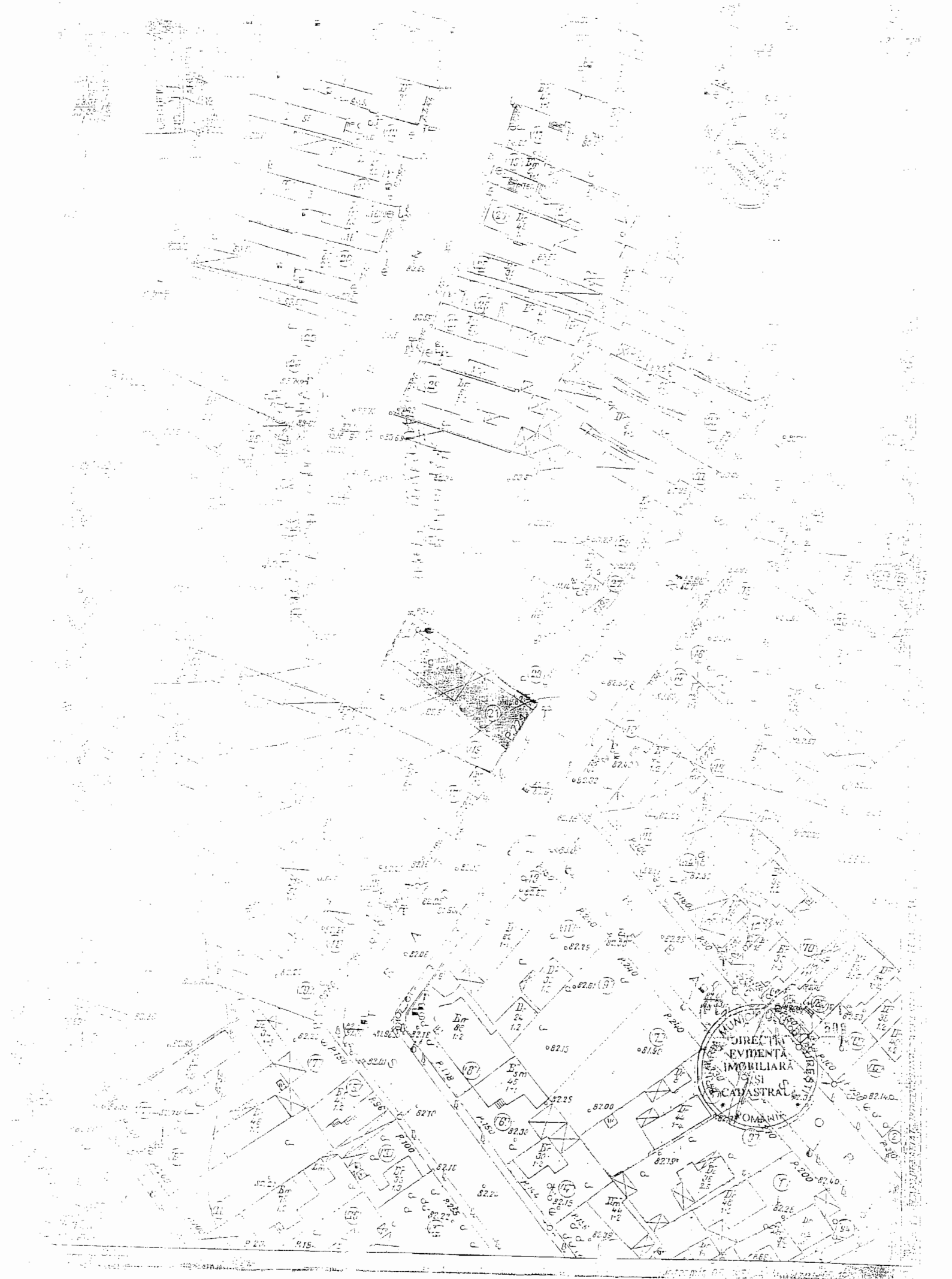
LEGENDA

-  SUPRAFATA PROPRIETATII NR.21
229,66
-  SUPRAFATA CONCESIUNE
= 145 m.p.

CARTE TOPOGRAFIC
MUN.BUCURESTI



[Handwritten Signature]
ING. SERBAN HARI
25.11.2006



1000 STRADA LUMINI, UL. UR. 19-21, SECTOR 4, BUCURESTI



- LEGENDA**
- LIMITA C.U.D.
 - TEREN CE A DEBUTAT LA 1989
 - TEREN PRIVAT BENEFICIAR
 - TEREN AL MUNICIPALITATII CARE SE DORESTE A SE CONCESIONA
 - CIRCULATIILE CAROSABILE
 - CIRCULATIILE PIETONALE
 - TEREN LIBER
 - CENTRALA TERMICA
 - CURTI PROPRIETATE PRIVATA PERSONALE FIZICE
 - CURTI PROPRIETATE PRIVATA A MUNICIPALITATII CE SE DORESTE A SE CONCESIONA
 - CURTI CENTRALA TERMICA
 - ACCES
 - CLADIRE DE LOCUIT PRODUSA (1 AX P+2 ETAJE)
 - C.A.P.
 - PARTII

23590/19/14
15.06.06

PROIECTANT: S.R.L. **ING. P. NESPOIU M.**

CONSILIER: **ING. C. D. ...**

APROBAT: **ING. ...**

SEC. 123 140/0317/07

STRADA LUMINI, 19-21 BUCURESTI SECTOR 4

2006 1506

PLAN REGLEMENTAR

URBANISTIC