

PUNCTUL NR. 14

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat adiacent imobilului din Calea Victoriei nr. 56, sector 1, în suprafață de 375 mp, necesar extinderii unui hotel

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun al Direcției Achiziții, Concesionări și Contracte, al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit."c", art. 36 alin. 5 lit. "b", art.45 alin.(3) și art. 123 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în temeiul art. III din Legea nr. 286/2006,

Consiliul General al Municipiului București HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 375 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat adiacent imobilului din Calea Victoriei nr. 56, sector 1, către Academia Română – Fundația Familiei Menachem H.Elias, în vederea extinderii unui hotel.

Terenul se identifică conform planului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 – Durata concesionării este de 49 de ani.

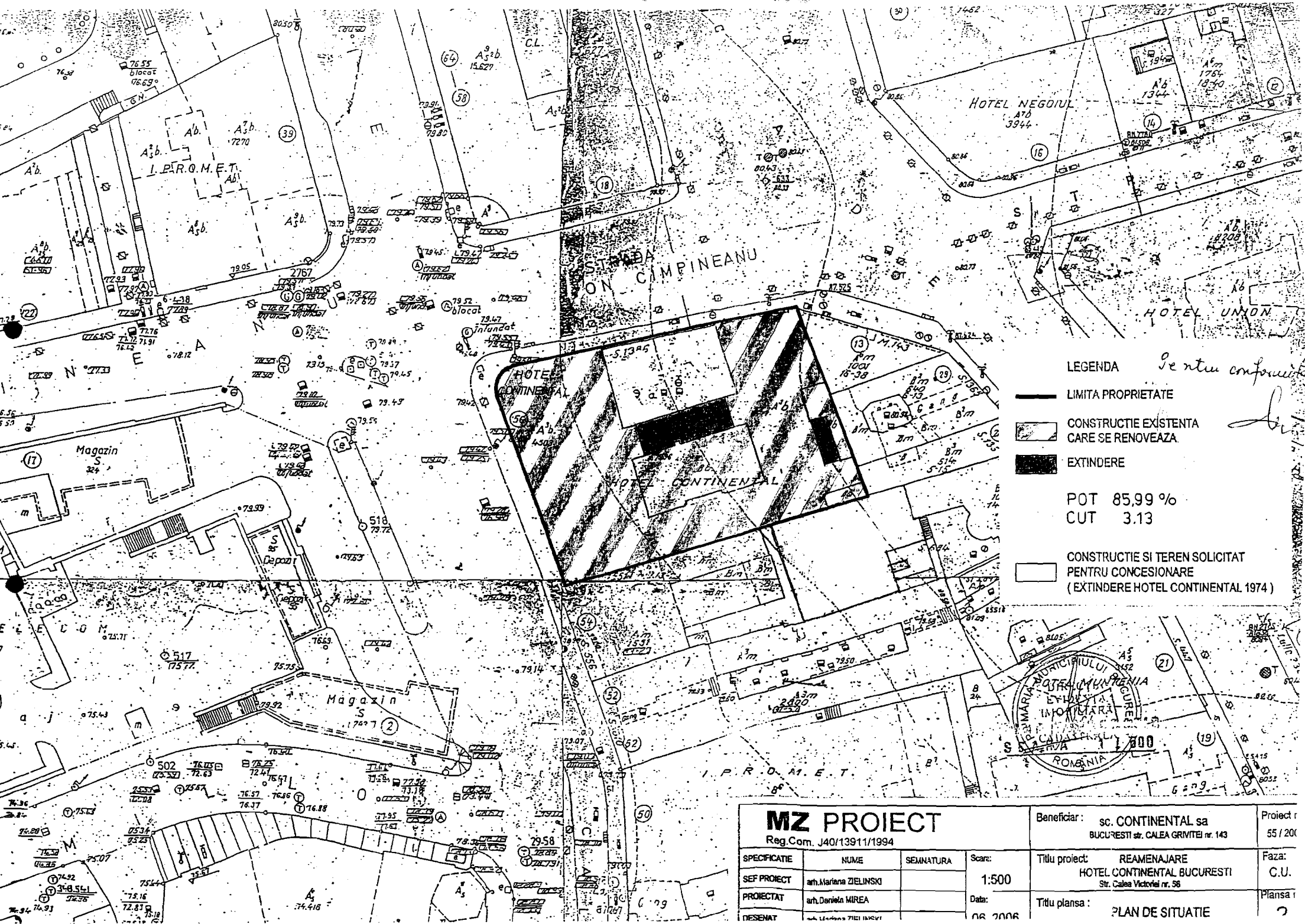
Art.3 – Redevența anuală a concesiunii se va stabili la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 – Primarul General al Municipiului București prin Direcția Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.





PRESEDINTE DE SEDINTA,

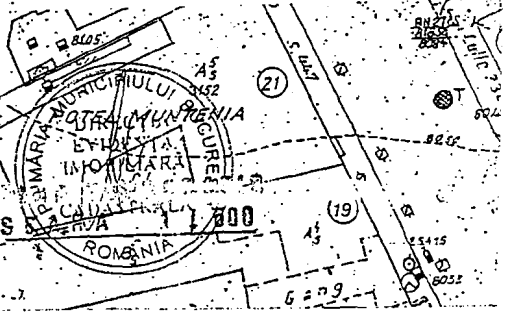
Tanase Antonel
Bucuresti

Secretar General
al Municipiului Bucuresti
Toma Tudor



LEGENDA *Pentru conformare*

-  LIMITA PROPRIETATE
 -  CONSTRUCTIE EXISTENTA CARE SE RENOVEAZA
 -  EXTINDERE
- POT 85.99 %
CUT 3.13
-  CONSTRUCTIE SI TEREN SOLICITAT PENTRU CONCESIONARE (EXTINDERE HOTEL CONTINENTAL 1974)



MZ PROIECT Reg.Com. J40/13911/1994				Beneficiar: SC. CONTINENTAL SA BUCURESTI str. CALEA GRIVITEI nr. 143	Proiect nr. 55/200
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: REAMENAJARE HOTEL CONTINENTAL BUCURESTI Str. Calea Victoriei nr. 58	Faza: C.U.
SEF PROIECT	arh. Mariana ZIELINSKI		1:500		
PROIECTAT	arh. Daniela MIREA		Data:	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. 2
DESEMAT	arh. Mariana ZIELINSKI		06.2006		

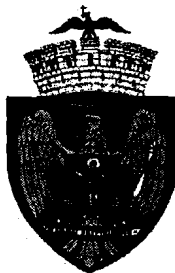
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 lit. "a" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat adiacent imobilului din Calea Victoriei nr. 56, sector 1, în suprafață de 375 mp, necesar extinderii unui hotel

În drept prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 alin.(2) lit. c, 36 alin.(5) lit. b, art. 123 alin. (1) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Art.36 alin.(2):

"Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

lit."c":

"Atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

Art.36 alin.(5):

"În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit c), consiliul local:

lit."b":

"Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;"

Art.123 alin.(1) :

„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”.

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 republicată, hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București**

Tudor Toma



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobil din Calea Victoriei nr. 56, sector 1**, in suprafata de **375 mp**, necesar realizarii extinderii unui hotel

In conformitate cu prevederile art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat, prin Hotararea nr. 162/06.07.2006, anexa 1, poz. 37, Planul Urbanistic Zonal (PUZ) prin care se prevede renovarea si modernizarea hotelului „CONTINENTAL”, situat in Calea Victoriei nr. 56, sector 1, dar si extinderea acestuia pe un teren alaturat, in suprafata de 375 mp si care s-a identificat ca adresa postala ca apartinand de Str. Academiei nr. 25, sector 1, dar care nu are acces direct la strada.

Din verificarea regimului juridic al terenului, solicitat spre concesionare de Academia Romana – Fundatia Familiei Menachem H. Elias, teren ce este situat **adiacent imobil din Calea Victoriei nr. 56, sector 1**, rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/2006, modificata, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

AVIZAT,

**VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN**

Ludovic Orban

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobil din Calea Victoriei nr. 56, sector 1**, in suprafata de **375 mp**, necesar realizarii extinderii unui hotel

Academia Romana – Fundatia Familiei Menachem H. Elias a solicitat concesionarea unui teren situat **adiacent imobilului din Calea Victoriei nr. 56, sector 1**, in suprafata de 375 mp, pentru realizarea extinderii hotelului „CONTINENTAL” detinut in proprietate impreuna cu un teren in suprafata de 1703,04 mp. Hotelul ca si terenul aferent acestuia este inchiriat S.C. „Continental” S.A., conform Contract de inchiriere nr. 79/1994, pentru o perioada de 25 de ani. Prin CU nr. 138/553818/01.08.2006 se propune concesionarea unei suprafete suplimentare de teren necesare extinderii hotelului in vederea modernizarii lui si transformarii intr-un hotel de 4-5 stele.

Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat, prin Hotararea nr. 162/06.07.2006, anexa 1, poz. 37, Planul Urbanistic Zonal (PUZ) prin care se prevede renovarea si modernizarea hotelului „CONTINENTAL”, situat in Calea Victoriei nr. 56, sector 1, dar si extinderea acestuia pe un teren alaturat, in suprafata de 375 mp si care s-a identificat ca adresa postala ca apartinand de Str. Academiei nr. 25, sector 1, dar care nu are acces direct la strada.

In conformitate cu prevederile art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Din adresa Primariei Sectorului 1 nr. 32917/26.09.2006, a Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 1 nr. 42412/09.11.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 13730/10.10.2006, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 32761/24.10.2006 – Serviciul Instante Civile Contencios Administrativ si nr. 32761/23.10.2006 – Serviciul de Analiza Dosare, Emitere Avize, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/23930/SP3/06.11.2006 - anexate in copie - reiese ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

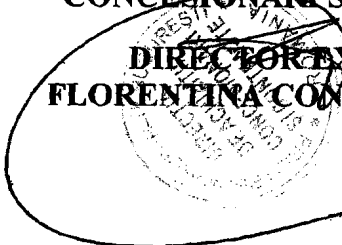
Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/2006, modificata, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea terenului mai sus mentionat, **fara licitatie publica**, pentru realizarea extinderii unui imobil cu destinatia de hotel.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune aprobarii.

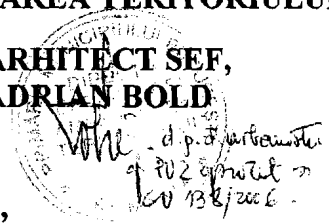
**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



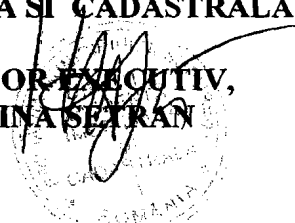
**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD**



**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SEITAN**



DIRECTIA INTEGRARE EUROPEANA

etaj: 1, cam. 138, 140

tel.: 305 55 52 ;

305 55 00 int. 1138, 1140, 1144

fax: 305 55 64

e-mail: integrare.europeana@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.
DIRECTIA INTEGRARE EUROPEANA
 Intrafe/iesire Nr. *13*
 2007 Luna *02* Ziua *07*

Către Biroul Concesionări și vânzări legea 85 (S.A.D)

În atenția doamnei Florentina Constantinescu - director executiv

Prin adresa cu nr.264/05.02.2007, înregistrată la Direcția Integrare Europeană cu nr.38/06.02.2007, privind avizarea consultativă a proiectului de hotărâre referitor la concesionarea fără licitație publică a terenului situat adiacent imobil **Calea Victoriei nr.56, sector 1**, în suprafață de 375 mp, pentru realizarea extinderii unui hotel, menționăm că acesta nu contravine legislației europene în vigoare.

[Signature]
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA INTEGRARE EUROPEANA
Dr. Călin Radu ANCUȚA
 Director Executiv

[Signature]
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA INTEGRARE EUROPEANA
 BIRoul CONCESIONARI SI VANZARI
 Intrafe Nr. *845*
 2007 Luna *02* Ziua *07*

DIRECTIA INTEGRARE EUROPEANA
08.02.07
Se tinute pr hot
pe circuit i es
care anexez si
si copie ac rdo

(2734) are pr. hot -

BCV 5 M - 10 / 125.01.2006

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR

Bd.Regina Elisabeta nr.16 sector 3
SERV.FOND LOCATIV
Nr. NG/25.581/L. 01.2007
2 ex./GC

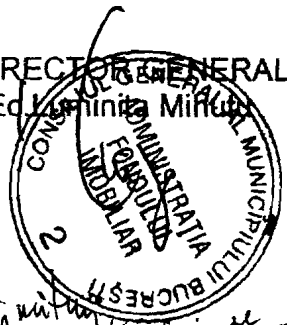
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
Intrare Nr. 345
2007 Luna 01 Ziua 22

Catre,
DIRECTIA DE ACHIZITII CONCESIONARI
SI CONTRACTE
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI
Nr.8777/15.12.2006

Urmare adresei Dvs. inregistrata la A.F.I. cu nr. 25.581/15.12.2006, prin care solicitati date cu privire la "terenul situat in str.Academiei nr.25, sector 1", teren pe care l-ati posat in planul cadastral anexat adresei, va comunicam ca in dosarul de fond din arhiva A.F.I. dosar preluat de la S.C. HERASTRAU NORD S.A. in anul 1999, nu figureaza evidentiat terenul la care faceti referire.

Alte date nu detinem in legatura cu acest amplasament.

DIRECTOR GENERAL,
Ed. Kuzmina Mihaela



SEF SERVICIU,
Ing. Gabriela Enache

[Handwritten signature]

INTOCMIT,
Insp. N. Grindes

[Handwritten signature]

Notă:
27.01.06 -
Bases au venit toate
adresele de sit pe care
le verificam si facem
pr. hot. pe care il trimitem
pe. aviz - cumulat
- in adresa propusa de
sunt despoze a toate
voturi!

2724 are PUE

BCVS M. 2171 / 22.11.2006

**SHERASTRAU NORD S A
STR. ACADEMIEI NR. 7
SECTOR 1 BUCURESTI**

NR. 2153/17.11.2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
nr. 2153 / 17.11.2006
in Luna 11 / Zua 21

**CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85(S AI)**

**Urmare adresei dvs. Nr. 7537/16.10.2006, va comunicam urmatoarele ;
Societatea noastra nu detine date cu privire la terenul situat in str.
Academiei nr.25,sector 1 Bucuresti
Urmeaza a va adresa Administratiei Fondului Imobiliar, care detine
arhiva preluata de la societatea noastra.**

**DIRECTOR GENERAL
ING. ASAFU IULIA**



Intocmit

[Handwritten signature]

Cristi 19

*- la dosar.
- A. AZI*

(2434) au PUD

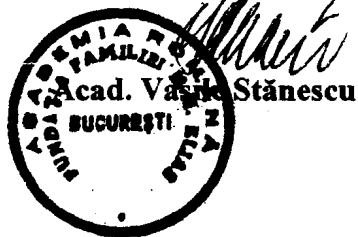
S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Prin prezenta, **ACADEMIA ROMÂNĂ - FUNDAȚIA FAMILIEI MENACHEM H. ELIAS**, persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial, înscrisă în Registrul persoanelor juridice sub numărul 120/1925, număr de înregistrare la Ministerul Justiției 742/B/2000, cu sediul în București, Str. Georges Clemenceau, Nr. 1, Sector 1, reprezentată prin Director și administrator delegat, Acad. Vasile STĂNESCU, și Director economic, Dr. Ion ANGHEL, declară pe proprie răspundere, sub sancțiunea aplicabilă infracțiunii de fals în declarații, prevăzută de **art. 292 Cod penal**, că este proprietara întregului imobil identificat prin **numărul cadastral 8561**, situat în București, **Calea Victoriei, Nr. 56, Sector 1**, înscris în Cartea funciară sub nr. **58688**, conform **ÎNCHEIERII nr. 25030** din Dosarul nr. 25030/7.12.2005, aflat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 1.

Redactată și semnată astăzi, data autentificării, în cinci exemplare originale.

DIRECTOR – ADMINISTRATOR DELEGAT



DIRECTOR ECONOMIC

Dr. Ion Anghel

BIROUL NOTARIAL PUBLIC

"NOTAREX"

B-dul ELISABETA Nr. 23
scara A, etajul 2, apartamentul 23, sector 5
BUCUREȘTI - TELEFON: 3132575

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1648
Anul 2006, luna august, ziua 10

Eu, **TRICĂ CLAUDIA**, notar public, la cererea expresă a părții, m-am deplasat la sediul **ACADEMIEI ROMÂNE – FUNDAȚIA FAMILIEI MENACHEM H. ELIAS**, situat în București, Str. Georges Clemenceau, nr. 1, sector 1, unde i-am găsit pe:

- **STĂNESCU VASILE**, cetățean român, domiciliat în București, Str. G-ral Praporgescu, nr. 11, sector 2, identificat cu Pașaport diplomatic tip P, nr. 09804, eliberat de Ministerul Afacerilor Externe din România, la data de 20.09.2001, CNP 1250204400168, în calitate de **director – administrator delegat**, și
- **ANGHEL ION**, cetățean român, domiciliat în București, Str. Tg. Neamț, nr. 13, bl. M II B 8/2, sc. 2, parter, ap. 48, sector 6, identificat cu B.I. seria B.U., nr. 163452, eliberat de Circa 21 Poliție București, la data de 22.09.1983, CNP 1490905400639, în calitate de **director economic**,

care, după citirea declarației, au consimțit la autentificarea ei, semnând toate exemplarele.

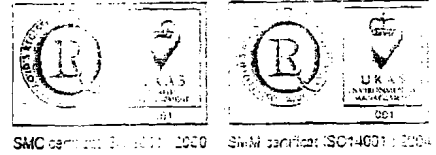
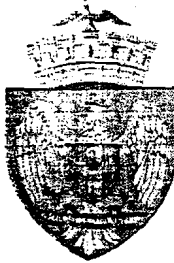
În temeiul art. 8 lit. b) din Legea nr. 36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Taxa de timbru de 41 lei s-a achitat cu bon fiscal nr. 07
Onorariul de 501 lei + TVA de 9,00 s-a achitat cu bon fiscal nr. 07
S-a aplicat timbru judiciar de 014 lei.



Trică Claudia

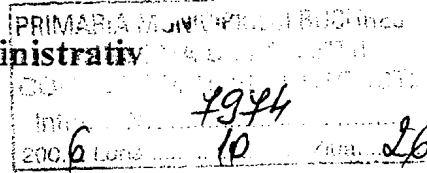
DIRECTIA JURIDICA SI CONTENCIOS SI
LEGISLATIE
ataj:1, cam.122
tel.: 305 55 86; 305 55 1122
fax: 305 55 86
e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Serviciul Instance Civile si Contencios Administrativ

Nr. 32761 / 24.10. 2006



CATRE,

DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 7537/16.10.2006, inregistrata la Registratura Generala a P.M.B. sub nr. _____ si transmisa Serviciului Instance Civile si Contencios Administrativ, va facem cunoscut ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la

TERENUL

situat in Bucuresti,

STR. ACADEMIEI, NR. 26, SECTOR 1

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

ANDREI CRECI



L.V.

2734

are pub.

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro

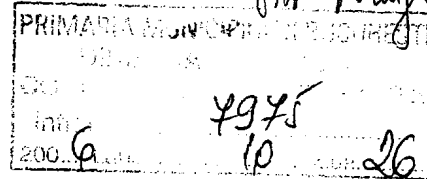


SAC certifiat ISO 9001 : 2000

SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 32761 / 23.10.2006



D-lui/D-nei BIROUL CONCEPȚIONARI ȘI VANZARI LEGEA 85(S.A.D)

Urmare solicitarii dvs. inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti – CRM sub nr. 1 si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 32761 / 16.10.2006 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, **pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura** pentru imobilul situat in str. ACADEMIEI nr. 25, sector 2.

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr. Postal si nici pentru renumarotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Prefecturii Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ANA SANDU

la dosar

Intocmit de c. jr.

Baloi Mihaela

(2734) are PUD



GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CABINET SUBPREFECT

NR VB/23930/SP 3/... .. 06.M. 2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII,
CONCESIONARI ȘI CONTRACTE
Intrare Nr. 8377
2006 Luna..... Ziua.....

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)
B-dul Regina Elisabeta nr. 47
Sector 5, București

Referitor la adresa nr. 7537/16.10.2006 înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București cu nr. 23930/16.10.2006, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995-2006 nu rezultă că s-au emis titluri de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005 pentru terenurile situate în str. Academiei nr. 25, sector 1.

În eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005, pentru aceste terenuri și nu au fost înaintate la Instituția Prefectului Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei Sectorului 1.

În urma verificărilor efectuate a reieșit faptul că nu se regăsesc la instituția noastră notificări care să aibă ca obiect imobilul situat în str. Academiei nr. 25, sector 1.

Menționăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care s-au solicitat despăgubiri bănești (potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, actualmente abrogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005), cele prin care se solicita restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.

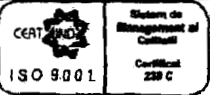
SUBPREFECT,

CRISTINA – ECATERINA CORUȚ

-bedsun

2734 au Puț

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1 - BUCUREȘTI
Certificata conform SR EN ISO 9001 : 2001
 Calea Grivitei nr 208, sector 1, București. Tel: 224.03.94, fax: 224.12.52
SERVICIUL JURIDIC-BIROUL EVIDENȚĂ INFORMATIZATĂ
 www.impozitelocale1.ro e-mail: evidenta@impozitelocale1.ro
 Nr. 42412 / 25.10.2006



BCVS M. 2111 / 13.11.2006
 CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONARI ȘI CONTRACTE

Urmare adresei nr. 7537/16.10.2006, înregistrată la Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 1, cu nr. 42412/25.10.2006, privind imobilul situat în Str. Academiei nr. 25, va comunicam următoarele:

În evidențele institutiei noastre nu detinem date cu privire la terenul în suprafața de 375 mp. situat la adresa sus menționată.

În prezent, la adresa din str. Academiei nr. 25 figureaza înscris imobil- bloc.

Cu stina,



Director Executiv
 Simona Hanza
 Sef Serviciul Juridic,
 Luminița Zaharia

Sef Birou
 Nadina Dobjanschi

Referent principal,
 Iuliana Alina Andrei

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA DE ACHIZIȚII,
 CONCESIONARI ȘI CONTRACTE
 intrare Nr. 8469
 2006 Luna 11 Ziaua 10

to dom

M. Mauf

2734 are pu

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI**

etaj: 2, cam. 214

tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214

e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

BCU 0 M. 1850/12.10.06

Primăria Municipiului București

Nr.13730/ 10.10.2006

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE 2365
Intrare Nr. 758
2006 Luna 10 Ziua 11

CATRE, PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE
COMPARTIMENTUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85 (S.A.D.)
Bd. Elisabeta nr.47, sector 5.

Urmare cererii dumneavoastra nr.6131/01.09.2006, inregistrata la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala cu nr. 13730/01.09.2006, prin care solicitati datele ce le detine directia noastra, la data prezentei, referitoare la situatia juridica a terenului pentru care folositi localizarea "adiacent imobilului din Cal. Victoriei nr.56, sector 1, va comunicam urmatoarele:

Potrivit planurilor topografice scara 1:500 - editia an 1980, existent in cadrul directiei noastre, terenul ce face obiectul solicitarii dvs., marcat pe planul anexat la cerere, reprezinta o sectiune din terenul imobilului inregistrat in evidentele cadastrale intocmite in anul 1986, la adresa postala Str. Academiei nr.25, sector 1.

Terenul ce face obiectul solicitarii dvs., este inclus in terenul unui fost imobil ce a facut obiectul solicitarii ACADEMIEI ROMANE - FUNDATIA FAMILIEI MENACHEM H. ELIAS, la care directia noastra a transmis punctul de vedere cu adresa nr.509522/1760/2006, pe care-l reluam:

" Terenul marcat pe planul topografic scara 1:500 anexat la cerere, este constituit din sectiuni ale terenurilor imobililor cu adresele postale Cal. Victoriei nr.54 si Str. Academiei nr.25, sector 1, pentru care detinem datele:

1/ Imobilul din Cal. Victoriei nr.54 figureaza in anexa Decretului de nationalizare nr.92/1950, la pozitia nr.3796, fiind inregistrat pe numele Iosif Samoila, succesori, 1. Amelia Siegler 2. Olga betruk 3. Cela Iosif.

RELA
- fund.
- gel, ff 10,
- cf. DITL, AD,
- IC CADASTRALI NORD
SA

5-a referinta la actiunile...

ave pub.
2734

Imobilul din Cal. Victoriei nr.54 a facut obiectul Deciziei S.P.C. nr.862/21.06.1952, ce se refera la inchirierea imobilului pe o perioada de 10 ani la M.A.I.

Ulterior in evidentele cadastrale intocmite pe baza de declaratii in anul 1986, **intreg** imobilul situat in Bucuresti, Cal. Victoriei nr.54, sector 1, era inscris cu teren in suprafata totala de 556 mp, din care 453 mp constructii, proprietate de stat, cu posesor parcela la data intocmirii evidentelor I.C.R.A.L. HERASTRAU - actuala S.C. HERASTRAU NORD S.A.

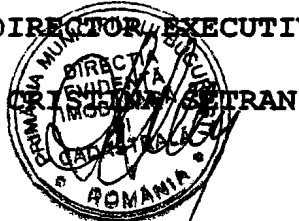
2/ Imobilul din Str. Academiei nr.25 figureaza in anexa Decretului de nationalizare nr.92/1950, la pozitia nr.3796, fiind inscris pe numele Iosif Samoila, succesori, 1. Amelia Siegler 2. Olga Betruk 3. Cela Iosif.

Ulterior in evidentele cadastrale intocmite pe baza de declaratii in anul 1986, **intreg** imobilul situat in Bucuresti, Str. Academiei nr.25, sector 1, era inscris cu teren in suprafata totala de 684 mp, din care 117 + 266 mp constructii, proprietate de stat, cu posesor parcela la data intocmirii evidentelor I.C.R.A.L. HERASTRAU - actuala S.C. HERASTRAU NORD S.A.

Din evidentele informatizate ale P.M.B., rezulta ca imobilele mentionate mai sus sunt inscrise cu dosare la diferite instante de judecata, imobilul din Cal. Victoriei nr.54 fiind inscris si cu notificare depusa in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001. **Pentru relatii privind dosarele mentionate, este necesar sa va adresati Serviciului de aplicare a Legii nr.10/2001 si Serviciului "Instante" din cadrul Directiei Juridice, Contencios, Legislatie a P.M.B.**

Relatii suplimentare privind imobilele mentionate, se vor obtine de la **Administratia Fondului Imobiliar cu sediul in Bd. Elisabeta nr.16, sector 3** si de la **S.C. HERASTRAU NORD S.A., cu sediul in Str. Academiei nr.7, sector 1**, precum si de la **Directia de Impozite si Taxe Locale a sectorului 1, cu sediul in Piata Amzei nr.13, sector 1.**"

DIRECTOR EXECUTIV,



SEF SERVICIU,

IOSEFINA SANDULESCU

Intocmit Ing.M.Hrîncu/ Data 04.10.2006/ 2 EX.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale

Având în vedere Expunerea de motive a consilierilor generali;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MTCT nr.1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG- Municipiul București aprobat HCGMB nr.269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art.38(2) lit."k" și art.46(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărăște:

Art.1- Se aprobă Planurile Urbanistice Zonale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Prezentele documentații reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul la construire.

Art.3- Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

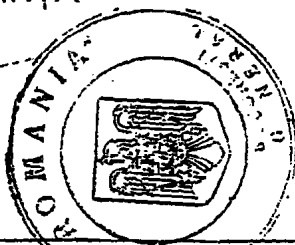
Art.4- Perioada de valabilitate a prezentelor documentații de urbanism este de 5 (ani) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 06.07.2006.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

București, 06.07.2006
Nr.162



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

36.	507566/ 27.01.2006	D-NII RADU MARIAN ALEXANDRU; STANCA BOGDAN; BECEA CATALIN.	STR. CADEREA BASTILIEI NR. 64, SECTOR 1	PUZ - Zone protejate - Zona 94.	LOCUINTE S=1500,00 MP POTmax-53% CUTmax-3,5 Hmax-S+P+6E-7E retras	S=197,78 MP	S=100,25 MP		
37.	527213/ 01.03.2006	SC CONTINENTAL HOTELS SA	CALEA VICTORIEI NR. 56, SECTOR 1	PUZ - Zone protejate - Zona 16	HOTEL S=9500,00 MP POTmax-86% CUTmax-3,63 Hmax-5,9 m	S=1703,00 MP			
38.	487087/ 26.10.2005	SC ALFA DEVELOPEMENT COMP.	B-DUL BUCURESTII NOI-STR. TIMISULUI- STR. TELEGA, SECTOR 1	Partial PUG M3-zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu; Partial PUG G1- gospodarie comunală	FUNCTIUNI MIXTE, LOCUINTE S=70,00 HA POTmax-30-40-60-70% CUTmax-1,3-2-3-6 Hmax-15-24-35 m	S=10 000,00 MP			
39.	510455/ 09.02.2005	SC GEA PRASA INTERNATIONAL	INTR. CHEFALULUI NR. 11-13, SECTOR 1	Partial PUG L1d - zona locuintelor individuale micl. Partial PUG V4-zona de protectie a cursurilor de apa	LOCUINTE S=6,50 HA POT max-25% CUTmax-1,4 Hmaxcornisa-25 m	S=53 547,00 MP			
40.	524563/ 18.05.2006	D-NUL. GHITĂ GRIGORE	STR. ION NECULCE NR. 38	P.U.G. UTR Lia- Subzona locuințe pe lot	LOCUINTE S+P+3+4 RETRAS S=cca. 4500,00mp POT max-74% CUTmax-3,6 Hma -16,5 m	S=269,14 MP			



Looney

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 527 213 / 01.03.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 6 / 45 din 01.03.2006 PUZ –Hotel Continental, sector 1

BENEFICIAR : SC CONTINENTAL HOTELS SA	PROIECTANT : SC W PROIECT srl
---	---

Suprafata studiata prin PUZ cca 9500,0m din care terenul care a generat documentatia de urbanism, proprietatea pers fizica/juridica S = 1703,0 mp

Amplasare ,delimitare studiu

Terenul situat in UTR –CP4, prin P.U.Z.zone construite protejate in UTR-16, constructia existenta pe lot fiind in Lista Monumentelor Istorice la pozitia 2184 – B II m B 19858

Se avizeaza: - PUZ – Hotel Continental, , sector 1, , cu regulamentul de urbanism aferent pentru functiunea de hotel

- Extinderea edificabilului in curtea de onoare cu H=5,9m, se va realiza cu inchidere transparenta si continuarea registrului decorativ al fatafatadei existente – conform ilustrarii de tema prezentate in plansa 13

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T.max 86,0%

C.U.T. max 3,63

H maxim =5,9m

Circulatii, accese :

Realizarea trotuarelor adiacente conform planului de reglementari se va face pe cheltuiala beneficiarului.

Acorduri , avize necesare pentru aprobarea documentatiei:-avizul Comisiei Precoordonare Retele, avizul comisiei de circulatie, avizul MCC si MTCT, precum si alte avize solicitate de legislatia in vigoare.

Documentatia modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.

Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa apr obarea documentatiei de urbanism. Certificatul de Urbanism se va elibera respectand datele tehnice enuntate in acest aviz.

Sef serviciu

Ing Ioana BALAUREA

ARHITECT SEF
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
ARH. ADRIAN BOLEA



Arh. Stefan Horia Stupcanu

Referent

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Plesca, arh Sergiu Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh Viorel Hurdac

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. *138* /553818.. din *01.08.2006*

Urmare cererii adresate de **S.C. CONTINENTAL HOTELS S.A.** cu sediul in municipiul **Bucuresti** judetul ... sectorul...1... cod postal ... - strada **Calea Grivitei nr. 143** bl. -, sc. , et. ap. telefon/fax e-mail inregistrata la nr. **553818** din **26.07.2006**,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, se

CERTIFICA:

Pentru imobilul - teren si constructii - situat in municipiul **Bucuresti** sectorul 1 cod postal strada **Calea Victoriei nr. 56** bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin planuri topografice sc.1/2000 si 1/500 anexate.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr./....., faza PUG, aprobata cu HCGMB nr.269 /2000, faza PUZ aprobata cu HCGMB nr.279/2000

1. REGIMUL JURIDIC :

Hotel Continental, imobil situat intravilan, constructie si teren in suprafata de 1703,04 mp este proprietatea Academiei Romane-Fundatia familiei Menachem H. Elias.

Imobilul este nominalizat pe Lista Monumentelor Istorice 2004, poz. 2184, cod B-II-m-B-19858-Hotel Continental.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Situatie existenta : - hotel .

Situatie propusa: - lucrari de consolidare; extindere; reamenajari interioare si exterioare; finisaje interioare si exterioare; refacere instalatii utilitati; iluminat exterior; refacere imprejmuire, cu pastrarea functiunii.

3. REGIMUL TEHNIC :

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul se afla in subzona CP4-subzona nucleului central comercial si de afaceri. Imobilul face parte din PUZ-Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, zona protejata nr.16- Calea Victoriei-strada simbol a orasului avand grad de protectie maxim - se protejeaza valorile arhitectural - urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor. Orice interventie asupra constructiei necesita avizul MCC-DCCPCN-MB.

Interventiile solicitate constau in: lucrari de consolidare; extindere edificabilului in curtea de onoare (prin realizarea accesului principal pe str. Ion Campineanu) cu H=5,9m,(se va realiza cu inchidere transparenta si continuarea registrului decorativ al fatadei existente).

Zona de parter dispusa spre Calea Victoriei va redeveni, ca in proiectul original, o zona comerciala cu acces atat din hotel cat si direct din strada; completarea circulatiei verticale cu inca 2 lifturi si o scara de acces pozitionata in zona din spate a constructiei; reamenajari interioare si exterioare; refacere finisaje interioare si exterioare; refacere instalatii utilitati, iluminat exterior; amenajarea curtii de onoare si trotoarele adiacente, refacere imprejmuire. Lucrarile se vor executa pastrand aspectul arhitectural, componentele artistice, culorile si materialele initiale.

Se va asigura accesul neingradit al persoanelor cu handicap locomotor, conform Legii nr.519/2002, art.11 si 12.

Interventiile solicitate se pot executa in baza unei documentatii intocmita in conformitate cu normele si legislatia in vigoare, precum si a unei expertize tehnice ce va sta la baza proiectului si care va mentiona masurile de protectie si siguranta a cladirilor invecinate.

Proiectul va fi intocmit de proiectanti autorizati.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru
Obtinerea Autorizatiei de Construire si Autorizatiei de Organizare Executie**

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)
carte funciara; fisa bunului imobil sau nr. cadastral
- b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

PAC PAD POE

c) Fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic:

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |

Altele

c.2. Avize si acorduri privind:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protectia mediului |
| <input type="checkbox"/> protectia civila | <input type="checkbox"/> sanatatea populatiei |

d) Avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant:

d.1 Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale
si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Hotarare aprobare PUZ; aviz CTUAT; MCC-DCCPCN; ISC-ICMB; MAI; SRI; MApN; Agentia protectia mediului; Centru medicina preventiva; Brigada de pompieri; Inspectorat protectie civila; SC Electrica; Distrigaz; Romtelecom; ApaNova; Primaria Sectorului 1; Salubritate(evacuare moloz); Certificat de rol-DITL; ADP-Sector 1; Comisia tehnica de circulatie; Brigada de politie rutiera; Administratia Strazilor;

d.2. Alte avize/acorduri:

Acordul proprietarului pentru lucrari

Declaratie notariala proprietar ca nu exista litigiu asupra imobilului pe rolul instantelor de judecata

d.3. Studii de specialitate:

expertiza tehnica intocmita de expert tehnic MTCT si avizata expert MCC referiri privind verificarea proiectului (verificator MTCT si MCC)

e. Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

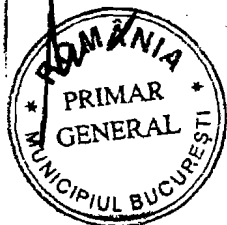
- Taxa de timbru de arhitectura (0,05 % din valoarea de investie)
- Taxa autorizatie de construire si organizare executie

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 18 luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU**

**SECRETAR GENERAL,
DUMITRU STANESCU**



**ARHITECT SEF
ADRIAN BOLD**

Intocmit: Mirela Mihaila

Achitat Achitat taxa de: **121,60 lei**, conform chitantei seria B VON nr. 7345539 din 26.07.2006.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin posta la data de *27.08.2006*.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data
de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR GENERAL,

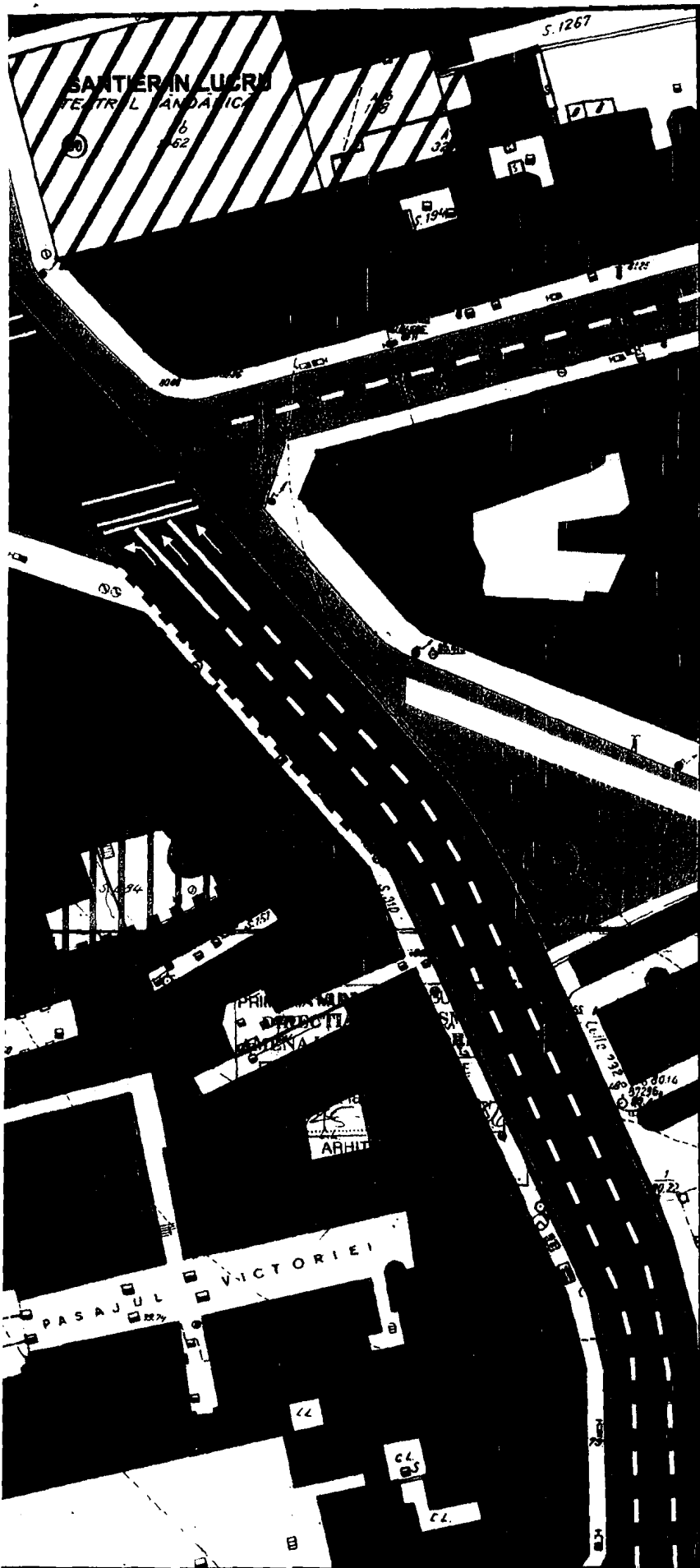
SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF

Data _____ prelungirii _____ valabilitatii:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitantei nr. _____ din

_____ Transmis solicitantului la data de _____
direct/prin posta.



HOTEL CONTINENTAL PUZ

Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (proponeri)

Tipul de proprietate	Suprafata -mp-	%
Terenuri proprietate publica	1.550	30,15
Terenuri proprietate privata a administratiilor locale	1.050	20,43
Terenuri proprietate privata a pers. fizice si juridice	2.540	49,42
Total terenuri considerate in PUZ	5.140	100,00

Pentru parcela din Calea Victoriei nr. 56(hotel Continental), elementele de bilanț teritorial sunt următoarele:

	Existent	Propus
Suprafata terenului	1.703,04 mp	1.703,04 mp
Arie construita	1.405,00 mp	1.464,50 mp
Arie desfasurata (supraterana)	5.869,30 mp	6.185,50 mp
POT	82,52%	85,99%
CUT	3,44	3,83

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI CONSIDERAT IN PUZ
- HOTEL CONTINENTAL - CONSTRUCTIE EXISTENTA
- HOTEL CONTINENTAL - EXTINDERE
- LOCUINTE
- INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- LOCUINTE CU SPATII PUBLICE LA PARTER
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII PLANTATE
- TEREN IN TRANSFORMARE
- H ATIC
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA ADMINISTRATIE LOCALA SOLICITAT PT CONCESIONARE

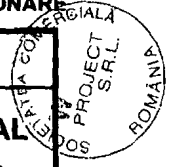


W PROJECT srl
R.C.:J40/22580/92

P.U.Z - HOTEL CONTINENTAL
Beneficiar: Continental Hotels s.a.

Propuneri - reglementari
Scara 1:500

Responsabil de proiect: arh. Vladimir Munteanu
Redactat: Liana Simionescu
Specialist atestat M.C.C. - arh. Mariana Zielinski
Plansa nr.5



COPIE



76.55
71.71

76.53
bloca
76.69°

77.93
77.93
77.93
77.93

agasin

SANTER IN LUCRO

92
76.54
76.96

75.23
75.23
75.23

75.15
72.75

CL.

173.36
11.8
10.4
BCEP PRINCIPAL

518
77.72

517
75.77

75.07

75.44

75.16

72.83

75.18

73.43

75.12

75.12

75.12

75.12

75.12

02.10.2006

Pentru cetățean, pentru bunăstare.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Fond Funciar, Cadastru și Registrul Agricol

Nr. 32917 / 26.09.2006

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII,
CONCESIONARI ȘI CONTRACTE
Intrare Nr. 7199
2006 Luna 09 Zia 29

Către,

Primăria Municipiului București
Direcția de Achiziții Concesionări și Contracte
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)
Bd.Regina Elisabeta nr.47 – sector 5 – București

Urmare adresei dumneavoastră nr.6131/2006 înregistrată la Primăria Sectorului 1 sub nr.32917/2006 , prin care solicitați date referitoare la situația juridică a terenului adiacent imobilului din Calea Victoriei nr.56, sector 1, vă comunicăm ;

Instituția noastră nu deține acte din care să reiasă situația juridică a imobilelor.

Evidențele cadastrale sunt întocmite pe adresă poștală (stradă și număr) pe bază declarativă, la nivelul anului 1986.

Conform evidențelor Subcomisiei de aplicare a Legii Fondului Funciar de pe lângă Consiliul Local Sector 1, nu sunt depuse cereri de revendicare în temeiul Legii 18/1991 republicată și a Legii 247/2005, pentru terenul menționat.

PRIMAR
Andrei Ioan Chiliman

ARHITECT ȘEF
Oana Rădulescu

ȘEF SERVICIU

Întocmit,
Ana Nicolae
Dact.IB/2ex. 21.09.2006

Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti

Tel: +40-21-319 10 13 • Fax: +40-21-319 10 06 • Email: registratura@primariasector1.ro

2734 are pe z.

DIRECTIA JURIDICA
LEGISLATIE
etaaj-1, cam. 122
tel.: 305 55 36; 305 55 37; 305 55 38
fax: 305 55 36
e-mail: juridic@bucuresti-hor-maria.ro



Primăria Municipiului București

Andrei Mărgărit

Serviciul Instance Civile si Contencios Administrativ

Nr. 32761 / 24.10. 2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SERVICIUL INSTANCE CIVILE SI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
7974
10
26

CATRE,

DIRECTIA DE ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 7537/16.10.2006, inregistrata la Registratura Generala a P.M.B. sub nr. _____ si transmisa Serviciului Instance Civile si Contencios Administrativ, va facem cunoscut ca in baza noastra de date privind revindicari imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la

TERENUL

situat in Bucuresti,

STR. ACADEMIEI, NR. 25, SECTOR 1

DIRECTOR EXECUTIV-ADJUNCT,
ANDREI CRECI



L.V.

L.V.

3005 m. 1746 / 02.10.2006

Pentru cetățeni, pentru bunăstare.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Fond Funciar, Cadastru și Registrul Agricol

22917 / 26.09.2006

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII
CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE
Intrare Nr. 7194
2006 Luna 09 Zua 29

Către,

Primăria Municipiului București
Direcția de Achiziții Concesionări și Contracte
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)
Bd.Regina Elisabeta nr.47 – sector 5 – București

Urmare adresei dumneavoastră nr.6131/2006 înregistrată la Primăria Sectorului 1 sub nr.22917/2006, prin care solicitați date referitoare la situația juridică a terenului adiacent imobilului din Calea Victoriei nr.56, sector 1, vă comunicăm;

Instituția noastră nu deține acte din care să reiasă situația juridică a imobilelor. Evidențele cadastrale sunt întocmite pe adresă poștală (stradă și număr) pe bază de declarații, la nivelul anului 1986.

Conform evidențelor Subcomisiei de aplicare a Legii Fondului Funciar de pe lângă Consiliul Local Sector 1, nu sunt depuse cereri de revendicare în temeiul Legii 18/1991 republicată și a Legii 247/2005, pentru terenul menționat.

PRIMAR
Andrei Ioan Chiliman

ARHITECT ȘEF
Oana Rădulescu

ȘEF SERVICIU

Intocmit,
Ana Nicolae
Fact.IB/2ex. 21.09.2006

Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti

Tel: +40-21-319 10 13 • Fax: +40-21-319 10 06 • Email: registratura@primariasector1.ro

2007

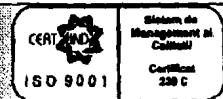
DIRECȚIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1 - BUCUREȘTI

Certificata conform SR EN ISO 9001 : 2001

Calea Grivitei nr.208, sector 1, București; Tel.224.03.94; fax: 224.12.52

SERVICIUL JURIDIC-BIROUL EVIDENȚA INFORMATIZATA

www.impozitelocale1.ro e-mail evidentaarhiva@impozitelocale1.ro



Nr. *42412* / *1* / *09.11.2006*

BCVS M. 2111 / 13.11.2006
CATRE

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZITII CONCESIONARI SI CONTRACTE**

Urmare adresei nr. 7537/16.10.2006, înregistrată la Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 1, cu nr. 42412/25.10.2006, privind imobilul situat in Str. Academiei nr. 25, va comunicam urmatoarele:

In evidentele institutiei noastre nu detinem date cu privire la terenul in suprafata de 375 mp. situat la adresa sus mentionata.

În prezent, la adresa din str. Academiei nr. 25 figureaza in scris imobil- bloc.

Cu stima,
Director Executiv
Simona Hamza

Sef Serviciul Juridic,
Luminita Zaharia

Sef Birou,
Nadina Deofjanschi

Referent principal,
Iuliana Alina Andrei

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE**
Inregistrare Nr. *8469*
Luna *11* Ziuă *10*

13:38 FROM
SHERASTRAU NORD S A
STR. ACADEMIEI NR. 7
SECTOR 1 BUCURESTI

NR. 2153/17.11.2006

BCV S M 2171 / 22.11.2006

MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE ACHIZITII,
VANZARI SI CONTRACTE
Procesul Nr. 844
Data: 11 Zile 21

**CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85(S AI)**

Urmare adresei dvs. Nr. 7537/16.10.2006, va comunicam urmatoarele ;
Societatea noastra nu detine date cu privire la terenul situat in str.
Academiei nr.25,sector 1 Bucuresti
Urmeaza a va adresa Administratiei Fondului Imobiliar, care detine
arhiva preluata de la societatea nopastra.

DIRECTOR GENERAL
ING. ASAULI IULIA



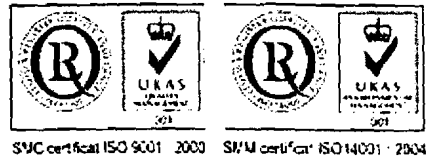
Intocmit
[Signature]

Cristi Iu
- la depoz.
- A. A. I.

(2434) ar PUD

BUCURESTI. 17.10.2006

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE
str. 1, cam. 122
tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122
fax: 305 55 86
e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 32761/123.10.2006

Stamp: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
6 10 26

Ion Măruș

D-lui/D-nei BIROUL CONCEPȚIONARI ȘI VANZĂRI LEGEA 85(S.A.D)

Urmare solicitarii dvs. inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti - CRM sub nr. 1 si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 32761/16.10.2006 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, **pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura** pentru imobilul situat in str. ACADEMIEI nr. 25, sector 2.

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr. Postal si nici pentru renumarotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Prefecturii Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Ana Sandu
ANA SANDU

a dsa

Intocmit de c. jr.
Baloi Mihaela

Mihaela Baloi

2734 are PUD



GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CABINET SUBPREFECT

NR VB/23930/SP 3/ ... *06.M.* ... 2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII,
CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE
Intrare Nr. *8377*
2006 Luna *11* Ziua *20*

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE
Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (S.A.D.)
B-dul Regina Elisabeta nr. 47
Sector 5, București

Im! Maifor

Referitor la adresa nr. 7537/16.10.2006 înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București cu nr. 23930/16.10.2006, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate în evidențele noastre, între anii 1995-2006 nu rezultă că s-au emis titluri de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005 pentru terenurile situate în str. Academiei nr. 25, sector 1.

În eventualitatea că există depuse cereri de restituire în baza Legii nr. 18/1991, republicată, și Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 247/2005, pentru aceste terenuri și nu au fost înaintate la Instituția Prefectului Municipiului București, sau au fost emise titluri de proprietate, care nu se regăsesc în evidențele noastre, vă recomandăm să vă adresați Primăriei Sectorului 1.

În urma verificărilor efectuate a reieșit faptul că nu se regăsesc la instituția noastră notificări care să aibă ca obiect imobilul situat în str. Academiei nr. 25, sector 1.

Menționăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care s-au solicitat despăgubiri bănești (potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, actualmente abrogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005), cele prin care se solicita restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.

SUBPREFECT,

CRISTINA - ECATERINA CORUȚ

Cristina

ledsun

2734 *are puș*

Date 9/110.02.94

CONTRACT DE INCHIRIERE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre:

- FUNDATIA FAMILIEI MEMACHEM H. ELIAS, persoană juridică română de drept privat, potrivit Legii nr.21/1924, înființată prin actul de fundațiune autentificat de Grefa Tribunalului Ilfov, la 2 aprilie 1925 (proces verbal nr.9648) și înscrisă în registrul persoanelor juridice sub nr.120/1925, cu sediul în Str.Gabriel Peri nr.1, sectorul 1, București, reprezentată prin profesor dr. Vasile Stănescu, administrator delegat, și economist Ion Anghel, contabil șef, în calitate de proprietar, pe de o parte, și

- SOCIETATEA COMERCIALA „CONTINANTAL” SA, persoană juridică română, cu capital integral de stat, cu sediul în Piața Walter Mărăcineanu nr.1, sectorul 1, municipiul București, înmatriculată la registrul comerțului sub nr.J.40/1754/1991, reprezentată prin director general economist Nicolae Fertig și contabil șef Petruța Popescu, în calitate de chiriaș, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. FUNDATIA FAMILIEI MEMACHEM H. ELIAS, în calitate de proprietar, închiriază iar SOCIETATEA COMERCIALA „CONTINANTAL” SA, în calitate de locatar, la cu chirie imobilul situat în București, Calea Victoriei nr.56, sectorul 1, pentru a fi folosit în domeniul activității hoteliere, restaurant, alimentație publică și desfășurare unui ansamblu complex și diversificat de activități conexe: vânzare de mărfuri alimentare și nealimentare, frizerie - coafură - cosmetic prestări poștale, telefonice, telex, fax, multiplicare și dactilografare acte; translație-secretariat; curier-comisioner, închiriere și service autovehicule; închiriere materiale și echipamente pentru sport, agrement, afaceri sau uz gospodăresc; schimb valutar; spălat, curățat, reparat îmbrăcăminte și încălțăminte; servicii cultural-turistice - sportive; asistență medicală și farmaceutică, divertisment, video-disco, diferite alte mijloace de agrement ș.a.

III. TERMENUL

Art.2. Termenul de închiriere este de 25 ani începând de la data prezentului contract.

Art.3. Termenul de 25 ani poate fi prelungit prin acordul, exprimat în scris, al FUNDATIEI FAMILIEI MENACHEM H.ELIAS și al SOCIETĂȚII COMERCIALE „CONTINENTAL” SA, intervenit cu cel puțin un an înainte de expirarea duratei de 25 ani.

IV. CHIRIA(CHIRIA).

Art.4. Chiria lunară pentru folosirea imobilului este de 30.000 (trei zeci mii) dolari SUA.

Chiria se renegociază în funcție de rata de devalorizare a dolarului SUA.

V. PLATA CHIRIEI.

Art.5. Plata chiriei prevăzute la art.4 de mai sus se face lunar, ziua scadenței plății fiind ziua de 25 ale fiecărei luni, pentru luna următoare. Plata se face prin transfer bancar.

În situația în care, potrivit legii române, decontarea în valută este interzisă, plata chiriei se va face de către SOCIETATEA COMERCIALA „CONTINENTAL” SA în lei, la cursul de schimb valutar oficial al dolarului SUA, comunicat de Banca Națională a României din ziua scadenței plății.

Plata chiriei se face prin conturile deschise:

- pe seama FUNDATIEI FAMILIEI MENACHEM H.ELIAS:
- în lei, la Banca Comercială Română - Sucursala Municipiului București cont 40.98.0.151;
- în valută (dolari SUA) la Banca Română de Comerț Exterior - Sucursala Municipiului București, cont.46.10.00.9482.300.3 ;
- pe seama SOCIETĂȚII COMERCIALE „CONTINENTAL” SA:
- în lei, la BANCOOP cont.40.20.00.35.64.21;
- în valută (dolari SUA), la BANCOOP cont 44.20.00.358.4.04.

Art.6. Întârzierea efectuării plății de către SOCIETATEA COMERCIALA „CONTINENTAL” SA conferă FUNDATIEI FAMILIEI MENACHEM H. ELIAS dreptul la dobânzi egale cu dobânzile bancare practicate pe piața valutară pentru creditele pe termen de 3 luni precum și la penalități reprezentând 1 % pentru fiecare zi de întârziere.

Art.7. În cazul întârzierii plății, executarea silită a Societății Comerciale „CONTINENTAL” SA se va face pe baza prezentului contract și a dispoziției de încasare emisă de Fundația Familiei Menachem H.Elias, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

Art.8. In cazul în care SOCIETATEA COMERCIALA „CONTINENTAL SA întârzie efectuarea plății chiriei cu mai mult de 90 de zile, FUNDATIA FAMILIEI MEMACHEM H. ELIAS este îndreptățită ca, pe lângă dobânsile și penalitățile prevăzute la art.6, să dispună rezilierea deplină a contractului fără punere în întârziere a SOCIETATII COMERCIALE „CONTINENTAL” SA.

VI. ALTE OBLIGATII ALE PARTILOR CONTRACTANTE.

A. OBLIGATII ALE INCHIRIATII.

Art.9. In calitate de proprietar unic și exclusiv al clădirii și terenului hotelului-restaurant „CONTINENTAL” din București (imobilul din Calea Victoriei nr.56, sectorul 1) FUNDATIA FAMILIEI MEMACHEM H.ELIAS garantează SOCIETATEA COMERCIALA „CONTINENTAL” SA, în calitate de chiriaș, că pe toată durata contractului de închiriere nu va transmite, nici în întregime, și nici în parte, dreptul său de proprietate asupra clădirii și terenului și nici nu va stabili vreo sarcină ipotecă, gaj ori altă formă de garanție imobiliară asupra acestora.

Art.10. Fundația Familiei M.H.Elias se obligă să asigure chiriașului folosința netulburată a imobilului închiriat pe toată durata contractului de închiriere.

Art.11. Fundația Familiei M.H.Elias se obligă să controleze modul cum este folosit și întreținut imobilul și terenul în raport cu destinația stabilită prin prezentul contract.

B. OBLIGATII ALE CHIRIASULUI

Art.12. SOCIETATEA COMERCIALA „CONTINENTAL” SA, în calitate de chiriaș, se obligă:

a) să respecte cu strictețe obiectul de activitate stabilit prin contract;

b) Să efectueze, pe contul său, lucrări de resturare, amenajare, reparații, întreținere și reechipări impuse de menținerea în stare de funcționare a imobilului conform scopului pentru care este închiriat;

c) Să nu execute, pe durata contractului de închiriere nici un fel de lucrări care ar putea afecta funcționalitatea sau structura de rezistență, aspectul arhitectural sau modul de utilizare a clădirii fără acordul prealabil scris al Fundației Familiei M.H. Elias,

precum și fără avizele și autorizațiile prevăzute de lege. Investițiile eventuale ce se vor efectua asupra clădirii se suportă de chiriaș și se amortizează pe durata contractului de închiriere.

e) Să ia măsuri pentru asigurarea criteriilor estetice și să respecte condițiile cerute de normele SANEPID, IDMB (energie electrică), IDCB (gaze), pompieri etc;

f) Să comunice proprietarului eliberarea spațiului cu cel puțin 90 de zile înainte de data stabilită pentru eliberarea acestuia.

Art. 13. Pe întreaga perioadă a contractului de închiriere ~~SOCIETATEA COMERCIALA „CONTINENTAL” SA va încheia și va menține în vigoare, pe costul său exclusiv, o poliță de asigurare care va acoperi contravaloarea clădirii contra tuturor riscurilor reprezentând pierderi, cheltuieli, pretenții etc. derivate din incendii, inundații, cutremure, explozii, sabotaje, acte de terorism etc.~~

Art. 14. SOCIETATEA COMERCIALA „CONTINENTAL” SA va suporta toate taxele și impozitele aferente clădirii și terenului, inclusiv prima de asigurare, prin efectul legii române.

Art. 15. SOCIETATEA COMERCIALA „CONTINENTAL” SA nu poate pretinde, la încetarea (rezilierea) contractului, contravaloarea lucrărilor de orice fel efectuate asupra clădirii pe timpul de locațiune.

Art. 16. La rezilierea contractului, clădirea se restituește proprietarului în perfectă stare de funcționare și curățenie. Dacă SOCIETATEA COMERCIALA „CONTINENTAL” SA, cu prilejul încetării contractului, dezafectează unele instalații specifice, proprietatea sa, fixate în imobil, clădirea va fi refăcută pe cheltuiala chiriașului.

Art. 17. Pe perioada contractului de închiriere, SOCIETATEA COMERCIALA „CONTINENTAL” SA nu va schimba destinația imobilului și nu va subînchiria la terțe persoane utilizarea acestuia fără acordul prealabil al proprietarului.

VII. LITIGII.

Art. 18. Părțile contractante convin ca orice litigiu decurgând din executarea prezentului contract să fie soluționat pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se realizează o înțelegere convenabilă competența de soluționare a litigiului să revină instanței judecătorești competente.

VIII. FORȚA MAJORA.

Art. 19. Forța majoră apărută de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

IX. DISPOZIȚII FINALE.

Art. 20. Modificarea sau completarea contractului se pot face

nunci prin acordul părților exprimat în scris.

Art. 21. Prezental contract s-a încheiat astăzi 09 februarie 1994, în patru exemplare câte două pentru fiecare parte contractantă cu valabilitate de la 01 februarie 1994 și înlocuiește contractul de închiriere din 21 ianuarie 1991 cu modificările ulterioare.

PROPRIETAR

FUNDATIA FAMILIEI MIHACHEI H. BELIAS

ADMINISTRATOR DELEGAT

prof. dr. Vasile Stănescu

CONTABIL SEF

ec. Ion Anghel

CHIRIAS

SOCIETATEA COMERCIALA

"CONTINENTAL SA

DIRECTOR GENERAL

ec. Nicolae Fertig

CONTABIL SEF

ec. Petruța Popescu