

PUNCTUL NR. 15

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea imobilului din Str.G-ral Budișteanu Constantin, nr.28 bis, sector 1, cu destinația de grădiniță

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte;

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), art. 45 alin.(3) și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă achiziționarea imobilului din Str.G-ral Budișteanu Constantin, nr.28 bis, sector 1, compus din suprafață construită la sol de 224,19 mp cu regim de înălțime DM+P+M și teren în suprafață de 382,08 mp, cu destinația de grădiniță la prețul ofertat de proprietar în valoare de 500.000 Euro.

Art.2. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr. Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București

Nr.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SVM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind achiziționarea imobilului din Str. G-ral Budisteanu Constantin nr. 28 bis, sector 1 cu destinația de gradinită

Prin nota de fundamentare nr. 849/19.02.2007, Comisia de analiza a solicitarilor privind exercitarea dreptului de preemțiune al Primăriei Municipiului București și-a manifestat dreptul de preemțiune pentru imobilul din Str. G-ral Budisteanu Constantin nr. 28 bis, sector 1.

Ținând seama de raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionari și Contracte prin care se motivează necesitatea achiziționării imobilului din Str. G-ral Budisteanu Constantin nr. 28 bis, sector 1, compus din suprafața construită la sol de 224,19 mp cu regim de înălțime DM+P+M și teren în suprafața de 382,08 mp, luându-se în considerare faptul că acest imobil poate dobândi destinația de gradinită.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 36, alin. 9 și art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, se propune Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre ce se supune spre aprobare privind achiziționarea imobilului din Str. G-ral Budisteanu Constantin nr. 28 bis, sector 1 cu destinația de gradinită.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

**DIRECTIA DE ACHIZITII
CONCESIONARI SI CONTRACTE**

etaj: 1, cam. 136

tel.: 305 55 30; 305 55 00 int. 1136

fax: 305 55 30

e-mail: achizitii@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

RAPORT DE SPECIALITATE

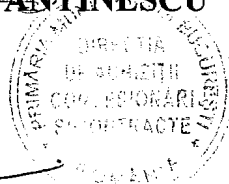
*privind achiziționarea imobilului din Str. G-ral Budisteanu Constantin nr. 28 bis,
sector 1 cu destinația de gradiniță*

Prin nota de fundamentare nr. 849/19.02.2007, aprobată de Primarul General, Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune al Primăriei Municipiului București și-a manifestat dreptul de preemțiune pentru imobilul din Str. G-ral Budisteanu Constantin nr. 28 bis, sector 1 în urma cererii depuse de Ministerul Culturii și Cultelor prin Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național al Municipiului București.

Imobilul din Str. G-ral Budisteanu Constantin nr. 28 bis, sector 1, compus din suprafața construită la sol de 224,19 mp cu regim de înălțime DM+P+M și teren în suprafața de 382,08 mp, poate dobândi destinația de gradiniță.

Având în vedere cele mai sus prezentate, propunem spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind achiziționarea imobilului din Str. G-ral Budisteanu Constantin nr. 28 bis, sector 1, cu destinația de gradiniță.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina CONSTANTINESCU**



COMISIA PATRIMONIU

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind achiziționarea de imobilului din str.
G-ral Budișteanu Constantin nr.28, sector 1 cu destinația grădiniță

Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data de 30.03.04, a analizat Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Concesionări, Contracte

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia de Patrimoniu avizează favorabil/~~nefavorabil/amână~~ proiectul de hotărâre privind achiziționarea de imobilului din str. G-ral Budișteanu Constantin nr.28, sector 1 cu destinația grădiniță

PREȘEDINTE,

Prioteasa Doru

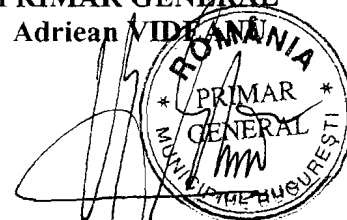
SECRETAR,

Ioan Aurelian

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
COMISIA DE ANALIZA A SOLICITARILOR PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE

.....Nr. 899/19.02.2007.....

APROBAT
PRIMAR GENERAL
Adriean VIDEANU



NOTA DE FUNDAMENTARE

Comisia de analiza a solicitarilor privind exercitarea dreptului de preemtiune al Primariei Municipiului Bucuresti, precum si a diverselor solicitari imobiliare, numita prin NPG nr. 70/17.01.2007 in urmatoarea componenta:

- | | | | |
|------------------------------|--------------|--------------------|----------|
| 1. Vladimir Sommer | - presedinte | 7. Marius Paunita | - membru |
| 2. Florentina Constantinescu | - membru | 8. Bancila Mihai | - membru |
| 3. Lenuta Boncota | - membru | 9. Stan Nicusor | - membru |
| 4. Veronica Halipa | - membru | 10. Pop Romeo | - membru |
| 5. Adrian Iordache | - membru | 11. Oprisan Ion | - membru |
| 6. Adrian Bold | - membru | 12. Prioteasa Doru | - membru |

s-au intrunit astazi 14.02.2007 in vederea analizarii solicitarilor depuse de Ministerul Culturii si Cultelor prin Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu National al Municipiului Bucuresti pentru imobilele situate in **str. g-ral Budisteanu Constantin nr. 28bis, sector 1 si str. Radu Calomfirescu nr. 10, sector 3**, conform descrierilor anexa la prezentul proces-verbal.

Comisia in urma analizei solicitarilor propune a se manifesta dreptul de preemtiune de catre Municipiul Bucuresti pentru acest imobil, propunere fundamentata pe urmatoarele considerente:

- Din analiza documentelor, dat fiind faptul ca aceste imobil pot dobandi destinatia de gradinita, consideram oportun a ne manifesta dreptul de preemtiune.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul in scris intr-un exemplar.

Vladimir Sommer

Florentina Constantinescu

Lenuta Boncota

Veronica Halipa

Adrian Iordache

Adrian Bold

Marius Paunita

Bancila Mihai

Stan Nicusor

Pop Romeo

Oprisan Ion

Prioteasa Doru

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE
ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Nr.311 /B/12.02.2007

SE APROBĂ
DIRECTOR EXECUTIV

ȘTEFAN DAMIAN

N O T Ă

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 republicată, s-a depus cu nr. prezentei înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului monument istoric situat în municipiul București **Str. G-ral Budișteanu Constantin nr. 28 bis, sector 1.**

În legătură cu imobilul la care se referă înștiințarea astfel depusă, arătăm următoarele:

1. Regimul juridic al protecției :

1.1. imobilul este clasat monument istoric în grupa B, fiind nominalizat în Lista monumentelor istorice (O.M.C.C. nr. 2314/2004), secțiunea București, la poziția 531, Cod LMI2004: B-II-m-B-18246.

1.2. imobilul se poate vinde numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) și ale art. 36 alin. (4) litera a) din Legea nr. 422/2001, republicată.

2. Regimul juridic al proprietății:

1.1. nr. cadastral al corpului de proprietate atribuit de O.C.P.I.M.B. : 12020.

1.2. imobilul se află în proprietatea privată a S.C. CEENIS IMOBILIARA SRL

1.3. tipul actului de proprietate: contract de vânzare cumpărare autentificat la BNP Irina Moisescu cu nr. 3020/1996.

3. Regimul economic :

3.1. a) teren - suprafață : 382,08 mp ; categoria de folosință : CC - TDI

b) construcții - suprafață construită la sol : 224,19mp; regim de înălțime: DM+P+M.
- destinația : diversă.

3.2. valoarea de vânzare : 500.000 Euro

4. Observații privind starea de conservare și oportunitatea exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București:

a. stare de conservare medie;

b. Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural a Municipiului București conform bugetului de la data prezentei, nu dispune de sume pentru achiziția imobilului în cauză

Având în vedere cele prezentate, se propune următoarele :

1. statul român, prin Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București, să nu-și exercite dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului în cauză ;

2. dreptul de preemțiune să se transfere municipiului București, reprezentat prin primarul general, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată;

3. în situația în care Primăria Municipiului București va comunica faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului în cauză, Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București să emită Comunicarea prevăzută la art. 4 alin (9) cu termen de valabilitate pentru anul în care aceasta este emisă pentru orice vânzare/revânzare a imobilului, cu obligarea vânzătorului de a înștiința în scris D.C.C.P.C.N.M.B. despre schimbarea proprietarului și de a depune o copie de pe contractul/contractele încheiate, în termen de 15 zile de la data acestuia/acestora, în conformitate cu prevederile art. 36 alin.(4) lit. c) din Legea nr. 422/2001 republicată.

CONSILIER SUPERIOR,

Ioan Danțel CHERECHEȘ

H. Cluculescu
12.02.07

DIRECȚIA PT. CULTURĂ, CULTE ȘI
PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
INTRARE NR. 311
TESIRE NR. 02
ZIUA 07

MODEL
OMCC nr. 2645/2003 - Anexa 3

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice
- persoanei juridice S.C. CEENIS IMOBILIARA SRL, STR. GRM. C. BUDIȘTEANU, NR. 28 BIS, SECTOR 1, BUCUREȘTI TEL. ADMINISTRATOR: 351-6500 0722-221-003

Către:
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Sfântul Ștefan nr. 3, Sectorul 2

H. Marozan Sorin

ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului
(1) B-11-u-18246 pozitia LMI 531

Subsemnatul(a)/Subscrisa(2) S.C. CEENIS IMOBILIARA SRL
J 40/7893/1996, CUI 8808444,

declar pe proprie răspundere că sunt/este proprietarul(a) imobilului
din(3) STR. S-RAL BUDIȘTEANU C-TW, NR. 28 BIS, SECTOR 1, BUCUREȘTI
conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (3) lit. a) din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Cultelor își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) sau art. 28 alin. (1) lit. y) din Legea 422/2001.

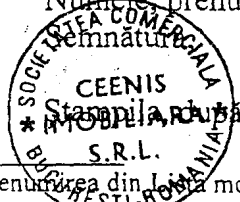
Precizăm că imobilul este compus din teren în suprafață de 382,08 mp și construcție/construcții care are ~~un~~ o suprafață construită desfășurată de 224,19 mp, un regim de înălțime de _____, valoarea de vânzare fiind de 500.000 lei/euro.

Anexat depunem:

- copie legalizată după actul de proprietate ;
- cadastrul imobiliar ; (foto copie)
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării ; (nu sunt cazul)
- documentar fotografic interior/exterior, în cazul clădirilor.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea,
Numele, prenumele, în clar,
semnătură



MAROZAN SORIN NICOLAE
ADMINISTRATOR
(Signature)

(1) Codul și denumirea din Lista monumentelor istorice din municipiul București sau adresa în cazul imobilelor din zona de protecție a unui monument istoric (se completează de către D.C.C.P.C.N.M.B.)

(2) Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat (S.A., S.R.L., S.N.C., FUNDAȚIE, ASOCIAȚIE etc.) adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

(3) Adresa actuală cu precizarea fostei adrese din 1991-1992

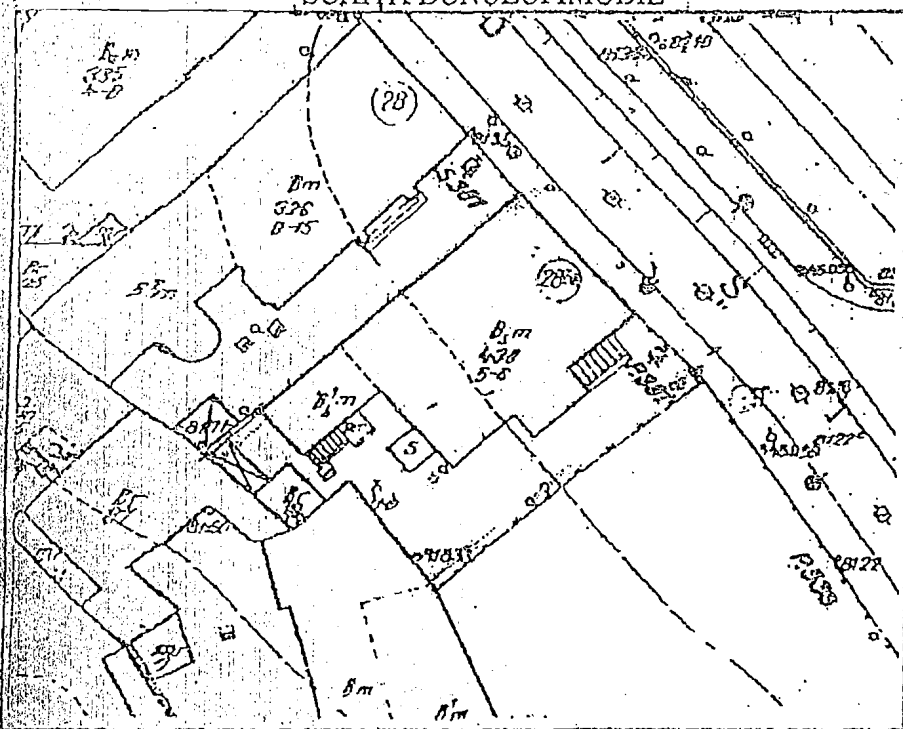
Județul
Teritoriul administrativ
Cod SIRUTA
Cod intravilan/extravilan

BUCUREȘTI
SECTOR 1
179141
2

Str. G-ral BUDIȘTEANU CONSTANTIN nr.28

Secțiune plan nomenclatură 11-12
Nr. Sector cadastral
Nr. Cadastral al bunului imobil 12020
Nr. Carte funciară

SCHITA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Categoria De folosință	Cod grupă Destinație	Suprafața din Măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în Cadrul Localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	s	-
1	Cc	TDI	382,08			
TOTAL			382,08			

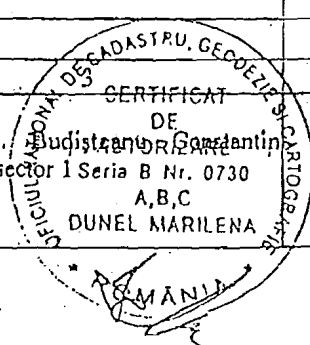
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp Clădiri Construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	Corp construcție	204,63	Cloc	Sutil parter 165,01 mp
2	Anexă	10,32	Canexa	Sutil demisol 156,09 mp
3	Anexă	9,24	Canexa	Smansarda 162,25 mp
TOTAL		224,19		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Cri.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu /Sediu proprietar	Cod numeric personal/ Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, Nr. și data înregistrării/Eliberării	Cod grupă Proprietate	Suprafața Din act (mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	exclusiv	Indivizire	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Societatea Comercială CEENIS IMOBILIARA SRL	Str. Gral. Budișteanu nr.28Bis, sector 1 Seria B Nr. 0730 A,B,C DUNEL MARILENA	40/3495139	Contract vânzare cumpărare autentificat sub nr.3020/1996 de BNP Irina Molsescu	J	400,0		x		proprietate

Intocmit,
Ing.DUNEL MARILENA



Data:2002

Verificat,

FISA IMOBIL

Adresa: str. GENERAL BUDISTEANU CONSTANTIN nr. 28 bis, sector 1

Regim de inaltime: P+1E+M

Situatia expertizarii imobilului: neexpertizat

Situatia pe teren: - pe poarta exista un lant, ceea ce face imposibil accesul
- in prezent, pe fatada, sunt montate schele din lemn

Concluzii: - consolidare si reabilitare

- valoarea estimata pentru consolidare: 300-400 EURO/m.p.

- valoare estimata pentru reabilitare: 300-400 EURO/m.p. conditionata
de incadrarea in lista de monumente istorice



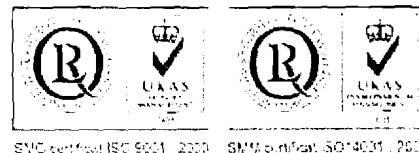
DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Serviciul analiza contestatii
si evidenta Dispozitii – Legea 10/2001
Nr10532 / ... 14.03.2007

CATRE,

DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA
SI JURIDICA A C.G.M.B

Urmare adresei dvs.inr.697/14.03.2007, inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti, la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr.10532/14.03.2007 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in **Bucuresti , Str.G-ral Constantin Budisteanu nr.28 bis, sector 1.**

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Institutiei Prefectului Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ANA SANDU

SEF SERVICIU,
CECILIA MANOLESCU

Intocmit,
Consilier juridic Holban Lacramioara

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 10532 / 19.03.2007

CATRE,

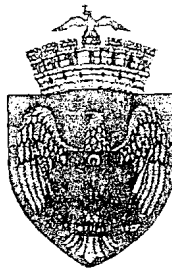
DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA A C.G.M.B.

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 697/14.03.2006, transmisa Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, va facem cunoscut ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la IMOBILUL, situat in Bucuresti, STR. B-RAL. BOGDANU CONSTANTIN, NR. 28 bis, sector 1.

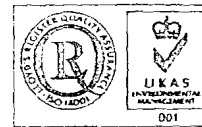
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANDREI



L.V.



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

CĂTRE:

7 804 03 28

DIRECȚIA DE ACHIZIȚII CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE

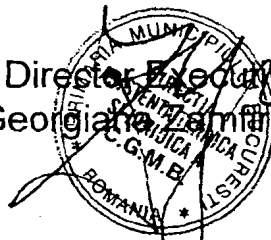
DOAMNEI DIRECTOR EXECUTIV FLORENTINA CONSTANTINESCU

Vă rugăm ca pana la data de 29.03.2007 sa ne transmiteți in vederea completării documentației proiectelor privind achiziționarea imobilului din str. G-ral Budișteanu Constantin nr. 28 bis, sector 1, cu destinația de grădiniță, achiziționarea imobilului din str. Radu Calomfirescu nr. 10, sector 3, cu destinația de grădiniță, achiziționarea imobilului din Calea Moșilor nr. 34, sector 3, cu destinația de locuințe și birouri, achiziționarea imobilului din str. Franceză nr.13, sector 3, cu destinația de locuințe și birouri, achiziționarea imobilului din str. Colței nr. 50, sector 3, cu destinația de locuințe și birouri si cumpărarea imobilului din str. George Enescu nr.2-4, sector 1, compus din construcție (subsol, parter, etaj, mansardă, un garaj și o spălătorie) și teren în suprafață de 520 mp, următoarele acte:

- acte de proprietate
- documentatia cadastrala
- extras de carte funciara.

Cu respect,

p. Director Executiv
Georgiana Zamfir



Întocmit C.Pintea
28.03.2007

**DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI
JURIDICA A C.G.M.B.**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255

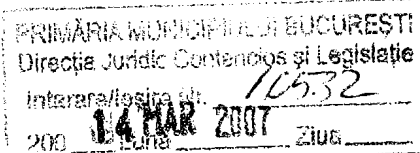
e-mail: cgmb@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București



CATRE:

DIRECTIA JURIDIC CONTENCIOS SI LEGISLATIE

In vederea promovarii proiectului de hotarare privind achizitionarea imobilului din str.G-ral Budisteanu Constantin, nr.28bis, sector 1, va rugam ca pana la data de 21.03.2007 sa ne transmiteti daca in evidentele dumneavoastra figureaza notificare privind imobilul situat in str.G-ral Budisteanu Constantin, nr.28bis, sector 1 formulata in baza Legii 10/2001, precum si daca exista procese pe rol privind acest imobil.

p. Director Executiv
Georgiana Zamfir

Întocmit C.Pintea
13.03.2007