

# PUNCTUL NR. 17

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind achiziționarea imobilului din Calea Moșilor, nr.34, sector 3, cu destinația de locuințe sau birouri

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte;

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), art. 45 alin.(3) și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă achiziționarea imobilului din Calea Moșilor, nr.34, sector 3, compus din construcții în suprafață utilă de 651,57 mp cu regim de înălțime S+P+2E+M și teren în suprafață de 224,86 mp, cu destinația de locuințe sau de birouri la prețul ofertat de proprietar în valoare de 1.200.000 Euro.

**Art.2.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr. Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

București  
Nr.

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

---

**Primăria Municipiului București**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*privind achiziționarea imobilului din Calea Mosilor nr. 34, sector 3,  
cu destinația de spațiu cu alta destinație și cu destinația de locuințe sau birouri*

Prin nota de fundamentare nr. 848/19.02.2007, Comisia de analiza a solicitarilor privind exercitarea dreptului de preemțiune al Primăriei Municipiului București și-a manifestat dreptul de preemțiune pentru imobilul din Calea Mosilor nr. 34, sector 3.

Tinând seama de raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionari și Contracte prin care se motivează necesitatea achiziționării imobilului din Calea Mosilor nr. 34, sector 3, compus din suprafața utilă de 651,57 mp cu regim de înălțime S+P+2E+M și teren în suprafața de 224,86 mp, cu destinația de spațiu cu alta destinație la subsol /parter și cu destinația de locuințe sau birouri la etaj și mansarda.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 36, alin. 9 și art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, se propune Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre ce se supune spre aprobare privind achiziționarea imobilului din Calea Mosilor nr. 34, sector 3, cu destinația de spațiu cu alta destinație și cu destinația de locuințe sau birouri.

**PRIMAR GENERAL**

**ADRIEAN VIDEANU**

**DIRECTIA DE ACHIZITII  
CONCESIONARI SI CONTRACTE**

etaj: 1, cam. 136

tel.: 305 55 30; 305 55 00 int. 1136

fax: 305 55 30

e-mail: achizitii@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

---

**Primăria Municipiului București**

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

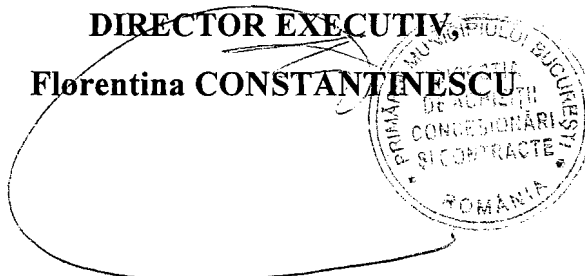
*privind achiziționarea imobilului din Calea Mosilor nr. 34, sector 3,  
cu destinația de spațiu cu alta destinație și cu destinația de locuințe sau birouri*

Prin nota de fundamentare nr. 848/19.02.2007, aprobată de Primarul General, Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune al Primăriei Municipiului București și-a manifestat dreptul de preemțiune pentru imobilul din Calea Mosilor nr. 34, sector 3 în urma solicitării depuse de Ministerul Culturii și Cultelor prin Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național al Municipiului București.

Imobilul din Calea Mosilor nr. 34, sector 3, compus din construcții în suprafața utilă de 651,57 mp cu regim de înălțime S+P+2E+M și teren în suprafața de 224,86 mp, prezintă interes pentru municipalitate întrucât se află în zona istorică și în contextul strategiei de dezvoltare a centrului istoric acest imobil poate fi folosit cu destinația de spațiu cu alta destinație și cu destinația de locuințe sau birouri.

Având în vedere cele mai sus prezentate, propunem spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind achiziționarea imobilului din Calea Mosilor nr. 34, sector 3, cu destinația de spațiu cu alta destinație și cu destinația de locuințe sau birouri.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Flórentina CONSTANTINESCU**



**COMISIA PATRIMONIU**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

---

**RAPORT**

referitor la proiectul de hotărâre privind achiziționarea de imobilului din  
Calea Moșilor nr.34, sector 3 cu destinația de locuințe sau birouri

Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data de 30.03.07, a  
analizat Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de  
specialitate al Direcției Achiziții, Concesionări, Contracte

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea  
nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia de  
Patrimoniu avizează favorabil/~~nefavorabil~~/~~amână~~ proiectul de hotărâre  
privind achiziționarea de imobilului din Calea Moșilor nr.34, sector 3 cu  
destinația de locuințe sau birouri

PREȘEDINTE,

Prioteasa Doru

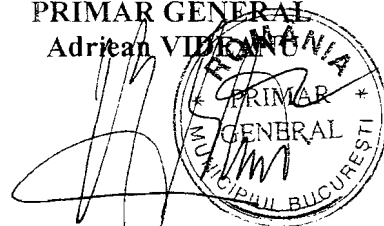
SECRETAR,

Ioan Aurelian

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
COMISIA DE ANALIZA A SOLICITARILOR PRIVIND  
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE

Nr. 248/19 ed 2007

APROBAT  
PRIMAR GENERAL  
Adrian VIDRAN



NOTA DE FUNDAMENTARE

Comisia de analiza a solicitarilor privind exercitarea dreptului de preemtiune al Primariei Municipiului Bucuresti, precum si a diverselor solicitari imobiliare, numita prin NPG nr. 70/17.01.2007 in urmatoarea componenta:

- |                              |              |                    |          |
|------------------------------|--------------|--------------------|----------|
| 1. Vladimir Sommer           | - presedinte | 7. Marius Paunita  | - membru |
| 2. Florentina Constantinescu | - membru     | 8. Bancila Mihai   | - membru |
| 3. Lenuta Boncota            | - membru     | 9. Stan Nicusor    | - membru |
| 4. Veronica Halipa           | - membru     | 10. Pop Romeo      | - membru |
| 5. Adrian Iordache           | - membru     | 11. Oprisan Ion    | - membru |
| 6. Adrian Bold               | - membru     | 12. Prioteasa Doru | - membru |

s-au intrunit astazi 14.02.2007 in vederea analizarii solicitarilor depuse de Ministerul Culturii si Cultelor prin Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu National al Municipiului Bucuresti pentru terenul situat in **Calea Mosilor nr. 34, sector 3**, conform descrierilor anexa la prezentul proces-verbal. Comisia in urma analizei solicitarilor propune a se manifesta dreptul de preemtiune de catre Municipiul Bucuresti pentru acest imobil, propunere fundamentata pe urmatoarele considerente:

- Din analiza documentelor, dat fiind faptul ca acest imobil se afla in zona istorica si in contextul strategiei de dezvoltare a centrului istoric, consideram oportun a ne manifesta dreptul de preemtiune.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul in scris intr-un exemplar.

Vladimir Sommer

Florentina Constantinescu

Lenuta Boncota

Veronica Halipa

Adrian Iordache

Adrian Bold

Marius Paunita

Bancila Mihai

Stan Nicusor

Pop Romeo

Oprisan Ion

Prioteasa Doru

N O T Ă

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 republicată, s-a depus cu nr. prezentei înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului monument istoric situat în municipiul București **Calea Moșilor nr. 34, sector 3.**

În legătură cu imobilul la care se referă înștiințarea astfel depusă, arătăm următoarele:

**1. Regimul juridic al protecției :**

1.1. imobilul este clasat monument istoric în grupa B, fiind nominalizat în Lista monumentelor istorice (O.M.C.C. nr. 2314/2004), secțiunea București, la poziția 1537, Cod LMI2004: B-II-m-B-19240.

1.2. imobilul se poate vinde numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) și ale art. 36 alin. (4) litera a) din Legea nr. 422/2001, republicată.

**2. Regimul juridic al proprietății:**

1.1. nr. cadastral al corpului de proprietate atribuit de O.C.P.I.M.B. : 1642/1.

1.2. imobilul se află în proprietatea privată a lui Paraschivescu Mihail Marian, Paraschivescu Alexandru Dan, Paraschivescu Constantin Cristian.

1.3. tipul actului de proprietate:, Dispoziția Primarului General nr. 1381/15.09.2003, Proces Verbal nr. 23388/03.10.2003, Dispoziția Primarului General nr.4319/16.05.2005, Proces Verbal nr. 10918/30.11.2005.

**3. Regimul economic :**

3.1. a) teren - suprafață : 224,86 mp ; categoria de folosință : CC - TDI  
b) construcții - suprafață utilă : 651,57 mp; regim de înălțime: S+P+2E+M.  
- destinația : locativă.

3.2. valoarea de vânzare : 1.200.000 Euro

**4. Observații** privind starea de conservare și oportunitatea exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București:

- a. stare de conservare: medie;
- b. starea de conservare și numărul redus de opțiuni pentru dezvoltarea unui program de punere în valoare a monumentului nu întemeiază oportunitatea exercitării dreptului de preemțiune.

Având în vedere cele prezentate, se propune următoarele :

1. statul român, prin Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București, să nu-și exercite dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului în cauză ;

2. dreptul de preemțiune să se transfere municipiului București, reprezentat prin primarul general, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată;

3. în situația în care Primăria Municipiului București va comunica faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului în cauză, Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București să emită Comunicarea prevăzută la art. 4 alin (9) cu termen de valabilitate pentru anul în care aceasta este emisă pentru orice vânzare/revânzare a imobilului, cu obligarea vânzătorului de a înștiința în scris D.C.C.P.C.N.M.B. despre schimbarea proprietarului și de a depune o copie de pe contractul/contractele încheiate, în termen de 15 zile de la data acestuia/acestora, în conformitate cu prevederile art. 36 alin.(4) lit. c) din Legea nr. 422/2001 republicată.

CONSILIER SUPERIOR,

Ioan Daniel CHERECHEȘ

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice \_\_\_\_\_  
- persoanei juridice \_\_\_\_\_

SECRET  
DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE PATRIMONIU CULTURAL NAȚIONAL  
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
06-02-07

Către:

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Str. Sfântul Ștefan nr. 3, Sectorul 2

J. Amals  
06-02-07

ÎNȘTIINȚARE  
privind intenția de vânzare a imobilului  
(1) \_\_\_\_\_

Subsemnatul(a)/Subscrisa(2) PARASCITIVESCU MIHAIL MARIAN, PARASCITIVESCU ALEXANDRU DAN, PARASCITIVESCU CONSTANTIN CRISTIAN declar pe proprie răspundere că sunt/este proprietarul(a) imobilului din(3) Calea Unilor nr 34, sector 3

conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (3) lit. a) din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Cultelor își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) sau art. 28 alin. (1) lit. y) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul este compus din teren în suprafață de 227 mp și construcție/construcții care are /au o suprafață construită desfășurată de 371,71 mp, un regim de înălțime de S+P+2E+M, valoarea de vânzare fiind de 1.200.000 lei/euro.

*cu fosti clinteni care stau in prezent ilegal*

Anexat depunem:

- copie legalizată după actul de proprietate ;
- cadastrul imobiliar ;
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării ;
- documentar fotografic interior/exterior, în cazul clădirilor.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea,

Numele, prenumele, în clar, PARASCITIVESCU MIHAIL MARIAN, PARASCITIVESCU ALEXANDRU DAN  
Semnătura, [Signature]

Ștampila, după caz.

PARASCITIVESCU CONSTANTIN CRISTIAN  
[Signature]

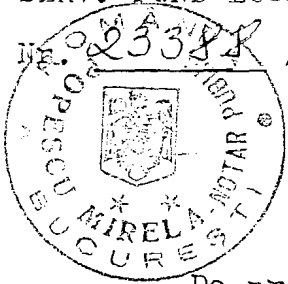
(1) Codul și denumirea din Lista monumentelor istorice din municipiul București sau adresa în cazul imobilelor din zona de protecție a unui monument istoric (se completează de către D.C.C.P.C.N.M.B.)

(2) Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat (S.A., S.R.L., S.N.C., FUNDAȚIE, ASOCIAȚIE etc.) adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

(3) Adresa actuală cu precizarea fostei adrese din 1991-1992.

777779 ; 0722201924  
Paraschivescu Alexandru Dan

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR  
E-dul. Regina Elisabeta nr. 16 sector 3  
SERV. FOND LOCATIV



103.10. 2003

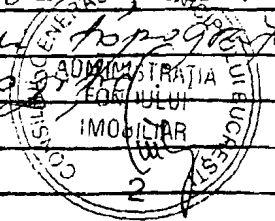
PROCES - VERBAL

De predare-primire a imobilului (apartamentului) din  
București, str. CALEA MOSILOR nr. 34  
Bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sector 3, ce  
a intrat în proprietatea statului în urma preluării sale în baza  
prevederilor Decretului nr. 92/1950.

În conformitate cu Dispoziția nr. 1381/15.p9 2003  
a Primarului General al Municipiului București, emisă în baza  
Legii 10/2001, C.G.M.B. - A.F.I., în calitate de predător și d-na.  
(d-nul.) PARASCHIVESCU MIHAIL MARIAN  
PARASCHIVESCU ALEXANDRU DAN

în calitate de primitori, au procedat la predarea-primirea imobilu-  
lui de la adresa indicată.

SE RESTITUIE: imobilul situat în București  
calea Mosilor nr. 34, sector 3, format din  
teren în suprafață de 207,56 mp. din  
totalul de 227,00 mp. și construcție S+P+2E+M  
cu excepția apartamentului nr. 5, etaj 1 și  
a cotei de teren aferentă în suprafață de  
19,44 mp. vândut conform contractului de  
vânzare-cumpărare nr. 1899/1997 ALMURARE  
se identifică conform planului topografic  
scara 1:500 anexă la dispoziția



Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare, din  
care unul a fost predat proprietarului (lor).



Proprietarul a plătit la Administrația Fondului Imobiliar suma de \_\_\_\_\_ lei, cu chitanța nr. \_\_\_\_\_, reprezentând credit CEC, despăgubiri.

Urmare prevederilor art. 21-33 din Legea 114/1996 și a Legii nr. 241/2001 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, proprietarul are obligație de a menține în drepturi toți chiriașii imobilului, deținători ai contractelor de închiriere, încheiate cu s.e. AFI-Oficiul de S.A., conform art. 7. adw litra c nr. 3.



- A.F.I.  
DIRECTOR GENERAL,  
Sec. Mihutu

SEF SERVICIU,  
Ing. Gabriela Enache

*[Handwritten signature]*

INTOCMIE,

*[Handwritten signature]*

PROPRIETAR,  
PARASCHIVESCU MIHAIL  
MARIAN

PARASCHIVESCU  
ALEXANDRU DAN  
reprezentat de

PARASCHIVESCU  
ALEXANDRU

CNP 1770212421517  
posezor al C.I.  
seria RR nr. 209727  
emisa de S.E.P.  
la 30.05.2002  
dozornicat in Bucuresti,  
str. Monica Soru nr. 11  
nr. 10, bl. T54, sc. 2,  
ap. 57, sector 2  
in baza propuneri  
nr. M35/22.09.2003  
emisa de N.P. Enache  
Analia Florina

*[Handwritten signature]*

POSCĂR  
MIRELA POPESCU  
BUCUREȘTI, Str. Delinești, Nr. 1, Sector 2

INCHIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. *958*  
Anul *2007*, Luna *07*, Ziua *05*

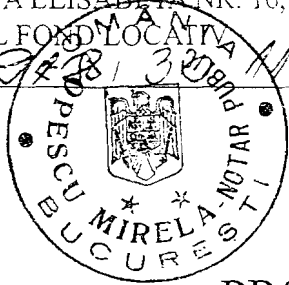
POPESCU MIRELA, notary public, legalized this copy of the document presented to me by the undersigned, which consists of \_\_\_\_\_ pages, collated by the undersigned. S-a taxat cu \_\_\_\_\_ lei, cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ S-a aplicat timbru judiciar de \_\_\_\_\_ lei. S-a perceput onorariul de *9.52* lei cu chitanța \_\_\_\_\_

SECRETAR,

*[Handwritten signature]*







## PROCES VERBAL

De predare-primire al imobilului (apartamentului) din București,  
str. CALEA MOSILOR, nr. 34, bloc -, etaj 1,  
sc. -, ap. 5, sector 3.

În conformitate cu Dispoziția nr. 4319/16.05.2005 a Primarului  
General al Municipiului București emisă în baza Legii nr.10/2001, C.G.M.B. - A.F.I., în  
calitate de predător și d-na./d-nul.

PARASCHIVESCU MIHAIL MARIAN  
PARASCHIVESCU CONSTANTIN CRISTIAN  
PARASCHIVESCU ALEXANDRU-DAN.

În calitate de primitori, am procedat la predarea-primirea imobilului de la adresa indicată.

SE RESTITUIE: apartamentul nr. 5, etaj 1  
din imobilul situat în București, Calea  
Mosilor nr. 34, sector 3, cea parte din  
anexe și dependința de folosită comună  
și terenul aferent apartamentului restituit  
în suprafață de 19,44 mp, care se identi-  
fică conform planului topografic scară  
1:500, ce face parte integrantă din  
Dispoziția nr. 4319/16.05.2005.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 5 (cinci) exemplare, din care câte unul a fost predat fiecărui proprietar.

Proprietarul a plătit la Administrația Fondului Imobiliar suma de \_\_\_\_\_ lei, cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, reprezentând credit CEC, despăgubiri.

~~Urmare prevederilor art. 15 din Legea 10/2001, proprietarul are obligația de a menține în drepturi toți chiriașii imobilului, deținători ai contractelor de închiriere încheiate cu S.C. \_\_\_\_\_ S.A.~~

*Dm*

C.G.M.B. - A.F.I.



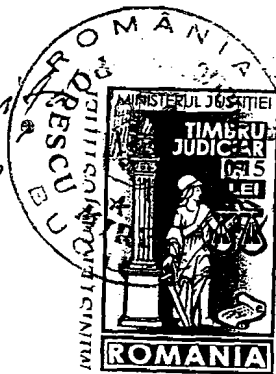
ȘEF SERVICIU,  
Ing. Gabriela Enache

*[Signature]*

INTOCMIT,

*[Signature]*

LEGALIZAREA  
ÎN CONTINUARE



ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
MIRELA POPESCU  
BUCUREȘTI, Str. Dăneștii, Nr. 1, Sector 5

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. \_\_\_\_\_

Anul \_\_\_\_\_ Luna \_\_\_\_\_ Zua \_\_\_\_\_  
POPOESCU MIRELA, notar public, legalizat a prezenta copie \_\_\_\_\_  
Inscripția prezentată nouă-corespunzător \_\_\_\_\_  
care are \_\_\_\_\_ pagini, soluționat de secretarul \_\_\_\_\_  
3-a taxat cu \_\_\_\_\_ lei, cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
6-a aplicat timbru judiciar de \_\_\_\_\_ lei  
3-a perceput onorariul de \_\_\_\_\_ lei

SECRETAR.

*[Signature]*



PROPRIETAR,

PARASCHIVESCU MIHAIL  
MARIAN

CNP 1420710400281

poartor B.1. seria BR  
nr. 715116 emis de Circa 13  
la 05.09.1985, pe lu us, it  
valabilitatea Sectia 8 Politie  
la 28.11.1995, domiciliat  
in Bucuresti, str. Tepeș Vodă  
nr. 114, sector 2

*[Signature]*

PARASCHIVESCU CONSTANTIN  
CRISTIAN

CNP 1420710400193

poartor al B.1. seria GA  
nr. 419875 emis de Sectia 7  
Politie la 30.07.1991  
domiciliat in Bucuresti,  
str. Maica Domnului in 10,  
bl. T 54, sc. 2, et. 3, ap. 57  
sector 2

*[Signature]*

PARASCHIVESCU ALEXANDRU  
DAN

CNP 135052PH00361

poartor al C.1. seria RD  
nr. 334606 emis de Sectia 22  
Politie la 21.08.2003  
domiciliat in Bucuresti  
aleea Arvina nr. 2, bl. A40,  
sc. A, et. 1, ap. 4, sector 6

*[Signature]*

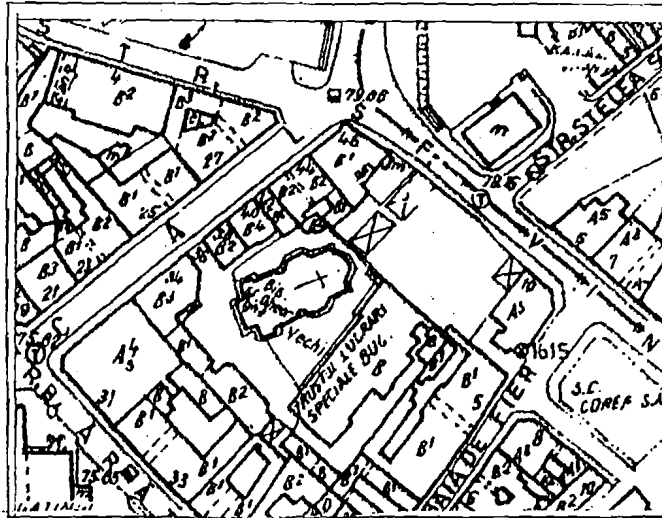
# FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

Calea Moșilor nr.34, sector 3,  
BUCUREȘTI

Municipiul București  
Teritoriul administrativ Sectorul 3,  
Cod SIRUTA 179169,  
Cod intravilan/extravilan 2

Sectiune plan nomenclatură 14A4  
Nr. sector cadastral \_\_\_\_\_  
Nr. cadastral al bunului imobil \_\_\_\_\_  
Nr. carte funciară \_\_\_\_\_

## A. Date referitoare la teren



Număr parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Sup. din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	Cc	TDI	224,86			Ap.5 vândut cu cota indiviză de teren 19,44
<b>Total</b>			224,86			

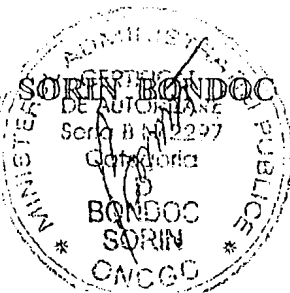
## B. Date referitoare la construcții

Nr. Corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața utilă (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
1	C1-locuință	637,18	CL	
2	C2-magazie	14,39	CA	
<b>Total</b>		651,57		

## C. Date referitoare la proprietar

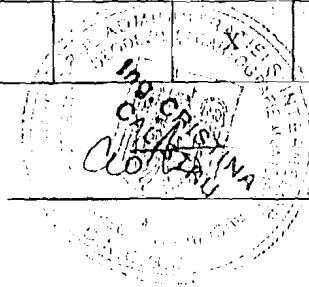
Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă propriet.	Suprafața din act (ha sau mp)		Mod de deținere Teren/Construcție		Mențiuni
						Teren	Constr.	Exclusiv	Indiviz.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	PARASCHIVESCU ALEXANDRU DAN	Str. Ariniș nr.2, bl.A40, sc.A, et.1, ap.4, sector 6, București	1350528400361	Dispoziția Primarului General nr. 1381 din data de 15.09.2003	F		nespecificat		X	SC= 651,57 din măs.
2	PARASCHIVESCU MIHAIL MARIAN	Str. Vlad Tepeș, nr. 114, sector 2 București	1420710406281			207,56				

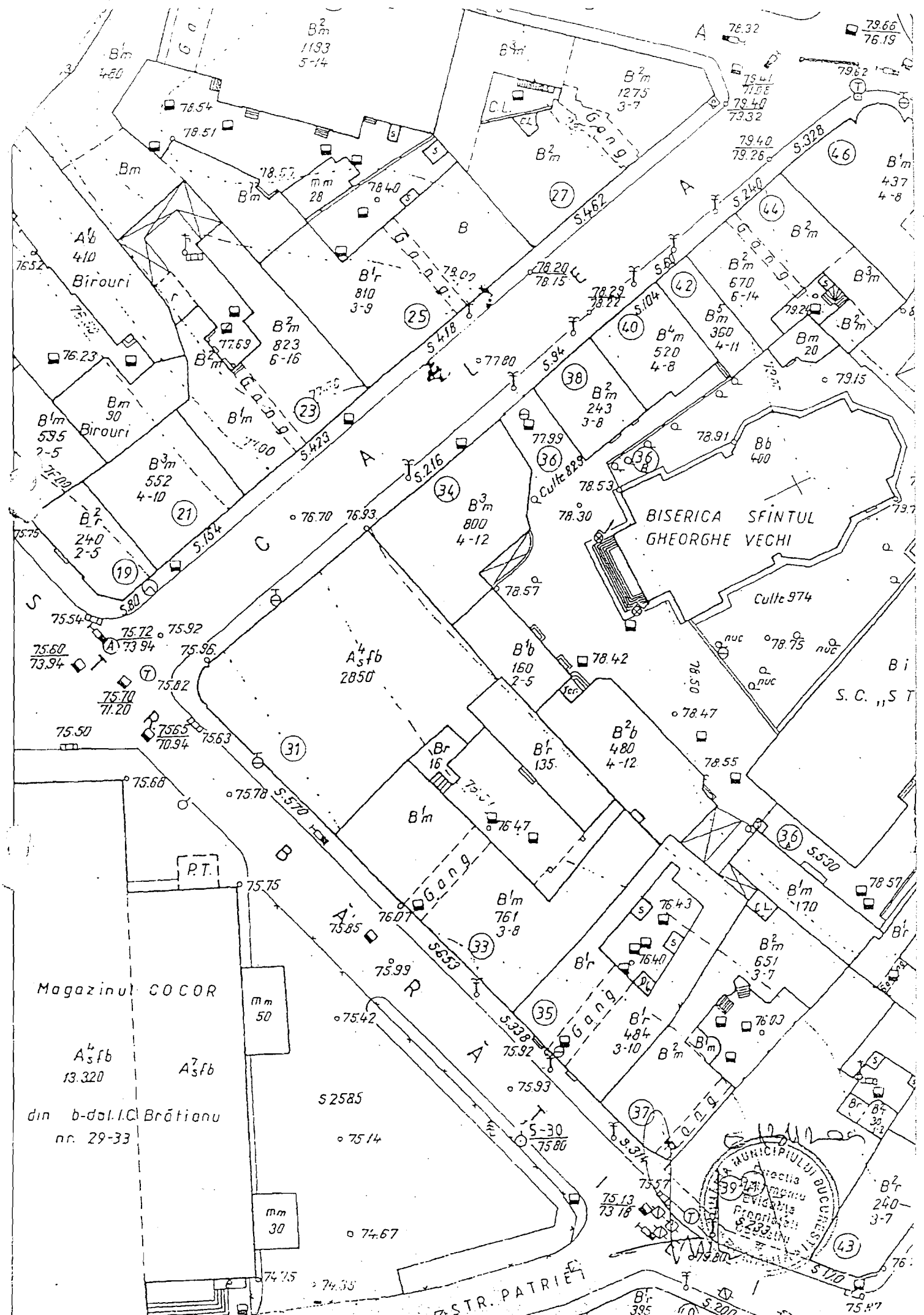
Executant - Ing.



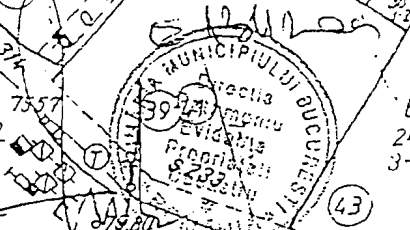
OCTOMBRIE - 2003

Verificat





Magazinul COCOR  
 A<sub>3</sub>fb  
 13.320  
 A<sub>3</sub>fb  
 din b-dal. I.C. Brătianu  
 nr. 29-33



STR. PATRIEII

## FISA IMOBIL

**Adresa:** Calea MOSILOR nr. 34, sector 2

**Regim de inaltime:** S+P+2E

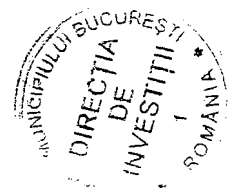
**Situatia expertizarii imobilului:** expertizat

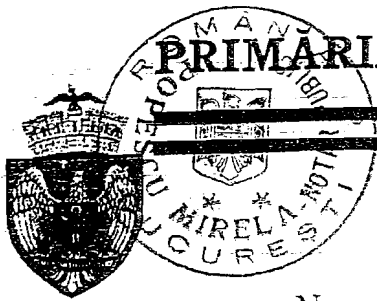
**Situatia in teren:** - atat fatada cat si casa scarii in stare avansata de degradare  
- la parter spatii comerciale

**Concluzii:** - consolidare si reabilitare

- valoarea estimata pentru consolidare si reabilitare este de cca.  
300 – 600 euro/m.p.

**Obs.:** - imobilul este restituit in baza Legii nr. 10/2001 d-lui. PARASCHIVESCU,  
mai putin apartamentul nr. 5, etaj 1, cumparat in baza Legii nr. 112/1995





# PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## PRIMARUL GENERAL DISPOZIȚIA:

Nr. 1381 din 15.09 2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 6820/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Mosilor nr.34, sector 3 compus din constructie (S+P+2E+M) si teren in suprafata de 227,00 m.p., trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de domnul PARASCHIVESCU MIHAIL MARIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Tepes Voda nr.114, Sector 2, posesor al BI seria BR/715116, CNP 1420710400281, domnul PARASCHIVESCU CONSTANTIN CRISTIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Maica Domnului nr.10, bl.54, sc.2, et.3, ap.57, sector 2, posesor al BI seria GA/419875/1991 eliberat de Sectia 7 Politie, CNP 1420710400193 si domnul PARASCHIVESCU ALEXANDRU DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Aleea Arinis nr.2, bl. A40, et.1, ap.4, sector 6, posesor al BI seria BK/005892/1982 eliberat de Circa 21 Militie, CNP 1350528400361;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere, numai un apartament a fost vandut in baza Legii nr.112/1995; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr.977/1973 si nr.835/1990, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Paraschivescu Alexandru in baza contractului de vanzare-cumparare nr.20627/1943; Domnul Paraschivescu Cristian Constantin nu este persoana indreptatita la restituire deoarece este renuntator;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6-martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

## PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### DISPUNE:

**Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului PARASCHIVESCU MIHAIL MARIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Tepes Voda nr.114, Sector 2, posesor al BI seria BR/715116, CNP 1420710400281 si domnului PARASCHIVESCU ALEXANDRU DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Aleea Arinis nr.2, bl. A40, et.1, ap.4, sector 6, posesor al BI seria BK/005892/1982 eliberat de Circa 21 Militie, CNP 1350528400361, imobilul situat in Bucuresti, str. Calea Mosilor nr.34, sector 3, format din teren in suprafata de 207,06 m.p. din totalul de 227,00 m.p. si constructie S+P+2E+M cu exceptia apartamentului nr.5, etaj 1 si a cotei de teren aferenta in suprafata de 19,44 m.p. vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 18997/1957, care se identifica conform planului topografic scara 1:500 anexa la dispozitie.**

Se respinge notificarea formulata de domnul PARASCHIVESCU CONSTANTIN CRISTIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Maica Domnului nr.10, bl.54, sc.2, et.3, ap.57, sector 2, posesor al BI seria GA/419875/1991 eliberat de Sectia 7 Politie, CNP 1420710400193, deoarece nu are calitate de persoana indreptatita la restituire fiind renuntator.

..//..



Art. 2 - Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriassii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriassilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriassii si A.F.I, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 3, Directiei investitii si achizitii publice, Directia patrimoni, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

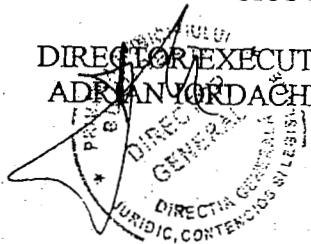


Secretar General al  
Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN YORDACHE



DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN



LEGEA NR.10/2001

SECRETAR  
MIRELA POPESCU  
BUCURESTI, Str. Dealnești, Nr. 1, Sector 3

INCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 100/2005  
Anul... Luna... Ziua...

POPESCU MIRELA, notar public, lectur pe baza poeziei... cu  
inscrieul prezentat nous corespunzator...  
care are... pagini, colationat de secretarul...  
S-a taxat cu... lei, cu chitanța nr. ...  
S-a aplicat timbru judiciar de... lei,  
S-a perceput onorariul de... lei, cu chitanța nr. ...

SECRETAR

PRIMARUL GENERAL  
Tel: +4021 305 55 90  
www.bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### DISPOZIȚIE

Nr.: 4319 din 16.05.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.6820/23.06.2001 la Executorul judecatoresc, privind apartamentul nr.5 din imobilul (compus din constructie S+P+2E+M si teren in suprafata de 227,00 m.p), situat in Bucuresti, Calea Mosilor nr.34, etaj 1, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de domnul PARASCHIVESCU MIHAIL MARIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Tepes Voda nr.114, sector 2, posesor al BI seria RB/715116, CNP 1420710400281, domnul PARASCHIVESCU CONSTANTIN CRISTIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Maica Domnului nr.10, bl. T54, sc.2, et.3, ap.57, sector 2, posesor al BI seria GA/419870, CNP 1420710400193 si domnul PARASCHIVESCU ALEXANDRU- DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Arinis nr.2, bl. A40, et.1, ap.4, sector 6, posesor al CI seria RD/334606, CNP 1350528400361;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul nr.5 este detinut in prezent cu contract de vanzare cumparare nr.1899/23.10.1997, in temeiul Legii nr.112/1995, anulat prin sentinta civila nr.2908/14.04.2004, pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, in dosarul nr.9295/2002, definitiva si irevocabila; Notificatoarii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza sentintei civile nr. 2908/14.04.2004, pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, in dosarul nr.9295/2002, definitiva si irevocabila si a certificatelor de mostenitor nr.977/1973, nr.835/1990, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitului Paraschivescu Alexandru, in baza actului de proprietate nr.20627/1943;

In conformitate cu art. 7, 9 alin.1 si art. 23 alin.1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si art. 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin. 3 din Legea nr.10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului PARASCHIVESCU MIHAIL MARIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Tepes Voda nr.114, sector 2, posesor al BI seria RB/715116, CNP 1420710400281, domnului PARASCHIVESCU CONSTANTIN CRISTIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Maica Domnului nr.10, bl. T54, sc.2, et.3, ap.57, sector 2, posesor al BI seria GA/419870, CNP 1420710400193 si domnului PARASCHIVESCU ALEXANDRU- DAN, cetatean roman, cu

B.N. "AEGUO"

in Bucuresti, Aleea Arinis nr.2, bl. A40, et.1, ap.4, sector 6, posesor al CI seria 7/2006, CNP-1350528400361, apartamentul nr.5, etaj 1 din imobilul situat in Bucuresti, Aleea Mosilor nr.34, sector 3, cota parte din anexe si dependinta de folosinta comuna si terenul aferent apartamentului restituit in suprafata de 19,44 m.p, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

**Art.2** - Predarea-primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriei actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** - Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriei si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

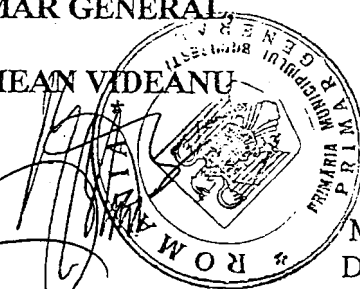
**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 3, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



Secretar General al  
Municipiului Bucuresti,  
**DUMITRU STANESCU**

ROMANIA AECUO  
PROUL NOTARIAL Nr. 8  
Sc. Principală, Et. 1, Ad. 1, Sector 5  
INCHIREA DE LEGALIZARE DE COPIE Nr. 5248  
Anul 2006  
ALINA TURTUREA, nota publică, înregistrată în copie  
conformă cu încheierea prezentei noi  
care are pagini. S-a lațat cu perceputul chiriei lei  
de 1480 lei incluz  
cu B.F. nr. 1480  
Colaborator  
SECRETAR  
JL



in viz favorabil

**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE**

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CRISTINA SEIBAN**



**LEGEA NR.10/2001**

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI  
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica: ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Serviciul Instance Civile si Contencios Administrativ

Nr. 10536/19.03.2007

CATRE,

DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA A C.G.M.B.

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 699/14.03.2007, va facem cunoscute urmatoarele :

Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti-sectia a IV-a, in dosarul nr. 2397/2003, s-a judecat apelul institutiei noastre impotriva reclamantului Paraschivescu Alexandru Dan, care a solicitat instantei abligarea PMB la solutionarea notificarii cu privire la restituirea imobilului situat in Bucuresti, Calea Mosilor, nr. 34, sector 3.

Apelul institutiei noastre a fost admis.

Pe rolul Judecatoriei sector 3, in dosarul nr. 11733/301/2004, se judeca actiunea reclamantei Zaharia Dana, care solicita instantei restituirea pretului achitat pentru ap. 5 situat in Bucuresti, Calea Mosilor, nr. 34, sector 3.

Dosarul este pe rol.

Pe rolul Judecatoriei sector 3, in dosarul nr. 23061/301/2006, se judeca actiunea reclamantei Zaharia Dana, care solicita instantei restituirea pretului achitat pentru ap. 5 situat in Bucuresti, Calea Mosilor, nr. 34, sector 3.

Dosarul este pe rol.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
ANDREI GRECI



L.V./C.C.

**DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI  
JURIDICA A C.G.M.B.**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255

e-mail: cgmb@bucuresti-primaria.ro

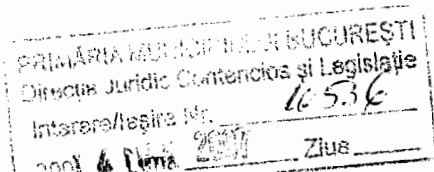


SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București



**CATRE:**

### **DIRECTIA JURIDIC CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

In vederea promovarii proiectului de hotarare privind achizitionarea imobilului din Calea Mosilor, nr.34, sector 3, va rugam ca pana la data de 21.03.2007 sa ne transmiteti daca in evidentele dumneavoastra figureaza notificare privind imobilul situat in Calea Mosilor, nr.34, sector 3 formulata in baza Legii 10/2001, precum si daca exista procese pe rol privind acest imobil.

p. Director Executiv  
Georgiana Zamfir

Întocmit C.Pintea  
13.03.2007