

PUNCTUL NR. 18

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind achiziționarea imobilului din Str.Franceză, nr.13, sector 3, cu destinația de locuințe sau birouri

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte;

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), art. 45 alin.(3) și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă achiziționarea imobilului din Str.Franceză, nr.13, sector 3, compus din teren în suprafață de 254,47 mp cu regim de înălțime S+P+2E, cu destinația de locuințe sau birouri la prețul oferit de proprietar în valoare de 600.000 Euro.

Art.2. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr. Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București

Nr.

PRIMAR GENERAL

Etaaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2004



SMMI certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

*privind achizitionarea imobilului din str. Franceza nr. 13, sector 3,
cu destinatia de spatiu cu alta destinatie si destinatia de birouri sau locuinte*

Prin nota de fundamentare nr. 1065/01.03.2007, Comisia de analiza a solicitarilor privind exercitarea dreptului de preemtiune al Primariei Municipiului Bucuresti si-a manifestat dreptul de preemtiune pentru imobilul din str. Franceza nr. 13, sector 3.

Tinand seama de raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte prin care se motiveaza necesitatea achizitionarii imobilului din str. Franceza nr. 13, sector 3, compus din teren in suprafata de 254,47 mp si regim de inaltime de S+P+2E, cu destinatia de spatiu cu alta destinatie si destinatia de birouri sau locuinte.

Avand in vedere cele mai sus prezentate, precum si dispozitiile art. 36, alin. 9 si art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, se propune Consiliului General al Municipiului Bucuresti alaturatul proiect de hotarare ce se supune spre aprobare privind achizitionarea imobilului din str. Franceza nr. 13, sector 3, cu destinatia de spatiu cu alta destinatie si destinatia de birouri sau locuinte.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

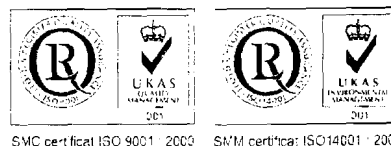
**DIRECTIA DE ACHIZITII
CONCESIONARI SI CONTRACTE**

etaj: 1, cam. 136

tel.: 305 55 30; 305 55 00 int. 1136

fax: 305 55 30

e-mail: achizitii@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

RAPORT DE SPECIALITATE

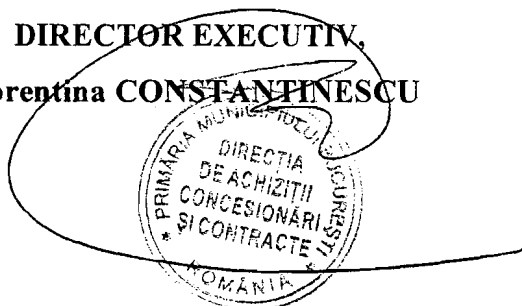
*privind achiziționarea imobilului din str. Franceza nr. 13, sector 3,
cu destinația de spațiu cu alta destinație și destinația de birouri sau locuințe*

Prin nota de fundamentare nr. 1065/01.03.2007, aprobată de Primarul General, Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune al Primăriei Municipiului București și-a manifestat dreptul de preemțiune pentru imobilul din str. Franceza nr. 13, sector 3 în urma solicitării depuse de Ministerul Culturii și Cultelor prin Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național al Municipiului București.

Imobilul din str. Franceza nr. 13, sector 3, compus din teren în suprafața de 254,47 mp și regim de înălțime de S+P+2E, poate dobândi destinația de spațiu cu alta destinație și destinația de birouri sau locuințe.

Având în vedere cele mai sus prezentate, propunem spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind achiziționarea imobilului din str. Franceza nr. 13, sector 3, cu destinația de spațiu cu alta destinație și destinația de birouri sau locuințe.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina CONSTANPINESCU**



COMISIA PATRIMONIU

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind achiziționarea de imobilului din
str.Franceză nr.13, sector 1 cu destinația de locuințe sau birouri

Comisia Patrimoniului, întrunită în ședința din data de 30.03.04, a
analizat Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de
specialitate al Direcției Achiziții, Concesionări, Contracte

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea
nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia de
Patrimoniul avizează favorabil/~~nefavorabil~~/~~amână~~ proiectul de hotărâre
privind achiziționarea de imobilului din str. Franceză nr.13, sector 1 cu
destinația de locuințe sau birouri

PREȘEDINTE,

Prioteasa Doru

SECRETAR,

Ioan Aurelian

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
COMISIA DE ANALIZA A SOLICITARILOR PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE

Nr. 1065 / 01.03.2007

APROBAT
PRIMAR GENERAL
Adriean VIDEANU



NOTA DE FUNDAMENTARE

Comisia de analiza a solicitarilor privind exercitarea dreptului de preemtiune al Primariei Municipiului Bucuresti, precum si a diverselor solicitari imobiliare, numita prin NPG nr. 70/17.01.2007 in urmatoarea componenta:

- | | | | |
|------------------------------|--------------|--------------------|----------|
| 1. Vladimir Sommer | - presedinte | 7. Marius Paunita | - membru |
| 2. Florentina Constantinescu | - membru | 8. Bancila Mihai | - membru |
| 3. Lenuta Boncota | - membru | 9. Stan Nicusor | - membru |
| 4. Veronica Halipa | - membru | 10. Pop Romeo | - membru |
| 5. Adrian Iordache | - membru | 11. Oprisan Ion | - membru |
| 6. Adrian Bold | - membru | 12. Prioteasa Doru | - membru |

s-au intrunit astazi 28.02.2007 in vederea analizarii solicitarilor depuse de Ministerul Culturii si Cultelor prin Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu National al Municipiului Bucuresti pentru imobilele situate in **str. Franceza nr. 13, sector 3 si str. Coltei nr. 50, sector**, conform descrierilor anexa la prezentul proces-verbal. Comisia in urma analizei solicitarilor propune a se manifesta dreptul de preemtiune de catre Municipiul Bucuresti pentru aceste imobile, propunere fundamentata pe urmatoarele considerente:

- Din analiza documentelor, aceste imobile pot capata destinatia de spatii cu alta destinatie (la parter) si destinatia de birouri sau locuinte la etaj, consideram oportun a ne manifesta dreptul de preemtiune.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul in scris intr-un exemplar.

Vladimir Sommer

Florentina Constantinescu

Lenuta Boncota

Veronica Halipa

Adrian Iordache

Adrian Bold

Marius Paunita

Bancila Mihai

Stan Nicusor

Pop Romeo

Oprisan Ion

Prioteasa Doru

05.03.2007

MODEL
OMCC nr. 2645/2003 - Anexa 3

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice
- persoanei juridice

DIRECTIA PT. CULTURĂ, CULTE ȘI
PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL
A MUNCIPALITĂȚII BUCUREȘTI

INTRARE NR. 346
IESIRE NR. 02
13 02 07

H. Ciurcuș
13.02.07

Către:
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL
CULTURAL NAȚIONAL A MUNCIPALITĂȚII BUCUREȘTI
Str. Sfântul Ștefan nr. 3, Sectorul 2

ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului

(1)

Subsemnatul(a)/Subscrisa(2) IE INVESTITOR SA

declor pe proprie răspundere
că sunt/este proprietarul(a) imobilului din(3) JTR FRANCEZA NR. 13, JECT. 3,
BUCUREȘTI
conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (3) lit. a) din
Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde
imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Cultelor își exercită dreptul de
preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) sau art. 28 alin. (1) lit. y) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul este compus din teren în suprafață de 254,47 mp
și construcție/construcții care are /au o suprafață construită desfășurată de _____ mp,
un regim de înălțime de ST+2E, valoarea de vânzare fiind de 600.000 EURO lei/euro.

Anexat depunem:

- copie legalizată după actul de proprietate;
- cadastrul imobiliar;
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării;
- documentar fotografic interior/exterior, în cazul clădirilor.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea,
Numele, prenumele, în clar,
Semnătura,

Ștampila, după caz.



(1) Codul și denumirea din Lista monumentelor istorice din municipiul București sau adresa în cazul imobilelor din zona
protecție a unui monument istoric (se completează de către D.C.C.P.C.N.M.B.)

(2) Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat (S.A., S.R.L., S.N.,
FUNDAȚIE, ASOCIAȚIE etc.) adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și
delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

(3) Adresa actuală cu precizarea fostei adrese din 1991-1992.

FISA IMOBIL

Adresa: str. FRANCEZA nr. 13, sector 3

Regim de inaltime: P+2E

Situatia expertizarii imobilului: expertizat

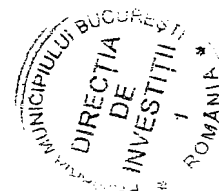
Situatia in teren: - la parter spatii comerciale parasite in stare avansata de degradare

- fatada in stare avansata de degradare
- din discutia cu cel care detine la parter un magazin cu vesminte bisericesti a reiesit ca o parte din etaj este detinut de o firma italiana, restul fiind liber
- accesul la etaj (casa scarii) este in stare buna, fiind renovat de curand

Concluzii: - consolidare si reabilitare

- valoarea estimativa pentru consolidare si reabilitare este de cca. 300-600 euro/m.p.

Obs.: pe site-ul www.pmb.ro figureaza platitor de rol CALOIANU ELENA si MIHAI



DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica: ISO 9001 : 2000

SMM certifica: ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Serviciul Instance Civile si Contencios Administrativ

Nr. 10535/20.03.2007

DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA A C.G.M.B.

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 696/14.03.2007, va facem cunoscute urmatoarele :

Pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectria a IV-a, in dosarul nr. 3630/1995, s-a judecat apelul institutiei noastre impotriva reclamantei Popescu Burileanu Sanda, care a revendicat o parte din imobilul situat in Bucuresti, str. Franceza, nr. 13, sector 3.

Apelul institutiei noastre a fost respins.

Pe rolul Judecatoriei sector 3, in dosarul nr. 3314/1997, s-a judecat actiunea reclamantei Stancioiu Georgeta, care a revendicat paravaliile 1 si 2 cu boxe si pivnita, situate in Bucuresti, str. Franceza, nr. 13, sector 3.

Actiunea reclamantei Stancioiu Georgeta a fost admisa.

Mentionam ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, la data redactarii prezentei nu mai exista nici un proces cu privire imobilul situat in Bucuresti, str. Franceza, nr. 13, sector 3.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

ANDREI CECI



L.V./C.C.

**DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI
JURIDICA A C.G.M.B.**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255

e-mail: cgmb@bucuresti-primaria.ro

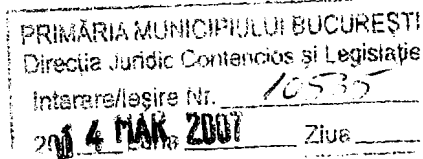


SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București



CATRE:

DIRECTIA JURIDIC CONTENCIOS SI LEGISLATIE

In vederea promovarii proiectului de hotarare privind achizitionarea imobilului din str.Franceza, nr.13, sector 3, va rugam ca pana la data de 21.03.2007 sa ne transmiteti daca in evidentele dumneavoastra figureaza notificare privind imobilul situat in str.Franceza, nr.13, sector 3 formulata in baza Legii 10/2001, precum si daca exista procese pe rol privind acest imobil.

p. Director Executiv
Georgiana Zamfir

Întocmit C.Pintea
13.03.2007