

PUNCTUL NR. 19

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea imobilului din str.Colței, nr.50, sector 3, cu destinația de locuințe sau birouri

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte;

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), art. 45 alin.(3) și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă achiziționarea imobilului din str.Colței, nr.50, sector 3, compus din suprafață construită la sol de 70,45 mp cu regim de înălțime P+E+M și teren în suprafață de 130,87 mp, cu destinația de locuințe sau de birouri la prețul oferit de proprietar în valoare de 575.000 euro.

Art.2. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr. Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București

Nr

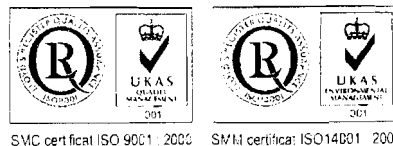
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

*privind achiziționarea imobilului din str. Coltei nr. 50, sector 3,
cu destinația de spațiu cu alta destinație și destinația de birouri sau locuințe*

Prin nota de fundamentare nr. 1065/01.03.2007, Comisia de analiza a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune al Primăriei Municipiului București și-a manifestat dreptul de preemțiune pentru imobilul din str. Coltei nr. 50, sector 3.

Tinând seama de raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionari și Contracte prin care se motivează necesitatea achiziționării imobilului din str. Coltei nr. 50, sector 3, compus din suprafața construită la sol de 70,45 mp și teren în suprafața de 130,87 mp și regim de înălțime de P+E+M, cu destinația de spațiu cu alta destinație și destinația de birouri sau locuințe.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 36, alin. 9 și art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, se propune Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre ce se supune spre aprobare privind achiziționarea imobilului din str. Coltei nr. 50, sector 3, cu destinația de spațiu cu alta destinație și destinația de birouri sau locuințe.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

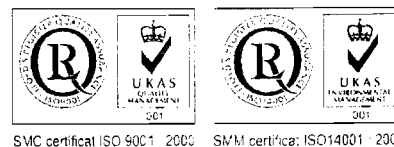
**DIRECTIA DE ACHIZITII
CONCESIONARI SI CONTRACTE**

etaj: 1, cam. 136

tel.: 305 55 30; 305 55 00 int. 1136

fax: 305 55 30

e-mail: achizitii@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind achizitionarea imobilului din str. Coltei nr. 50, sector 3,
cu destinatia de spatiu cu alta destinatie si destinatia de birouri sau locuinte*

Prin nota de fundamentare nr. 1065/01.03.2007, aprobata de Primarul General, Comisia de analiza a solicitarilor privind exercitarea dreptului de preemtiune al Primariei Municipiului Bucuresti si-a manifestat dreptul de preemtiune pentru imobilul din str. Coltei nr. 50, sector 3 in urma solicitarii depuse de Ministerul Culturii si Cultelor prin Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu National al Municipiului Bucuresti.

Imobilul din str. Coltei nr. 50, sector 3, compus din suprafata construita la sol de 70,45 mp si teren in suprafata de 130,87 mp si regim de inaltime de P+E+M, poate dobandi destinatia de spatiu cu alta destinatie si destinatia de birouri sau locuinte.

Avand in vedere cele mai sus prezentate, propunem spre aprobare alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti privind achizitionarea imobilului din str. Coltei nr. 50, sector 3, cu destinatia de spatiu cu alta destinatie si destinatia de birouri sau locuinte.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina CONSTANTINESCU**



COMISIA PATRIMONIU

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind achiziționarea de imobilului din str.
Colței nr.50, sector 3 cu destinația de locuințe sau birouri

Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data de 30.03.04 a
analizat Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de
specialitate al Direcției Achiziții, Concesionări, Contracte

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea
nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia de
Patrimoniu avizează favorabil/~~nefavorabil/amână~~ proiectul de hotărâre
privind achiziționarea de imobilului din str. Colței nr.50, sector 3 cu
destinația de locuințe sau birouri

PREȘEDINTE,

Prioteasa Doru

SECRETAR,

Ioan Aurelian

Întocmit
Constantin N

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
COMISIA DE ANALIZA A SOLICITARILOR PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE

Nr. 1065 / 01.03.2007

APROBAT
PRIMAR GENERAL
Adriean VIDEANU



NOTA DE FUNDAMENTARE

Comisia de analiza a solicitarilor privind exercitarea dreptului de preemtiune al Primariei Municipiului Bucuresti, precum si a diverselor solicitari imobiliare, numita prin NPG nr. 70/17.01.2007 in urmatoarea componenta:

- | | | | |
|------------------------------|--------------|--------------------|----------|
| 1. Vladimir Sommer | - presedinte | 7. Marius Paunita | - membru |
| 2. Florentina Constantinescu | - membru | 8. Bancila Mihai | - membru |
| 3. Lenuta Boncota | - membru | 9. Stan Nicusor | - membru |
| 4. Veronica Halipa | - membru | 10. Pop Romeo | - membru |
| 5. Adrian Iordache | - membru | 11. Oprisan Ion | - membru |
| 6. Adrian Bold | - membru | 12. Prioteasa Doru | - membru |

s-au intrunit astazi 28.02.2007 in vederea analizarii solicitarilor depuse de Ministerul Culturii si Cultelor prin Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu National al Municipiului Bucuresti pentru imobilele situate in **str. Franceza nr. 13, sector 3 si str. Coltei nr. 50, sector**, conform descrierilor anexa la prezentul proces-verbal. Comisia in urma analizei solicitarilor propune a se manifesta dreptul de preemtiune de catre Municipiul Bucuresti pentru aceste imobile, propunere fundamentata pe urmatoarele considerente:

- Din analiza documentelor, aceste imobile pot capata destinatia de spatii cu alta destinatie (la parter) si destinatia de birouri sau locuinte la etaj, consideram oportun a ne manifesta dreptul de preemtiune.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul in scris intr-un exemplar.

Vladimir Sommer

Florentina Constantinescu

Lenuta Boncota

Veronica Halipa

Adrian Iordache

Adrian Bold

Marius Paunita

Bancila Mihai

Stan Nicusor

Pop Romeo

Oprisan Ion

Prioteasa Doru

[Handwritten signatures of all 12 members of the commission, including the Mayor General Adriean Videanu, and a date stamp: 05.03.2007]

N O T Ă

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 republicată, s-a depus cu nr. prezentei Înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului monument istoric situat în municipiul București **str. Colței nr. 50, sector 3.**

În legătură cu imobilul la care se referă înștiințarea astfel depusă, arătăm următoarele:

1. Regimul juridic al protecției :

1.1. imobilul este clasat monument istoric în grupa B, fiind nominalizat în Lista monumentelor istorice (O.M.C.C. nr. 2314/2004), secțiunea București, la poziția 751, Cod LMI2004: B-II-m-B-18471

1.2. imobilul se poate vinde numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) și ale art. 36 alin. (4) litera a) din Legea nr. 422/2001, republicată.

2. Regimul juridic al proprietății:

1.1. nr. cadastral al corpului de proprietate atribuit de O.C.P.I.M.B. : 7426/1, 7426/1/1.

1.2. imobilul se află în proprietatea privată a lui Gilboa Ronen (construcție) Cofler Roni (teren)

1.3. tipul actului de proprietate: contract de vânzare cumpărare autentificat la BNP Vladuca Ghe., Ratiu Janina cu nr. 1920/06.05.2004;

3. Regimul economic :

3.1. a) teren - suprafață : 130,87 mp ; categoria de folosință : CC - TDI

b) construcții - suprafață construită la sol : 70,45 mp; regim de înălțime: P+E+M.
- destinația : diversă.

3.2. valoarea de vânzare : 575.000 Euro

4. Observații privind starea de conservare și oportunitatea exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București:

a. stare de conservare bună;

b. Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural a Municipiului București conform bugetului de la data prezentei, nu dispune de sume pentru achiziția imobilului în cauză

Având în vedere cele prezentate, se propune următoarele :

1. statul român, prin Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București, să nu-și exercite dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului în cauză ;

2. dreptul de preemțiune să se transfere municipiului București, reprezentat prin primarul general, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată;

3. în situația în care Primăria Municipiului București va comunica faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului în cauză, Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București să emită Comunicarea prevăzută la art. 4 alin (9) cu termen de valabilitate pentru anul în care aceasta este emisă pentru orice vânzare/revânzare a imobilului, cu obligarea vânzătorului de a înștiința în scris D.C.C.P.C.N.M.B. despre schimbarea proprietarului și de a depune o copie de pe contractul/contractele încheiate, în termen de 15 zile de la data acestuia/acestora, în conformitate cu prevederile art. 36 alin.(4) lit. c) din Legea nr. 422/2001 republicată.

CONSILIER SUPERIOR,

Ioan Daniel CHERECHEȘ

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice COFLER ROXI SI GILBOA ROXEX
 - persoanei juridice _____

DIRECȚIA PT. CULTURĂ, CULTE ȘI
 PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL
 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

INTRARE NR. 328
 TESTE NR. _____
 ziua _____

Către:

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL
 CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Str. Sfântul Ștefan nr. 3, Sectorul 2

ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului
 (1) _____

H. Anuș

12.02.07

Subsemnatul(a)/Subscrisa(2) COFLER ROXI SI GILBOA ROXEX
 din București, Str. Belduce Amarie nr. 16-18, ap 5, Sect 1 N/Buc., Str. Piata Amarie 15, Ap 11A
 declar pe proprie răspundere că sunt/este proprietarul(a) imobilului
 din(3) STRADA COLTEI NR 50, SECTOR 3 (Zona STRĂȘTIȘILOR NR 50)
 conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (3) lit. a) din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Cultelor își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) sau art. 28 alin. (1) lit. y) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul este compus din teren în suprafață de 130 NR CADASTRAL mp 7426
 și construcție/construcții care are /au o suprafață construită desfășurată de 70/45 mp, un regim de înălțime de 10 m, valoarea de vânzare fiind de 575.000 EURO lei/euro. NR CADASTRAL 7426

Anexat depunem:

- copie legalizată după actul de proprietate ;
- cadastrul imobiliar ;
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării ;
- documentar fotografic interior/exterior, în cazul clădirilor.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea, PROPRIETARNumele, prenumele, în clar, COFLER ROXI, GILBOA ROXEX

Semnătura, _____

Ștampila, după caz. _____

(1) Codul și denumirea din Lista monumentelor istorice din municipiul București sau adresa în cazul imobilelor din zona de protecție a unui monument istoric (se completează de către D.C.C.P.C.N.M.B.)

(2) Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat (S.A., S.R.L., S.N.C., FUNDAȚIE, ASOCIAȚIE etc.) adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

(3) Adresa actuală cu precizarea fostei adrese din 1991-1992.

Cofler Roxi 0722706399

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE din Str. COLTEI nr.50

Județul BUCUREȘTI
Unitatea administrativ-teritorială SECTOR 3
Cod SIRUTA 179169
Cod intravilan/extravilan 2

Secțiune plan/nomenclatură 1:500-13A-4
Nr. sector cadastral _____
Nr. cadastral al corpului de proprietate _____
Nr. carte funciară _____

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI				
TOTAL						

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
1	Construcție(P+E+M)	70,45		Monument istoric
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Ct	Nume/Denumire proprietate	Denumire proprietar	Cod Numeric personal	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni
						Teran	Construcție	Exclusiv	Indivizime	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	GILBOA RONEN	Israel Herzelya		Contract de vânzare cumpărare Autenticat nr.1920/06.05.2004 Biroul Notarului Public Vladica Ghe., Ratiu Janina	PF			X		Drept de suprafață pt. 70,45mp

Intocmit: ing. Hruza Adrian

Data 31.05.2004

Verificat

Verificat

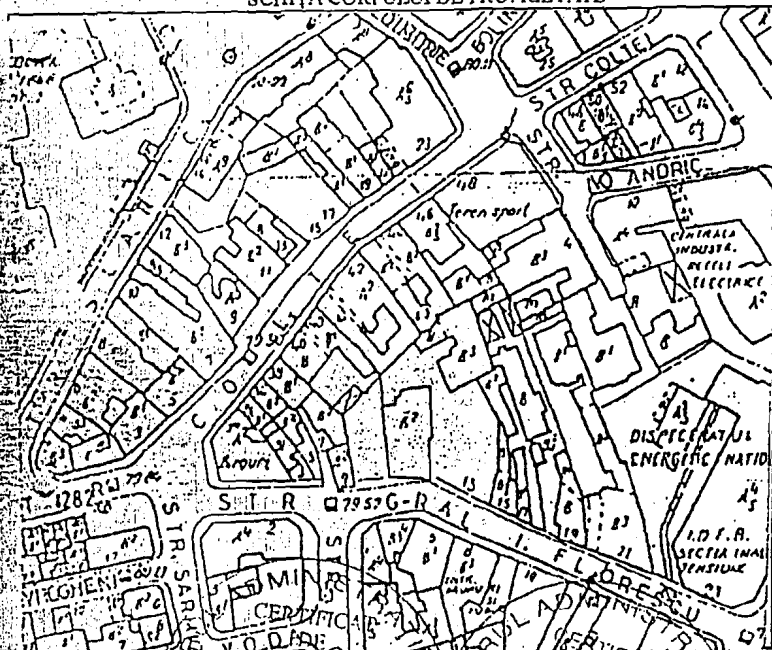
FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

din Str. COLTEI nr.50

Județul BUCUREȘTI
 Unitatea administrativ-teritorială SECTOR 3
 Cod SIRUTA 179169
 Cod intravilan/extravilan 2

Secțiune plan/nomenclatură 1:500-13A-4
 Nr. sector cadastral _____
 Nr. cadastral al corpului de proprietate 74261
 Nr. carte funciară _____

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	130,87			70,45mp sub construcție cu drept de suprafață pt. proprietar casa
TOTAL			130,87			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Ct.	Nume/Denumire proprietar	Adresa	Cod Numeric personal	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	COFLER RONI	Str. Biserica Amzei Nr. 16-18, et. 1, ap. 5 Sector 1 București	1560412075092	Contract de vânzare cumpărare Autentificat nr. 1920/06.05.2004 Biroul Notarului Public Vladica Ghe. Ratiu Janina	PF	130		X		Drept de suprafață

Intocmit: ing. Hruza Adrian

Data 31.05.2004

Verificat _____

FISA IMOBIL

Adresa: Str. COLTEI nr. 50 , sector 3 Bucuresti

Regimul de inaltime: P+1+M

Situatia expertizarii imobilului: neexpertizat

**Situatia pe teren: - atat parterul cat si etajul sunt ocupate de "CRISTIAN CAFE"
- cladirea este renovata de curand**

**Concluzii: - consolidare, reabilitare
- valoarea estimata pentru consolidare si reabilitare este
de cca. 300-600 EURO/m.p.**



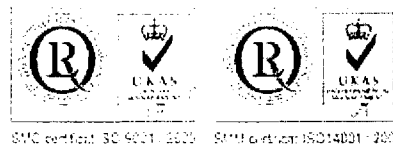
DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

NR. 10534/15.03.2007

DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA A C.G. M. B.

Urmare adresei dumneavoastra cu nr. 700/14.03.2007 inregistrata la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 10534/14.03.2007, va informam ca pentru imobilul situat in str. Coltei nr. 50, sector 3, in evidentele Comisiei interne pentru analiza notificarilor depuse in baza Legii nr. 10/2001, nu figureaza inregistrata notificare.

Totodata, va informam ca figureaza inregistrat dosarul cu nr. 7385, solutionat prin Dispozitia de respingere a Primarului General cu nr. 2851/2004 cu privire la imobilul din str. Coltei F. N., sector 3.

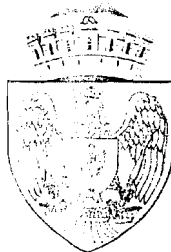
Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ANA SANDU

Cons. jur.
Baesu Mariana

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE
etaj: 1, cam. 122
tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122
fax: 305 55 86
e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 10534 / 19.03.2007

aprobare 19.03.2007
[Signature]

CATRE,

DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA A C.G.M.B.

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 700 / 14.03.2007, transmisa Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, va facem cunoscut ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la

IMOBILIUL, situat in Bucuresti,
STR. COLTEI, NR. 50, SECTOR 3.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANDREI CRECI



L.V.

[Signature]

NICI O SELECȚIE LEGEA 10 - NO MATCH
strada COLTEI;nr.50

tabela:RESTITUIRI - nici o selecție

NICI O SELECȚIE DOSARE PE ROL - NO MATCH
NICI O SELECȚIE LEGEA 112 - NO MATCH

OK - înapoi la căutare

OK - înapoi la INTRANET

Pentru relații suplimentare - **DIRECȚIA GENERALĂ JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS**

Pagina realizată de **Centrul de Calcul - C.G.M.B.**

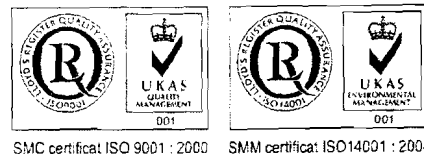
CISO-15aug06

**DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI
JURIDICA A C.G.M.B.**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255

e-mail: cgmb@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcție Juridic Contencios și Legislație
Interzere/Împere Nr. 10535
2007 Luna _____ Ziua _____

2007 03 14

CATRE:

DIRECTIA JURIDIC CONTENCIOS SI LEGISLATIE

În vederea promovării proiectului de hotărâre privind achiziționarea imobilului din str.Coltei, nr.50, sector 3, vă rugăm ca până la data de 21.03.2007 să ne transmiteți dacă în evidențele dumneavoastră figurează notificare privind imobilul situat în str.Coltei, nr.50, sector 3 formulată în baza Legii 10/2001, precum și dacă există procese pe rol privind acest imobil.

p. Director Executiv
Georgiana Zamfir

Întocmit C.Pintea
13.03.2007