

PUNCTUL NR. 20

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind trecerea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Teatrului Tineretului Metropolis a unei părți din imobilul situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției Cultură;

Văzând raportul Comisiei Învățământ, Cultură, Culte și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit."c" și „d” alin.5 lit."a”, alin.6 lit.a pct.4 și art.45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Teatrului Tineretului Metropolis a unei părți din imobilul situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sectorul 2, identificată potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Teatrul Tineretului Metropolis va folosi și va dispune de spațiul menționat la art.1, cu condiția respectării destinației actuale.

Art.3 Administrația Fondului Imobiliar, Consiliul Local al Sectorului 2 și Teatrul Tineretului Metropolis vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr.Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Toma Tudor

DATELE DE IDENTIFICARE
ale spatiului din imobilul situat în municipiul Bucuresti, str. Mihai Eminescu 89, sectorul 2,
care se transmite din administrarea Primariei Sectorului 2
în administrarea Teatrului Tineretului **Metropolis**

Locul unde este situat spatiul	Persoana juridică de la care se transmite spatiul	Persoana juridică la care se transmite spatiul	Caracteristicile tehnice ale spatiului
Str. Mihai Eminescu 89, sectorul 2	Primaria Sectorului 2	Teatrul Tineretului Metropolis	Suprafata totala de 537,47 mp., din care: Sala de spectacol - 213,65 mp. Scena - 77,94 mp. Anexa scena - 32,30 mp. Balcon sala spectacole - 85,57 mp. Doua spatii birouri - 50,68 mp. Doua holuri acces - 71,28 mp. Grup sanitar - 6,05 mp.

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SVC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre

privind trecerea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Teatrului Tineretului Metropolis a unei părți din imobilul situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2

În drept prevederile art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."a", alin.6 lit."a" pct.4 și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

Art.36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

4.cultura;

În conformitate cu prevederile art.46 (3) din Legea nr.215/2001 republicată, hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului Bucuresti**

Tudor Toma

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90

305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC cert fiscal ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Teatrul Tineretului **Metropolis** este o institutie publica de cultura cu personalitate juridica care are ca obiect de activitate productia si reprezentarea de spectacole de teatru de catre tinerii artisti, promovand un teatru dinamic, neconventional, ateliere de creatie pe texte contemporane si gazduind productii realizate de tineri artisti, productii independente si alternative, programe educationale pentru tineret, precum si programe, proiecte, studii sau cercetari in domeniu.

Institutia are sediul si isi desfasoara activitatea socio-culturala in imobilul situat in str. Mihai Eminescu 89, sectorul 2. Partea din imobil inchiriată teatrului **apartine domeniului public al Municipiului Bucuresti** si se afla in administrarea Primariei Sectorului 2. Teatrul Tineretului **Metropolis** detine spatiul in baza Contractului de inchiriere pentru suprafete locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta nr. 41636/21.06.1991 incheiat cu Primaria Sectorului 2 - titularul dreptului de administrare, platind chirie lunara pentru suprafata in cauza. Contractul de inchiriere mentionat a fost prelungit pe baza actelor aditionale, ultimul valabil avand nr. 6243/03.02.2004.

Spatiul in cauza este compus din zece camere in suprafata totala de 537,47 mp. dupa cum urmeaza:

- | | |
|--------------------------|------------|
| • Sala de spectacol | 213,65 mp. |
| • Scena | 77,94 mp. |
| • Anexa scena | 32,30 mp. |
| • Balcon sala spectacole | 85,57 mp. |
| • Doua spatii birouri | 50,68 mp. |
| • Doua holuri acces | 71,28 mp. |
| • Grup sanitar | 6,05 mp. |

Avand in vedere ca Teatrul Tineretului **Metropolis** este un serviciu public de cultura organizat ca institutie publica in subordinea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nu se justifica plata unei chirii pentru spatiul din imobilul in care isi desfasoara activitatea si care apartine domeniului public al Municipiului Bucuresti. **Sumele incasate din inchirierea bunului proprietate publica a Municipiului Bucuresti se fac venit la bugetul local al Municipiului Bucuresti.**

Totodata, in scopul asigurarii, in conditii corespunzatoare, a activitatii specifice si functionale a teatrului s-a inceput din anul 2006 reabilitarea si modernizarea acestei locatii. Sumele necesare acestor lucrari au fost si vor fi in continuare alocate de la bugetul C.G.M.B. si cuprinse in bugetul de venituri si cheltuieli al institutiei.

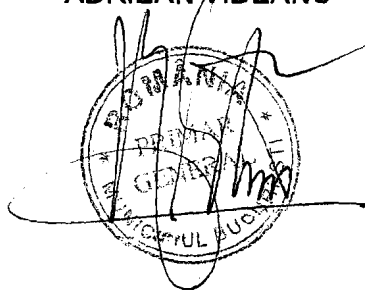
Tinand cont de cele prezentate mai sus, consider oportuna transmiterea dreptului de administrare asupra spatiului inchiriat institutiei teatrale din imobilul situat in str. Mihai Eminescu 89, sectorul 2, direct catre Teatrul Tineretului **Metropolis**. Institutia municipala va folosi si va dispune de acest spatiu, numai cu conditia respectarii destinatiei actuale a spatiului si indiferent de modificarea titularitatii institutiei municipale de cultura, dreptul de administrare putand fi revocat numai daca titularul sau nu-si exercita drepturile si nu-si executa obligatiile nascute din actul de transmitere.

In baza si cu respectarea prevederilor art. 12, alin. (1) si (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata;

In temeiul dispozitiilor art. 10, art. 38 alin. (5), lit. a) si alin. (6) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006,

Propun *proiectul de hotarare privind trecerea din administrarea Primariei Sectorului 2 in administrarea Teatrului Tineretului **Metropolis** a unei parti din imobilul situat in str. Mihai Eminescu 89, sectorul 2, identificate conform anexei la prezenta hotarare, pe care il supun aprobarii Consiliului.*

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA CULTURA

Piata Alexandru Lahovary nr. 7, sector 1

tel./fax: 317 56 00

e-mail: cultura@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica: ISO 9001 : 2009



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 210/14.02.2007

AVIZAT
VICEPRIMAR
Ludovic Orban

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.G.M.B. nr. 255/12.10.2006, incepand cu data de 01 ianuarie 2007, se infiinteaza Teatrul Tineretului **Metropolis** prin reorganizarea Teatrului de Proiecte Culturale **Theatrum Mundi**, care isi inceteaza activitatea, cu aceeasi data.

Teatrul Tineretului **Metropolis** este o institutie publica de cultura cu personalitate juridica care are ca obiect de activitate productia si reprezentarea de spectacole de teatru de catre tinerii artisti, promovand un teatru dinamic, neconventional, ateliere de creatie pe texte contemporane si gazduind productii realizate de tineri artisti, productii independente si alternative, programe educationale pentru tineret, precum si programe, proiecte, studii sau cercetari in domeniu.

Institutia are sediul si isi desfasoara activitatea socio-culturala in imobilul situat in str. Mihai Eminescu 89, sectorul 2. Partea din imobil inchiriată teatrului **apartine domeniului public al Municipiului Bucuresti** si se afla in administrarea Primariei Sectorului 2. Teatrul Tineretului **Metropolis** detine spatiul in baza Contractului de inchiriere pentru suprafete locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta nr. 41636/21.06.1991 incheiat cu Primaria Sectorului 2 - titularul dreptului de administrare, platind chirie lunara pentru suprafata in cauza. Contractul de inchiriere mentionat a fost prelungit pe baza actelor aditionale, ultimul valabil avand nr. 6243/03.02.2004.

Spatiul in cauza este compus din zece camere in suprafata totala de 537,47 mp. dupa cum urmeaza:

- | | |
|--------------------------|------------|
| • Sala de spectacol | 213,65 mp. |
| • Scena | 77,94 mp. |
| • Anexa scena | 32,30 mp. |
| • Balcon sala spectacole | 85,57 mp. |
| • Doua spatii birouri | 50,68 mp. |
| • Doua holuri acces | 71,28 mp. |
| • Grup sanitar | 6,05 mp. |

Avand in vedere ca Teatrul Tineretului **Metropolis** este un serviciu public de cultura organizat ca institutie publica in subordinea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nu se justifica plata unei chirii pentru spatiul din imobilul in care isi desfasoara activitatea si care apartine domeniului public al Municipiului Bucuresti. **Sumele incasate din inchirierea bunului proprietate publica a Municipiului Bucuresti se fac venit la bugetul local al Municipiului Bucuresti.**

Totodata, in scopul asigurarii, in conditii corespunzatoare, a activitatii specifice si functionale a teatrului s-a inceput din anul 2006 reabilitarea si modernizarea acestei locatii. Sumele necesare acestor lucrari au fost si vor fi in continuare alocate de la bugetul C.G.M.B. si cuprinse in bugetul de venituri si cheltuieli al institutiei.

Tinand cont de cele prezentate mai sus, consideram oportuna transmiterea dreptului de administrare asupra spatiului inchiriat institutiei teatrale din imobilul situat in str. Mihai Eminescu 89, sectorul 2, direct catre Teatrul Tineretului **Metropolis**. Institutia municipala va folosi si va dispune de acest spatiu, numai cu conditia respectarii destinatiei actuale a spatiului si indiferent de modificarea titularitatii institutiei municipale de cultura, dreptul de administrare putand fi revocat numai daca titularul sau nu-si exercita drepturile si nu-si executa obligatiile nascute din actul de transmitere.

In baza si cu respectarea prevederilor art. 12, alin. (1) si (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata;

In temeiul dispozitiilor art. 10, art. 38 alin. (5), lit. a) si alin. (6) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006,

Consideram temeinic si legal si propunem *proiectul de hotarare privind trecerea din administrarea Primariei Sectorului 2 in administrarea Teatrului Tineretului **Metropolis** a unei parti din imobilul situat in str. Mihai Eminescu 89, sectorul 2, identificate conform anexei la prezenta hotarare.*

Director executiv

Marius Păunită



Intocmit

Raluca Alexandrescu, referent



**DIRECTIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI
JURIDICĂ A C.G.M.B.**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255

e-mail: cgmb@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2009



SMM certificat ISO14001 : 2004

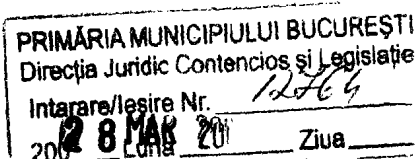
Primăria Municipiului București

Către

7 803 28
Direcția Juridic, Contencios, Legislație

În atenția

Domnului Director Executiv ADRIAN IORDACHE



Prin prezenta vă rugăm să ne comunicați, în regim de urgență, situația notificărilor depuse în baza Legii nr.10/2001 și a proceselor pe rolul instanțelor de judecată care au ca obiect imobilul din Str.Mihai Eminescu nr.89, sector 2.

Precizăm că informațiile ne sunt necesare pentru completarea proiectului de hotărâre privind trecerea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Teatrului Tineretului Metropolis a unei părți din imobilul situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2, care se află pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București din data de 31 aprilie 2007.

Cu respect,

p. DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR

Intocmit
F.Stoica
27.03.2007

→ w. Felicia Sticla

DIRECTIA CULTURA

Piata Alexandru Lahovary nr. 7, sector 1

tel./fax: 317 56 00

e-mail: cultura@bucuresti-primaria.ro



SARF certifica ISO 9001:2000



SVM certifica ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

Nr. 222/16.02.2007

PRIMARIA SECTORULUI 2
Domnului Necula: Ontanu - Primar

Stimate Domnule Primar,

Prin H.C.G.M.B. nr. 255/12.10.2006, începând cu data de 01 ianuarie 2007, se înființează Teatrul Tineretului **Metropolis** prin reorganizarea Teatrului de Proiecte Culturale **Theatrum Mundi**, care își încetează activitatea, cu aceeași dată.

Instituația are sediul și își desfășoară activitatea socio-culturală în imobilul situat în str. Mihai Eminescu 89, sectorul 2. Partea din imobil închiriată teatrului **apartine domeniului public al Municipiului București** și se află în administrarea Primăriei Sectorului 2. Teatrul Tineretului **Metropolis** detine spațiul în baza Contractului de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 41636/21.06.1991 încheiat cu Primăria Sectorului 2 - titularul dreptului de administrare, platind chirie lunară pentru suprafața în cauză. Contractul de închiriere menționat a fost prelungit pe baza actelor adiționale, ultimul valabil având nr. 6243/03.02.2004.

Spațiul în cauză este compus din zece camere în suprafața totală de 537,47 mp. după cum urmează:

• Sala de spectacol	213,65 mp.
• Scena	77,94 mp.
• Anexa scena	32,30 mp.
• Balcon sala spectacole	85,57 mp.
• Doua spații birouri	50,68 mp.
• Doua holuri acces	71,28 mp.
• Grup sanitar	6,05 mp.

Având în vedere că Teatrul Tineretului **Metropolis** este un serviciu public de cultură organizat ca instituție publică în subordinea Consiliului General al Municipiului București nu se justifică plata unei chirii pentru spațiul din imobilul în care își desfășoară activitatea și care aparține domeniului public al Municipiului București. **Sumele încasate din închirierea bunului proprietate publică a Municipiului București se fac venit la bugetul local al Municipiului București.**

Totodata, in scopul asigurarii, in conditii corespunzatoare, a activitatii specifice si functionale a teatrului s-a inceput din anul 2006 reabilitarea si modernizarea acestei locatii. Sumele necesare acestor lucrari au fost si vor fi in continuare alocate de la bugetul C.G.M.B. si cuprinse in bugetul de venituri si cheltuieli al institutiei.

Tinand cont de cele prezentate mai sus si in baza si cu respectarea prevederilor art. 12, alin. (1) si (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata, va aducem la cunostinta ca Directia Cultura a initiat un proiect de hotarare *privind trecerea din administrarea Primariei Sectorului 2 in administrarea Teatrului Tineretului Metropolis a unei parti, identificate conform contractului de inchiriere nr. 41636/1991, din imobilul situat in str. Mihai Eminescu 89, sectorul 2.*

In acest sens, va rugam sa fiti de acord si sa sprijiniti demersurile ulterioare emiterii hotararii in cauza.

Va multumim,

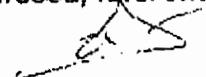
Director executiv

Marius Păunită




Intocmit

Raluca Alexandrescu, referent



DATELE DE IDENTIFICARE

ale spatiului din imobilul situat în municipiul Bucuresti, str. Mihai Eminescu 89, sectorul 2,
care se transmite din administrarea Primariei Sectorului 2
în administrarea Teatrului Tineretului **Metropolis**

Locul unde este situat spatiul	Persoana juridică de la care se transmite spatiul	Persoana juridică la care se transmite spatiul	Caracteristicile tehnice ale spatiului
Str. Mihai Eminescu 89, sectorul 2	Primaria Sectorului 2	Teatrul Tineretului Metropolis	Suprafata totala de 537,47 mp., din care: Sala de spectacol - 213,65 mp. Scena - 77,94 mp. Anexa scena - 32,30 mp. Balcon sala spectacole - 85,57 mp. Doua spatii birouri - 50,68 mp. Doua holuri acces - 71,28 mp. Grup sanitar - 6,05 mp.

DIRECTIA INTEGRARE EUROPEANA

etaj: 1, cam. 138, 140

tel.: 305 55 52 ;

305 55 00 int. 1138, 1140, 1144

fax: 305 55 64

e-mail: integrare.europeana@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Către Direcția Cultură

În atenția: Domnului Marius Păuniță – Director Executiv



Ca urmare a adresei nr. 222/1/06.03.2007, înregistrată la Direcția Integrare Europeană cu nr. 76/06.03.2007 referitoare la avizarea proiectului de H.C.G.M.B. privind trecerea din administrarea Primăriei Sectorului 2 în administrarea Teatrului Tineretului Metropolis a unei părți din imobilul situat în strada Mihai Eminescu 89, sectorul 2, menționăm că nu contravine legislației europene în vigoare.

Dr. *Călin Păuniță*
DIRECTIA INTEGRARE EUROPEANA
Director Executiv
ROMANIA

Șef serviciu
Manuela Coruga