

PUNCTUL NR. 21

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind transmiterea terenului în suprafață de 200 mp, situat în Calea Șerban Vodă nr. 52, sector 4, aparținând domeniului privat al municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, pentru a fi atribuit în baza prevederilor Legii nr. 15/2003

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit."c" și ale art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în temeiul art. III din Legea nr. 286/2006,

Consiliul General al Municipiului București HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 200 mp, situat în Calea Șerban Vodă nr. 52, sector 4, din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, pentru a fi atribuit în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul se identifică conform planului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 – Schimbarea destinației terenului prevăzut la art. 1 atrage după sine revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 3 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primăria Sectorului 4 și Consiliul Local al Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

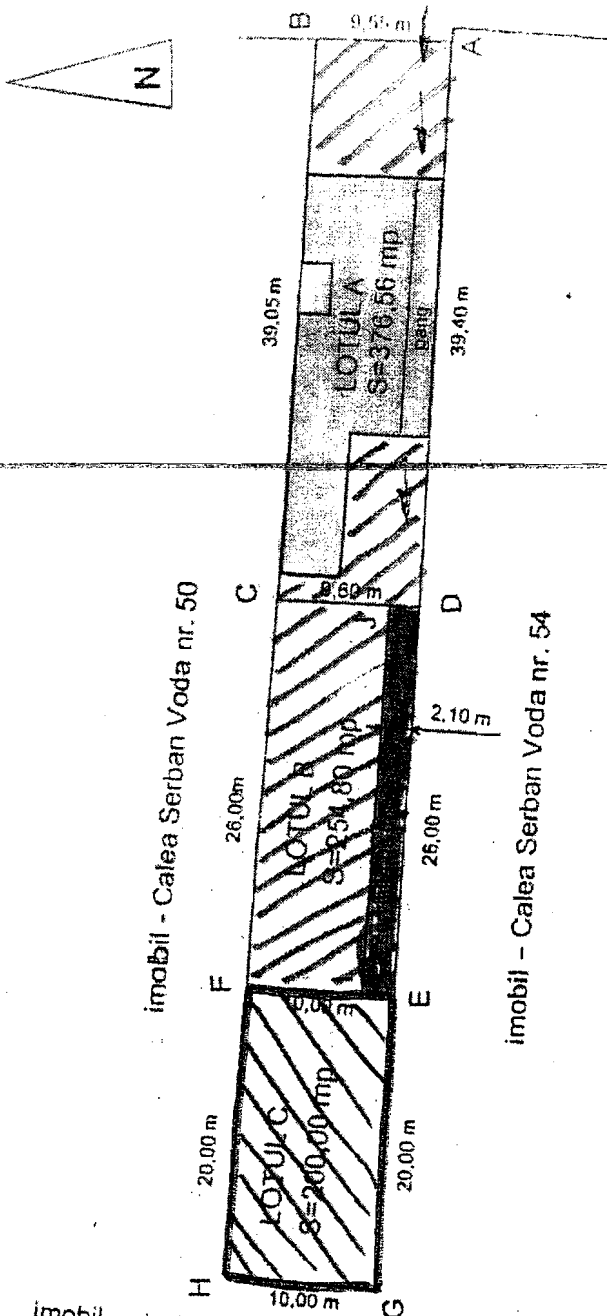
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tănase Antonel

Secretar General
al Municipiului București
Toma Tudor

25

CALEA SERBAN VODA



Confirma *[Signature]*

[Circular Stamp: PRIMĂRIE JUDEȚEANĂ BUCUREȘTI, ÎNREGISTRAREA TERREȘTI, P. 14, BUCUREȘTI]

LEGENA

- Lotul A**
 - IMOBIL PROPRIETATE FAJ HRAZĂ + MAREEKU
 - Tereu liber de construcție în condițiile frontului
- Lotul B**
 - PROPRIETATE FAJ HRAZĂ
 - SERVITUTE DE TRECERE ȘI DE PROPRIETATEA P. 14, BUCUREȘTI (PIL FAJ MAREEKU)
- Lotul C**
 - Proprietate P.M. București înclinată FAJ MAREEKU

imobil - str. Ienachita Vacarescu nr. 51

Dosar nr 7227/2001 Anexa 1
PROPUNERE DE LOTIZARE
 Scara 1:500
 Calea Serban Voda nr. 52

Inlocuit
 Expert tehnic proiectant
 ing. Luminița Hârșescu

[Signature]

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SNC certificați ISO 9001 : 2009



UKAS certificați ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

În calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 lit. "a" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată în temeiul art. III din Legea nr. 286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind transmiterea terenului în suprafață de 200 mp, situat în Calea Șerban Vodă nr. 52, sector 4, aparținând domeniului privat al municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, pentru a fi atribuit în baza prevederilor Legii nr. 15/2003

În drept prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 alin.(2) lit. c și ale art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată în temeiul art. III din Legea nr. 286/2006,

Art.36 alin.(2):

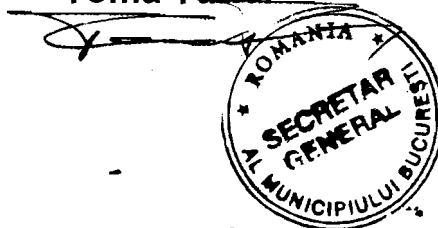
" Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

lit."c":

"Atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001, republicată în temeiul art. III din Legea 286/2006 hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali in funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Toma Tudor**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



S.M.C. certifica: ISO 9001 - 2000



S.M.M. certifica: ISO 14001 - 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

In raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala se precizeaza ca Primaria Sectorului 4 a solicitat transmiterea in administrare a terenului in suprafata de 200 mp, situat in Calea Serban Voda nr.52, sector 4, in scopul atribuirii acestuia in folosinta gratuita pentru construirea unei locuinte, conform prevederilor Legii nr.15/2003.

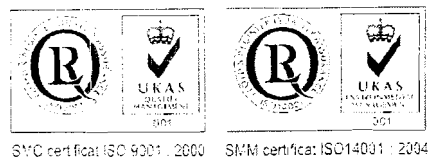
Se precizeaza ca, terenul in suprafata de 200 mp a facut obiectul Dispozitiei Primarului General nr.1257/29.06.2005, emisa in baza Deciziei civile nr.617/27.09.1994 a Curtii de Apel Bucuresti, in baza careia lotul C, compus din teren de 200 mp, identificat potrivit schitei scara 1:500 « Propunere de lotizare », intocmita de expert judiciar ing.Luminita Hanciu, situat in Calea Serban Voda nr.52, sector 4, se atribuie in proprietatea Municipiului Bucuresti .

Tinand seama de raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala , precum si de prevederile Legii nr.15/2003, supunem aprobării Consiliului General al Municipiului Bucuresti , proiectul de hotarare privind transmiterea terenului in suprafata de 200 mp , situat in Calea Serban Voda nr.52, sector 4, in administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr.20494/ 16 .01.2007

Avizat

**Viceprimar General,
LUDOVIC ORBAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

Consiliul Local al Sectorului 4 a solicitat transmiterea in administrare a terenului in suprafata de 200 mp, situat in Calea Serban Voda nr.52, sector 4, in scopul atribuirii acestuia in folosinta gratuita pentru construirea unei locuinte conform prevederilor Legii nr.15/2003.

In Referatul de specialitate al Primariei Sectorului 4-Serviciul Cadastru, Fond Funciar, se precizeaza ca, terenul in suprafata de 200 mp a facut obiectul Dispozitiei Primarului General nr.1257/29.06.2005, emisa in baza Deciziei civile nr.617/27.09.1994 a Curtii de Apel Bucuresti, in baza careia lotul C, compus din teren de 200 mp, situat in Calea Serban Voda nr.52, sector 4, se atribuie in proprietatea Municipiului Bucuresti.

Terenul se identifica potrivit schitei scara 1:500 « Propunere de lotizare », intocmita de expert judiciar ing.Luminita Hanciu.

Situatia juridica a terenului rezulta din adresa cu nr.561856/13541/02.10.2006 a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala.

Tinand seama de cele de mai sus , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre aprobare proiectul de hotarare privind transmiterea terenului in suprafata de 200 mp , situat in Calea Serban Voda nr.52, sector 4, in administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN



Intocmit: Mihaela Linca
16.01.2007/2ex

**DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI
JURIDICA A C.G.M.B.**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255

e-mail: cgmb@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

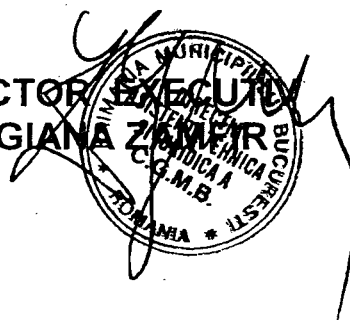
Către,

728
7 03 19

DIRECȚIA EVIDENȚĂ IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ
În atenția doamnei director executiv Cristina Șetran

Prin prezenta vă rugăm să ne transmiteți planurile semnate și ștampilate, ce constituie anexă la proiectul de hotărâre privind transmiterea terenului în suprafață de 200 mp, situat în Calea Șerban Vodă nr. 52, sector 4, aparținând domeniului privat al municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, pentru a fi atribuit în baza prevederilor Legii nr. 15/2003, înregistrat la Cabinetul Secretarului General al Municipiului București sub nr. 601/6/21.02.2007 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a Consiliului General al Municipiului București sub nr. 192/23.02.2007, precum și pentru proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirilor Cartierul Baneasa-Lac, Strada Santiago, Strada Bogota, Aleea Lima, Aleea Lagos, Aleea Havana, Aleea Panama, Strada Dakar, Strada Managua, Strada Guatemala si Aleea Tripoli, înregistrat la Cabinetul Secretarului General al Municipiului București sub nr. 457/6/12.02.2007 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a Consiliului General al Municipiului București sub nr. 150/13.02.2007.

p. DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZEMER



**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE**

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SM/M certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 27601 / 13-09-2006

D-lui/D-nei Țodolăuă Lucia Lemnita

Urmare solicitarii dumneavoastra inregistrate la Primaria Municipiului Bucuresti-CRM sub nr. 561858/28082006 si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 27601/29082006 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire, in natura pentru imobilul situat in Bucuresti, Calea Serban Vodai nr. 52, sector 4

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr.postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Prefecturii Municipiului Bucuresti.

Todolăuă, vă comunicăm că în evidențele Comisiei pentru analiza modificărilor deuse în baza Legii nr. 10/2001, figurează cereri de restituire pentru imobilul situat în București, Calea Serban Vodai nr. 52, sector 4 - dosare nr. 16478, nr. 19720, nr. 20523, nr. 23927, nr. 24950, nr. 25079.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

[Signature]
ANA SANDU

[Signature]

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Serviciul Instance Civile si Contencios Administrativ

Nr. 27601/22.11.2006

CATRE,

RADUICA ANDRA LUMINITA

Calea Serban Voda, nr. 52, et. 1, ap. 2, sector 4

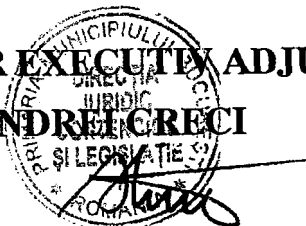
Raspunzand cererii dvs., inregistrata la Registratura Generala a PMB sub nr. 561858/28.08.2006, va facem cunoscut ca pe rolul Curtii de Apel Bucuresti-sectia a III-a, in dosarul nr. 2693/2004, s-a judecat recursul institutiei noastre impotriva reclamantului Hruza Adrian, care a solicitat instantei iesirea din indiviziune asupra terenului situat in Bucuresti, Calea Serban Voda, nr. 52, sector 4.

Recursul institutiei noastre a fost respins.

Mentionam ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, la data redactarii prezentei nu mai exista nici un proces cu privire la terenul situat in Bucuresti, Calea Serban Voda, nr. 52, sector 4.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

ANDREI GRECI



L.V./C.C.

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA

SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI

etaj: 2, cam. 214

tel: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214

e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



ISO 9001:2001



ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

Nr. 561856/13541/ 02 10 2006

Catre,

Doamna Raduica Andra Luminita
Bucuresti, Calea Serban Voda, nr.52,
et.1, ap.2, sector 4

Spre stiinta : PRIMARIA SECTORULUI 4
Bucuresti, Bd. George Cosbuc, nr.6-16, sector 4

Urmare a cererii dvs., inregistrata cu nr.561856/28.08.2006 la registratura Primariei Municipiului Bucuresti si sub nr.13541/29.08.2006 la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, prin care solicitati potrivit evidentelor pe care le detine directia noastra la data prezentei, date referitoare la situatia juridica a imobilului situat in Bucuresti, Calea Serban Voda, nr.52, sector 4, va comunicam urmatoarele :

In evidentele cadastrale intocmite pe baza de declaratii in anul 1986, imobilul situat in Bucuresti, Calea Serban Voda, nr.52, sector 4, era inscris cu suprafata de 856,00 mp teren, din care 203,00 mp constructii, proprietate mixta (de stat si particulara), cu posesor de parcela la data intocmirii evidentelor: STATUL si HRUZA PETRE.

Na detinem pana in prezent, date cu privire la modalitatea de trecere in proprietatea statului a unei sectiuni din imobilul in cauza.

Ulterior, imobilul in cauza a facut obiectul Dispozitiei Primarului General nr.1257/29.06.2006, emisa in baza Deciziei Civile nr.368A/24.03.2004, pronuntata de Tribunalul Bucuresti-Sectia a V-a, in dosarul nr.2615/2003, definitiva, executorie si irevocabila, prin care:
-inceteaza starea de indiviziune asupra terenului liber de constructii (Loturile B si C), situat in Calea Serban Voda, nr.52, sector 4, identificat in baza raportului de expertiza intocmit de expert Luminita Hanciu;
-se atribuie in proprietatea domnului HRUZA ADRIAN lotul B, in suprafata de 254,80 mp;
-se atribuie in proprietatea Municipiului Bucuresti lotul C, in suprafata de 200,00 mp;

...a
...
...
...
...

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SEFRAN

SEF SERVICIU,
IOSEFINA SANDULESCU

Nr. 524b-Data: 25.09.2006/3ex, Intocmit: Monica Manea

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
etaj: 2, cam. 214
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



S/MC certificat ISO 9001: 2000



S/Mi certifica: ISO14001: 2004

Primăria Municipiului București

Nr.20494/ 21 02.2007

NOTA

REFERITOR LA DOSARELE CU NOTIFICARI DEPUSE CONFORM LEGII NR.10/2001 PE CALEA SERBAN VODA F.N., SECTOR 4

Ca urmare a verificarii dosarelor cu nr. 16478, nr.19720, nr.20523, nr.23927, nr.24950, nr.25097, s-a constatat ca imobilele notificate nu au ca obiect imobilul situat in Calea Serban Voda nr.52, sector 4, care face obiectul proiectului de hotarare privind transmiterea in administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenului in suprafata de 200 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN



Intocmit: Mihaela Linca
20.02.2007/2ex



MUNICIPIUL BUCUREȘTI, Primăria Sectorului 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335 92 30 / Fax. : +40-21-337 07 90



SR EN ISO 9001:2001
Nr. 388

*Ana Holiba
Anul Moldache*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Juridic Contencios și Legislație
Intrare/Ieșire Nr. 40396
4 DEC 2006 Ziua

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCAR
Nr. IV 14/214/16.12.2006

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 4
REGISTRATURA
INTRARE Nr. 26310
IEȘIRE Nr. 6
2006 Luna 11 Ziua 30



14.12.2006

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Domnului Primar General al Municipiului București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET PRIMAR
Nr. 4115
2006 Luna 12 Ziua 05

Stimate Domnule Primar General,

Urmare dosarului doamnei Răduică Andra depus la Primăria Sectorului 4 sub nr. 5362/22.02.2005 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală solicităm atribuirea către Consiliul Local al Sectorului 4 a terenului în suprafață de 200 m.p., identificat conform anexei alăturate.

Având în vedere cele de mai sus, vă înaintăm alăturat întreaga documentație privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenului în suprafață de 200 m.p., în vederea atribuirii în folosință gratuită, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu rugămintea să ne sprijiniți prin promovarea acesteia în ședința Consiliului General al Municipiului București.

PRIMAR

Adrian INIMĂRUȚU

VICEPRIMAR,

Radu SILAGHI

SECRETAR
AL SECTORULUI 4,

Radu DRAGOMIRESCU

DIRECTOR JURIDIC,

Maria BALAN

ARHITECT ȘEF

Daniel CĂRĂMIDĂ

ȘEF SERVICIU,

Mihaela ȘTOCHECIU

ÎNTOCMIT: Sever BĂRBULEANU / 3 ex.

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORILUI
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR
Nr.IV14/214/16.11.2006

REFERAT DE SPECIALITATE

La Primăria Sectorului 4 au fost depus dosarul doamnei Răduică Andra cu nr. de înregistrare 5362/22.02.2005 prin care solicită acordarea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unor locuințe proprietate personală în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 15/2003.

În anul 2004, prin Decizia civilă nr. 617/27.09.1994, Curtea de Apel București soluționează definitiv și irevocabil situația juridică a terenului situat în Calea Șerban Vodă nr. 52, sector 4, împărțindu-l în 3 (trei) părți distincte, astfel: lotul A, lotul B și lotul C.

Conform Raportului de expertiză pe limita de fund a terenului de la adresa susmenționată se constituie lotul C în suprafață totală de 200,00 mp, identificat pe planul de situație, scara 1: 500, anexat în copie.

Având în vedere Dispoziția nr. 1257/29.06.2005 a Primarului General, prin care lotul C în suprafață de 200,00 m.p. se atribuie în proprietatea Municipiului București, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 este necesar transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenului prins în anexa ce însoțește documentația.

ȘEF SERVICIU,


Mihaela STOCHECIU

ÎNTOCMIT,


Sever BĂRBULEANU

TABEL CU TERENURILE SOLICITATE IN ADMINISTRARE

Nr. Crt.	Adresa	Nr.	Supr. (mp)	Regim juridic	Legea nr. 18/1991 - rep.	Legea nr. 10/2001	Disp. Pr. Gen.	Cert. Stradal	D.G.T.I.L. Sector 4	Proces pe rol
1.	Șerban Vodă	52	200	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL:		200	-	-	-	-	-	-	-



DIRECTOR JURIDIC,

Maria BALAN

VICEPRIMAR,

[Signature]
Radu SILAGHI

ARHITECT ȘEF,

[Signature]
Daniel CĂRĂMIDĂ

**SECRETAR
AL SECTORULUI 4,**

[Signature]
Radu DRĂGOMIRESCU

ȘEF SERVICIU,

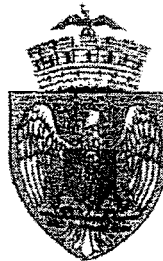
[Signature]
Mihaela STOCHECIU

Întocmit: Sever BĂRBULEANU / 3 ex.

[Signature]

PRIMAR GENERAL

Etaj 1, cam. 101
tel.: 305 55 89; 305 55 90
305 55 00 int. 1101
fax: 312 00 30
e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



41. Hruza

Către
Vă transmitem, în copie, DPG/REGMR
Nr. 1257 / 2005
Şef Serviciu

[Signature]

Primăria Municipiului Bucureşti

DISPOZIȚIE
Nr.: 1257 din 29.06.2005

Având în vedere cererea petionarului HRUZA ADRIAN (cu domiciliul în Bucuresti, str. Aripilor nr. 2-4, bl. 6F, sc. 3, et. 2, ap. 34, sector 1);

Vazand decizia civila nr. 368A/24.03.2004 a Tribunalului Bucuresti – Sectia a V-a civila, definitiva, executorie si irevocabila, precum si adresele nr. 6047/2005 a Directiei evidenta imobiliara si cadastrala- Serviciul evidenta proprietati si nr. 6048/278/2005 a Directiei evidenta imobiliara si cadastrala- Serviciul cadastru edilitar imobiliar;

Tinand seama de propunerea din Nota nr. 446266/L12844/2005 a Directiei juridic-contencios și legislatie - Serviciul legislatie;

In temeiul art.68(1) lit"v" și art. 71(1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;

PRIMARUL GENERAL

DISPUNE

Art. 1 Inceteaza starea de indiviziune asupra terenului liber de constructii situat in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 52, sector 4, teren identificat in raportul de expertiza intocmit de expertul Luminita Hanciu (dosar nr. 7227/2001 al Judecatoriei sector 4) ca formand loturile B si C.

Se atribuie în proprietatea domnului HRUZA ADRIAN lotul B, in suprafata de 254,80 m.p.

Se atribuie in proprietatea Municipiului Bucuresti lotul C, in suprafata de 200 m.p.

Se mentine starea de indiviziune asupra terenului construit si neconstruit ce formeaza lotul A, conform raportului de expertiza intocmit de expertul Luminita Hanciu (dosar nr. 7227/2001 al Judecatoriei sector 4).

Art. 2 Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se va face pe baza de proces verbal cu respectarea prevederilor Dispozitiei nr. 1544/21.08.2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna-credinta.

conf. cu sup
[Signature]

..//..

DATA ACTUALIZARII: 20.03.2007

PROIECT DE HOTARÂRE

OBIECT: privind transmiterea terenului în suprafață de 200 mp, situat în Calea Șerban Vodă nr. 52, sector 4, aparținând domeniului privat al municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, pentru a fi atribuit în baza prevederilor Legii nr. 15/2003

INIȚIATOR: DEIC

CADRU LEGAL:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală
- art. 36 alin.(2), lit."c", art. 45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată în temeiul art.III din Legea nr.286/2006.

ASPECTE JURIDICE SEMNALATE:

- planul de încadrare în teritoriu nu este autentificat de către DEIC – direcția inițitoare
- situația juridică a proceselor și a notificărilor este clarificată de către adresele DJCL care se regăsesc atașate la dosar, de asemenea nota DEIC confirmă lipsa notificărilor depuse conform Legii nr.10/2001 cu privire la imobilul situat în Calea Șerban Vodă nr. 52, care face obiectul proiectului de hotărâre.
- la dosar se mai regăsește solicitarea Primăriei sectorului 4, referatul de specialitate al DUAT, Serviciu Cadastru și Fond Funciar, PS4, situația juridică clarificată de către DEIC și dispoziția P.G. în baza căreia încetează starea de indiviziune asupra terenului situat în Calea Șerban Vodă nr.52, sector 4.
- Lipsește avizul Comisiei Juridice si de Disciplina si raportul Comisiei Patrimoniu.

Cons jur. Voicu Reli.