

# PUNCTUL NR. 26

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str.Valea Ialomiței fn (cartier Brâncuși), sector 6, în suprafață de 1.470 mp, pentru edificarea unei biserici ortodoxe

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

În conformitate cu prevederile art.15(a) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină a Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit."c", art.45 alin.(3) și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se atribuirea în folosință gratuită, către Arhiepiscopia Bucureștilor, a terenului situat în Str.Valea Ialomiței fn (cartier Brâncuși), sector 6, în suprafață de 1.470 mp - identificat conform planului anexat, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre - teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în vederea edificării unei construcții cu destinația de biserică ortodoxă.

**Art.2.** Atribuirea se face pe întreaga durată de existență a clădirii cu obligativitatea respectării destinației mai sus menționate.

**Art.3.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

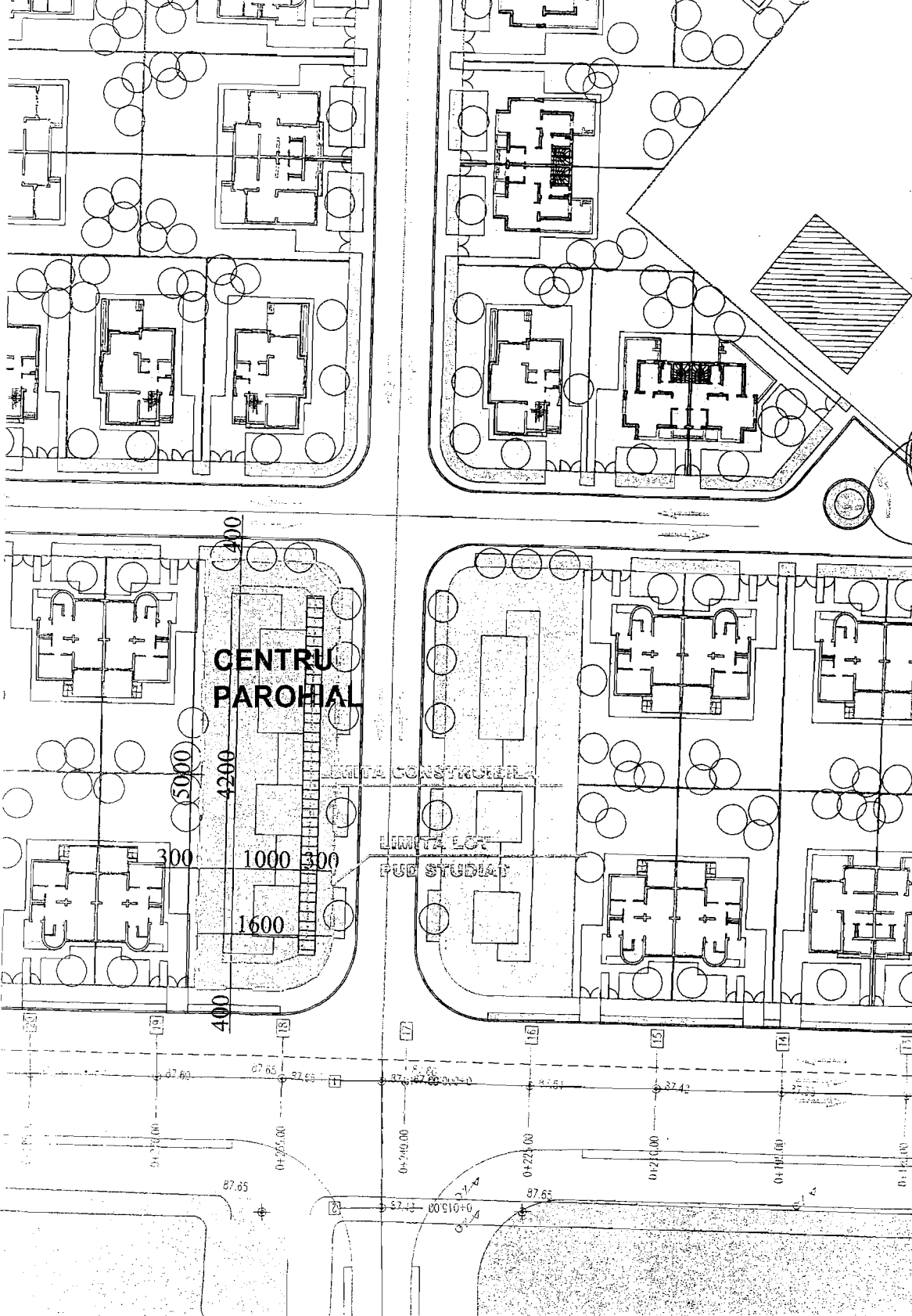
Dr. Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București

Nr.



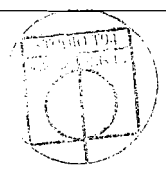
**BISERICA  
PAROHIALA  
ORTODOXA**

CARTIER "BRANCUSI"  
DRUMUL TABEREI  
BUCURESTI

**BENEFICIAR:**

BISERICA  
ORTODOXA ROMANA

**FAZA:  
P.U.D.**



Proiectant general:

**STUDIO T 94 IMPEX S.R.L.**  
C.U.I. R5403152, Reg. Com. 340/4804/1994  
str. Gen Al. Radovici Nr. 12 sect. 2 BUCURESTI  
Tel. Fax. +40 1 211.20.16, +40 1 211.91.73  
e\_mail: office@studiot94.ro www.studiot94.ro

arh. Victor Iliesiu  
arh. Lavinia Cochina

PROIECT. NR. 12.05

PL. NR. 8

**REGLEMENTARI  
URBANISTICE**

data scara  
ianuarie 2006 1/500

**BISERICA**

**PERIMETRU = 1470mp**

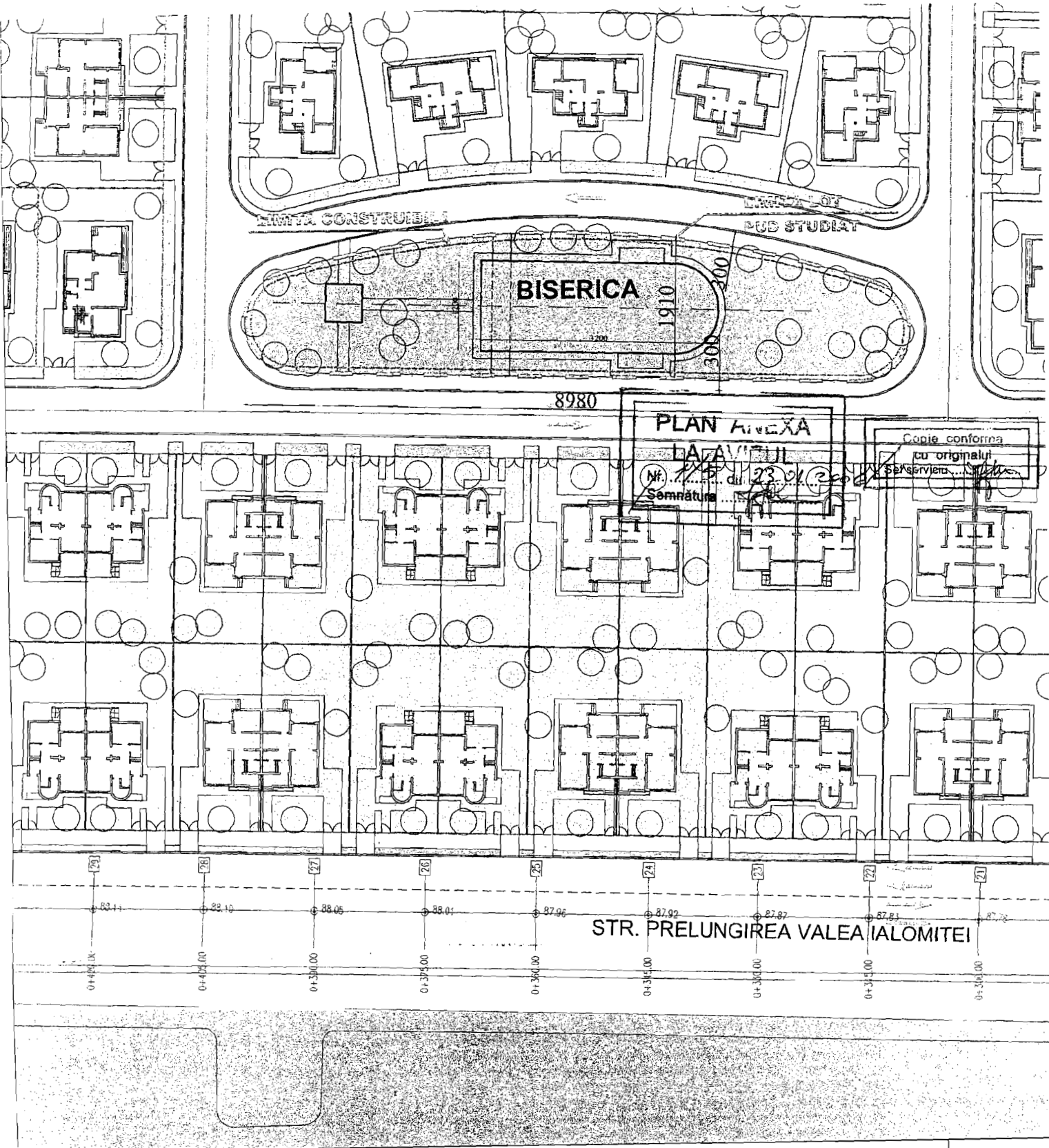
**UTILITATI:** - Centru educativ tineret  
**DESTINATIE:** - Biserica

**POT max = 45%**

**CUT max = 0.6**

**REGIM DE INALTIME: max DS+P**

**H max: = 12.00 m**



**CENTRU PAROHIAL  
S+P+2E**

**S Teren = 785mp**

**SUBSOL:** - Spatii tehnice, depozite, ALA.

**PARTER:** - Gradinita

**ETAJ 1:** - Consiliul Parohial  
- Centru de Asistenta Sociala

**ETAJ 2:** - Apartament parohial  
- Camere oaspeti

**POT max = 50%**

**CUT max = 1,5**

**REGIM DE INALTIME: max**

**S+P+2E**

**H max: = 12.00 m**

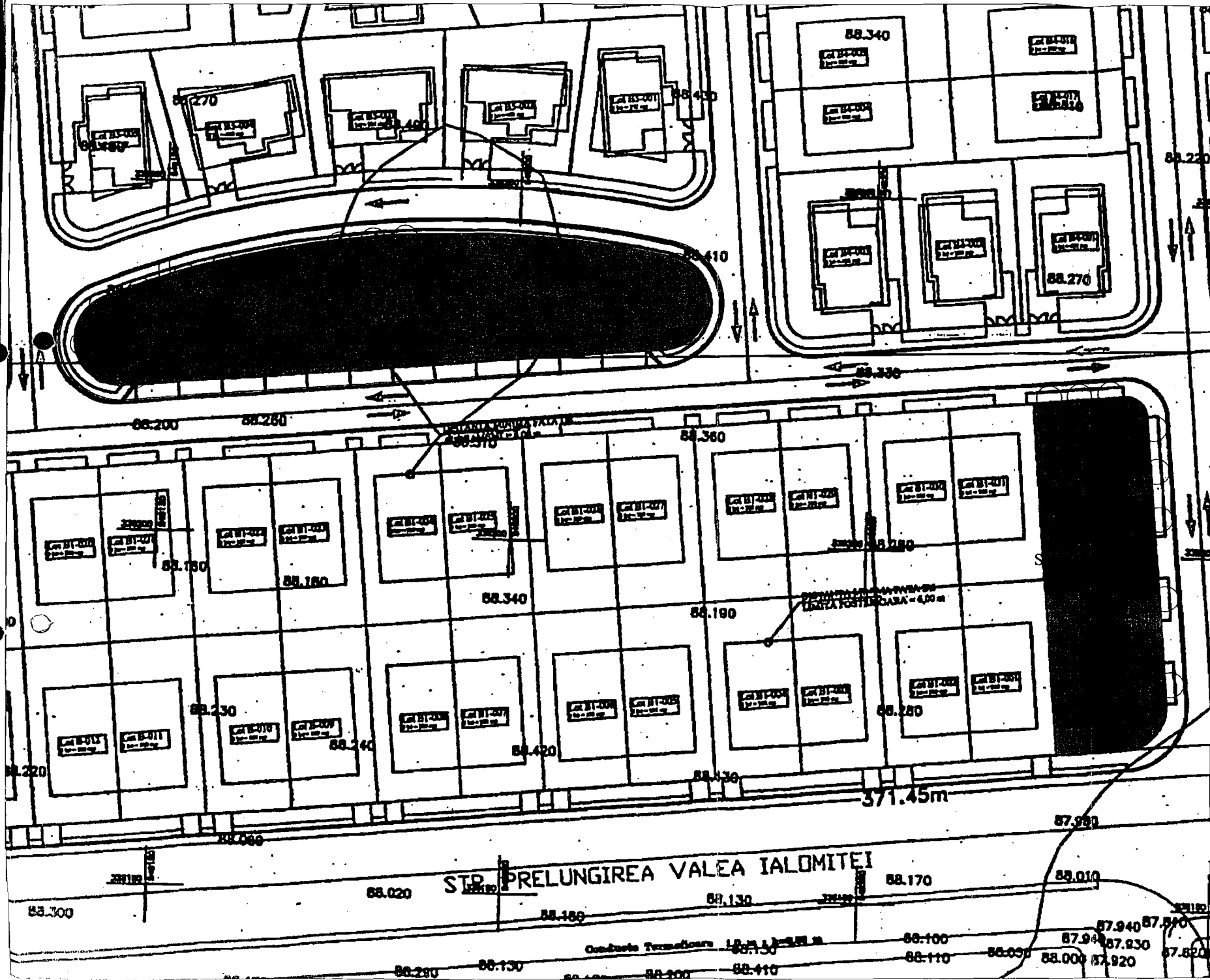
**BISI**

**DS+**

**S T**

**SUB:**

**PAR:**



# BISERICA PAROHIALA ORTODOXA

CARTIER "BRANCUSI"  
DRUMUL TABEREI  
BUCURESTI

**BENEFICIAR:**

BISERICA  
ORTODOXA ROMANA

Proiectant general:



**STUDIO T 94 IMPEX S.R.L.**  
C.U.I.: RS402152, Reg. Com.: J40/480/1994  
str. Gen. Al. Radovici Nr. 12 sect. 2 BUCURESTI  
Tel / Fax: +40 1 211 20 16, +40 1 211 91 73  
e-mail: office@studiot94.ro www.studiot94.ro

arh. Victor Iliesiu  
arh. Lavinia Cochina

PROIECT. NR. 12.05

PL. NR. 2

PLAN AMPLASAMENT

data ianuarie 2006 scara 1/500

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

**Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

*privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str.Valea Ialomiței fn (cartier Brâncuși), sector 6, în suprafață de 1.470 mp, pentru edificarea unei biserici ortodoxe*

**În drept prevederile art.36 alin.(2) lit."c", art.45 alin.(3) si art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată:**

Art.36

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

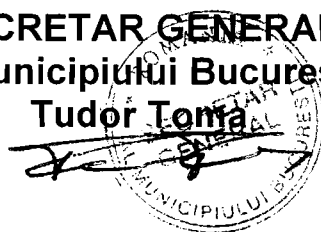
Art. 124

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice

In conformitate cu prevederile art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL  
al Municipiului București**

**Tudor Toma**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2000

SWM certifica: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: Atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în **Str. Valea Ialomitei fn (cartier Brancusi), sector 6**, în suprafața de **1.470 mp**, necesar construirii unei biserici ortodoxe

Urmare solicitării formulate de **Arhiepiscopia Bucureștilor**, privind atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în **Str. Valea Ialomitei fn (cartier Brancusi), sector 6**, în suprafața de **1.470 mp** și în conformitate cu Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 47/02.03.2006, pe acest teren urmează a se realiza o biserică ortodoxă.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primăria Sector 6 nr. 166/19V/01.02.2006, anexat în copie, a fost avizată edificarea unei clădiri cu destinația de biserică ortodoxă.

Terenul mai sus menționat face parte din domeniul privat al municipiului București, el fiind o secțiune dintr-un teren agricol, trecut în proprietatea statului, așa cum reiese din adresele emise de Primăria Sector 6 sub nr. 42222/28.04.2006 și nr. 42222/09.05.2006 și din adresa emisă de Direcția Evidența Imobiliară și Cadastrală sub nr. 5157/28.04.2006. Terenul a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Hotărârea Guvernului României nr. 1263/18.10.2005.

Având în vedere art. 8, alin. 1 din Legea nr. 10/2001, suprafața solicitată spre concesiune, fiind o secțiune dintr-un teren agricol, se află sub incidența Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, neputând fi revendicată în baza Legii nr. 10/2001.

Din expertizele tehnice depuse la cererile privind reconstituirea dreptului de proprietate înregistrate la Primăria Sector 6 rezultă că nu se identifică solicitări de revendicare conform Legii nr. 18/1991, republicată, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, și nici sentințe civile care să se refere la reconstituirea dreptului de proprietate pentru acest teren.

În conformitate cu prevederile art. 15 (a) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile destinate construirii unor clădiri de utilitate publică, cu caracter social, fără scop lucrativ, pot fi date în folosință gratuită, cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Fata de cele prezentate se propune atribuirea, în folosință gratuită, către Arhiepiscopia Bucureștilor a terenului mai sus menționat.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care îl supunem aprobării.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

AVIZAT,

**VICEPRIMAR,  
LUDOVIC ORBAN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Valea Ialomitei fn (cartier Brancusi), sector 6**, in suprafata de **1.470 mp**, pentru construirea unei biserici ortodoxe

Urmare solicitarii depuse de **Arhiepiscopia Bucurestilor**, privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat in **Str. Valea Ialomitei fn (cartier Brancusi), sector 6**, in suprafata de **1.470 mp** si in conformitate cu Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 47/02.03.2006, pe acest teren urmeaza a se realiza o biserica ortodoxa.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Sector 6 nr. 166/19V/01.02.2006, anexat in copie, a fost avizata edificarea unei constructii cu destinatia de biserica ortodoxa.

Terenul mai sus mentionat face parte din domeniul privat al municipiului Bucuresti, el fiind o sectiune dintr-un teren agricol, trecut in proprietatea statului, asa cum reiese din adresele emise de Primaria Sector 6 sub nr. 42222/28.04.2006 si nr. 42222/09.05.2006 si a adresei emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr. 5157/28.04.2006. Terenul a fost transmis in administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1263/18.10.2005.

Din expertizele tehnice depuse la cererile privind reconstituirea dreptului de proprietate inregistrate la Primaria Sector 6 rezulta ca nu se identifica solicitari de revendicare conform Legii nr. 18/19991, republicata, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005 si nici sentinte civile care sa se refere la reconstituirea dreptului de proprietate pentru acest teren.

Avand in vedere art. 8, alin. 1 din Legea nr. 10/2001, suprafata solicitata spre concesiune, fiind o sectiune dintr-un teren agricol, se afla sub incidenta Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005, pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si forestiere, neputand fi revendicata in baza Legii nr. 10/2001.

In conformitate cu prevederile art. 15 (a) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile destinate construirii unor cladiri de utilitate publica, cu caracter social, fara scop lucrativ, pot fi date in folosinta gratuita, cu acordul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Fata de cele prezentate se propune atribuirea, in folosinta gratuita, a terenului mai sus mentionat, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

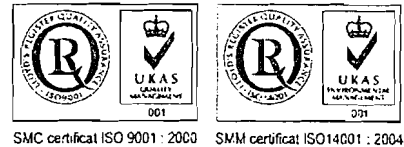
**ARHITECT SEF,  
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA,**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN**



DIRECTIA DE ACHIZITII  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
etaj: 1, cam. 136  
tel.: 305 55 30; 305 55 00 int. 1136  
fax: 305 55 30  
e-mail: achizitii@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85 (S.A.D.)  
Nr. 1393 / 07.03.2007

CATRE,

2 10 PH  
03 09.

DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA A CGMB

D-rei Director Executiv Georgiana Zamfir

Referitor la adresa nr. 523/2007

Va transmitem alaturat proiectul de hotarare a CGMB privind atribuirea in folosinta gratuita a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in Str. Valea Ialomitei fn (cartier Brancusi), sector 6, in suprafata de 1.470 mp, pentru edificarea unei biserici ortodoxe si proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in Str. Valea Ialomitei fn (cartier Brancusi), sector 6, in suprafata de 785 mp, pentru edificarea unui centru parohial, cu rugamintea de a le supune avizarii Comisiilor de specialitate a CGMB.

In ceea ce priveste faptul ca terenurile mai sus mentionate sunt sectiuni din terenul ce face obiectul HGR nr. 1263/18.10.2005, precizam ca investitiile ce urmeaza a se edifica pe terenurile in cauza au destinatie de interes public, respectiv biserica si centru parohial (casa de batrani, policlinica pentru asistati si farmacie), asa cum este prevazut in art. 1(2) din HGR nr. 1263/2005 ca de altfel si in PUZ coordonator – sector 6, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005.

Fata de cele de mai sus consideram, ca cele doua proiecte de hotarare initiate de directia noastra nu contravin prevederilor legale in vigoare si nici hotararii de Guvern invocata de dvs.

Referitor la faptul ca terenul se atribuie Arhiepiscopiei Bucurestilor, aceasta este in concordanta cu art. 5 din sus mentionata hotarare.

Va multumim.

Anexam prezentei :

- HGR nr. 1263/18.10.2005
- CU nr. 166/19 V/01.02.2006.

DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU



SEE BIROU,  
MIOARA MANGU

MN/2 ex./07.03.2007



DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI  
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 716 / 17.01. 2007

+ 227  
01

25

*C. Privan*  
*Privan*  
*25.01.07*

CATRE,

**DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA A C.G.M.B.**

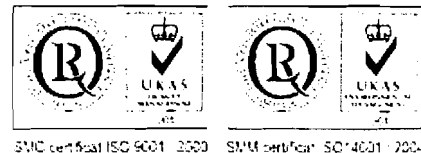
Raspunzand adresei dvs. cu nr. 63/10.01.2007, transmisa  
Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, va facem cunoscut ca in  
baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor  
judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la  
TERENUL, situat in Bucuresti,

STR. VARETA IALOMITEI, FARA NR., SECTOR 6

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
ANDREI CRECI**

L.V.

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI  
LEGISLATIE  
etaj: 1, cam. 122  
tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122  
fax: 305 55 86  
e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr. 715 ;716 / 22.01.2007

7 206 24  
ciprian  
24.01.2007  
Zyzy

### Catre: Directia Asistenta Tehnica si Juridica a C.G.M.B

Urmare adreselor dvs nr 63/2007 si nr 64/2007 inregistrate la nr. 715/2007 si nr 716/2007 Primaria Municipiului Bucuresti - DJCL, prin care ne solicitati date despre **terenul situat in str Valea lalomitei FN (cartier Brancusi) sector 6**, va facem cunoscut ca in evidenta Comisiei pt. Aplicarea Legii 10/2001, **nu figureaza** inregistrata nici o notificare, cu precizarea ca figureaza 10 notificari ce formeaza obiectul dosarelor:

- nr. 14840 de revendicare a imobilului situat in Valea lalomitei nr 1A bl C18A ap 89, nesolutionat pana la aceasta data ;
- nr. 6987 de revendicare a imobilului situat in Valea lalomitei nr 2A bl 417D ap 142, nesolutionat pana la aceasta data ;
- nr. 4385 de revendicare a imobilului situat in Valea lalomitei nr 4 bl C11 ap 147, nesolutionat pana la aceasta data ;
- nr. 2058 de revendicare a imobilului situat in Valea lalomitei nr 5 bl D 21 ap 41, nesolutionat pana la aceasta data ;
- nr. 1144 de revendicare a imobilului situat in Valea lalomitei nr 7 bl D 20 ap 9, solutionat prin emiterea DPG nr 4720/2005 de restituire in natura cu drept de contestatie ;
- nr. 3738 de revendicare a imobilului situat in Valea lalomitei nr 7 bl D 20 ap 14, nesolutionat pana la aceasta data ;
- nr. 7404 de revendicare a imobilului situat in Valea lalomitei nr 7 bl D20 ap 20, solutionat prin emiterea DPG nr 1046/2003 de restituire in natura cu drept de contestatie ;
- nr. 4314 de revendicare a imobilului situat in Valea lalomitei nr 8 bl D 28 ap 52, nesolutionat pana la aceasta data ;
- nr. 9615 de revendicare a imobilului situat in Valea lalomitei nr 8 bl D 28 ap 36, nesolutionat pana la aceasta data ;
- nr. 26406 de revendicare a imobilului situat in Valea lalomitei nr 13 bl A32 ap 51, nesolutionat pana la aceasta data.

Alte date nu detinem, pana la aceasta data.

Nu raspundem pentru eventuale modificari de artera si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.  
ANA SANDU**

SEF SERVICIU  
DIANA MITROI

Consilier Juridic  
Eugenia Avram

FPS 58 - 02/3

**DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI  
JURIDICA A C.G.M.B.**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255

e-mail: cgmb@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**



7 64 10

**CATRE:**

**DIRECTIA JURIDIC CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**SERVICIUL INSTANTE CIVILE ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV**

În vederea completării documentației aflate la baza proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str.Valea Ialomiței fn (cartier Brâncuși), sector 6, în suprafață de 1.470 mp, pentru edificarea unei biserici ortodoxe, vă rugăm să ne comunicați dacă există procese pe rol privind terenul situat în strada Str.Valea Ialomiței fn (cartier Brâncuși), sector 6.

Vă anexăm alăturat planul topografic scara 1:500 cu amplasamentul terenului menționat mai sus.

p. Director Executiv  
Georgiana Zambir



Întocmit C.Pintea  
10.01.2007

**DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI  
JURIDICA A C.G.M.B.**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255

e-mail: cgmb@bucuresti-primaria.ro

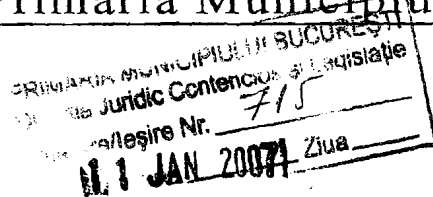


SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**



**CATRE:**

**DIRECTIA JURIDIC CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

În vederea completării documentației aflate la baza proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str.Valea Ialomiței fn (cartier Brâncuși), sector 6, în suprafață de 1.470 mp, pentru edificarea unei biserici ortodoxe, vă rugăm să ne comunicați dacă există notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu privire la terenul situat în strada Str.Valea Ialomiței fn (cartier Brâncuși), sector 6.

Vă anexăm alăturat planul topografic scara 1:500 cu amplasamentul terenului menționat mai sus.

p. Director Executiv  
Georgiana Zambir



Întocmit C.Pintea  
10.01.2007



# MUNICIPIUL BUCURESTI PRIMARIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 Bucuresti, Tel. 3180148

BUCVS 472/08.05.2006

DIRECTIA TEHNICA, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
SERVICIUL CADASTRU-DATE URBANE SI FOND FUNCJAR  
Nr. 42222 din 28.04. 2006

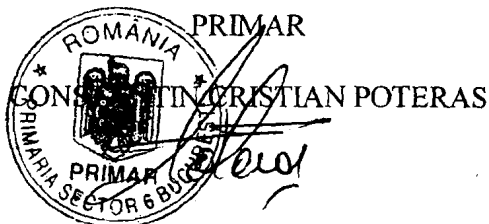
Primaria Municipiului Bucuresti  
Directia de Achizitii Concesionari si Contracte  
Biroul Concesionari si Vanzari Legea 85 (S.A.D.)

Urmare adresei dumneavoastra nr. 529/31.03.2006, inregistrata la noi sub nr. 42222/11.04.2006 prin care solicitati precizari privind unele solicitari de revendicare pe amplasamentul din zona strazii Valea Oltului, va facem cunoscut urmatoarele:

Terenul pe care se solicita realizarea investitiei, situat zona arterei de circulatie care in prezent poarta denumirea de strada Valea Ialomitei (denumire atribuita in conformitate cu HCGMB nr. 277/22.12.2005), in suprafata de cca 2000 mp, identificat conform planului de situatie anexat, face parte din categoria domeniu privat al municipiului Bucuresti si se afla in administrarea Consiliului local sector 6, conform Hotararii Guvernului Romaniei nr.1263/18.10.2005.

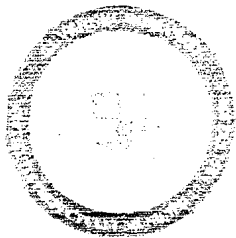
Din expertizele tehnice depuse la cererile privind reconstituirea dreptului de proprietate inregistrate in evidentele Serviciului Cadastru- Date Urbane si Fond Funciar din cadrul Primariei sector 6 rezulta ca **pina in prezent** pentru imobilul in cauza nu se identifica solicitari de revendicare conform Legii nr. 18/1991-republicata, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005. Precizam ca nu sunt luate in evidenta sentinte civile care sa se refere la reconstituirea dreptului de proprietate pentru acest teren.

Mentionam ca nu detinem date referitoare la solicitarile de revendicare a dreptului de proprietate depuse in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001.



SECRETAR,  
GHEORGHE FLORICICA

DIRECTOR,  
DUMITRU VULTUR



**GUVERNUL ROMÂNIEI**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**CABINET SUBPREFECT**

NR VB/28489/SP 3/... .. 2006

Către,

7 33  
01

*adresa  
reg  
P.S.  
09.01.2007  
Z. J. J. J.*

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.**

- et. 2, cam. 255 -

B-dul Regina Elisabeta nr. 47

Sector 5, București

Referitor la adresa nr. 2497/28.11.2006 înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București cu nr. 28489/28.11.2006, vă comunicăm următoarele:

Vă rugăm să vă adresați la Primăria Sectorului 6, întrucât baza de date a instituției noastre este structurată pe numere poștale. Mai mult, în aceea zonă există revendicări formulate în temeiul legilor fondului funciar.

În urma verificărilor efectuate a reieșit faptul că au existat la instituția noastră notificări care să aibă ca obiect imobile situate pe str. Valea Ialomiței, toate fiind transmise la Primăria Municipiului București; pentru confirmare, vă rugăm să ne precizați nr. poștal.

Menționăm că în cadrul instituției noastre au fost depuse notificările prin care s-au solicitat despăgubiri bănești (potrivit fostului art. 36 din Legea nr. 10/2001, actualmente abrogat prin art. 33 din Titlul VII din Legea nr. 247/2005), cele prin care se solicita restituirea în natură fiind de competența Primăriei Municipiului București.

**SUBPREFECT,**

**CRISTINA - ECATERINA CORUȚ**

**DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI  
JURIDICA A C.G.M.B.**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255

e-mail: cgmb@bucuresti-primaria.ro

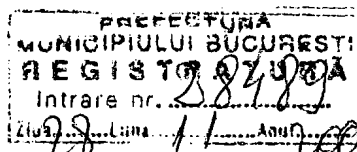


SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**



2006 11 28

**CĂTRE,**

**INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ÎN ATENȚIA DOAMNEI SUBPREFECT CRISTINA ECATERINA CORUȚ**

În vederea completării documentației aflate la baza proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str.Valea Ialomiței fn (cartier Brâncuși), sector 6, în suprafață de 1.470 mp, pentru edificarea unei biserici ortodoxe, vă rugăm să ne comunicați dacă există notificări formulate în baza Legii nr. 18/1991, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu privire la terenul situat în strada Str.Valea Ialomiței fn (cartier Brâncuși), sector 6.

Vă anexăm alăturat planul topografic scara 1:500 cu amplasamentul terenului menționat mai sus.

Cu respect,

p. Director Executiv  
**Georgiana Zamfir**



Întocmit C.Pîntea  
24.11.2006

Hotar nr. 772/08.05.2006

**MUNICIPIUL BUCURESTI**  
**PRIMARIA SECTOR 6**  
**DIRECTIA TEHNICA**  
Calea Plevnei nr.147-149  
Nr. 42222 din 09.05.2006

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
Intrare Nr. 2540  
2006 Luna 05 Zila 05

**C a t r e ,**

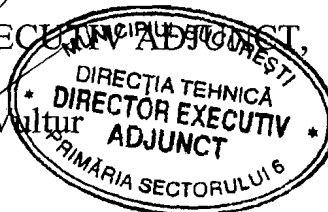
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Directia de Achizitii Concesionari si Contracte  
Birou Concesionari si Vanzari Legea 85 (S.A.D. )

Revenim la adresa noastra nr.42222 din 28.04.2006 privind amplasamentul situat, în prezent, pe str. Valea Ialomiței, sectorului 6 cu urmatoarea mențiune:

Terenul care a facut obiectul Hotararii Guvernului Romaniei nr.1263/18.10.2005 provine dintr-o suprafață mai mare care era înregistrat ca teren agricol.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

*D. V. Vultur*  
Dumitru Vultur



2370 / 2006 birou



DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI  
CADASTRALA  
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI  
etaj: 2, cam. 214  
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214  
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



Bovs nr. 734/03.03.06

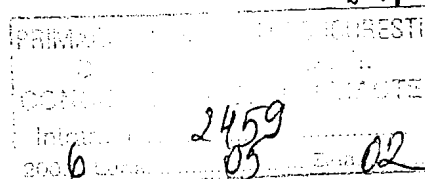


SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 5157/28.04.2006



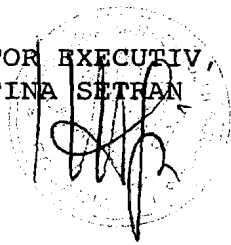
CATRE,

DIRECTIA DE ACHIZITII CONCESIONARI SI CONTRACTE  
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA NR. 85 (S.A.D.)  
ADRESA NR. 529/31.03.2006

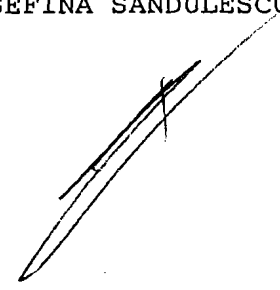
Ca urmare a cererii dvs., inregistrata la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala cu nr. 5157/31.03.2006, prin care solicitati, potrivit evidentelor pe care le detine directia noastra la data prezentei, date referitoare la situatia juridica a imobilului din Bucuresti, **pentru care folositi adresa postala Prelungirea Valea Ialomitei, F.N., sector 6** va comunicam urmatoarele:

Avand in vedere faptul ca planurile urbanistice ce fac obiectul Hotararii nr. 1263/18.10.2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privata a statului si din administrarea Agentiei Nationale pentru Locuinte in proprietatea publica sau, dupa caz, in proprietatea privata a Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului al sectorului 6 au fost aprobate de Primaria sectorului 6 pentru relatii in legatura cu terenul ce face obiectul solicitarii dvs. este necesar sa va adresati Primariei sectorului 6.

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN



SEF SERVICIU,  
IOSEFINA SANDULESCU

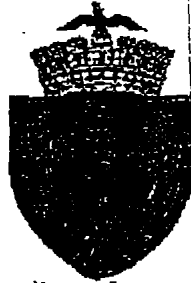


Intocmit: Camelia Mandescu  
Data: 19.04.2006/2ex. (3580)

Lina MANGU

ARISARE

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



## HOTĂRÂRE

privind atribuirea de denumiri pentru arterele de circulație situate în Zona A  
din Cartierul Brâncuși-Drumul Taberei

- PRIMAR
- VICEPRIMAR
- SECRETAR
- Dir. Tehnic
- URBANISM
- Art. Constr.
- Dir. Adj. ADP
- Dir. Protecție ADP
- ADP
- Dir. - ~~...~~

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al  
municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Evidență  
Imobiliară și Cadastrală;

În conformitate cu prevederile art.2, lit."d" ale Ordonanței Guvernului  
României nr.63/29.08.2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

În temeiul prevederilor art.38 lit."u" din Legea nr.215/2001 privind  
administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Hotărăște:

Articol unic - Se atribuie arterelor de circulație situate în Zona A din  
Cartierul Brâncuși - Drumul Taberei, sector 6, București, următoarele  
denumiri:

- STRADA VALEA IALOMITEI- pentru secțiunea marcată pe planul  
anexat, situată în prelungirea arterei de circulație care în prezent  
poartă denumirea de Strada Valea Ialomitei;
- ALEEA MASA TĂCERII;
- ALEEA POARTA SĂRUTULUI;
- ALEEA COLOANA INFINITULUI

Alele de circulație se identifică conform planulul anexat, care face  
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului  
General al Municipiului București din data de 22.12.2005.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dumitru Stănescu

București, 22.12.2005  
Nr. 277



06.01.2006  
- Dr. Ștefan Gh. Bărbulescu  
- Dr. Doru Balot-Balot  
- Dir. Tehnic  
- Dir. Protecție  
- ADP

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 11 lit. m) din Legea nr. 90/2001 privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor, cu modificările și completările ulterioare, al art. alin. (2), art. 8 alin. (1), art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 2<sup>1</sup> alin. (1) și (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — (1) Se aprobă transmiterea unor terenuri, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1 și 3 și aflate în administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe, din proprietatea privată a statului în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București.

(2) Pe terenurile prevăzute la alin. (1) se vor realiza locuințe pentru tineri, destinate închirierii, lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, precum și alte obiective de investiții de interes public, potrivit planurilor de urbanism aprobate și în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. — Se aprobă transmiterea, fără plată, a terenurilor aferente locuințelor care se construiesc prin credite ipotecare prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 2 și 3 și aflate în administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe, din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București.

Art. 3. — Pe perioada execuției lucrărilor de construcție Agenția Națională pentru Locuințe are drept de folosință gratuită a terenurilor aferente locuințelor.

Art. 4. — Predarea-preluarea terenurilor prevăzute la art. 1 și 2 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. — După finalizarea lucrărilor de construcție pe terenurile prevăzute la art. 2, la data predării locuințelor către beneficiari, aceștia dobândesc un drept de folosință asupra terenului aferent locuințelor, potrivit planurilor urbanistice aprobate și în conformitate cu legislația în vigoare, pe toată durata existenței construcțiilor.

Art. 6. — Punctul 1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 389/2002 privind trecerea unor terenuri, proprietate privată a statului, din administrarea Agenției Domeniilor Statului în administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 305 din 9 mai 2002, se abrogă.

Art. 7. — Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

Ministrul transporturilor, construcțiilor și turismului,  
Gheorghe Dobre

Ministrul delegat pentru lucrări publice  
și amenajarea teritoriului,  
László Borbély

p. Ministrul administrației și internelor,  
Anghel Andreescu,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 18 octombrie 2005.  
Nr. 1.263.

ANEXA Nr. 1

## DATELE DE IDENTIFICARE

a terenurilor care se transmit din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București

Adresa terenurilor care se transmit	Persoana juridică de la care se transmit terenurile	Persoana juridică la care se transmit terenurile	Caracteristicile tehnice ale terenurilor
Municipiul București, bd. Timișoara, sectorul 6	Statul român, Agenția Națională pentru Locuințe	Municipiul București, Consiliul Local al Sectorului 6 București	— suprafața = 53,8 ha, conform planurilor urbanistice aprobate

ANEXA Nr. 2

## DATELE DE IDENTIFICARE

a terenurilor care se transmit, fără plată, din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București

Adresa terenurilor care se transmit	Persoana juridică de la care se transmit terenurile	Persoana juridică la care se transmit terenurile	Caracteristicile tehnice ale terenurilor
Municipiul București, bd. Timișoara, sectorul 6	Statul român, Agenția Națională pentru Locuințe	Municipiul București, Consiliul Local al Sectorului 6 București	— suprafața = 6,6 ha, conform planurilor urbanistice aprobate

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 – 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 318.01.47; Fax.318.01.52

**HOTĂRĂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – "Str. Valea Ialomiței f.n., sectorul 6"  
pentru construire biserică și centru parohial, pe un teren în suprafața de 2.255 m.p., domeniul  
privat al municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 6,  
conform Hotărârii Guvernului României nr. 1263/18.10.2005

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului sectorului 6 și Referatul de specialitate  
al Direcției Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune aprobarea  
Planului Urbanistic de Detaliu : "str. Valea Ialomiței f.n., sector 6";

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism a sectorului 6 nr. 70897/1/5/23.01.2006;
- Comisia nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al sectorului 6 nr. ST/88/01.02.2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinului ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată;
- PUG – Municipiul București aprobat H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- PUZ "Coordonator – sector 6" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

În temeiul prevederilor art. 95 alin. (2) litera "i", combinat cu art. 46 alin. (2) din Legea  
administratiei publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – "Str. Valea Ialomiței f.n., sectorul 6",  
pentru construire biserică și centru parohial, pe un teren în suprafața de 2.255 m.p., domeniul  
privat al municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 6, conform  
Hotărârii Guvernului României nr. 1263/18.10.2005.

**Art. 2:** Prezenta hotărâre este aplicabilă începând de la data emiterii și nu are drept la

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin Moisa



În temeiul art. 85, alin. 1, lit. "c"  
din Legea nr. 215/2001

**AVIZEAZĂ**

pentru legalitate

**SECRETAR,**

Gheorghe Florică

Nr.: 47

Data: 02.03.2006

MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMARIA SECTORULUI 6  
DIRECTIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

NR. 70897/0519/2006  
Copie  
cu originalul

CATRE  
Sef serviciu

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6  
COMISIA DE URBANISM, LUCRARI PUBLICE SI PROTECTIA MEDIULUI

SPRE STIINTA:

**Biserica Ortodoxa Romana prin Preot Costel Burlacu  
Str. Radu Voda nr.24, sector 4**

Urmare solicitarii privind **PUD- Strada Valea Ialomitei f.n - biserica si centru parohial.**  
**Steren biserica = 1470 mp.; Steren centru parohial = 785 mp**

In temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, republicata in 2004, a Legii urbanismului nr.350/2001 si ale Regulamentului General de Urbanism si avand in vedere recomandarile Comisiei Tehnice de Urbanism a sector 6, se elibereaza prezentul:

### AVIZ TEHNIC

Al Directiei Tehnice cu urmatoarele conditii:

**Biserica – POTmax = 45%; CUTmax = 0,6; Regim de inaltime: D+P**

**Centru parohial – POTmax = 50%; CUTmax = 1,5; Regim de inaltime: S+P+2E;**

REGIM JURIDIC TEREN: domeniu privat al municipiului Bucuresti si se afla in administrarea Consiliului local sector 6, conform Hotararii Guvernului Romaniei nr. 1263/18.10.2005.

### RETRAGERI EDIFICABIL:

Biserica: - la 3,00 m fata de limitele parcelei spre nord si sud;  
- spre vest la minim 14,00 m fata de clopotnita;  
- spre est la minim 23,00 m fata de limita parcelei;

Centru parohial: - la 3,00 m fata de limitele parcelei spre nord si sud;  
- spre vest la 3,00 m fata de limita parcelei;  
- spre est la 3,00 m fata de limita parcelei;

### STUDII APROBATE PE AMPLASAMENT:

JZ"Coordonator – sector 6" - subzona : **L3a** - subzona locuintelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate;

Se vor expertiza cladirile cu care se cupleaza la calcan – nu este cazul.

Se vor obtine toate avizele prevazute de lege.

Functiuni admise in zona: locuinte în proprietate privată; construcții aferente echipării tehnico-edilitare; amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejuriri; este admisa terminarea locuintelor colective ale caror structuri au fost incepute inainte de 1989, daca prin aceasta nu sunt mascate cladiri de cult existente sunt admise locuinte noi numai in baza PUD sau PUZ aprobat conform Legii 50/1991, sunt admise constructii aferente echiparii tehnico-edilitare si amenajarii aferente locuintelor: cai de acces carosabile si pietonale, parcaje, garaje colective, spatii plantate, locuri de joaca pentru copii, amenajari de sport pentru tineret, imprejuriri.

Al doilea exemplar al documentatiei se pastreaza impreuna cu chitanta nr.....

.....lei (taxa cf. Legii nr.27/1994) la Comisia Tehnica de Urbanism.

Plansele anexate, vizate de SUAT, intocmite cu respectarea conditiilor de mai sus, fac parte integranta din prezentul aviz.



COMISIA TEHNICA DE URBANISM

ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMARIA SECTORULUI 6  
PRIMAR,  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
nr. 166/19V din 01.02.2006

Ca urmare a cererii adresate de **ARHIEPISCOPIA BUCURESTILOR** prin  
**Preot Costel Burlacu**  
cu domiciliul in judetul \_\_\_\_\_ municipiul/orasul Bucuresti  
sediul comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ Sectorul 4 cod postal \_\_\_\_\_ strada Radu Voda nr. 24A  
bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
inregistrata la nr. 32504 din 26/01/2006

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii  
lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**C E R T I F I C A :**

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul \_\_\_\_\_  
municipiul Sectorul 6  
orasul Bucuresti satul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_  
strada Prelungirea VALEA IALOMITEI nr. 0 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin :

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUZ "Coordonator – sector  
6", aprobata cu HCGMB nr. 213/2005

**1. REGIM JURIDIC**

Terenul pe care se solicita realizarea investitiei, in suprafata de cca 2000 mp, identificat conform planului de  
situatie anexat, face parte din categoria domeniu privat al municipiului Bucuresti si se afla in administrarea  
Consiliului local sector 6, conform Hotararii Guvernului Romaniei nr.1263/18.10.2005.

**2. REGIM ECONOMIC**

**Existent:** teren liber de constructii;

**Propus:** se doreste construirea unei biserici si a unui centru parohial, imprejmuirea terenului si bransarea la  
utilitati;

**Destinatie:** conform PUZ "Coordonator – sector 6" aprobat cu HCGMB nr.213/2005 terenul se afla situat in  
zona L3a - subzona locuintelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent  
rezidențiale situate în afara zonei protejate; POT maxim P+3-4 = 40%; CUT maxim = 2.

**3. REGIM TEHNIC**

Autorizatia de construire se va elibera in baza prevederilor PUZ "Coordonator - sector 6" aprobat cu HCGMB  
nr. 213/2005, a Legii nr.50/1991 republicata in 2004 si a unei documentatii de urbanism Plan Urbanistic de  
Detaliu avizata si aprobata conform legislatiei in vigoare.

Parcela se poate imprejmuji spre strada cu gard transparent avand inaltimea de maxim 2,00 m din care un  
soclu opac de 0,60 m, fiind dublat de un gard viu, iar pe limitele separative cu gard opac de maxim de 2,50 m  
inaltime. Scurgerea apelor pluviale, parcare, gararea si organizarea de santier se vor rezolva in incinta  
proprie. Imobilul se va bransa la retelele de utilitati din zona.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat de solicitant in cerere, pentru: **obtinerea  
autorizatiilor de construire si bransare.**

**4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE  
URMATOARELE DOCUMENTE:**

a) Actul doveditor al titlului asupra imobilului care sa-i confere solicitantului dreptul de executie a lucrarii intabulat in Cartea  
Funciara;

b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

PAC

PAD

POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic:

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale                   | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> salubritate                     | <input type="checkbox"/> transport urban                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> altele                          |   |

c.2. Avize și acorduri privind

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor | <input checked="" type="checkbox"/> apărarea civilă (dacă este cazul) |
| <input checked="" type="checkbox"/> protecția mediului                  | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației              |

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de solicitant:

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Pentru construcție
- certificat de numerotare
- ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru;

d.2. Alte avize/acorduri:

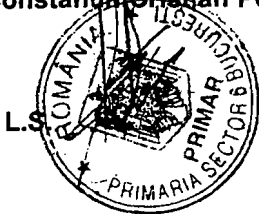
- Pentru bransamente:
- aviz ADP pentru luarea în evidență a lucrărilor;
- aviz cu graficul de execuție a lucrărilor, aprobat de administratorul zonei;
- contract cu firma abilitată de PMB pentru refacerea pavajului;
- contract în baza căruia se realizează lucrările;
- dovada deținerii terenului pentru investiția în cauză (acord ADP);

d.3. Studii de specialitate:- Documentație de urbanism avizată și aprobată conform legislației în vigoare;

- e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:
- chitanța taxă pentru emiterea autorizației de construire;
  - taxă de ocupare a domeniului public.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE  
ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII  
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Constantin Cristian Poteras



SECRETAR,  
Gheorghe Florica

ARHITECT SEF,  
Ovidiu Cristian Cordoneanu

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 06.02.2006

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poșta.

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECTIA DE ACHIZITII , CONCESIONARI SI CONTRACTE  
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LG 85 (S.A.D).  
B-dul Regina Elisabeta nr.47, sectorul 5.  
Nr. 1421/15.06.2006

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
NR. 2357/6  
2006 Luna 11 Zua 02

NOTA

G 246 PH  
11 CB.

2006 9/6/20  
06 2006

Va transmitem spre semnare Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti, Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii , Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului precum si proiectul de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat in Str. Valea Ialomitei fn (cartier Brancusi), sector 6, in suprafata de 1.470 mp., pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de biserica ortodoxa.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**FLORENTINA CONSTANTINESCU**



SEF BIROU  
MIOARA MANGU



2ex/31.05.2006

21793  
12 9 JUN 2006

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECTIA URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
INTRARE / IESIRE NR. 317/2  
2006 LUNA 06 ZUA 02

1477 - CB mh  
de incalzire juridică  
patrimonială  
02.11.06

2370