

# PUNCTUL NR. 30

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Modernizarea alimentării cu căldura a ansamblului Micro 2 Drumul Taberei”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București precum și raportul Direcției Utilități ;

Văzând raportul Comisiei pentru Utilități Publice și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu art. 44 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale;

În conformitate cu art. 36, alin.(2), lit. „b ”, alin.(4), lit. „d ” și art 45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică a obiectivului de investiții „Modernizarea alimentării cu căldura a ansamblului Micro 2 Drumul Taberei”, ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr. Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București

Nr.

**Obiectivul de investiții: MODERNIZAREA ALIMENTARII CU CALDURA A ANSAMBLULUI MICRO 2 DRUMUL TABEREI**

Nr crt	Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata
<b>A. Varianta statica</b>				
1	Valoarea totala, din care C+M	RON RON		50.131.648 39.039.510
2	Capacitati Debit transportat Lungime tronson	Gcal/h m	8,25 13.130	8,25 11.376
3	Durata de realizare a lucrarilor	luni		16
4	Venituri anuale din activitatea de transport si distributie	RON	12.655.454	12.655.454
5	Costuri anuale din activitatea de transport si distributie a energiei termice	RON	4.787.506	3.420.299
6	Volum anual de energie termica	Gcal/an	71.318,42	71.318,42
7	Costul energiei termice	RON/Gcal	62,44	47,96
8	Profit net anual	RON	-1.300.989	1.174.298
9	Rata profitului	%		10,43
10	Termenul de recuperare a investitiei	ani		17,02
<b>B. Varianta dinamica</b>				
1	Rata de actualizare	%		8
2	VNA ( Venitul net actualizat) pe durata eficienta de functionare	RON/30 ani		75.715.803
3	Raportul venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			1.88



**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

## Primăria Municipiului București

**Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

*privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Modernizarea alimentării cu căldura a ansamblului Micro 2 Drumul Taberei”*

**În drept prevederile art.36 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. d și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată:**

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin (2) lit. b , consiliul local:

(d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii

În conformitate cu prevederile art. 45(2) din Legea 215/2001 republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL  
al municipiului București**

**Tudor Toma**



## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SNC certificat ISO 9001 : 2000



UKAS certificat ISO 14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de re tehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **MODERNIZAREA ALIMENTARII CU CALDURA A ANSAMBLULUI MICRO 2 DRUMUL TABEREI**, care are în vedere creșterea performanțelor instalațiilor și aducerea lor la nivelul standardelor europene, diminuarea pierderilor din sistemul de transport și distribuție precum și eficientizarea funcționării sistemului.

Prezenta investiție presupune înlocuirea hidroelevatoarelor situate în subsolurile blocurilor de la consumatorii racordați în prezent la stații centralizate, cu module termice care prepară atât agentul termic pentru încălzire cât și apa caldă de consum, modernizarea și reabilitarea rețelelor din circuitul primar aferent modulelor și punctelor termice și a rețelelor secundare aferente punctelor termice.

Schimbatoarele de căldură și pompele din actualele stații centralizate precum și hidroelevatoarele sunt utilaje cu o vechime de peste 30 de ani prezentând uzură fizică în proporție de 50 % și uzură morală.

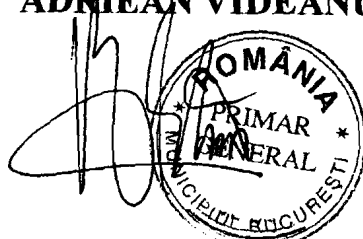
Asigurarea alimentării cu căldură a ansamblului Micro 2 Drumul Taberei se realizează în prezent prin 4 stații centralizate și 4 puncte termice. Modernizarea celor 4 puncte termice este cuprinsă în proiecte aflate în derulare. Cu lucrările prevăzute prin investiția propusă se încheie modernizarea ansamblului Micro 2 Drumul Taberei.

Investiția presupune montarea unui număr total de 45 de module termice complet automatizate, care înlătură dezavantajele sistemului vechi cu hidroelevatoare, precum și modernizarea rețelelor termice aferente modulelor și punctelor termice.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții **MODERNIZAREA ALIMENTARII CU CALDURA A ANSAMBLULUI MICRO 2 DRUMUL TABEREI**.

**PRIMAR GENERAL  
ADRIEAN VIDEANU**



## DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,  
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



SAC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 651 / 19.02.2007

Avizat  
Viceprimar General  
Razvan Murgeanu

### RAPORT DE SPECIALITATE

In cadrul programului de re tehnologizare, modernizare si dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termica din municipiul Bucuresti, se propune realizarea unor investitii la nivelul retelelor de transport si distributie precum si al punctelor termice, care sa asigure alinierea sistemului la standardele internationale.

In acest sens, se propune realizarea investitiei **MODERNIZAREA ALIMENTARII CU CALDURA A ANSAMBLULUI MICRO 2 DRUMUL TABEREI** care are in vedere cresterea performantelor instalatiilor si aducerea lor la nivelul standardelor europene, diminuarea pierderilor din sistemul de transport si distributie precum si eficientizarea functionarii sistemului.

Prezenta investitie presupune inlocuirea hidroelevatoarelor situate in subsolurile blocurilor de la consumatorii racordati in prezent la statii centralizate, cu module termice care prepara atat agentul termic pentru incalzire cat si apa calda de consum, modernizarea si reabilitarea retelelor din circuitul primar aferent modulelor si punctelor termice si a retelelor secundare aferente punctelor termice.

Asigurarea alimentarii cu caldura a ansamblului Micro 2 Drumul Taberei se realizeaza in prezent prin 4 statii centralizate si 4 puncte termice. Modernizarea celor 4 puncte termice este cuprinsa in proiecte aflate in derulare. Cu lucrarile prevazute prin investitia propusa se incheie modernizarea ansamblului Micro 2 Drumul Taberei.

Schimbatoarele de caldura si pompele din actualele statii centralizate precum si hidroelevatoarele sunt utilaje cu o vechime de peste 30 de ani prezentand uzura fizica in proportie de 50 % si uzura morala.

Solutia proiectata prevede montarea unui numar total de 45 de module termice complet automatizate, care inlatura dezavantajele sistemului vechi cu hidroelevatoare, precum si modernizarea retelelor termice aferente modulelor si punctelor termice care, datorita vechimii in exploatare de peste 30 de ani si a procesului de coroziune au inregistrat avarii repetate, cu insemnate pierderi masice si de energie. Ansamblul format din vane, conducte din otel si izolatii termice si-a depasit durata de viata, fiind necesara inlocuirea lor.

Modernizarea conductelor de agent termic se realizeaza prin inlocuirea conductelor existente cu conducte preizolate din otel pentru circuitul primar, lungimea traseului propus este de 5.459 m si preizolate din otel si PEX pentru secundar, lungimea traseului propus este de 5.917 m. Conductele se vor montate direct in sol, partial pe traseu existent si partial pe traseu nou si vor avea diametre Dn 40-Dn 250 mm.

Prin modernizarea alimentării cu căldură a ansamblului Micro 2 Drumul Taberei se va îmbunătăți alimentarea cu agent termic pentru încălzire și preparare apă caldă de consum pentru consumatorii urbani, dotatii și agenți economici din zonă.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând în considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții **MODERNIZAREA ALIMENTARII CU CALDURA A ANSAMBLULUI MICRO 2 DRUMUL TABEREI.**

**Directia Utilitati Publice**  
**Director**  
**Valentin Stanescu**

