

# PUNCTUL NR. 31

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Modernizare racord primar punct termic Răzoare”

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti precum si raportul Directiei Utilități ;

Vazand raportul Comisiei pentru Utilități Publice și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu art. 44 din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale;

In conformitate cu art. 36, alin.(2), lit. „b ”, alin.(4), lit. „d ” si art 45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locală republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică a obiectivului de investiții „Modernizare racord primar punct termic Răzoare”, ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentati in anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr. Ec. Antonel Tănase

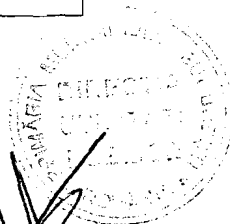
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București  
Nr.

Obiectivul de investiții: **Modernizare racord primar Punct Termic Razoare**

Nr crt	Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata
	<b>A. Varianta statica</b>			
1	Valoarea totala, din care C+M	RON RON		442.557 354.217
2	Capacitati : Debit transportat  Lungime tronson	Gcal/h  m	4,3 iarna 0,39 vara 124	4,3 iarna 0,39 vara 142,5
3	Durata de realizare a lucrarilor	luni		3
4	Venituri anuale din activitatea de transport si distributie	RON	3.686.928	3.686.928
5	Costuri anuale din activitatea de transport si distributie a energiei termice	RON	3.632.907	3.604.235
6	Volum anual de energie termica	Gcal/an	20.777	20.777
7	Costul energiei termice	RON/Gcal	174,85	173,47
8	Profit net anual	RON	45.378	69.462
9	Rata profitului	%	1,25	1,93
10	Termenul de recuperare a investitiei	ani		15,44
	<b>B. Varianta dinamica</b>			
1	Rata de actualizare	%		8
2	VNA ( Venitul net actualizat) pe durata eficienta de functionare	RON/30 ani		765.905
3	Raportul venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			1.02



**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



---

## Primăria Municipiului București

---

**Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

*privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Modernizare racord primar punct termic Răzoare”*

**În drept prevederile art.36 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. d și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată:**

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

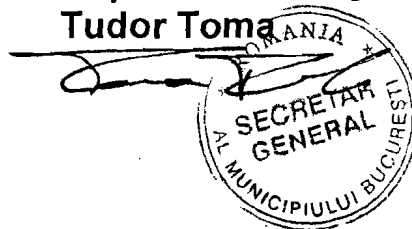
(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin (2) lit. b , consiliul local:

(d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii

În conformitate cu prevederile art. 45(2) din Legea 215/2001 republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali in funcție.

**SECRETAR GENERAL  
al municipiului București**

**Tudor Toma**



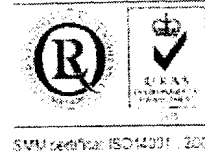
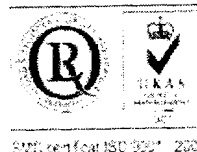
## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Modernizare racord primar Punct Termic Razoare** referitoare la modernizarea rețelelor primare, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

În prezent, racordul termic al punctului termic PT Razoare prezintă o serie de neajunsuri, și anume :

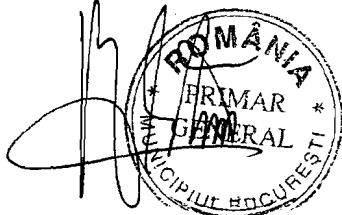
- prezintă un grad avansat de coroziune , ceea ce a condus la un număr mare de avarii în ultimii ani
- se situează în cea mai mare parte pe proprietate privată
- racordarea se face din conductă Dn 700 Dr. Taberei – CET Grozavesti, situație ce impune o funcționare ineficientă, în sensul menținerii în funcțiune a unui volum foarte mare de agent termic față de un necesar foarte mic al punctului termic, acesta fiind singurul consumator urban al tronsonului.

Soluția proiectată, care va conduce la reducerea pierderilor de energie termică, prevede modernizarea racordului termic PT Razoare prin înlocuirea conductelor clasice existente 2Dn200 cu conducte preizolate 2Dn150, cu izolație performantă, pe un traseu nou cu scoatere din proprietăți. Noua schemă de racordare va permite efectuarea oricărei lucrări de remediere avarii pe tronsonul CET Grozavesti-Drumul Taberei fără să fie afectați consumatorii urbani.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții **Modernizare racord primar Punct Termic Razoare** .

PRIMAR GENERAL  
ADRIEAN VIDEANU



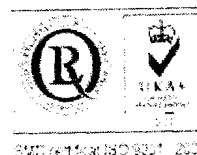
## DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,  
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr. 654 / 19.02.2017

Avizat  
Viceprimar General  
Razvan Murgescu



### RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Modernizare racord primar Punct Termic Razoare** referitoare la modernizarea rețelelor primare, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

În prezent alimentarea punctului termic se face din Magistrala Drumul Taberei 2Dn 700 printr-un racord cu o lungime de 124 m realizat din conducte clasice 2Dn200, montate în canal termic nevizibil, așezate în proporție de 65% în curtea Bisericii Razoare. În ultimii doi ani au avut loc avarii repetate, cu pierderi masive și de energie însemnate pentru a căror remediere au fost necesare intervenții dificile ce au afectat proprietatea privată.

Soluția proiectată prevede modernizarea racordului termic PT Razoare prin înlocuirea conductelor clasice existente 2Dn200 cu conducte preizolate 2Dn150, cu izolație performantă, pe un traseu nou în lungime de 142,5 m cu scoatere din proprietățile private, alimentarea punctului termic realizându-se din Magistrala V Rahova-Grozavesti 2Dn 700. Se realizează astfel racordarea punctului termic din conducte magistrale Dn 600/700 încărcate permanent din punct de vedere termic și hidraulic. În prezent, pe timp de vară, asigurarea energiei termice în punctul termic se face din conducta 2Dn700/1000 Drumul Taberei-CET Grozavesti, fapt ce impune menținerea în funcțiune a unui volum foarte mare de agent termic față de un necesar foarte mic al punctului termic, acesta fiind singurul consumator urban al tronsonului.

Noua schemă de racordare va permite efectuarea oricărei lucrări de remediere avarii pe tronsonul CET Grozavesti-Drumul Taberei fără să fie afectați consumatorii urbani.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții **Modernizare racord primar Punct Termic Razoare** .

**Directia Utilitati Publice**  
**Director**  
**Valentin Stanescu**

