

PUNCTUL NR. 32

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare –modernizare rețele termice primare Gara de Nord-Flora. Bd. Ion Mihalache-Str.Av. Popisteanu-Bd. Expozitiei, cămin CM3- cămin CE14”

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti precum si raportul Directiei Utilități ;

Văzând raportul Comisiei pentru Utilități Publice și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu art. 44 din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale;

In conformitate cu art. 36, alin.(2), lit. „b ”, alin.(4), lit. „d ” si art 45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locală republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică a obiectivului de investiții „Reabilitare –modernizare rețele termice primare Gara de Nord-Flora. Bd. Ion Mihalache-Str.Av. Popisteanu-Bd. Expozitiei, cămin CM3- cămin CE14”, ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentati in anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr. Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București

Nr.

Obiectivul de investiții: **REABILITARE-MODERNIZARE REțele TERMICE PRIMARE GARA DE NORD-FLORA. B-dul Ion Mihalache –Str. Av. Popisteanu -B-dul Expozitiei, camin CM3 – camin CE14**

Nr crt	Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata
	A. Varianta statica			
1	Valoarea totala, din care C+M	RON RON		15.981.162 14.526.984
2	Capacitati : Debit transportat Lungime tronson	Gcal/h m	12,87 iarna	12,87 iarna 1,43 vara 2263,5
3	Durata de realizare a lucrarilor	luni		16
4	Venituri anuale din activitatea de transport si distributie	RON	11.211.823	27.462.328
5	Costuri anuale din activitatea de transport si distributie a energiei termice	RON	11.047.548	25.260.939
6	Volum anual de energie termica	Gcal/an	63.183	134.231
7	Costul energiei termice	RON/Gcal	174,85	188,19
8	Profit net anual	RON	137.991	1.849.167
9	Rata profitului	%	1,25	7,32
10	Termenul de recuperare a investitiei	ani		7,85
	B. Varianta dinamica			
1	Rata de actualizare	%		8
2	VNA (Venitul net actualizat) pe durata eficienta de functionare	RON/30 ani		18.577.403
3	Raportul venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			1.07



**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare –modernizare rețele termice primare Gara de Nord-Flora. Bd. Ion Mihalache-Str.Av. Popisteanu-Bd. Expozitiei, camin CM3-camin CE14”

În drept prevederile art.36 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. d și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată:

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin (2) lit. b , consiliul local:

(d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii

În conformitate cu prevederile art. 45(2) din Legea 215/2001 republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al municipiului București**

Tudor Toma

[Signature]
SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

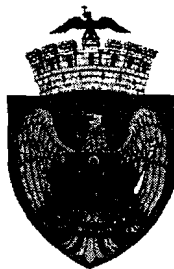
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SRM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de re tehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **REABILITARE-MODERNIZARE REțele TERMICE PRIMARE GARA DE NORD-FLORA. B-dul Ion Mihalache –Str. Av. Popisteanu -B-dul Expozitiei, camin CM3 – camin CE14** referitoare la modernizarea rețelelor primare, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

Prezenta investiție a fost prevăzută în vederea reabilitării unor importante rețele de termoficare din municipiul București și anume rețelele din zona de nord a capitalei.

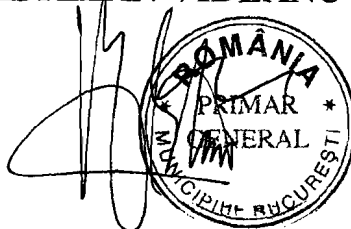
De-a lungul timpului, datorită vechimii în exploatare, a procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și a infiltrațiilor de apă ce au pătruns în galerie, s-au produs avarii însemnate în mod repetat. Ansamblul format din vane, conducte din oțel și izolații termice și-a depășit durata de viață, fiind necesară înlocuirea lor.

Soluția proiectată prevede înlocuirea conductelor existente 2Dn400 cu conducte preizolate 2Dn400, montate pe traseu nou și existent prin demolarea unuia din peretii laterali ai galeriei de termoficare și scoaterea traseului din proprietate.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții **REABILITARE - MODERNIZARE REțele TERMICE PRIMARE GARA DE NORD-FLORA. B-dul Ion Mihalache –Str. Av. Popisteanu -B-dul Expozitiei, camin CM3 – camin CE14**.

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

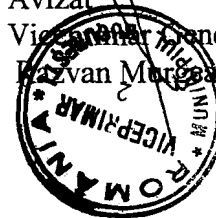
e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 693 / 19.02.2007

Avizat
Viceprimar General
Răzvan Murgășanu



RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **REABILITARE-MODERNIZARE REȚELE TERMICE PRIMARE GARA DE NORD-FLORA. B-dul Ion Mihalache – Str. Av. Popisteanu -B-dul Expozitiei, camin CM3 – camin CE14** referitoare la modernizarea rețelelor primare, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

Prezenta investiție a fost prevăzută în vederea reabilitării unor importante rețele de termoficare din municipiul București și anume rețelele din zona de nord a capitalei.

De-a lungul timpului, datorită vechimii în exploatare (puse în funcțiune între anii 1967-1971), a procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și a infiltrațiilor de apă ce au pătruns în galerii, s-au produs avarii repetate (9 în ultimii 2 ani). Ansamblul format din vane, conducte din oțel și izolații termice și-a depășit durata de viață, fiind necesară înlocuirea lor. De asemenea, adâncimea mare la care a fost realizată galeria de termoficare, pe anumite tronsoane, face deosebit de dificilă orice intervenție în caz de avarii la conducte. Prin reabilitarea noii rețele de termoficare va fi îmbunătățită alimentarea cu căldură a consumatorilor urbani și a consumatorilor agenți economici.

Soluția proiectată prevede înlocuirea conductelor existente 2Dn400 cu conducte preizolate 2Dn400, montate pe traseu nou și existent prin demolarea unuia din peretii

laterali ai galeriei de termoficare si scoaterea traseului din proprietati. Pe o lungime de cca. L=60m conductele preizolate vor fi pozate pe suporti speciali cu brida, in galeria de termoficare existenta. Lungimea traseului 2Dn400 propus pentru reabilitare este de 1.900 m, din care 935 m traseu existent iar lungimea traseului 2Dn200;2Dn150;2Dn50 propus pentru reabilitarea racordurilor la un numar de 4 puncte termice este de 398 m . In toate caminele existente din care se preiau racordurile la punctele termice inlocuirea conductelor se realizeaza in sistem clasic.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții **REABILITARE-MODERNIZARE REțele TERMICE PRIMARE GARA DE NORD-FLORA. B-dul Ion Mihalache –Str. Av. Popisteanu -B-dul Expozitiei, camin CM3 – camin CE14.**

Directia Utilitati Publice
Director
Valentin Stanescu

