

PUNCTUL NR. 33

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Modernizare rețele termice aferente zona Crângași”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București precum și raportul Direcției Utilități ;

Văzând raportul Comisiei pentru Utilități Publice și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu art. 44 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale;

În conformitate cu art. 36, alin.(2), lit. „b ”, alin.(4), lit. „d ” și art 45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică a obiectivului de investiții „Modernizare rețele termice aferente zona Crângași”, ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr. Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București
Nr.

Obiectivul de investiții: **Modernizare rețele termice aferente Zona Crangasi**

Nr crt	Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata
	A. Varianta statica			
1	Valoarea totala, din care C+M	RON RON		75.827.055 69.031.241
2	Capacitati Debit transportat Retea Primara Retea secundara Lungime tronson Retea primara Retea secundara	Gcal/h m	92,6 81,51 2.094 10.873	92,6 81,51 2.094 10.873
3	Durata de realizare a lucrarilor	luni		24
4	Venituri anuale din activitatea de transport si distributie	RON	19.640.198	19.640.198
5	Costuri anuale din activitatea de transport si distributie a energiei termice	RON	8.684.896	5.002.890
6	Volum anual de energie termica	Gcal/an	110.680,18	110.680,18
7	Costul energiei termice	RON/Gcal	64,64	45,20
8	Profit net anual	RON	-4.279.492	2.078.716
9	Rata profitului	%		12,11
10	Termenul de recuperare a investitiei	ani		10,02
	B. Varianta dinamica			
1	Rata de actualizare	%		8
2	VNA (Venitul net actualizat) pe durata eficienta de functionare	RON /30 ani		120.006.177
3	Raportul venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			1,93

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții „Modernizare rețele termice aferente zona Crângași”

În drept prevederile art.36 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. d și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată:

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin (2) lit. b , consiliul local:

(d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii

În conformitate cu prevederile art. 45(2) din Legea 215/2001 republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al municipiului București**

Tudor Toma

[Signature]
SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SAC certificat ISO 9001 : 2000



SFM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de re tehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Modernizare rețele termice aferente Zona Crangasi**, referitoare la modernizarea rețelelor de termoficare de transport și distribuție, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

Prezenta investiție a fost prevăzută în vederea reabilitării unor importante rețele de termoficare din municipiul București și anume rețelele aferente zonei Crangasi.

De-a lungul timpului, datorită vechimii în exploatare, a procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și a infiltrațiilor de apă ce au pătruns în galerie, s-au produs avarii repetate. Ansamblul format din vane, conducte din oțel și izolații termice și-a depășit durata de viață, fiind necesară înlocuirea lor.

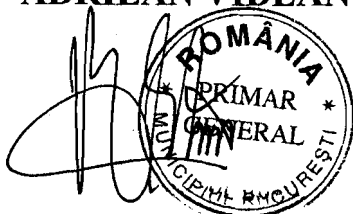
Prin reabilitarea rețelelor de termoficare aferente celor 8 PT-uri din zona Crangasi, va fi îmbunătățită alimentarea cu căldură a consumatorilor urbani și a consumatorilor agenți economici.

Soluția proiectată prevede înlocuirea conductelor clasice existente cu conducte preizolate cu izolație performantă, cu diametre pentru circuitul primar între Dn150 și Dn250 care se vor monta în canal existent iar pentru circuitul secundar cu diametre între Dn25 și Dn250 pe traseu nou și existent.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții **Modernizare rețele termice aferente Zona Crangasi**.

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 652 / 19.02.2007



RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Modernizare rețele termice aferente Zona Crangasi** referitoare la modernizarea rețelelor de termoficare de transport și distribuție, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

Prezenta investiție a fost prevăzută în vederea reabilitării unor importante rețele de termoficare din municipiul București și anume rețelele aferente zonei Crangasi.

De-a lungul timpului, datorită vechimii în exploatare (rețeaua primară a fost pusă în funcțiune în anul 1968 iar cea secundară are o vechime de peste 20 de ani), a procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și a infiltrațiilor de apă ce au pătruns în galerii și în subsolurile blocurilor, s-au produs avarii repetate cu însemnate pierderi masice și de energie. Ansamblul format din vane, conducte din oțel și izolații termice și-a depășit durata de viață, fiind necesară înlocuirea lor. De asemenea, adâncimea mare la care a fost realizată galeria de termoficare, pe anumite tronsoane, face deosebit de dificilă orice intervenție în caz de avarii la conducte. Prin reabilitarea rețelelor de termoficare aferente celor 8 PT-uri din zona Crangasi, va fi îmbunătățită alimentarea cu căldură a consumatorilor urbani și a consumatorilor agenți economici.

Soluția proiectată prevede înlocuirea conductelor clasice existente cu conducte preizolate cu izolație performantă, cu diametre pentru circuitul primar între Dn150 și Dn250 care se vor monta în canal existent având o lungime de 2.094 m iar pentru circuitul secundar cu diametre între Dn25 și Dn250 pe o lungime a traseului, nou și existent, de 10.873 m în exteriorul blocurilor și de 8.554 m în subsolurile blocurilor.

În toate căminele existente din care se preiau racordurile la punctele termice înlocuirea conductelor se realizează în sistem clasic.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând în considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții **Modernizare rețele termice aferente Zona Crangasi.**

Directia Utilitati Publice

Director

Valentin Stanescu

