



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **262 mp**, situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, pentru realizarea unei cladiri de birouri

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Luand in considerare Hotararea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 5/03.03.2005 prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu pentru realizarea extinderii unei cladiri de birouri pe terenul situat in str. Focsani nr. 26, sector 5;

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata;

In temeiul prevederilor art. 38 (2) lit. "c", art. 38 (5) lit. "b", art. 46(2¹) si art. 125 (1) si (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata cu Legea nr. 286/2006;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE :

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitatie publica, pentru o perioada de **49 ani**, a terenului situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, cu o suprafata de **262 mp**, identificat conform planului anexat, in vederea realizarii unei cladiri de birouri.

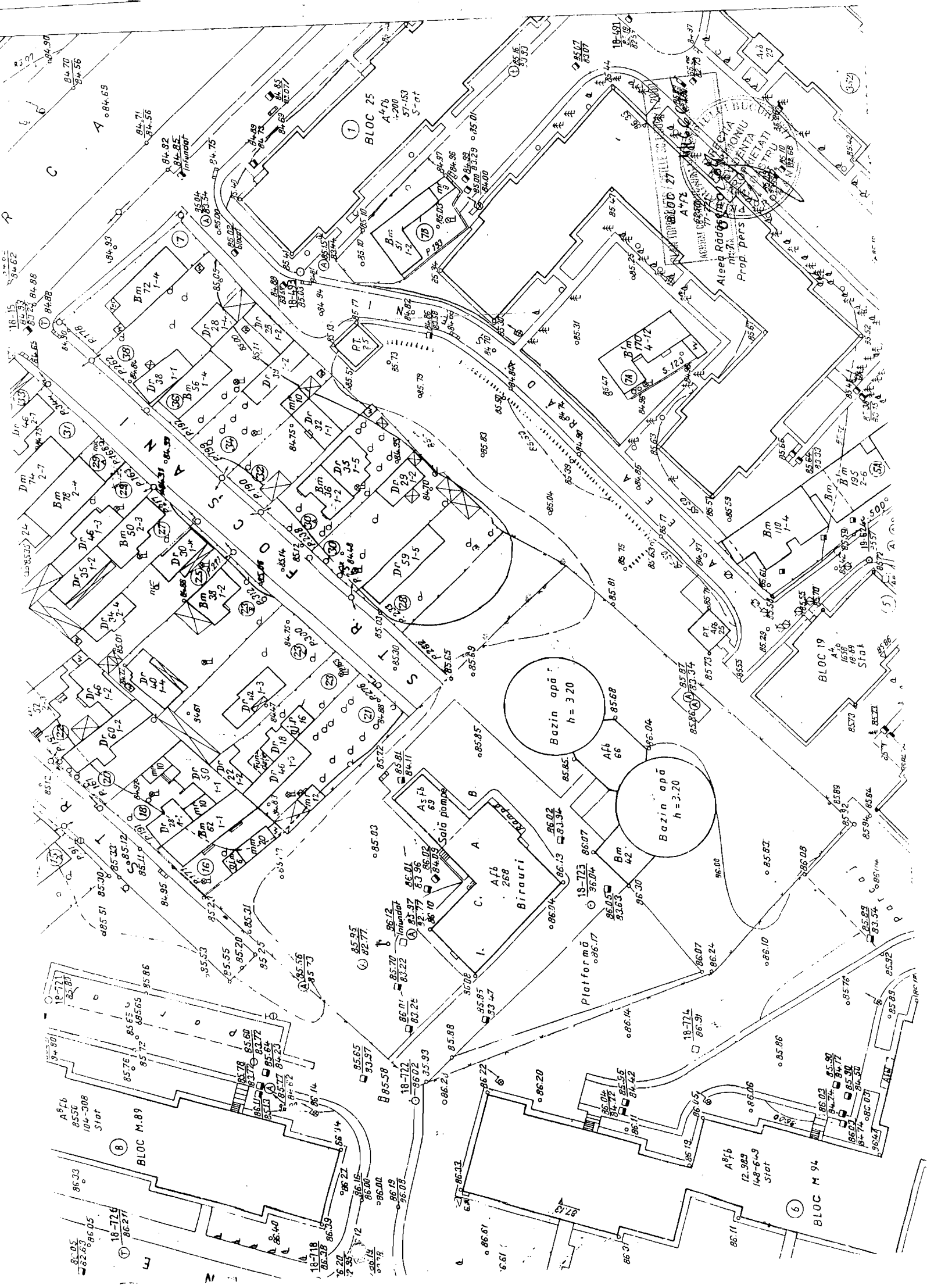
Licitatia va fi organizata de Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte.

Art.2. Redevnta minima anuala se va determina, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006.

Art.3. Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI,
DUMITRU STANESCU**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificați ISO 9001 : 2000



UKAS certificați ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafața de **262 mp**, situat în **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, pentru extinderea unei clădiri de birouri

În conformitate cu prevederile ale art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București se pot concesiona, prin licitație publică, în vederea executării de construcții cu caracter definitiv, pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

Urmare solicitării depuse de **S.C. WIND '94 PROD S.R.L.**, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat – prin Hotărârea nr. 5/03.03.2005, anexa 1, poz. 1 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru extindere birouri, pe un teren situat în **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, în suprafața totală de 742 mp, din care **262 mp** (la nr. 26) aparținând domeniului privat al municipiului București, restul de 480 mp (la nr. 28-30) fiind proprietatea solicitantului.

Terenul solicitat - identificat în planul anexa la documentația de urbanism aprobată - aparține domeniului privat al municipiului București, este situat în **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, și are o suprafață de **262 mp**, așa cum reiese din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 5/03.03.2005.

Din adresa Primăriei Sectorului 5 nr. 27288/29.07.2005, a Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală nr. 8837/26.07.2005, ale Direcției Juridic, Contencios, Legislație nr. 16482/28.07.2005 – Serviciul Instanțe și Contencios Administrativ și nr. 16482/22.08.2005 – Serviciul analiză dosare, emitere avize, precum și ale Prefecturii Municipiului București nr. VB/13842/SG/17.08.2005 (anexate în copie), rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare și nu sunt procese în instanță.

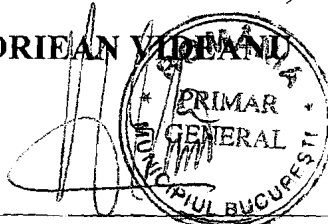
Redevanța minimă anuală va fi calculată conform metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitație publică** a terenului sus menționat, pentru realizarea extinderii unei clădiri de birouri.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București pe care îl supunem aprobării.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VILIBANU





AVIZAT
VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **262 mp**, situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, pentru extinderea unei cladiri de birouri

Urmare solicitarii depuse de **S.C. WIND '94 PROD S.R.L.**, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat – prin Hotararea nr. 5/03.03.2005, anexa 1, poz. 1 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru extindere birouri, pe un teren situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, in suprafata totala de 742 mp, din care **262 mp** (la nr. 26) apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 480 mp (la nr. 28-30) fiind proprietatea solicitantului.

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.13(1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul solicitat - identificat in planul anexat la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat in **Str. Focsani nr. 26, sector 5**, si are o suprafata de **262 mp**, asa cum reiese din Hotararea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 5/03.03.2005.

Din adresa Primariei Sectorului 5 nr. 27288/29.07.2005, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 8837/26.07.2005, ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr.16482/28.07.2005 - Directia Contencios, si nr. 16482/22.08.2005 – Directia de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001, precum si ale Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/13842/SG/17.08.2005 -anexate in copie- nefiind inregistrate cereri de revendicare si nici procese in instanta.

Redeventa minima anuala va fi calculata conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea extinderii unei cladiri de birouri.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA SEFRAN**

