



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Privind concesionarea , fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Luminișului nr. 19, sector 4, în suprafață de 145 mp, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuință

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând Raportul Comisiei de Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 38 (2) lit. c, (5) lit. b, art. 46 ( 2<sup>1</sup> )și art. 125(1) și (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea 286/2006

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă concesionarea, către dl. Radoi Ion, a terenului în suprafață de 145 mp-identificat conform planului anexat, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre-teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Luminișului nr. 19, sector 4, în vederea realizării unei construcții cu destinația de locuință.

Art. 2 - Durata concesionării este de 49 ani.

Art. 3 - Redevența anuală a concesiunii se va stabili la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, modificată.

Art. 4 - Primarul General al Municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția de Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

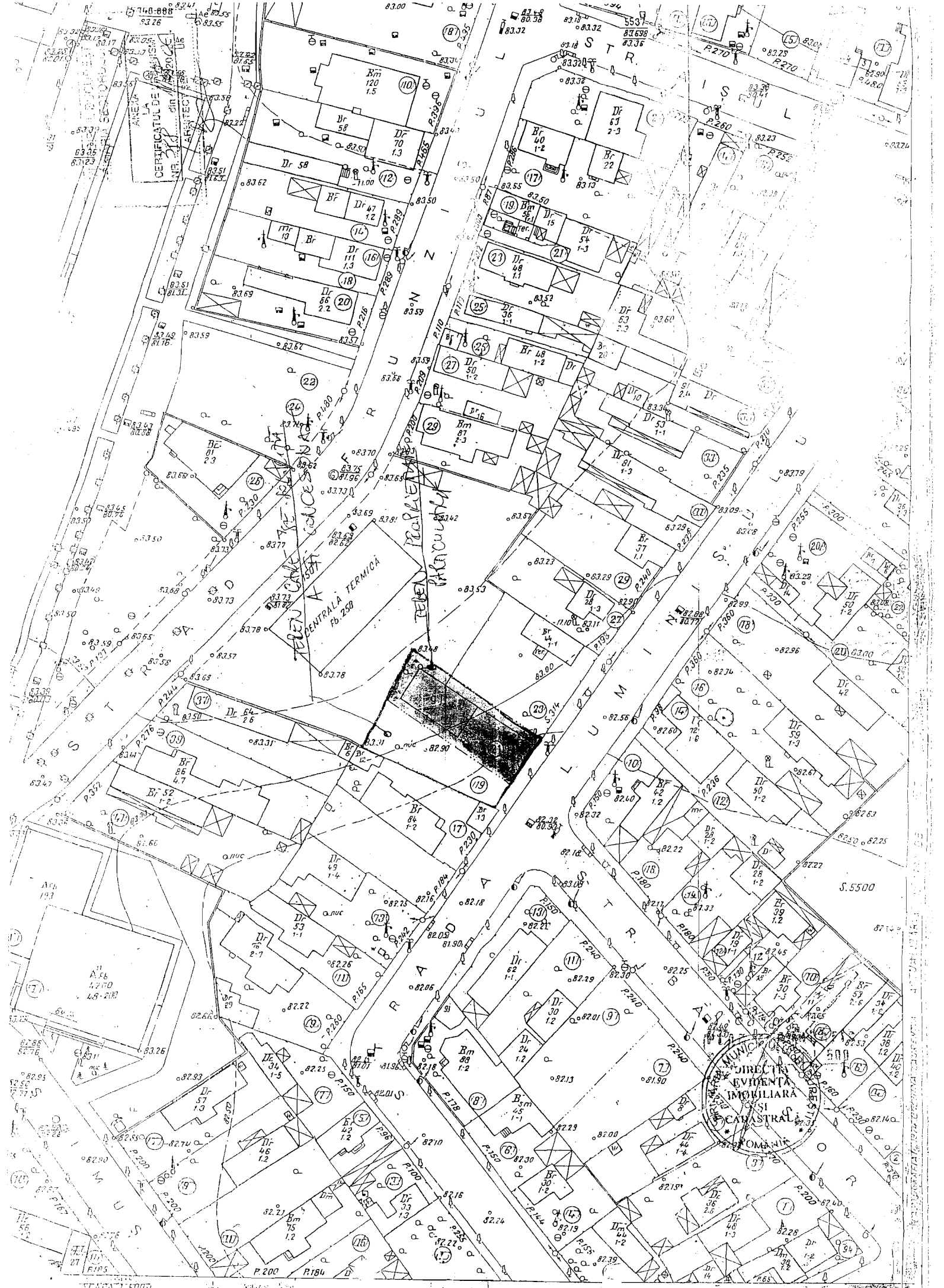
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr. Ec. Antonel Tănase

p. SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adrian Iordache

București  
Nr.....



740-888  
8376

VERIFICATUL DE  
P. 200

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

83.51  
83.51  
83.51

TEREN CALA S. GHEORGHE  
CENTRALA TERMICA  
P. 200

BULEVARDUL  
M. R. P. S. S. S. S.

MUNICIPIUL BUCURESTI  
DIRECTIA EJECUTIVA  
IMOBILIARA  
SI CATASTRALA  
ROMANIA

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000 SMM certifiat ISO14001 : 2004

---

**Primăria Municipiului București**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Referitor la:** concesionarea fara licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Luminisului nr. 19, sector 4**, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **145 mp**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotararea nr. 78/27.07.2006, Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), pentru realizarea unei locuinte, pe terenul situat in **Str. Luminisului nr. 19-21, sectorul 4**, in suprafata de **374,66 mp**, din care **229,66 mp** (de la nr. 21) sunt proprietatea solicitantului si, respectiv **145 mp** (de la nr. 19) apartin domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Din verificarea regimului juridic al terenului in cauza, rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006, modificata, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei constructii cu destinatia de locuinta, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, ce se supune aprobarii.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



AVIZAT,  
VICEREMAR,  
LUDOVIC ORBAN  
*Ludovic Orban*

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Luminisului nr. 19, sector 4**, in suprafata de **145 mp**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinta

Urmare solicitarii depuse de dl. Radoi Ion, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotararea nr. 78/27.07.2006, Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), pentru realizarea unei locuinte, pe terenul situat in **Str. Luminisului nr. 19-21, sectorul 4**, in suprafata de **374,66 mp**, din care **229,66 mp** (de la nr. 21) sunt proprietatea solicitantului si, respectiv **145 mp** (de la nr. 19) apartin domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Prin Avizul de urbanism nr. IV12/63890/9/4/15.06.2006, se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 15 (e), terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica. Din analiza planurilor se constata ca terenul situat la nr. 19, nu este construibil de sine statator, avand in vedere forma lui geometrica, ca si faptul ca deschiderea la strada este de 3,44 m.

Din adresa Primariei Sectorului 4 nr. IV 14/21319/40L/12.10.2006, a Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 4 nr. 76907/09.10.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 14100/10.10.2006, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 26898/24.08.2006 si nr. 28861/18.09.2006 - Serviciul Instante Civile Contencios Administrativ, nr. 28861/20.09.2006 si nr. 26898/21.09.2006 - Serviciul de Analiza Dosare, Emitere Avize, precum si ale Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. CB/19149/SP3/01.09.2006 si nr. CB/20730/SP3/20.09.2006 - anexate in copie - reiese ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

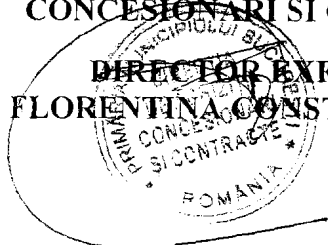
Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006, modificata, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

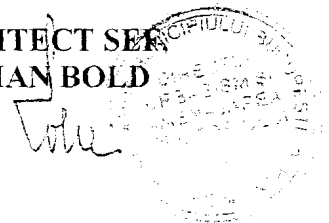
DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE,

DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU



DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,

ARHITECT SEF  
ADRIAN BOLD



DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN

