



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTARARE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, in suprafata de **378 mp**, pentru extindere cladire de birouri

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 213/29.09.2005, de aprobare a Planului Urbanistic Zonal;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit. "c", art. 38 (5) lit. "b", art. 46(2<sup>1</sup>) si art. 125 (1) ale Legii nr. 215/2001, privind administratia publica locala, modificata si completata cu Legea nr. 286/2006;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aproba concesionarea, catre **S.C. STEILMANN VESTICO S.R.L.**, a terenului in suprafata de **378 mp** - identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din hotarare - teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, in vederea extinderii unei cladiri de birouri.

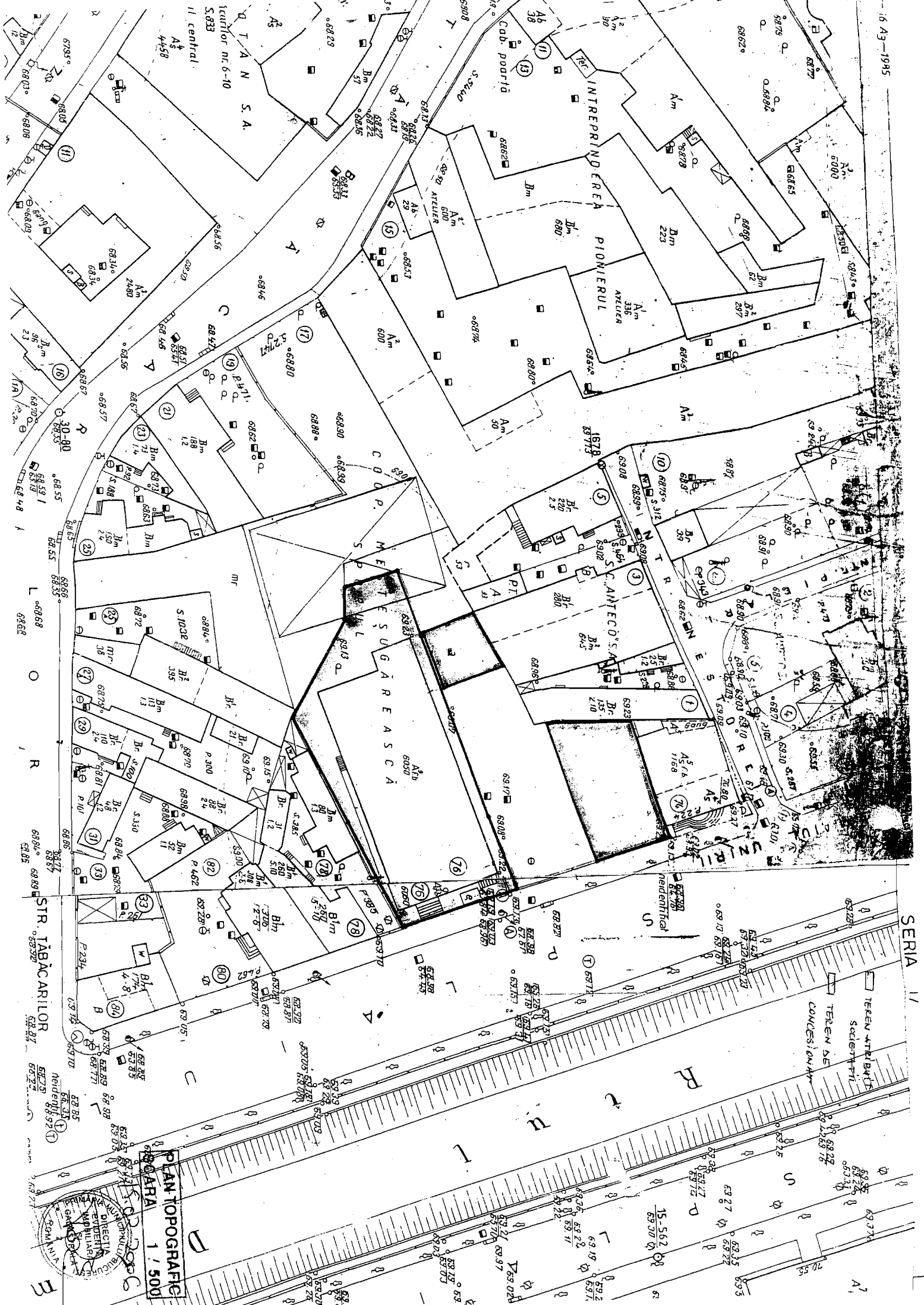
**Art. 2.** Durata concesionarii este de 49 de ani.

**Art. 3.** Redeventa anuala a concesiunii se va stabili la data perfectarii contractului, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006.

**Art.4.** Primarul General al Municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

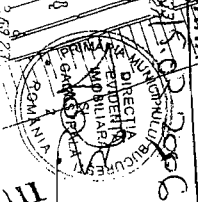
**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Secretar General al  
Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU**



SERIA 1/

PLAN TOPOGRAFIC  
1 / 500



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

**Referitor la:** concesiunea, fara licitatie publica, a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobil din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, in suprafata de **378 mp**, pentru extindere cladire de birouri

In conformitate cu prevederile art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Urmare solicitarii depuse de **S.C. STEILMANN VESTICO S.R.L.**, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat - prin Hotararea nr. 213/29.09.2005, anexa 1, poz. 10 - Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru extindere cladire de birouri, pe terenul situat **adiacent imobil din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, in suprafata de **1.428 mp**, din care **378 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 1.050 mp fiind proprietatea solicitantului.

Prin documentatia de urbanism avizata de directia de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesiunea unei suprafete suplimentare de teren.

Terenul solicitat, identificat in planul anexat, este situat **adiacent imobil din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, are o suprafata de 378 mp si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

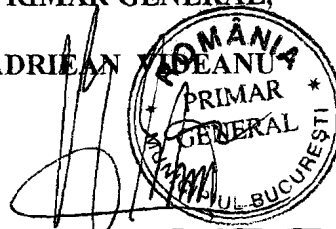
Din adresa Primariei Sectorului 4 nr. IV 14/5639/27S/23.03.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 4478/03.04.2006, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 9852/21.03.2006 - Serviciul Instante Civile, Contencios Administrativ si nr. 9852/06.04.2006 - Serviciul analiza dosare, emitere avize, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. CB/5907/SP3/24.03.2006 (anexate in copie), rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/2006, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesiunea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
NR. ....  
Luna..... Zia.....

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind concesionarea unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, in suprafata de **378 mp**, pentru extindere cladire de birouri

Urmare solicitarii depuse de **S.C. STEILMANN VESTICO S.R.L.**, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat – prin Hotararea nr. 213/29.09.2005, anexa 1, poz. 10 – Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru extindere cladire de birouri , pe terenul situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, in suprafata de **1428 mp**, din care **378 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 1050 mp fiind proprietatea solicitantului.

Prin documentatia de urbanism avizata de directia de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren.

In conformitate cu prevederile art. 1 (2) si art. 3 din Legea nr. 219/1998 - privind regimul concesiunilor, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Terenul solicitat, identificat in planul anexat, este situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, are o suprafata de 378 mp si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Din adresa Primariei Sectorului 4 nr. IV 14/5639/27S/23.03.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 4478/03.04.2006, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 9852/21.03.2006 - Directia Contencios si nr. 9852/06.04.2006 - Directia de Aplicare si Reprezentare a Legii nr. 10/2001, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. CB/5907/SP3/24.03.2006 - anexate in copie - reiese ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,  
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN**

