

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

privind achiziționarea imobilului din Calea Moșilor, nr.34, sector 3, cu
destinația de locuințe sau birouri

Având in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București si Raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte;

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu si Avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), art. 45 alin.(3) și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă achiziționarea imobilului din Calea Moșilor, nr.34, sector 3, compus din construcții în suprafață utilă de 651,57 mp cu regim de înălțime S+P+2E+M și teren în suprafață de 224,86 mp, cu destinația de locuințe sau de birouri la prețul ofertat de proprietar în valoare de 1.200.000 Euro.

Art.2. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a
Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr. Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București

Nr

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

*privind achizitionarea imobilului din Calea Mosilor nr. 34, sector 3,
cu destinatia de spatiu cu alta destinatie si cu destinatia de locuinte sau birouri*

Prin nota de fundamentare nr. 848/19.02.2007, Comisia de analiza a solicitarilor privind exercitarea dreptului de preemtiune al Primariei Municipiului Bucuresti si-a manifestat dreptul de preemtiune pentru imobilul din Calea Mosilor nr. 34, sector 3.

Tinand seama de raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte prin care se motiveaza necesitatea achizitionarii imobilului din Calea Mosilor nr. 34, sector 3, compus din suprafata utila de 651,57 mp cu regim de inaltime S+P+2E+M si teren in suprafata de 224,86 mp, cu destinatia de spatiu cu alta destinatie la subsol /parter si cu destinatia de locuinte sau birouri la etaj si mansarda.

Avand in vedere cele mai sus prezentate, precum si dispozitiile art. 36, alin. 9 si art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, se propune Consiliului General al Municipiului Bucuresti alaturatul proiect de hotarare ce se supune spre aprobare privind achizitionarea imobilului din Calea Mosilor nr. 34, sector 3, cu destinatia de spatiu cu alta destinatie si cu destinatia de locuinte sau birouri.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

**DIRECTIA DE ACHIZITII
CONCESIONARI SI CONTRACTE**

etaj: 1, cam. 136

tel.: 305 55 30; 305 55 00 int. 1136

fax: 305 55 30

e-mail: achizitii@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind achiziționarea imobilului din Calea Mosilor nr. 34, sector 3,
cu destinația de spațiu cu alta destinație și cu destinația de locuințe sau birouri*

Prin nota de fundamentare nr. 848/19.02.2007, aprobată de Primarul General, Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune al Primăriei Municipiului București și-a manifestat dreptul de preemțiune pentru imobilul din Calea Mosilor nr. 34, sector 3 în urma solicitării depuse de Ministerul Culturii și Cultelor prin Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național al Municipiului București.

Imobilul din Calea Mosilor nr. 34, sector 3, compus din construcții în suprafața utilă de 651,57 mp cu regim de înălțime S+P+2E+M și teren în suprafața de 224,86 mp, prezintă interes pentru municipalitate întrucât se află în zona istorică și în contextul strategiei de dezvoltare a centrului istoric acest imobil poate fi folosit cu destinația de spațiu cu alta destinație și cu destinația de locuințe sau birouri.

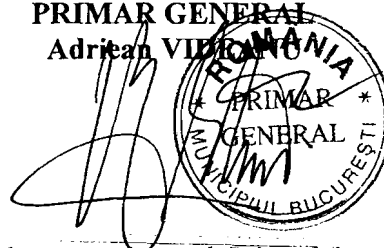
Având în vedere cele mai sus prezentate, propunem spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind achiziționarea imobilului din Calea Mosilor nr. 34, sector 3, cu destinația de spațiu cu alta destinație și cu destinația de locuințe sau birouri.

DIRECTOR EXECUTIV
Florentina CONSTANTINESCU

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
COMISIA DE ANALIZA A SOLICITARILOR PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE**

Nr. 848/19 ad 2007

**APROBAT
PRIMAR GENERAL
Adrian VILICAN**



NOTA DE FUNDAMENTARE

Comisia de analiza a solicitarilor privind exercitarea dreptului de preemtiune al Primariei Municipiului Bucuresti, precum si a diverselor solicitari imobiliare, numita prin NPG nr. 70/17.01.2007 in urmatoarea componenta:

- | | | | |
|------------------------------|--------------|--------------------|----------|
| 1. Vladimir Sommer | - presedinte | 7. Marius Paunita | - membru |
| 2. Florentina Constantinescu | - membru | 8. Bancila Mihai | - membru |
| 3. Lenuta Boncota | - membru | 9. Stan Nicusor | - membru |
| 4. Veronica Halipa | - membru | 10. Pop Romeo | - membru |
| 5. Adrian Iordache | - membru | 11. Oprisan Ion | - membru |
| 6. Adrian Bold | - membru | 12. Prioteasa Doru | - membru |

s-au intrunit astazi 14.02.2007 in vederea analizei solicitarilor depuse de Ministerul Culturii si Cultelor prin Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu National al Municipiului Bucuresti pentru terenul situat in **Calea Mosilor nr. 34, sector 3**, conform descrierilor anexa la prezentul proces-verbal. Comisia in urma analizei solicitarilor propune a se manifesta dreptul de preemtiune de catre Municipiul Bucuresti pentru acest imobil, propunere fundamentata pe urmatoarele considerente:

- Din analiza documentelor, dat fiind faptul ca acest imobil se afla in zona istorica si in contextul strategiei de dezvoltare a centrului istoric, consideram oportun a ne manifesta dreptul de preemtiune.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul in scris intr-un exemplar.

Vladimir Sommer

Florentina Constantinescu

Lenuta Boncota

Veronica Halipa

Adrian Iordache

Adrian Bold

Marius Paunita

Bancila Mihai

Stan Nicusor

Pop Romeo

Oprisan Ion

Prioteasa Doru