

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

privind achiziționarea imobilului din str.Colței, nr.50, sector 3, cu destinația  
de locuințe sau birouri

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte;

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), art. 45 alin.(3) și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă achiziționarea imobilului din str.Colței, nr.50, sector 3, compus din suprafață construită la sol de 70,45 mp cu regim de înălțime P+E+M și teren în suprafață de 130,87 mp, cu destinația de locuințe sau de birouri la prețul ofertat de proprietar în valoare de 575.000 euro.

**Art.2.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr. Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București

Nr.

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

---

**Primăria Municipiului București**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*privind achizitionarea imobilului din str. Coltei nr. 50, sector 3,  
cu destinatia de spatiu cu alta destinatie si destinatia de birouri sau locuinte*

Prin nota de fundamentare nr. 1065/01.03.2007, Comisia de analiza a solicitarilor privind exercitarea dreptului de preemtiune al Primariei Municipiului Bucuresti si-a manifestat dreptul de preemtiune pentru imobilul din str. Coltei nr. 50, sector 3.

Tinand seama de raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte prin care se motiveaza necesitatea achizitionarii imobilului din str. Coltei nr. 50, sector 3, compus din suprafata construita la sol de 70,45 mp si teren in suprafata de 130,87 mp si regim de inaltime de P+E+M, cu destinatia de spatiu cu alta destinatie si destinatia de birouri sau locuinte.

Avand in vedere cele mai sus prezentate, precum si dispozitiile art. 36, alin. 9 si art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, se propune Consiliului General al Municipiului Bucuresti alaturatul proiect de hotarare ce se supune spre aprobare privind achizitionarea imobilului din str. Coltei nr. 50, sector 3, cu destinatia de spatiu cu alta destinatie si destinatia de birouri sau locuinte.

**PRIMAR GENERAL**

**ADRIEAN VIDEANU**

**DIRECTIA DE ACHIZITII  
CONCESIONARI SI CONTRACTE**

etaj: 1, cam. 136

tel.: 305 55 30; 305 55 00 Int. 1136

fax: 305 55 30

e-mail: achizitii@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

---

## Primăria Municipiului București

---

### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind achiziționarea imobilului din str. Coltei nr. 50, sector 3,  
cu destinația de spațiu cu alta destinație și destinația de birouri sau locuințe*

Prin nota de fundamentare nr. 1065/01.03.2007, aprobată de Primarul General, Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune al Primăriei Municipiului București și-a manifestat dreptul de preemțiune pentru imobilul din str. Coltei nr. 50, sector 3 în urma solicitării depuse de Ministerul Culturii și Cultelor prin Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național al Municipiului București.

Imobilul din str. Coltei nr. 50, sector 3, compus din suprafața construită la sol de 70,45 mp și teren în suprafața de 130,87 mp și regim de înălțime de P+E+M, poate dobândi destinația de spațiu cu alta destinație și destinația de birouri sau locuințe.

Având în vedere cele mai sus prezentate, propunem spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind achiziționarea imobilului din str. Coltei nr. 50, sector 3, cu destinația de spațiu cu alta destinație și destinația de birouri sau locuințe.

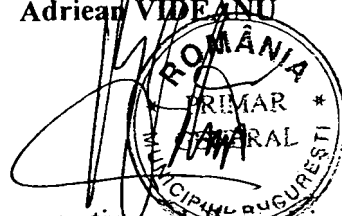
**DIRECTOR EXECUTIV,  
Florentina CONSTANTINESCU**



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
COMISIA DE ANALIZA A SOLICITARILOR PRIVIND  
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE

Nr. 1065 / 01.03.2007

APROBAT  
PRIMAR GENERAL  
Adrian VIDEANU



NOTA DE FUNDAMENTARE

Comisia de analiza a solicitarilor privind exercitarea dreptului de preemtiune al Primariei Municipiului Bucuresti, precum si a diverselor solicitari imobiliare, numita prin NPG nr. 70/17.01.2007 in urmatoarea componenta:

- |                              |              |                    |          |
|------------------------------|--------------|--------------------|----------|
| 1. Vladimir Sommer           | - presedinte | 7. Marius Paunita  | - membru |
| 2. Florentina Constantinescu | - membru     | 8. Bancila Mihai   | - membru |
| 3. Lenuta Boncota            | - membru     | 9. Stan Nicusor    | - membru |
| 4. Veronica Halipa           | - membru     | 10. Pop Romeo      | - membru |
| 5. Adrian Iordache           | - membru     | 11. Oprisan Ion    | - membru |
| 6. Adrian Bold               | - membru     | 12. Prioteasa Doru | - membru |

s-au intrunit astazi 28.02.2007 in vederea analizarii solicitarilor depuse de Ministerul Culturii si Cultelor prin Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu National al Municipiului Bucuresti pentru imobilele situate in str. Franceza nr. 13, sector 3 si str. Coltei nr. 50, sector, conform descrierilor anexa la prezentul proces-verbal. Comisia in urma analizei solicitarilor propune a se manifesta dreptul de preemtiune de catre Municipiul Bucuresti pentru aceste imobile, propunere fundamentata pe urmatoarele considerente:

- Din analiza documentelor, aceste imobile pot capata destinatia de spatii cu alta destinatie (la parter) si destinatia de birouri sau locuinte la etaj, consideram oportun a ne manifesta dreptul de preemtiune.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul in scris intr-un exemplar.

Vladimir Sommer

Florentina Constantinescu

Lenuta Boncota

Veronica Halipa

Adrian Iordache

Adrian Bold

Marius Paunita

Bancila Mihai

Stan Nicusor

Pop Romeo

Oprisan Ion

Prioteasa Doru