



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din ____

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **243,60 mp**, situat in **Str. Corcodusului nr. 14 B, sector 6**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatie de locuinta

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Luand in considerare Hotararea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 195/28.11.2002 prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu pentru terenul situat in str. Corcodusului nr. 14 B, sector 6 ;

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata;

In temeiul prevederilor art. 38 (2) lit. „c”, art. 38 (5) lit. „b”, art. 46 (2¹) si art. 125 (1) si (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata cu Legea nr. 286/2006.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE :

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitatie publica, pentru o perioada de 49 ani, a terenului in suprafata de **243,60 mp** - identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din hotarare – teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Corcodusului nr. 14 B, sector 6**, in vederea realizarii unei cladiri cu destinatie de locuinta.

Licitatia va fi organizata de Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte.

Art.2. Redeventa minima anuala se va determina, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/2006.

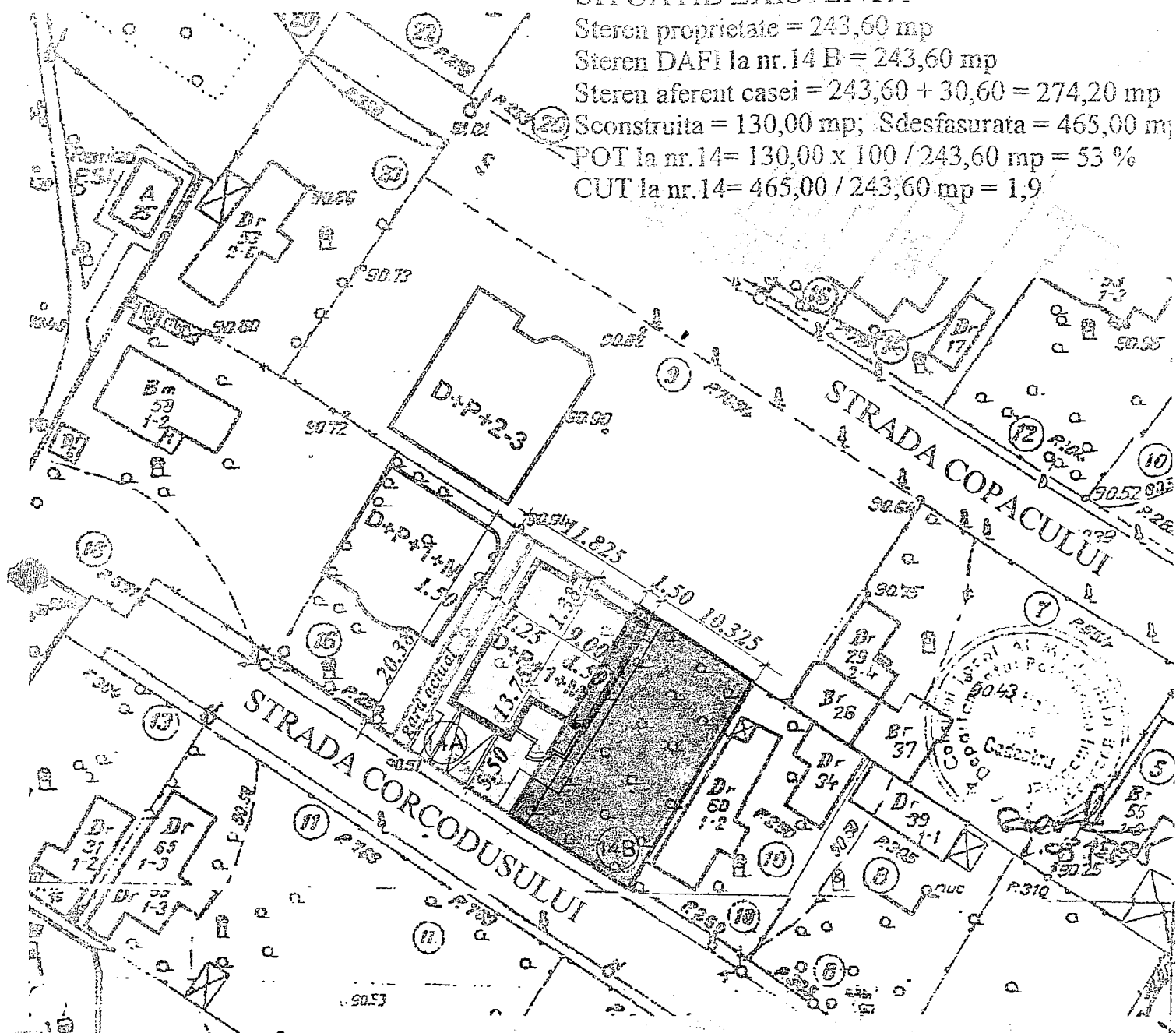
Art.3. Primarul General al Municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

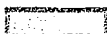
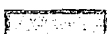
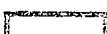
**Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU**

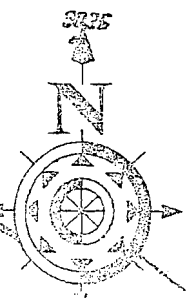
SITUATIE EXISTENTA

Steren proprietate = 243,60 mp
 Steren DAFI la nr. 14 B = 243,60 mp
 Steren aferent casei = 243,60 + 30,60 = 274,20 mp
 Sconstruita = 130,00 mp; Sdesfasurata = 465,00 mp
 POT la nr.14 = $130,00 \times 100 / 243,60$ mp = 53 %
 CUT la nr.14 = $465,00 / 243,60$ mp = 1,9

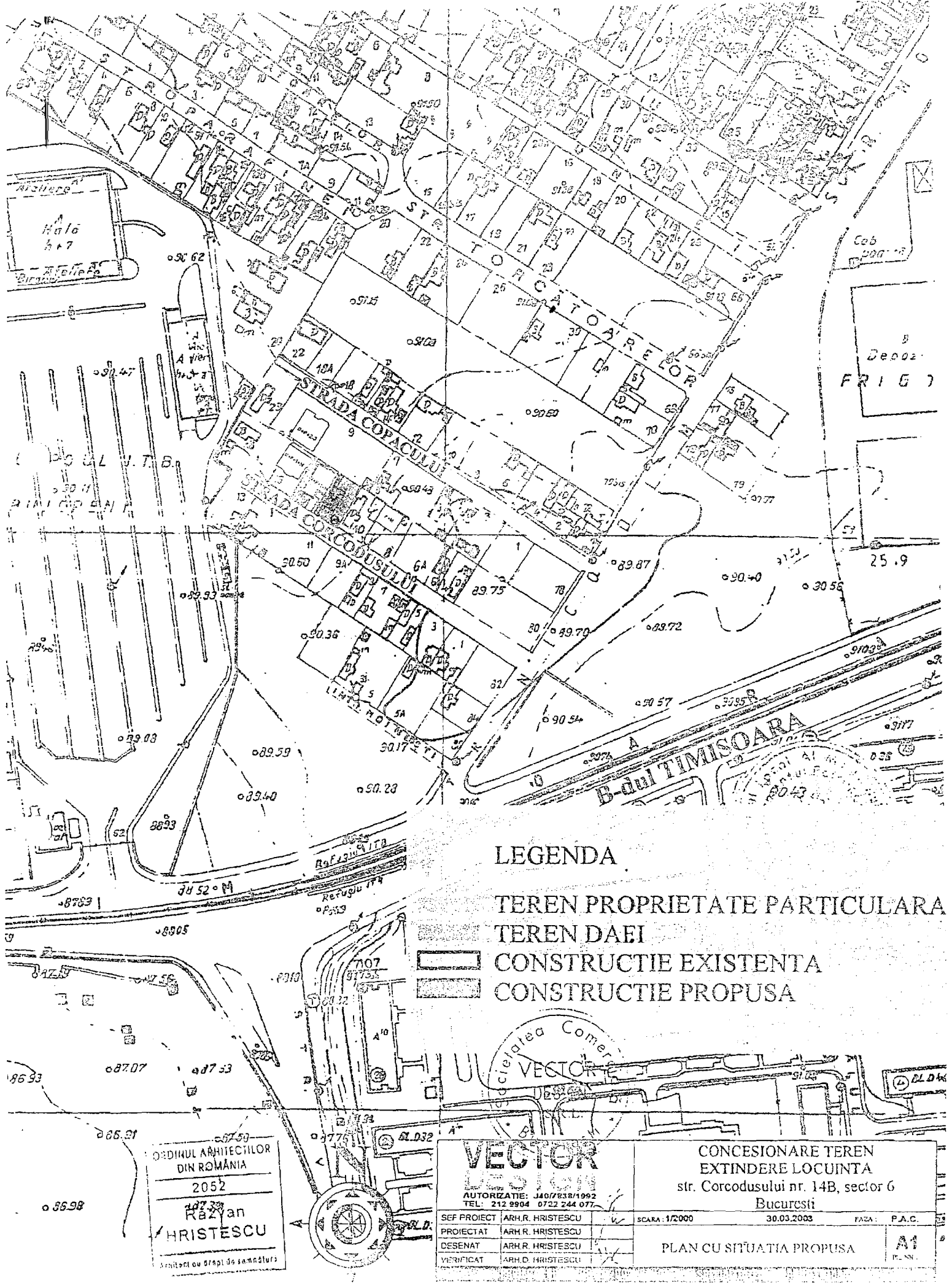


LEGENDA

-  LIMITA PROPRIETATE PARTICULARA
-  LIMITA PROPRIETATE DAFI
-  CONSTRUCTIE EXISTENTA



VECTOR DESIGN AUTORIZATIE: J40/7833/1992 TEL: 212 0904 0722 244 077		CONCESIONARE TEREN EXTINDERE LOCUINTA str. Corcodusului nr. 14B, sector 6 Bucuresti	
		SEF PROIECT ARH.R. HRISTESCU	SPARA 1/500
PROIECTAT ARH.R. HRISTESCU	PLAN CU SITUATIA EXISTENTA		A2
DESENAT ARH.R. HRISTESCU			
VERIFICAT ARH.D. HRISTESCU			



LEGENDA

- TEREN PROPRIETATE PARTICULARA
- TEREN DAEI
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- CONSTRUCTIE PROPUSA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2052
Răzvan
HRISTESCU
Arhitect sau Șef de Serviciu

VECTOR <small>AUTORIZATIE: J40/7838/1992 TEL: 212 2904 0722 244 077</small>		CONCESIONARE TEREN EXTINDERE LOCUINTA str. Corcodusului nr. 14B, sector 6 Bucuresti	
		SEF PROIECT ARH.R. HRISTESCU	SCARA: 1/2000
PROIECTAT ARH.R. HRISTESCU	PLAN CU SITUATIA PROPUSA		A1
DESENAT ARH.R. HRISTESCU			PL. NR.
VERIFICAT ARH.D. HRISTESCU			

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 Int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiatal ISO 9001 : 2000



SMM certifiatal ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesiunea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **243,60 mp**, situat in **Str. Corcodusului nr. 14 B, sector 6**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatie de locuinta

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiunea, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Urmare solicitarii depuse de d-na **PARASCHIV DANIELA**, Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat – prin Hotararea nr. 195/28.11.2002 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru extinderea unei cladiri cu destinatie de locuinta pe terenul situat in **Str. Corcodusului nr. 14 B, sector 6**, in suprafata totala de 487 mp, din care **243,60 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 243,40 mp (la nr. 14 A) fiind proprietatea solicitantei.

Terenul solicitat - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti si este situat in **Str. Corcodusului nr. 14 B, sector 6**.

Din adresele Primariei Sectorului 6 nr. 40092/27.05.2003, nr. 68762/16.12.2005 si nr. 32624/03.03.2006, a Serviciului Public pentru Finante Publice Locale din cadrul Primariei Sector 6 nr. 018-3545-012/20.01.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 15457/06.12.2005, din adresele Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 33293/07.12.2005 – Serviciul Instante Civile si Contencios Administrativ si nr.33293/Legea nr.10/05.12.2005, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/24539/SG/23.12.2005 rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese pe rolul instantei de judecata.

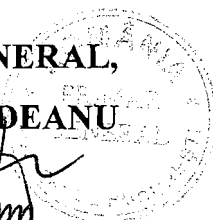
Redeventa minima anuala va fi calculata la data organizarii licitatiei, conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. ~~2.11/30.08.06~~ si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesiunea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatie de locuinta.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



AVIZAT,

**VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **243.60 mp.**, situat in **Str. Corcodusului nr. 14 B, sector 6**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatie de locuinta

Urmare solicitarii depuse de d-na **PARASCHIV DANIELA**, Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat – prin Hotararea nr. 195/28.11.2002 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru extinderea unei cladiri cu destinatie de locuinta pe un teren situat in **Str. Corcodusului nr. 14 B, sector 6**, in suprafata de **243.60 mp**, din suprafata totala de 487 mp , diferenta de 243.60 mp (la nr. 14A) fiind proprietatea solicitantului.

In conformitate cu prevederile art.1(2) si art.3 din Legea nr.219/1998 - privind regimul concesiunilor, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.13(1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Terenul solicitat - identificat in planul anexat la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti si este situat in **Str. Corcodusului nr. 14 B , sector 6 .**

Din adresele Primariei Sectorului 6 nr. 40092/27.05.2003 si nr. 68762/16.12.2005, a Serviciului Public pentru Finante Publice Locale din cadrul Primariei sector 6 nr. 018-3545-012/20.01.2006 si Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 15457/06.12.2005 precum si din adresele – Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 33293/07.12.2005 – Directiei de Reprezentare si Aplicare a Legii 10/2001 nr.33293/05.12.2005 si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/24539/SG/23.12.2005 rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nici procese pe rolul instantei de judecata .

Redeventa minima anuala va fi calculata la data organizarii licitatiei, conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 207/2005, modificata , si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea extinderii unei cladiri cu destinatie de locuinta .

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SEITAN**

