

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 270 mp, situat în Str.Ernest Djuvara nr.7, sector 6, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 (2) lit."c", (5) lit. "b", art. 45(3) și art.123(1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, pentru o perioadă de 49 ani, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 270 mp, situat în str.Ernest Djuvara nr.7, sector 6, identificat conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe.

Licitatia va fi organizată de Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte.

Art.2 Redevența minimă anuală se va determina, la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va raspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

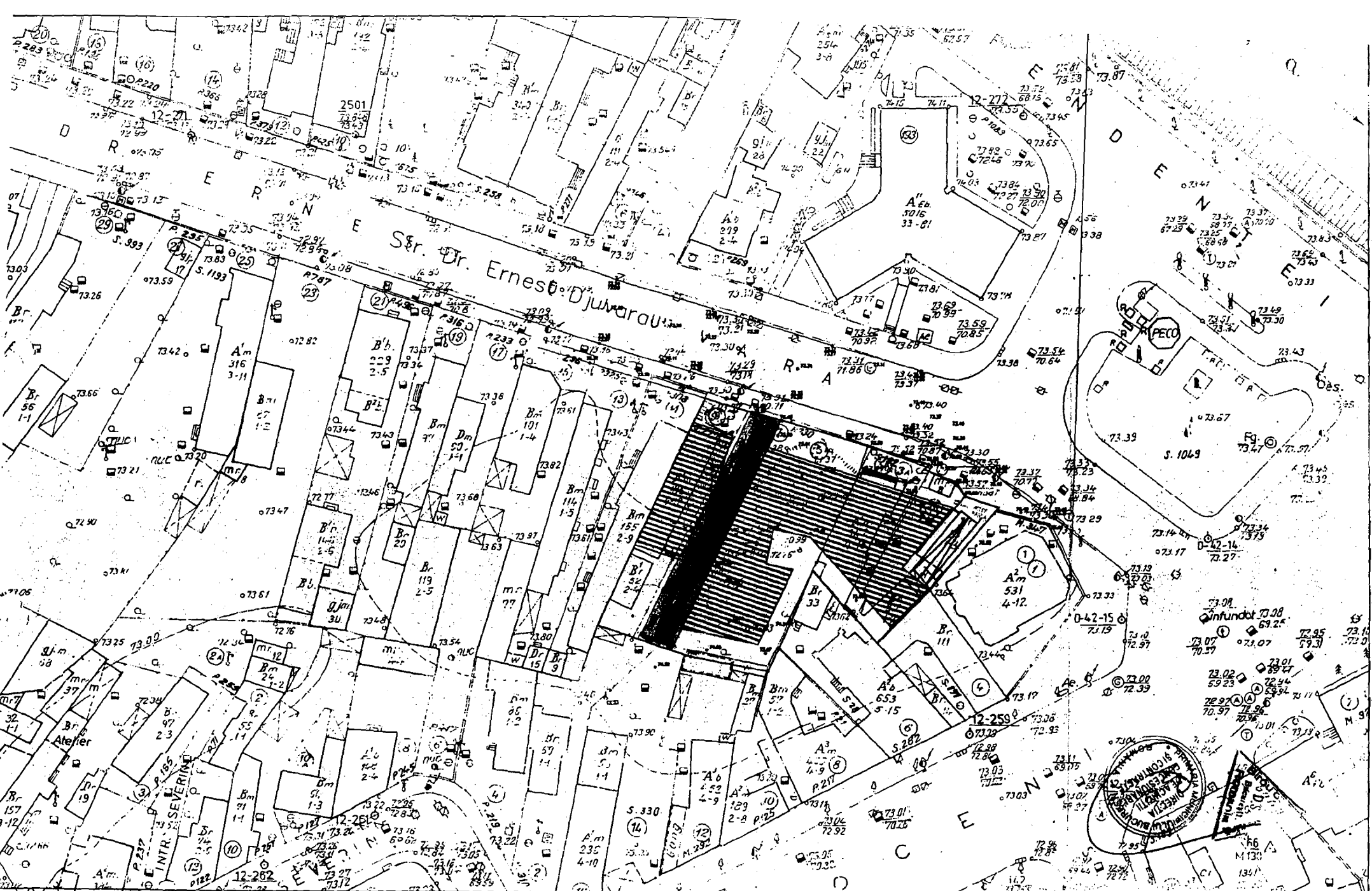
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr.Ec. Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București  
Nr.



**DSBA D (ORIN) S (TEFAN) B (ROU) DE A (RHITECTURA)**  
 Calea Calarasilor Nr. 165 Bloc 38 Scara 3 Sector 3 Bucuresti  
 Telefon/Fax: (0040.1) 322.37.00 (0040.1) 322.37.51  
 E-mail: dsba@dnt.ro

*Pentru conferinta*

proiect: IMOBIL LOCUINTE "ERNEST DJUVARA"		denumirea planului: PLAN DE PUNTE		data proiect: 02-12-05	
client: S.C. SMART CONSTRUCTII S.R.L.		verificat de: BURBEA E.M.L.		data: 11.0.06	
faza: ORGANIZARE DE SANTIER	arhitect: DORIN STEFAN	arhitect sef: ALEXANDRA MIREA	desenat de: ALEXANDRA MIREA	scara: 1/500	

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

---

**Primăria Municipiului București**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Referitor la:** concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Ernest Djuvara nr. 7, sectorul 6**, in suprafata de **270 mp**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat prin Hotararea nr. 145/25.05.2006, Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), pentru realizarea unor locuinte, pe terenul situat in **Str. Ernest Djuvara nr. 3-7, sectorul 6**, in suprafata de **1138,02 mp**, din care **868,02 mp** (de la nr. 3, nr. 3A si nr. 5) apartin SC SMART CONSTRUCTII SRL, iar **270 mp** (de la nr. 7) apartin domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Din verificarea regimului juridic al terenului situat in **Str. Ernest Djuvara nr. 7, sector 1**, rezulta ca acesta apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

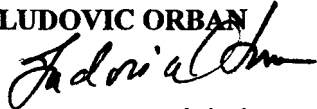
Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006 , modificata si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului mai sus mentionat, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

**PRIMAR GENERAL**  
**ADRIEAN VIDEANU**

AVIZAT,

VICEPRIMAR  
LUDOVIC ORBAN



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Ernest Djuvara nr. 7, sectorul 6**, in suprafata de **270 mp**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte.

S.C. Simart Constructii S.R.L. a adresat Primariei Municipiului Bucuresti o solicitare privind concesionarea terenului situat in **Str. Ernest Djuvara nr. 7, sectorul 6**, in suprafata de **270 mp**, in vederea realizarii unei cladiri cu destinatia de locuinte. S.C. Simart Constructii S.R.L. este proprietara terenului situat in Str. Ernest Djuvara nr. 3, nr. 3A si nr. 5, sector 6, in suprafata de 868,02 mp, dobandit in baza Contractului de vanzare - cumparare nr. 482/20.12.2005, precum si a Actului de adjudecare din data de 11.10.2005. Prin Avizul de Urbanism nr. 43621/4/7 din 20.03.2006 s-a propus concesionarea terenului in cauza.

Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat prin Hotararea nr. 145/25.05.2006, Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte, pe terenul situat in **Str. Ernest Djuvara nr. 3-7, sectorul 6**, in suprafata totala de **1138,02 mp**, din care **868,02 mp** (de la nr. 3, nr. 3A si nr. 5) apartin S.C. SIMART CONSTRUCTII S.R.L., iar **270 mp** (de la nr. 7) apartin domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Din adresa Primariei Sectorului 6 nr. 61843/02.10.2006, ale Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 6 nr. 106-6-08873/26.10.2006, nr. 56075/06.11.2006, nr. 018-6-09672/07.12.2006, nr. 018-6-10229/19.12.2006, si nr. 018-7-02210/22.02.2006, ale Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr.2049/16.02.2007 si nr. 2049rev./08.03.2007, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie - Serviciul Instante Civile si Contencios Administrativ nr. 30022/27.09.2006 si nr. 32104/17.10.2006 si Serviciul analiza contestatii si evidenta Dispozitii - Lg. 10/2001 nr. 30022/09.10.2006 si nr. 32104/17.10.2006, precum si ale Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. CB/21835/SP3/06.10.2006 si nr. VB/23539/SP3/20.10.2006 rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006, modificata si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

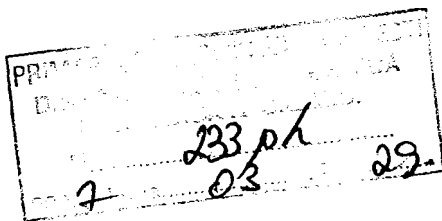
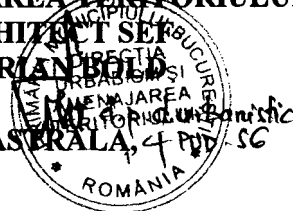
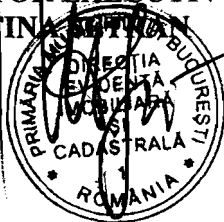
Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII  
CONCESIONARI SI CONTRACTE,  
DIRECTOR EXECUTIV  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,  
ARHITECT SEF  
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA,  
DIRECTOR EXECUTIV  
CRISTINA PETRARIU**



BWS WL. 119 100

**DIRECTIA INTEGRARE EUROPEANA**

etaj: 1, cam. 138, 140

tel.: 305 55 52 ;

305 55 00 int. 1138, 1140, 1144

fax: 305 55 64

e-mail: integrare.europeana@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

*Manuela Coruga*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA DE ACHIZIȚII,  
CONCESSIONARI ȘI CONTRACTE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA INTEGRARE EUROPEANĂ  
Intrare/iesire Nr. 126  
2007 Luna 03 Ziua 15

Către:

Biroul Concesiōnari și Vânzari Legea 85 ( S.A.D.)

În atenția: Doamnei Florentina CONSTANTINESCU – director executiv

Urmare a adresei nr. 560/13.03.2007, înregistrată la Direcția Integrare Europeană cu nr. 95/14.03.2007, privind avizarea consultativă a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea concesiōnării – prin licitație publică – a terenului situat în Str. Ernest Djuvara nr.7, sector 6, în suprafață de 270,00 mp pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe, menționăm că acesta nu contravine legislației europene în vigoare.

*Radu Răducanu*

Dr. Călin **RĂDUCĂNUȘ**  
Director Executiv



Șef Serviciu SAPUPI

Manuela Coruga

*Manuela Coruga*

*Finona  
15.03.07  
Trimitte proiect  
la servul  
si pune si copie  
ac. adr.*

2713 are Pub



# MUNICIPIUL BUCURESTI

## PRIMARIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 Bucuresti. Tel.318.01.48- Fax 318.01.52

*Handwritten signature*

DIRECTIA TEHNICA, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
SERVICIUL CADASTRU- DATE URBANE SI FOND FUNCJAR  
Nr. 61843 / ... 02.10 .....2006

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	DIRECTIA DE CONCESIONARI SI VINZARI
Intre Nr. 7403	10 06
2006	

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE ACHIZITII CONCESIONARI SI CONTRACTE  
BIROUL CONCESIONARI SI VINZARI LEGEA 85 (S.A.D.)  
Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, Bucuresti

Urmare adresei dumneavoastra nr. 6700/21.09.2006, inregistrata la noi sub nr.61843/22.09.2006, prin care solicitati situatia juridica a unui teren situat in str. Ernest Djuvara nr. 7. sector 6, va facem cunoscut urmatoarele:

Terenul propus spre concesiune, in suprafata de cca 270 mp, identificat conform planului anexa, face parte dintr-o incinta mai mare (cca 731 mp) pentru care s-a folosit numarul 5-7 pe strada Ernest Djuvara, in prezent face parte din categoria domeniu privat al municipiului Bucuresti conform prevederilor Legii nr. 18/1991- republicata si a Legii nr. 213/1998.

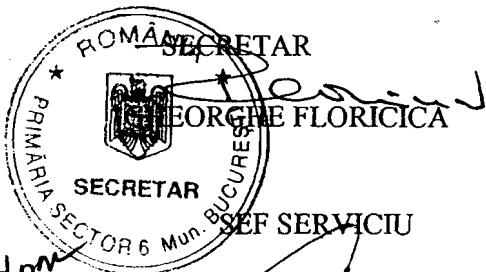
Din acest imobil, terenul in suprafata de 460 mp.- suprafata reala 458,17 mp-numar cadastral 5116, situat in strada Ernest Juvara nr. 5 este detinut de SC SIM ART CONSTRUCTII SRL conform Actului de adjudecare intocmit in data de 11.10.2005 si a Procesului verbal de licitatie incheiat in data de 16.09.2005. Adresa postala -strada Ernest Djuvara nr. 5-a fost stabilita conform certificatului de numerotare nr 34588/1996 emis de PMB.

*este din alci. teren conces*

Din documentatiile depuse la cererile privind reconstituirea dreptului de proprietate inregistrate in evidentele noastre rezulta ca pina in prezent pentru terenul in cauza nu se identifica solicitari de revendicare conform Legii nr. 18/1991-republicata, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005.

Precizam ca nu sunt luate in evidenta sentinte civile care sa se refere la reconstituirea dreptului de proprietate pentru acest teren.

Mentionam ca nu detinem date privind eventualele notificari depuse in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, adresate Primariei Municipiului Bucuresti.



SECRETAR  
CRISTINA POPESCU

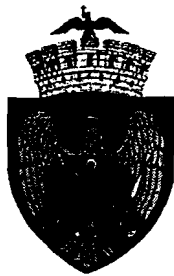
DIRECTOR  
DUMITRU VULTUR

Intocmit  
Petre Boncea

*to don*

*2713 / cor 3 cu*

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA**  
**SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI**  
etaj: 2, cam. 214  
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214  
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

*Handwritten signature*

Nr.2049/ 06.02.2007

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE ACHIZITII  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
Intrare Nr. 1179  
2007 Luna 02 Ziua 19

CATRE,

**DIRECTIA DE ACHIZITII CONCESIONARI SI CONTRACTE**  
**BIROU CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85(S.A.D)**  
**LUCRARE NR. 268/05.02.2007**

Ca urmare a cererii dvs., inregistrata la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala cu nr. 2049/06.02.2007 prin care solicitati, potrivit evidentelor pe care le detine directia noastra la data prezentei, date referitoare la situatia juridica a terenului marcat in planul topografic anexat cererii, pentru care folositi adresa Str. Ernest Djuvara nr.7, sector 6, va comunicam urmatoarele:

Imobilul cu adresa postala str. Ernest Djuvara nr. 57, sector 6, a facut obiectul Deciziei nr. 2543/29.10.1955 a fostului Sfat Popular al Capitalei - Comitet Executiv „ pentru atribuirea in folosinta vesnica celor trei beneficiari :VULCU ARGENTINA, DINULESCU STEFAN, IONESCU FLORIAN a terenului din Str. Ernest Djuvara nr. 57, in suprafata de cca.638,00 mp situat in Raionul Gh. Gheorghiu Dej „.

Ulterior, imobilul in cauza a fost inregistrat in evidentele cadastrale intocmite pe baza de declaratii in anul 1986, pe adresa postala str. Ernest Djuvara nr.5-7, sector 6, cu teren in suprafata de 731,00 mp, proprietate particulara, categoria de folosinta "constructii si curti", fara a fi mentionat posesorul de parcela la data intocmirii evidentelor.

Imobilul inregistrat in evidentele cadastrale din 1986 ( mai sus mentionat ) pe adresa str. Ernest Juvara nr. 5-7, a fost dezlipit in :

-parcela de teren de 460,00 mp pentru care s-a atribuit la cererea Societatii Comerciale CAPITEL S.R.L., adresa postala str. Ernest Juvara Biroul Notarului Public-Maria Vasilescu sub nr. 41/22.01.1996 transcris de Judecatoria sector 6 sub nr. 715/1996 .

-parcela de teren ce face obiectul solicitarii dvs.,marcata in planul topografic, propusa pentru concesionare identificata conform raportului de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de expert tehnic judiciar GEORGEL CIOCOIU .

Precizam urmatoarele :

-Conform adresei nr. 61843/02.10.2006 eliberata de Primaria Sectorului 6-Serviciul Cadastru -Date Urbane si Fond Funciar, terenul in suprafata de 460,00 mp-suprafata reala 458,17 mp, numar cadastral 5116, situat in str. Ernest Juvara nr.5 este detinut de S.C.SIM ART CONSTRUCTII

*La obiect*

*Handwritten signature*  
Cmco

2713  
2813 are pud

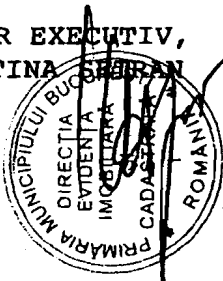
S.R.L conform Actului de adjudecare intocmit in data de 11.10.2005 si a Procesului verbal de licitatie incheiat in data de 16.09.2005 .

Pentru date suplimentare referitoare la terenul in cauza este necesar sa va adresati la Primaria Sectorului 6 Serviciul Public pentru Finante Publice Locale .

Avind in vedere ca Primaria Municipiului Bucuresti nu este implicata in procesul de revendicare in baza Legilor nr. 18/1991 si nr. 247/2005, pentru obtinerea datelor referitoare la situatia cererilor de revendicare, sau emiterea Titlurilor de proprietate, va indrumam sa va adresati Primariei sector 6-Subcomisia pentru aplicarea Legii nr. 18/1991rep., si Comisia pentru aplicarea Legii nr. 247/2005 .

Pentru cererile de revendicare depuse in baza Legii nr. 10/2001 este necesar sa va adresati Directiei Juridic Contencios si Legislatie - Serviciul analiza dosare si emitere avize Legea nr. 10/2001 din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti .

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SEBASTIAN



SEF SERVICIU,  
IOSEFINA SANDULESCU

Intocmit :Cergau Elena  
Data :15.02.2007 /2 ex (598)



BUCUREȘTI 448/11/0 2.05.07

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI  
CADASTRALA**  
**SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI**  
etaj: 2, cam. 214  
tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214  
e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 2049rev./08.03.2007

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
Intrare Nr. 1699  
2007 Luna 03 Ziua 09

CATRE,  
DIRECTIA ACHIZITII, CONCESIONARI SI CONTRACTE  
BIROUL CONCESIONARI SI VANZARI LEGEA 85(S.A.D.)

Ca urmare a adresei dvs., nr. 3756/02.03.07, s-a constatat ca terenul solicitat spre a fi concesionat figureaza pe plan ca fiind o sectiune din suprafata totala de 730,00 mp de teren inregistrata in evidentele cadastrale din anul 1986, la adresa Ernest Djuvara nr. 5-7, sector 6 .

In fapt din adresa de la BANCA COMERCIALA "ION TIRIAC "S.A.(Act de adjudecare), se aduce la cunostinta ca S.C. SIM ART CONSTRUCTII S.R.L a dobandit prin licitatie publica de la D-nul Merisanu Gheorghe, terenul in suprafata de 460,00 mp. Acest fapt rezulta si din adresa de la Primaria Sectorului 6-Serviciul Public Pentru Finante Publice Locale . Pentru acest teren s-a atribuit numarul postal 5, pe str. Ernest Djuvara .

Diferenta de suprafata de 270,00 mp, ramasa din suprafata initiala -inregistrata pe plan de 730 mp, sectiune de teren ce nu a facut obiectul Actului de Adjudecare, se solicita a fi concesionata. In prezent acesteia neefiindu-i atribuit numar postal .

Referitor la aceasta diferenta de suprafata, prin adresa nr. 3756/315/06.03.2007 de la Serviciul Cadastru Edilitar Imobiliar din cadrul Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala, [REDACTED]

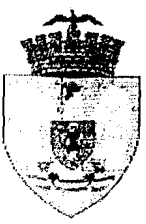
Se revine asupra raspunsului nostru nr. 2049/16.02.2007, cu precizarea ca din toate aceste inregistrari reiese ca Decizia nr. 2543/01.11.1955 emisa de fostul Sfat Popular al Capitalei-Comitet Executiv, nu a produs efecte in sensul ca, scopul pentru care a fost emisa nu a fost realizat si anume construirea de locuinte pe credit, terenul fiind in prezent liber de constructii si alte detalii de sistematizare subterane si supraterane.

Anexam nota de constatare a S.C.E.I. si fotografia executata la fata locului .

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,



2 ex/07.03.2007



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

SERVICIUL PUBLIC PENTRU FINANȚE PUBLICE LOCALE

Calea Giulesti Nr. 125, sector 6, cod poștal 060262, București

COD FISCAL : 12380248; TEL : 220.78.32, 221.59.96 , FAX: 221.59.96

Telverde: 0800.800.211, E-mail: info@taxelocale6.ro, sesizari@taxelocale6.ro



106-6-08873/26.10.2006

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA DE ACHIZITII CONCESIONARI SI CONTRACTE

*Handwritten signature*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
DIRECTIA DE ACHIZITII  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
Intrare Nr. *8910*  
200. *6* Luna *11* Ziua *13*

Referitor la adresa dvs., nr. 7341 din 10.10.2006, inregistrata la S.P.F.P.L. Sector 6, Bucuresti, sub nr. 106-6-08873 din 23.10.2006, in urma verificarilor efectuate in baza de date, va comunicam urmatoarele:

In evidentele fiscale nu figureaza deschis rol fiscal, pentru nr. 5-7, din str. Ernest Juvara;

La nr. postal 5, pe strada Ernest Juvara, figureaza deschis rol fiscal pentru un teren in suprafata de 460 mp., pe numele de Merisanu Gheorghe. Rolul a fost deschis in baza actului de vanzare - cumparare nr. 430 din 14.06.2002.

Cu stima.

*Handwritten notes:*  
...  
S.C. SIMARI  
Contract nr. 430  
act de adj. locat  
din 14.06.2002

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

RUS DANIELA



SEF CENTRU,  
Costea Iuliana



*Handwritten notes:*  
Simone  
14.11.06  
Centru in anexa (u)  
E OK!

2773  
+ 2813  
anexa P40

Referent, 6  
S. P. F. P. L. Sector 6  
REFERENT  
LALA IULIANA