



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr. ____ din _____

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobil din Str. Spataru Preda nr. 20 A, sector 5**, in suprafata de **245 mp**, pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte si comert.

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Luand in considerare Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 278/22.12.2005 (anexa 1, poz. 25), de aprobare a Planului Urbanistic Zonal;

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata, modificata si completata;

In temeiul prevederilor art. 38 (2) lit. "c", art. 38 (5) lit. „b”, art. 46 (2¹) si art. 125 (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 – privind administratia publica locala, modificata si completata cu Legea nr. 286/2006;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitatie publica, pentru o perioada de 49 ani, a terenului in suprafata de **245 mp** - identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din hotarare – teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobil din Str. Spataru Preda nr. 20A, sector 5**, in vederea realizarii unui imobil cu destinatia de locuinte si comert.

Licitatia va fi organizata de Directia de Achizitii , Concesionari si Contracte.

Art.2. Redevanta minima anuala se va determina, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006,modificata.

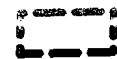
Art.3. Primarul General al municipiului Bucuresti, prin Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte va incheia contractul de concesiune, iar Directia Venituri va raspunde de incasarea redeventei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
DUMITRU STANESCU**

Str. Spatarul Prada Nr. 20A Sector 5, Bucuresti

LEGENDA



teren ce a generat F



teren propus spre a fi concesionar



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat **adiacent imobil din Str. Spataru Preda nr. 20 A, sectorul 5**, în suprafața de **245 mp**, pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și comerț.

În conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București se pot concesiona, prin licitație publică, în vederea executării de construcții cu caracter definitiv, pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

Urmare solicitării depuse de **SC EXTREM COM SRL** și **SC MAGNUS COM SRL**, Consiliul General al Municipiului București a aprobat – prin Hotărârea nr. 278/22.12.2005, anexa 1, poz. 25 - Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și comerț, pe terenul situat **adiacent imobil din Str. Spataru Preda nr. 20A, sectorul 5**, în suprafața totală de 581 mp, din care **245 mp**, aparținând domeniului privat al municipiului București, restul de 336 mp fiind proprietatea solicitanților.

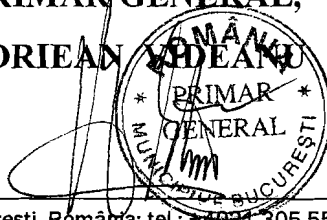
Din adresa Primăriei Sector 5 nr. 16846/03.05.2006, a Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 5 nr. R/108232/839/06.07.2006, a Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală nr. 4997/5245/23.04.2006, ale Direcției Juridic, Contencios și Legislație nr. 15411/11.05.2006 – Serviciul Instanțe Civile Contencios Administrativ și nr. 15411/31.05.2006 – Serviciul analiză dosare, emitere avize, precum și a Prefecturii Municipiului București nr. VB/9819/SP3/12.05.2006 (anexate în copie), rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese în instanță și nu sunt platitori de rol fiscal.

Redevanța minimă anuală va fi calculată la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată și se va constitui în prețul de pornire al licitației.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **prin licitație publică**, a terenului mai sus menționat, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care îl supunem aprobării.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



AVIZAT

VICEPRIMAR

LUDOVIC ORBAN



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 600/06
2006 Luna 05 Zila 05

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat **adiacent imobil din Str. Spataru Preda nr. 20A, sectorul 5** în suprafața de **245 mp**, pentru realizarea unui imobil cu destinația locuințe și comerț.

Urmare solicitării depuse de **SC EXTREM COM SRL** și **SC MAGNUS COM SRL**, Consiliul General al Municipiului București a aprobat – prin Hotărârea nr. 278/22.12.2005, anexa 1, poz. 25 - Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și comerț, pe terenul situat **adiacent imobil din Str. Spataru Preda nr. 20A, sectorul 5**, în suprafața totală de 581 mp, din care **245 mp**, aparținând domeniului privat al municipiului București, restul de 336 mp fiind proprietatea solicitanților.

Terenul solicitat spre concesionare - identificat în planul anexat la documentația de urbanism aprobată - aparține domeniului privat al municipiului București.

În conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București se pot concesiona, prin licitație publică, în vederea executării de construcții cu caracter definitiv, pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

Din adresa Primăriei Sector 5 nr. 16846/03.05.2006, a Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 5 nr. R/108232/839/06.07.2006, a Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală nr. 4997/5245/23.04.2006, ale Direcției Juridic, Contencios și Legislație nr. 15411/11.05.2006 – Serviciul Instanțe Civile Contencios Administrativ și nr. 15411/31.05.2006 – Serviciul analiză dosare, emitere avize, precum și a Prefecturii Municipiului București nr. VB/9819/SP3/12.05.2006 (anexate în copie), rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare și nu sunt procese în instanță.

Redevanța minimă anuală va fi calculată, la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006 și se va constitui în prețul de pornire al licitației.

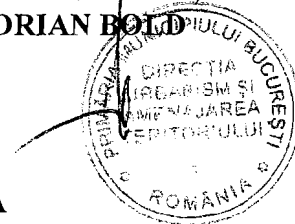
Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **prin licitație publică**, a terenului sus menționat, pentru realizarea unui imobil cu destinația locuințe și comerț.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

**DIRECȚIA DE ACHIZIȚII,
CONCESIONARI ȘI CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



**DIRECȚIA DE URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT ȘEF,
ADRIAN BOLD**



**DIRECȚIA EVIDENȚA
IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**