



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind transmiterea terenului in suprafata de 1642 mp, situat in Bucuresti, Intrarea Casmalei nr.3 , sector 2, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, in vederea construirii unui sediu al Politiei Comunitare a Sectorului 2

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala ;

Vazand avizele Comisiei de patrimoniu si Comisiei juridice și de disciplina ale Consiliului General al Municipiului București ;

Tinand seama de solicitarea Primariei Sectorului 2 ;

In conformitate cu Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

In temeiul art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala rep..

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

HOTARASTE :

Art.1 - Se aproba transmiterea terenului in suprafata de 1642 mp situat in Intrarea Casmalei nr.3, sector 2, din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 , in scopul construirii unui sediu al Politiei Comunitare a sectorului 2 ;

Art.2 – Terenul prevazut la art. 1 se identifica potrivit schitei scara 1 :500, intocmit de Primaria Sectorului 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare ;

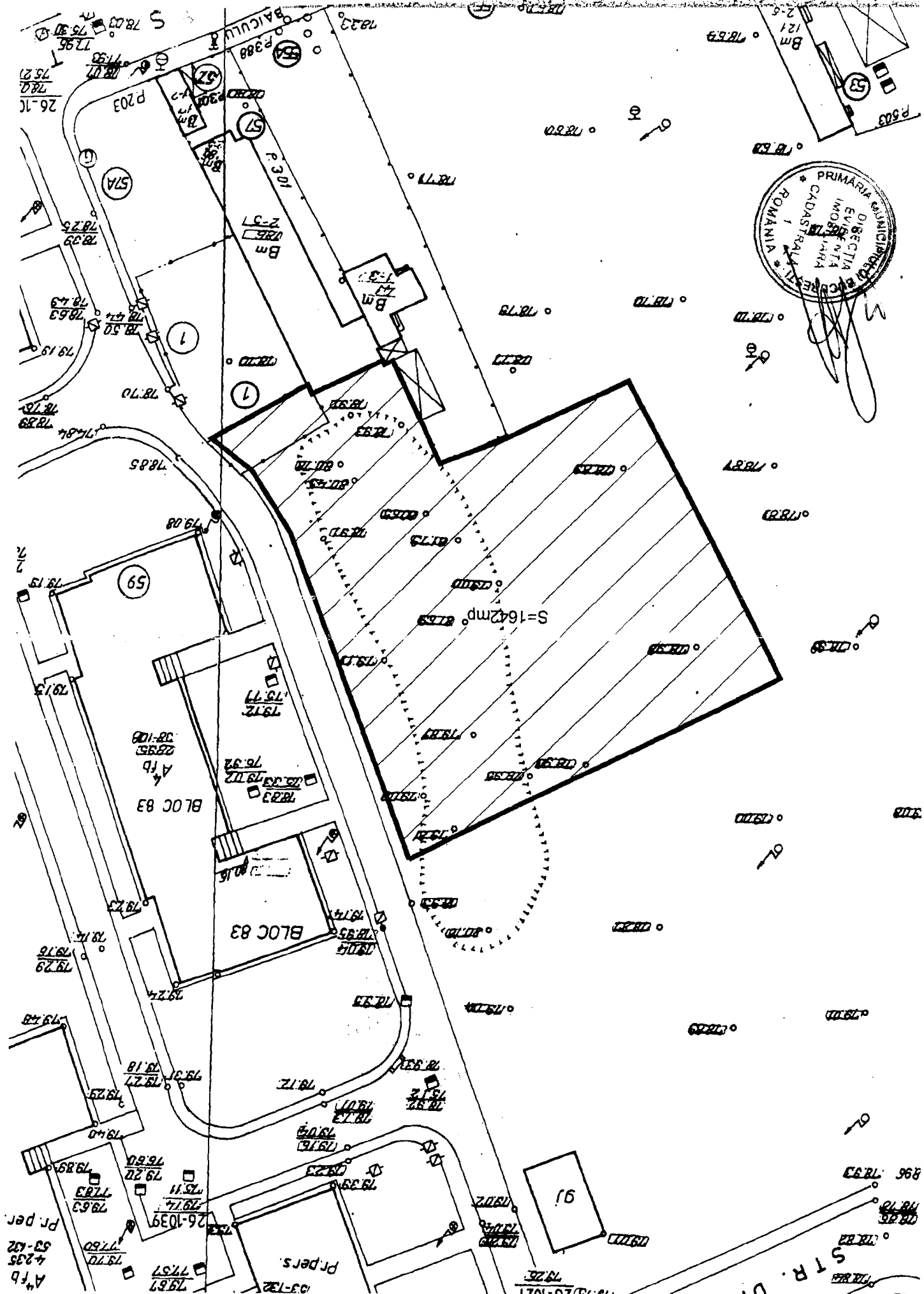
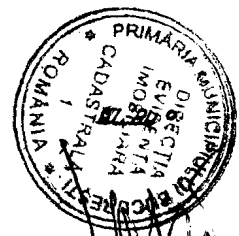
Art.3- In situatia in care in termen de 12 luni de la data intrarii in vigoare a prezentei, terenul nu este folosit conform destinatiei pentru care a fost transmis in administrare, prezenta hotarare se revoca de drept ;

Art.4.- Aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti , Primaria Sectorului 2 si Consiliul Local al sectorului 2 vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Secretar General al Municipiului Bucuresti

TUDOR TOMA



ANEXA LA HGMB
NR.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

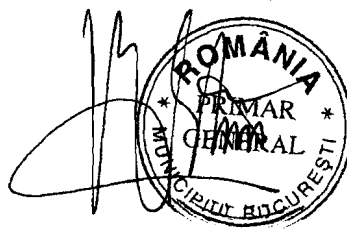
În raportul de specialitate al Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală se precizează că Primăria Sectorului 2 a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrare a unui teren în suprafață de 1642 mp situat în sectorul 2, Intrarea Casmalei, nr. 3, în scopul înființării unei Secții a Poliției Comunitare.

Se precizează că terenul solicitat face parte – la data prezentei - din domeniul privat al municipiului București și este liber de construcții.

Ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală precum și de solicitarea Primăriei Sectorului 2, supunem Consiliului General al Municipiului București aprobarea proiectului de hotărâre privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 a imobilului – teren - în suprafață de 1642 mp situat în București, Intrarea Casmalei, nr. 3, sectorul 2, în scopul înființării unei Secții a Poliției Comunitare.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI
CADASTRALA

SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI

etaj: 2, cam. 214

tel.: 305 55 39; 305 55 00 int. 1214

e-mail: evidenta.imobiliara@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.1612/ 17 .04.2007

Avizat
Viceprimar General,

RAPORT DE SPECIALITATE

Primaria Sectorului 2 a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru transmiterea in administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a terenului situat in Intrarea Casmalei nr.3, sector 2, Bucuresti, in vederea realizarii unui sediu al Politiei sectorului 2.

In Nota de Fundamentare a Primarului Sectorului 2 se precizeaza ca , la solicitarea cetatenilor din zona , pentru eficientizarea asigurarii si mentinerii ordinii si linistii publice in perimetrul delimitat de Sos. Colentina-Sos.Fundeni, Sos.Pantelimon-Str.Ziduri Mosi, caracterizat printr-un grad ridicat al infractionalitatii, se impune infiintarea unei sectii de politie in care isi vor desfasura activitatea compartimente operative, din cadrul Politiei Comunitare Sector 2, Politiei Sector 2, precum si un birou al Directiei de Evidenta a Persoanei din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2.

Terenul in suprafata de 1642 mp, situat la adresa postala Intrarea Casmalei nr.3, sector 2, se identifica potrivit planului topografic scara 1:500 transmis de Primaria Sectorului 2.

Mentionam ca in evidentele cadastrale intocmite la nivelul anului 1986 pe care le detinem, terenul constituie o sectiune din imobilul inscris la adresa postala Intrarea Casmalei nr.3, sector 2, inscris cu teren in suprafata totala de 1804 mp si 64 mp constructii, categoria de folosinta « dotari sanitare », posesor parcela la data intocmirii evidentelor fiind Ministerul Sanatatii .

Potrivit raportului de specialitate intocmit de Primaria Sectorului 2, in urma sistematizarii zonei, constructiile au fost demolate, iar la data prezentei terenul este liber de constructii si neafectat de lucrari de investitii si face parte din domeniul privat al municipiului.

Se precizeaza ca la Primaria Sectorului 2 nu au fost depuse cereri de revendicare conform Legii nr.18/1991 rep.si Legii nr.247/2005 .

Din adresele cu nr.4844/16.02.2007 si nr.5068/12.02.2007 ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie, rezulta ca pentru imobilul situat in Intrarea Casmalei nr.3, sector 2, nu sunt inregistrate notificari depuse in baza Legii nr.10/2001 si nici dosare aflate pe rolul instantelor de judecata.

Intocmit :Mihaela Linca
16.04.2007/2ex

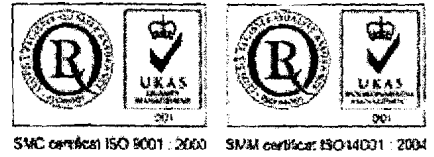
DIRECTOR EXECUTIV

CRISTINA POPESCU



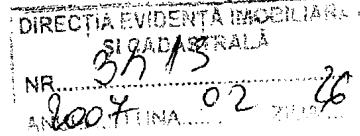
**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS
SI LEGISLATIE**

etaj: 1, cam. 122
tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122
fax: 305 55 86
e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

NR. 4844/16.02.2007



Catre
DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA
SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI

Urmare solicitarii dvs. inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti sub CRM- nr. 4844/06.02.2007 si la Directia Juridic, Contencios si Legislatie cu nr. 4844/06.02.2007 va aducem la cunostinta ca in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii 10/2001, pana la aceasta data, nu figureaza cerere de restituire in natura pentru imobilul situat in Bucuresti, Strada Gărmăzei nr. 3, Axa 2.

Nu raspundem pentru eventualele modificari de artera si nr. postal si nici pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa va adresati si Institutiei Prefectului Municipiului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ
ANA SANDU

Consilier juridic,
Simion Simona

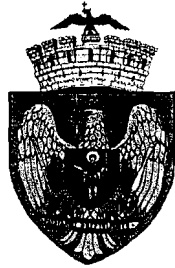
DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI
LEGISLATIE

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 5068 / 12.02. 2007

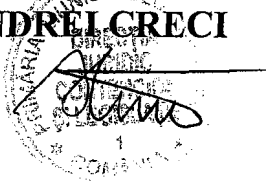
DIRECTIA EVIDENȚĂ IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ	
NR.	<u>2585</u>
ANUL	<u>07</u>
LUNA	<u>02</u>
ZIUA	<u>13</u>
<u>Luceș</u>	

CATRE,

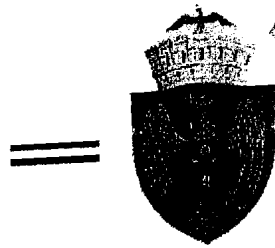
DIRECȚIA EVIDENȚĂ IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ

Raspunzand adresei dvs. cu nr. 1528/07.02.2007, inregistrata la Registratura Generala a PMB sub nr. _____ si transmisa Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, va facem cunoscut ca in baza noastra de date privind revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti, pana la data redactarii prezentei nu exista nici un proces cu privire la IMOBILIUL, situat in Bucuresti, INTR. CASMALEI, NR. 3, SECTOR 2.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANDREI GRECI**



L.V.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.63 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar Sector 2

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
CABINET PRIMAR
 IEȘIRE Nr. 01
 Ziua 24 Luna 01 2007

Sua Halisa
semperele si
propunere
 30.01.2007

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D-LUI PRIMAR GENERAL ADRIEAN VIDEANU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET PRIMAR
 Nr. 178
 2007 Luna 01 Ziua 25

Stimate Domnule Primar General,

Pe teritoriul Sectorului 2 al Municipiului București există mulți factori cu un potențial perturbator, datorită capacității acestora de concentrare a unui mare număr de cetățeni:

- Complexul Sportiv „Lia Manoliu”; Stadionul „Juventus”; Gara și Autogara „Obor”; Autogara „Ritmului”; Centrele comerciale din zona Colentina precum și Piețele Obor, Delfinului, Târgul Pantelimon – Dobroiești, etc;

Asași, se constată o reală deficiență în asigurarea timpului optim de intervenție la evenimente și solicitări ale cetățenilor datorată ariei întinse de responsabilitate și a stării infraționale în zona delimitată de următorul perimetru: Șoseaua Colentina – Șoseaua Fundeni, Șoseaua Pantelimon – Strada Ziduri Moși.

La solicitarea cetățenilor din această zonă și pentru eficientizarea asigurării și menținerii ordinii și liniștii publice în acest perimetru, se impune înființarea unei secții de poliție în care își vor desfășura activitatea compartimente operative, din cadrul Poliției Comunitare Sector 2, Poliției Sector 2 precum și un birou al Direcției de Evidență a Persoanei din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2.

Înființarea acestei secții de poliție prezintă pentru Sectorul 2 al Municipiului București următoarele avantaje:

- diminuarea numărului de locuitori și a teritoriilor din competența Secțiilor 7 și 9 de Poliție, fapt ce ar conduce la reducerea volumului de muncă/lucrător și la creșterea timpului alocat de un polițist pentru soluționarea unei probleme vizată de cetățean;
- creșterea operativității intervenției la evenimente a patrulilor de siguranță publică și patrulare precum și a celorlalți polițiști operativi;
- eliberarea cu celeritate a documentelor specifice de evidență a persoanei;
- reducerea timpului de deplasare a cetățenilor care au probleme de sesizat la secția de poliție;
- reducerea constantă a infraționalității pe teritoriul Sectorului 2;
- o nouă abordare a imaginii poliției în rândul comunității, prin creșterea numărului polițiștilor de proximitate.

Andrei



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor, nr. 11-13,

Cabinet Primar Sector 2

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind transmiterea unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, ce a avut adresa poștală în str. Casmalei, nr. 3, sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2, în vederea realizării unei secții de poliție

Pe teritoriul Sectorului 2 al Municipiului București există mulți factori cu un potențial perturbator, datorită capacității acestora de concentrare a unui mare număr de cetățeni:

- Complexul Sportiv „Lia Manoliu”; Stadionul „Juventus”; Gara și Autogara „Obor”; Autogara „Ritmului”; Centrele comerciale din zona Colentina precum și Piețele Obor, Delfinului, Târgul Pantelimon – Dobroiești, etc;

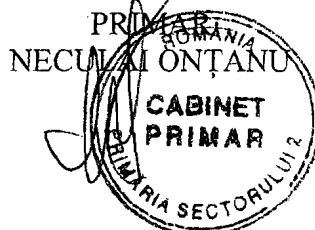
Astfel, se constată o reală deficiență în asigurarea timpului optim de intervenție la evenimente și solicitări ale cetățenilor datorată ariei întinse de responsabilitate și a stării infraționale în zona delimitată de următorul perimetru: Șoseaua Colentina – Șoseaua Fundeni, Șoseaua Pantelimon – Strada Ziduri Moși.

La solicitarea cetățenilor din această zonă și pentru eficientizarea asigurării și menținerii ordinii și liniștii publice în acest perimetru, se impune înființarea unei secții de poliție în care își vor desfășura activitatea compartimente operative, din cadrul Poliției Comunitare Sector 2, Poliției Sector 2 precum și un birou al Direcției de Evidență a Persoanei din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2.

Înființarea acestei secții de poliție prezintă pentru Sectorul 2 al Municipiului București următoarele avantaje:

- diminuarea numărului de locuitori și a teritoriilor din competența Secțiilor 7 și 9 de Poliție, fapt ce ar conduce la reducerea volumului de muncă/lucrător și la creșterea timpului alocat de un polițist pentru soluționarea unei probleme vizată de cetățean;
- creșterea operativității intervenției la evenimente a patrulelor de siguranță publică și patrulare precum și a celorlalți polițiști operativi;
- eliberarea cu celeritate a documentelor specifice de evidență a persoanei;
- reducerea timpului de deplasare a cetățenilor care au probleme de sesizat la secția de poliție;
- reducerea constantă a infraționalității pe teritoriul Sectorului 2;
- o nouă abordare a imaginii poliției în rândul comunității, prin creșterea numărului polițiștilor de proximitate.

În vederea amenajării secției de poliție, este necesară aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind transmiterea unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, ce a avut adresa poștală în str. Casmalei, nr. 3, sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2.

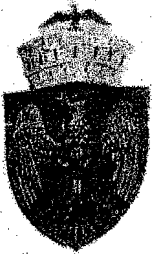


În vederea amenajării secției de poliție, vă rugăm domnule Primar General să supuneți aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, ce a avut adresa poștală în str. Casmalei, nr. 3, sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Anexăm, alăturat, proiectul de hotărâre, expunerea de motive, nota de fundamentare și raportul de specialitate privind regimul juridic al imobilului.

Cu deosebit respect,

PRIMAR
ROMANIA
NECHITAI ONȚANU
CABINET
PRIMAR
MUNICIPALITATEA SECTORIULUI 2



Municipiul București Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00/325, 327, 299, Fax: +(4021) 252.62.82
RELAȚII CU PUBLICUL: Ghișeu 11 în zilele de Luni, Miercuri între orele 8,30-13,30 și Marți, Joi între orele 13,30-18,30

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR**

Sr. Christigiilor nr. 11-13

Nr. 281 / 24.01.2007

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind situația juridică a terenului ce a avut adresa postală str. Casmalei nr.3,
în suprafața de 1642.00 mp**

Având în vedere planurile topografice, scara 1:500, edițiile 1955 și 1995, terenul materializat pe planul anexă se identifică cu fostul imobil ce a purtat nr. 3 pe str. Casmalei.

Potrivit evidențelor cadastrale (declarații la nivelul anului 1986), imobilul de la adresa **str. Casmalei nr. 3**, sector 2, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință "dotări sanitare" cu teren în suprafață totală de 1804.00 mp din care 64.00 mp construcții, un corp de clădire cu două niveluri de înălțime, imobilul având drept posesor Ministerul Sănătății.

În urma sistematizării zonei construcțiile au fost demolate, la data prezentei terenul fiind liber de construcții și neafectat de lucrări de investiții, aprobate potrivit legii și face parte din domeniul privat al Municipiului București.

La Primăria Sectorului 2 nu sunt înregistrate cereri de revendicare în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 18/1991 republicată și a Legii nr. 247/2005 privind fondul funciar.

Potrivit site-ului PMB la acesta instituție nu sunt înregistrate notificări privind revendicarea imobilului situat în str. Casmalei nr. 3, în conformitate cu prevederile Legii 10/2001.

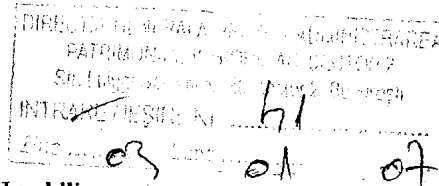
Pentru realizarea obiectivului propus se impune promovarea unui proiect de hotărâre către Consiliul General al Municipiului București, în vederea transmiterii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a terenului ce a avut adresa poștală str. Casmalei nr. 3, în suprafață de 1642,00 mp, pentru realizarea unui sediu pe raza administrativ teritorială a sectorului 2 a Poliției Sectorului 2.

ARHITECT ȘEF,
arh. Adriana Bagdasar



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar



str. Luigi Galvani nr.20, Tel.212.15.44

Către,

Tălaru
9.01.07
Sau

PRIMĂRIA SECTOR 2 – BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Gestionare Teritoriu
Serviciul Cadastru, Fond Funciar

Vă restituim adresa dvs. nr. 4790/65236/21.12.2006 înregistrată la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 8823/27.12.2006 prin care solicitați situația juridică a fostului imobil situat în str. Casmalei nr. 3 cu următoarea precizare:

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 are în administrare **numai** imobilele transmise în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 152/2003 cu completările și modificările ulterioare.

Imobilul situat în str. Casmalei nr. 3 nu figurează în anexele acestei hotărâri.

Totodată, având în vedere și precizarea dvs. în sensul că în evidențele cadastrale figurează ca posesor Ministerul Sănătății, vă informăm că prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 31/2004, imobilele în care funcționează unități sanitare au fost transmise în administrarea proprie.

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Mihail Găină



ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Ruxandra Rădulescu



ROMANIA
Municipiul Bucuresti
Consiliul Local al Sectorului 2
DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2



Bd. Garii Ober nr.10 Tel./Fax: 021/252.84.12
Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr.2891

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - BUCURESTI
DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL
INTRARE Nr. 24805
IETIRE
ziua 19 luna 01 2007

Către,

**DIRECTIA URBANISM ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR
STR CHIRISTIGIILOR NR 11-13
NR 73125/13.12.2006**

Stavel
24.01.07
SAV

Prin prezenta, Vă răspundem la Adresa Dumneavoastră, înregistrată la Direcția Venituri Buget Local Sector 2 cu nr. 24805/19.12.2006 prin care solicitați istoric de rol fiscal pentru imobilul situat în str CASMALEI NR 3, București, sector 2 cu precizarea că în arhiva instituției noastre nu există dosarul de impunere al acestui imobil.

Pentru conformitate vă anexăm copia cererii și răspunsul primit din partea gestionarului arhivei fiscale.

Cu respect,

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
VASILE MURAR**

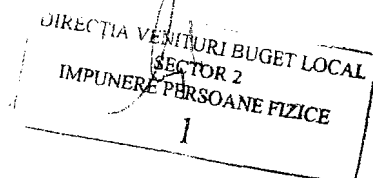


**ȘEF SERVICIU I.P.F.1,
MARIA TODIRCA**



**INSPECTOR,
LAURA SAVIN**

17.01.2007



PRIMARIA SECTOR 2 - BUCUREȘTI
Nr.inreg: 3800; Data inreg: 2007/01/22
Proveniența: dvbl sect 2
Cuprins: referitor adresa nr. 24805/2006
Termen de raspuns: 30 zile
Adresa: București
Centrul de Relații cu Publicul:
Luni și Miercuri: 8:30 - 16:30;
Marti și Joi: 8:30 - 14:00
Vineri: 8:30 - 18:30
Telefon: 209.60.00/631; 209.62.82;
Fax: 209.62.82
D.G.A.S.P.C. SECTOR 2
Telefon: 314.22.08, 310.14.29SIRP-BI

#F
285
Just

IA
curești
ectorului 2
LOCAL SECTOR 2



IONet

021/252.84.12
VSPDCP sub nr.2891

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - BUCUREȘTI
DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL
INTRARE
IEȘIRE
Nr. 24805
ziua 19 luna 01 anul 2007

TERITORIU
LR

Just
24.01.07
Savin

Prin prezenta, Vă răspundem la Adresa Dumneavoastră, înregistrată la **Direcția Venituri Buget Local Sector 2** cu nr.24805/19.12.2006 prin care solicitați istoric de rol fiscal pentru imobilul situat în **str CASMALEI NR 3, București, sector 2** cu precizarea că în arhiva instituției noastre nu există dosarul de impunere al acestui imobil.

Pentru conformitate vă anexăm copia cererii și răspunsul primit din partea gestionarului arhivei fiscale.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
VASILE MURAR



ȘEF SERVICIU PFI,
MARIA FODIRCA

17.01.2007

INSPECTOR,
LAURA SAVIN

DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL
SECTOR 2
IMPUNERE PERSOANE FIZICE
1