



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind achiziționarea imobilului din Str. Doamnei nr. 2 și nr. 4-6, sector 3 cu destinația de birouri care să regrepeze direcțiile și administrațiile din subordinea CGMB care au diverse locații în oraș sau pentru birouri/banci sau cu destinația de locuință/hotel

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului și Raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionari și Contracte;

Văzând rapoartele și avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 1, art. 45 alin. 3 și art. 123 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba achiziționarea imobilului din Str. Doamnei nr. 2 și nr. 4-6, sector 3, compus din suprafața construită desfășurată de 3330,61 mp cu regim de înălțime P+5 și teren în suprafața de 3330,61 mp, cu destinația de birouri care să regrepeze direcțiile și administrațiile din subordinea CGMB care au diverse locații în oraș sau pentru birouri/banci sau cu destinația de locuință/hotel la prețul oferit de proprietar de 9.500.000 Euro.

Art.2 Primarul General prin direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINȚA,

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind achiziționarea imobilului din Str. Doamnei nr. 2 și nr. 4-6, sector 3 cu destinația de birouri care să regroupeze direcțiile și administrațiile din subordinea CGMB care au diverse locații în oraș sau pentru birouri/banci sau cu destinație de locuință/hotel

Prin nota de fundamentare nr. 699/15.02.2007, Comisia de analiză a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune al Primăriei Municipiului București și-a manifestat dreptul de preemțiune pentru imobilul din Str. Doamnei nr. 2 și nr. 4-6, sector 3.

Ținând seama de raportul de specialitate al Direcției de Achiziții, Concesionari și Contracte prin care se motivează necesitatea achiziționării imobilului din Str. Doamnei nr. 2 și nr. 4-6, sector 3, compus din suprafața construită desfășurată de 3330,61 mp cu regim de înălțime P+5 și teren în suprafața de 3330,61 mp, luându-se în considerare faptul că acest imobil poate dobândi destinația de birouri care să regroupeze direcțiile și administrațiile din subordinea CGMB care au diverse locații în oraș sau pentru birouri/banci sau cu destinația de locuință/hotel.

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 36, alin. 9 și art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, se propune Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre ce se supune spre aprobare, privind achiziționarea imobilului din Str. Doamnei nr. 2 și nr. 4-6, sector 3 cu destinația de birouri care să regroupeze direcțiile și administrațiile din subordinea CGMB care au diverse locații în oraș sau pentru birouri/banci sau cu destinația de locuință/hotel.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

**DIRECTIA DE ACHIZITII
CONCESIONARI SI CONTRACTE**

etaj: 1, cam. 136

tel.: 305 55 30; 305 55 00 int. 1136

fax: 305 55 30

e-mail: achizitii@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

RAPORT DE SPECIALITATE

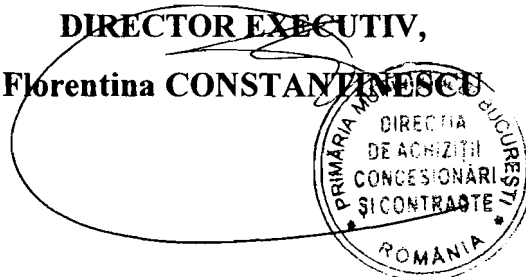
privind achizitionarea imobilului din Str. Doamnei nr. 2 si nr. 4-6, sector 3 cu destinatia de birouri care sa regrupeze directiile si administratiile din subordinea CGMB care au diverse locatii in oras sau pentru birouri/banci saucu destinatia de locuinta/hotel

Prin nota de fundamentare nr. 699/15.02.2007, aprobata de Primarul General, Comisia de analiza a solicitarilor privind exercitarea dreptului de preemtiune al Primariei Municipiului Bucuresti si-a manifestat dreptul de preemtiune pentru imobilul din Str. Doamnei nr. 2 si nr. 4-6, sector 3 in urma cererii depuse de Ministerul Culturii si Cultelor prin Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu National al Municipiului Bucuresti.

Imobilul din Str. Doamnei nr. 2 si nr. 4-6, sector 3, compus din suprafata construita desfasurata de 3330,61 mpcu regim de inaltime P+5 si teren in suprafata de 3330,61 mp, poate dobandi destinatia de birouri care sa regrupeze directiile si administratiile din subordinea CGMB care au diverse locatii in oras sau pentru birouri/banci sau cu destinatia de locuinta/hotel.

Avand in vedere cele mai sus prezentate, propunem spre aprobare alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti privind achizitionarea imobilului din Str. Doamnei nr. 2 si nr. 4-6, sector 3 cu destinatia de birouri care sa regrupeze directiile si administratiile din subordinea CGMB care au diverse locatii in oras sau pentru birouri/banci sau cu destinatia de locuinta/hotel.

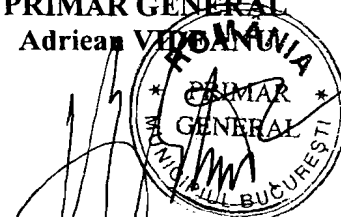
**DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina CONSTANȚINESCU**



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
COMISIA DE ANALIZA A SOLICITARILOR PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE

Nr. 699/15.02.2007

APROBAT
PRIMAR GENERAL
Adriean VITA



NOTA DE FUNDAMENTARE

Comisia de analiza a solicitarilor privind exercitarea dreptului de preemtiune al Primariei Municipiului Bucuresti, precum si a diverselor solicitari imobiliare, numita prin NPG nr. 70/17.01.2007 in urmatoarea componenta:

- | | | | |
|------------------------------|--------------|--------------------|----------|
| 1. Vladimir Sommer | - presedinte | 7. Marius Paunita | - membru |
| 2. Florentina Constantinescu | - membru | 8. Bancila Mihai | - membru |
| 3. Lenuta Boncota | - membru | 9. Stan Nicusor | - membru |
| 4. Veronica Halipa | - membru | 10. Pop Romeo | - membru |
| 5. Adrian Iordache | - membru | 11. Oprisan Ion | - membru |
| 6. Adrian Bold | - membru | 12. Prioteasa Doru | - membru |

s-au intrunit astazi 14.02.2007 in vederea analizarii solicitarilor depuse de Ministerul Culturii si Cultelor prin Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu National al Municipiului Bucuresti pentru imobilul situat in **str. Doamnei nr. 2 si nr. 4-6, sector 3**, conform descrierilor anexa la prezentul proces-verbal. Comisia in urma analizei solicitarilor propune a se manifesta dreptul de preemtiune de catre Municipiul Bucuresti pentru acest imobil, propunere fundamentata pe urmatoarele considerente:

- Din analiza documentelor, dat fiind faptul ca acest imobil poate dobandi mai multe destinatii: de birouri care sa regrupeze directiile si administratiile din subordinea CGMB care au diverse locatii in oras; reabilitarea cladirii si inchirierea cu destinatia birouri/banci; reabilitare si remodelare ca apartamente hotel fara parcare, consideram oportun a ne manifesta dreptul de preemtiune.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul in scris intr-un exemplar.

Vladimir Sommer

Florentina Constantinescu

Lenuta Boncota

Veronica Halipa

Adrian Iordache

Adrian Bold

Marius Paunita

Bancila Mihai

Stan Nicusor

Pop Romeo

Oprisan Ion

Prioteasa Doru



AVIZĂM FAVORABIL
D.G.P.C.N.
Director General Mircea ANGELESCU
Șef Serviciu Monumente Istorice
Dan Nicolae

Nr. 799 MN
Data 31.01.07

NOTĂ

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 republicată, s-a depus cu nr. prezentei înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului monument istoric situat în municipiul București str. Doamnei nr. 2 și nr. 4-6, sector 3.

În legătură cu imobilul la care se referă înștiințarea astfel depusă, arătăm următoarele:

1. Regimul juridic al protecției :

1.1. imobilul clasat monument istoric în grupa A, este nominalizat în Lista monumentelor istorice București (O.M.C.C. nr. 2314/2004), secțiunea București, la poziția 865, Cod LMI2004: B-II-m-A-18586, cu adresă în str. Doamnei nr. 4, sector 3, denumire: Banca Marmorosch – Blank, datare: 1923.

1.2. imobilul se poate vinde numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4), ale art. 38 alin. (3) din Legea nr. 422/2001 cu modificările și completările ulterioare și ale art. 26 alin.(1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

2. Regimul juridic al proprietății:

1.1. nr. cadastral al corpului de proprietate atribuit de O.C.P.I.M.B. : 3595,3594.

1.2. imobilul se află în proprietatea privată a Băncii Române de Dezvoltare.

1.3. tipul actului de proprietate: contractul de vânzare-cumpărare din 8 iulie 1993 trecut în registrul de transcriptiuni cu nr. 23-242/20.12.1996 și contract de vânzare-cumpărare autentificat la Societatea Civilă Mentor – Birou Notarial cu nr. 4145/23.11.2004

3. Regimul economic :

3.1. a) teren - suprafață : 3330,61 mp ; categoria de folosință : CC TDI

b) construcții - suprafață construită desfășurată : 3330,61 mp ; regim de înălțime: P+5
- destinația : activități bancare

3.2. valoarea de vânzare : 9.500.000 EURO

4. Observații privind starea de conservare și oportunitatea exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor:

a. stare de conservare bună;

b. destinația inițială și actuală a spațiilor precum și prețul de ofertă poate constitui o motivație

a neexercitării dreptului de preemțiune;

c. statul român prin Ministerul Culturii și Cultelor nu și-a exercitat dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului ofertat nici în anul 2005, în condițiile aceleiași oferte. (dosar Înștiințare nr.612/18 aprilie 2005)

Având în vedere cele prezentate, propunem următoarele :

1. statul român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, să nu-și exercite dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului în cauză ;

2. opțiunea de neexercitare a dreptului de preemțiune exprimate de Ministerul Culturii și Cultelor prin aprobarea prezetei note să fie valabilă pentru prezentul proprietar inclusiv până la finalizarea vânzării;

3. dreptul de preemțiune să se transfere municipiului București, reprezentat prin primarul general, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată;

4. în situația în care Primăria Municipiului București va comunica faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului în cauză, Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București să emită Comunicarea prevăzută la art. 4 alin. (9) cu termen de valabilitate pentru anul în care aceasta este emisă pentru orice vânzare/revânzare a imobilului, cu obligarea vânzătorului de a înștiința în scris D.C.C.P.C.N.M.B. despre schimbarea proprietarului și de a depune o copie de pe contractul/contractele încheiate, în termen de 15 zile de la data acestuia/acestora, în conformitate cu prevederile art. 36 alin.(4) lit. c) din Legea nr. 422/2001 republicată.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan DAMIAN



CONSILIER SUPERIOR,
Ioan Daniel CHERECHEȘ