

# PUNCTUL NR. 20



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Carol Knappe nr. 22-24, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;  
Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 32/2/33/14.12.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 42/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 760/45/2007;
- Comisia de precoordonare rețele a PMB: Aviz nr. 595255/24.01.2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 783/31.02.2007;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " str. Carol Knappe nr. 22-24, sector 1"- pentru o suprafața de teren  $S=600,61$  mp, teren proprietate persoana fizică.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează în Zona L2a- zona locuințelor individuale și colective mici:

Indicatori urbanistici:  $POT_{max}=45\%$ ;  $CUT_{max}=1,3$ ;  $H_{max}=P+2$ .

**Funcțiunea avizată** – locuire.

**Indicatori urbanistici avizați** :  $POT_{max}=63,80\%$  ;  $CUT_{max}=2,43$ ;  $R_{maxh}=P+3E$ .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*Maria Roxana Cosma*

*București , .....2007*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

**Primăria Municipiului București**

**Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. CAROL KNAPPE  
nr.22- 24, sector 1**

**În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.**

**Art. 36**

**(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:**

**c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;**

**(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:**

**(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților**

**În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.**

**SECRETAR GENERAL  
al municipiului București  
TUDOR TOMA**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Carol Knappe nr. 22-24, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin documentatia de urbanism " PUZ – str. Carol Knappe nr. 22-24, sector 1", s-a avizat construirea unui imobil cu functiunea de locuire, pe un teren in suprafata de 600,61 mp – teren proprietate persoana fizica.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L2a- zona locuintelor individuale si colective mici:

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Hmax=P+2.

**Funcțiunea avizata – locuire.**

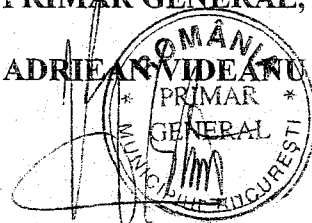
**Indicatori urbanistici avizati : POTmax=63.80% ; CUTmax= 2,43; Rmaxh=P+3E**

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN VIDEANU



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### **RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Carol Knappe nr. 22-24, sector 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin documentatia de urbanism " PUZ – str. Carol Knappe nr. 22-24, sector 1", s-a avizat construirea unui imobil cu functiunea de locuire, pe un teren in suprafata de 600,61 mp – teren proprietate persoana fizica.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L2a- zonă locuintelor individuale si colective mici:

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Hmax=P+2.

**Funcțiunea avizata – locuire.**

**Indicatori urbanistici avizati : POTmax=63,80% ; CUTmax= 2,43; Rmaxh=P+3E**

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti,  
Arh. Adrian Bold**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 583775/18.12.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 32/25/14.12.2006 PUZ – STR. CAROL KNAPPE NR. 22-24, SECTOR 1

**Beneficiar – BURLOI MARCELUS&ONORIU ESTERA    Proiectant – SC VELPLAN DESIGN SRL**

**Suprafata studiata prin PUZ – 600,61 mp – teren proprietate persoana fizica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L2a – zona destinata locuintelor individuale si colective cu maxim P-P+2 niveluri.

**Indicatori urbanistici:** POTmax=45%; CUTmax=1,3.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=63,80% ; CUTmax=2,43; Hmax=P+3.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGME nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:** aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală  
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și  
Politică Locuirii

Nr. 406/20.02.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. VELPLAN S.R.L.**  
Str. Arhireul Calist nr. 17, et.1, ap. 2, sector 2, București

**AVIZ nr. 42 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – LOCUINȚĂ P + 3E - Str. CAROL KNAPPE nr. 22 – 23”  
sector 1, București  
Proiectant: S.C. VELPLAN S.R.L.  
Beneficiar: BURLOI MARCELUS, ONORIU ESTERA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – LOCUINȚĂ P + 3E - Str. CAROL KNAPPE nr. 22 – 23”  
sector 1, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRAȘCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatorsi urbanistici:

POT max. = 63,80%, CUTmax.= 2,43mp. ADC/mp teren, Hmax.h = P+ 3E

2. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI  
POLITICA LOCUIRII**

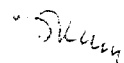
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Anca Ileana GINAVAR



**CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.**

Casandra ROȘU







România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală  
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și  
Politica Locuirii

Nr. 406/20.02.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. VELPLAN S.R.L.**

Str. Arhiepiscopul Calist nr. 17. et.1, ap. 2, sector 2, București

**AVIZ nr. 42 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – LOCUINȚĂ P + 3E - Str. CAROL KNAPPE nr. 22 – 23”  
sector 1, București  
Proiectant: S.C. VELPLAN S.R.L.  
Beneficiar: BURLOI MARCELUS, ONORIU ESTERA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

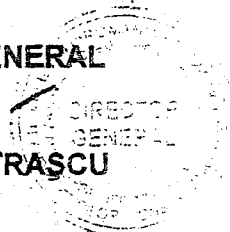
emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – LOCUINȚĂ P + 3E - Str. CAROL KNAPPE nr. 22 – 23”  
sector 1, București cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRAȘCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin Legea nr. 350/2001.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 760 / 45 / 02.04.2007

**CATRE,**

**BURLOI MARCELUS si ONORIU ESTERA**

Str. Sinca nr. 29, sector 1, Bucuresti / Str. Jules Michelet nr. 7, ap. 1. sector 1, Bucuresti

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Locuinte, Str. Carol Knappe nr. 22-24, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **BURLOI MARCELUS si ONORIU ESTERA** cu domiciliul in Str. Sinca nr. 29, sector 1, Bucuresti / Str. Jules Michelet nr. 7, ap. 1. sector 1, Bucuresti, inregistrata cu nr. 760/45/09.02.2007. a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 1560/20.03.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii.

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodarii Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, Str. Carol Knappe nr. 22-24, sector 1, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de cca **600,61 mp** – teren proprietate persoane fizice (conform Avizului de Urbanism nr. 32/2/33/14.12.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuinte (functiune avizata conform Avizului de Urbanism nr. 32/2/33/14.12.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

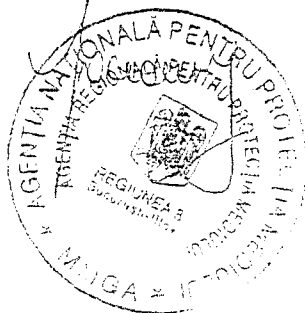
Suprafata de spatii verzi in procent de 20 % (din suprafata totala a terenului) va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizarea terenurilor.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 01.03.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 08.02.2007 si respectiv in data de 10.02.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, Str. Carol Knappe nr. 22-24, sector 1, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu

SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
Geog. Silvia Tarbu

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr. 595255/ 24.01.2007

**AVIZ DE PRECOORDONARE RETELE**

SC VELPLAN DESIGN SRL, cu domiciliul in București, Str. Arhiereul Calist nr. 17, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului – “STR. CAROL KNAPPE NR. 22 - 24 SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus,

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație;

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre

ȘEF SERVICIU,  
AUTORIZARE

Ing. Roxana Glonț

FPS-21-02/6

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Ian2578  
23/31.01.2007

Catre

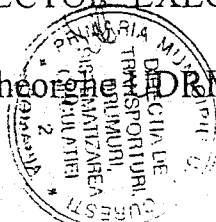
**S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 25.01.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia "P.Ū.Ź. (zona de locuinte individuale si colective mici) - realizare imobil de locuinte colective - 12 apartamente - str. Carol Knappe nr. 22-24", conform avizului de urbanism nr. 32/2, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 583775 si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 14 locuri de parcare in incinta si mentinerea acceselor existente .

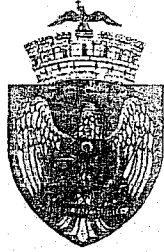
Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Gheorghe DRISTE**



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

*DATE*  
*26.04.2007*

Nr.2568/26.04.2007

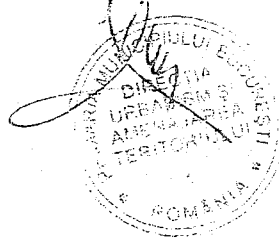
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
NR. *1539/E*  
2007 Lunc. *08* Zua. *26*

CATRE,  
CABINET SECRETAR GENERAL

*7* *05* *274/174* *02*  
Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, patru proiecte de hotărâre privind documentațiile de urbanism (Planuri Urbanistice Zonale) care îndeplinesc condițiile legale de aprobare.

- 01.PUZ – Str.Andrei Muresanu nr.11-13, sector 1
- 02.PUZ – Sos.Gh.Ionescu Sisesti nr.54-58 sector 1
- 03.PUZ – Str.Carol Knappe nr.22-24, sector 1
- 04.PUZ – Modificator Sos.Viilor nr.42-44, sector 5

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI  
ADRIAN BOLD



*Planurile*  
*sugerat*  
*027*  
*04.2007*  
*Adrian Bold*  
*noy* *Refuz* *58*



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Carol Knappe nr. 22-24, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal în municipiul București .

Vazând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 32/2/33/14.12.2006;
- Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului București;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 42/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 760/45/2007;
- Comisia de preordonare rețele a PMB: Aviz nr. 595255/24.01.2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 783/31.02.2007;

#### **Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " str. Carol Knappe nr. 22-24, sector 1"- pentru o suprafața de teren S=600,61 mp, teren proprietate persoana fizica.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L2a- zona locuintelor individuale si colective mici:

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Hmax=P+2.

**Funcțiunea avizata** – locuire.

**Indicatori urbanistici avizati** : POTmax=63,80% ; CUTmax=2,43; Rmaxh=P+3E.

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PRESEDINTE DE SEDINTA*  
*Bucuresti , .....2007*

*Contrasemneaza,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI*  
*TUDOR TOMA*





















# PLAN URBANISTIC ZONAL

## STR. CAROL KNAPPE, NR. 22-24

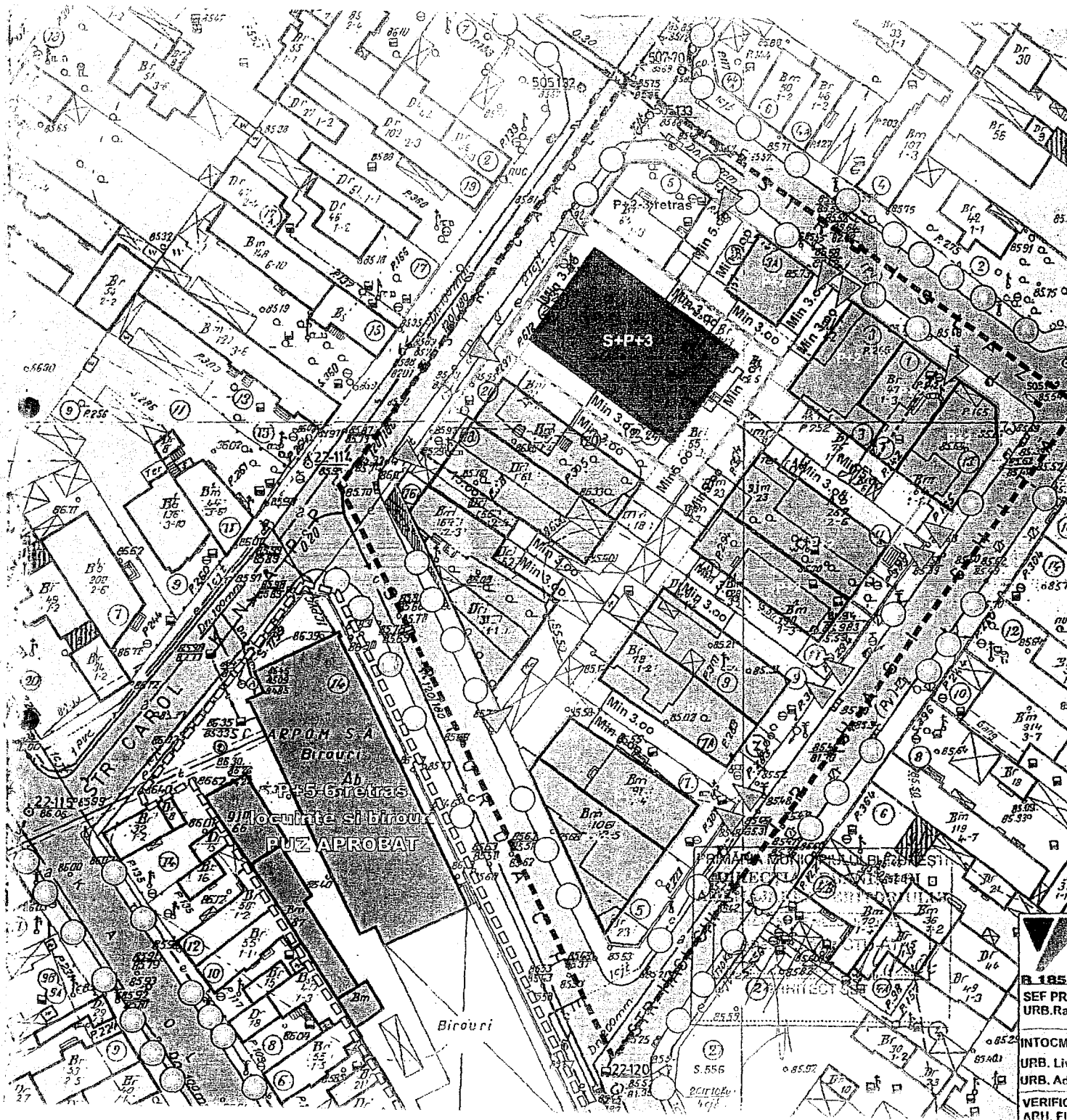
### BUCURESTI, SECTOR 1

PROPOUNERI / REGLEMENTARI SC. 1/500

#### LEGENDA

-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITA PUZ
-  LIMITA ZONEI DE STUDIU
-  LIMITE DE PROPRIETATE
-  LIMITA PUZ APROBAT
-  LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
-  BIROURI
-  VEGETATIE DE ALINIAMENT
-  ANEXE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII AUTO
-  EDIFICABIL PROPUZ P+3
-  EDIFICABIL PROPUZ P+2
-  EDIFICABIL DE PRINCIPIU
-  ALINIERI PROPUSE
-  ALINIERI - FUND DE LOT
-  ACCESE AUTO PROPUSE
-  TEREN PROPUZ SPRE EXPROCIERE PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

POT = 61.00%  
 CUT = 2.4  
 Hmax. = P+3  
 S.teren = 600.62mp



<b>velplan</b> design s.r.l.		PROIECT: PUZ CAROL KNAPPE, NR. 22-24 SECTOR 1, BUCURESTI	FAZA PUZ
R 18525380 J40/5113/2006			PR. 15/2006
SEF PROIECT: URB. Raluca BOANGAR	BB G. Vel. G.	BENEFICIARI: BURLOI MARCELUS ONORIU ESTERA	DATA 04.10
INTOCMIT / REDACTAT: URB. Liviu VELUDA URB. Adrian CIOANGHER		TITLUL PLANSEI: PROPOUNERI / REGLEMENTARI	octomb. 2006
VERIFICAT: ARH. Florin MACHEDON		SCARA: 1 / 500	PLANS 2