

PUNCTUL NR. 22



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Business Parc – B-dul Iuliu Maniu-B-dul Vasile Milea, sector 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele obținute de la

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 15/6/26.07.2005;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 108/2006;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 4774/180/2006;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 465876/2005;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 25/2005;
- A.N. " Apele Romane" Direcția Apelor Argeș-Vedea : Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 26 BU/2006

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ Business Parc – B-dul Iuliu Maniu – B-dul Vasile Milea, sector 6’’- pentru o suprafața de teren studiată $S=75\ 000,00$ mp, din care $S=70\ 349,00$ mp reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează în Zona A2b – zonă destinată unităților industriale și de servicii:

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=80\%$; $CUT_{max\ volumetric}=15$; $H_{max}=20$ m.

Funcțiunea avizată – locuințe, servicii, birouri și comerț.

Indicatori urbanistici avizați : $POT_{max}=70\%$; $CUT_{max}= 4,5$.

$$R_{maxh}=P+3^E-P+10^E$$

$$R_{maxh}=P+14^E \text{ pentru accente de silueta propuse pe latura de Nord}$$

$$R_{minh}=P+20^E \text{ pentru accente de silueta propuse pe laturile Est și Vest}$$

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Maria Roxana Cosma

București ,2007

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal BUSINESS PARC – B-DUL
IULIU MANIU - VASILE MILEA, sector 6,**

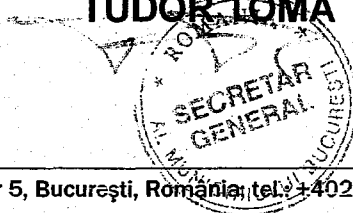
În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

- (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:
- (c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al municipiului București
TUDOR TOMA**



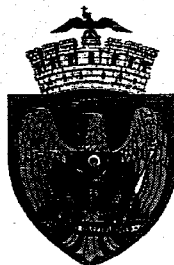
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Business Parc – B-dul Iuliu Maniu- B-dul Vasile Milea, sector 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin documentatia de urbanism ‘‘ PUZ – Business Parc – B-dul Iuliu Maniu-B-dul Vasile Milea, sector 6’’, s-a avizat reconversia functionala a parcelei aferente Societatii PUMAC SA, situata in imediata apropiere a Palatului Cotroceni, din zona industriala in zona cu caracter central.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona A2b – zona destinata unitatilor industriale si de servicii:

Indicatori urbanistici: POTmax=80%; CUTmaxvolumetric=15; Hmax=20m.

Funcțiunea avizata – locuinte, servicii, birouri si comert

Indicatori urbanistici avizati : POTmax=70 % ; CUTmax= 4,5.

$$R_{maxh}=P+3^E-P+10^E$$

$$R_{maxh}=P+14^E \text{ pentru accente de silueta propuse pe latura de Nord}$$

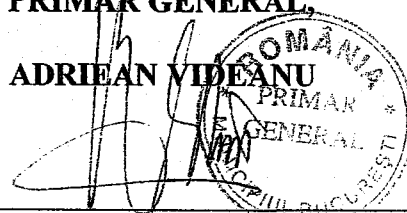
$$R_{minh}=P+20^E \text{ pentru accente de silueta propuse pe laturile Est si Vest.}$$

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 2 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului :

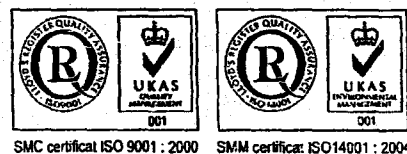
In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

RAPORT **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal** **Business Parc - B-dul Iuliu Maniu-B-dul Vasile Milea, sector 6**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin documentatia de urbanism " PUZ – Business Parc – B-dul Iuliu Maniu-B-dul Vasile Milea, sector 6", s-a avizat reconversia functionala a parcelei aferente Societatii PUMAC SA, situata in imediata apropiere a Palatului Cotroceni, din zona industriala in zona cu caracter central.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona A2b – zona destinata unitatilor industriale si de servicii:
Indicatori urbanistici: POTmax=80%; CUTmaxvolumetric=15; Hmax=20m.

Funcțiunea avizata – locuinte, servicii, birouri si comert

Indicatori urbanistici avizati : POTmax=70 % ; CUTmax= 4,5.

$$R_{maxh}=P+3^E-P+10^E$$

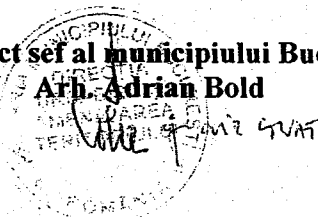
$$R_{maxh}=P+14^E \text{ pentru accente de silueta propuse pe latura de Nord}$$

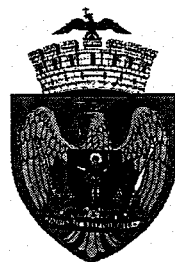
$$R_{minh}=P+20^E \text{ pentru accente de silueta propuse pe laturile Est si Vest.}$$

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. Adrian Bold





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Business Parc – B-dul Iuliu Maniu-B-dul Vasile Milea, sector 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal în municipiul București .

Vazând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 15/6/26.07.2005;
- Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului București;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 108/2006;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 4774/180/2006;
- Comisia de preordonare rețele a PMB: Aviz nr. 465876/2005;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 25/2005;
- A.N. " Apele Romane" Direcția Apelor Argeș-Vedea : Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 26 BU/2006

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 2 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ Business Parc – B-dul Iuliu Maniu – B-dul Vasile Milea, sector 6” - pentru o suprafața de teren studiată $S=75\ 000,00$ mp, din care $S=70\ 349,00$ mp reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează în Zona A2b – zonă destinată unităților industriale și de servicii:

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=80\%$; $CUT_{max\ volumetric}=15$; $H_{max}=20$ m.

Funcțiunea avizată – locuințe, servicii, birouri și comerț.

Indicatori urbanistici avizați : $POT_{max}=70\%$; $CUT_{max}=4,5$.

$$R_{maxh}=P+3^E-P+10^E$$

$$R_{maxh}=P+14^E \text{ pentru accente de silueta propuse pe latura de Nord}$$

$$R_{minh}=P+20^E \text{ pentru accente de silueta propuse pe laturile Est și Vest}$$

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Bucuresti ,2007

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 465 670 / 11.07.2005

AVIZ DE URBANISM nr. 15 / 6 din 26 iulie 2005 PUZ –Busines Parc-Bd. I. Maniu x Bd. V. Milea , sector 6

BENEFICIAR : S.C. PUMAC S.A..	PROIECTANT : URBE 2000 srl
---	--------------------------------------

Suprafata studiata prin PUZ – 75 000,0 mp

Amplasare , delimitare studiu : Documentatia detaliaza terenul societatii S.C. PUMAC S.A este incadrat prin PUG in UTR – A2b, fiind amplasat la intersectia **Bd. I. Maniu x Bd. V. Milea , sector 6**

Se avizeaza : PUZ –Busines Parc-Bd. I. Maniu x Bd. V. Milea , sector 6, cu regulamentul aferent UTR – CB3 si configuratia edificabilului conform planului de reglementari vizat spre neschimbare, valabil numai in cazul mentinerii integritatii parcelei.

Pentru terenul studiat -se avizeaza functiuni de comert, birouri si locuinte, etc – conform UTR – CB3,

INDICATORI URBANISTICI

M2	POT _{max} = 70,0%	CUT _{max} = 4,5
----	----------------------------	--------------------------

*R mh = P+3E-10E pentru accentele de silueta propuse pe latura de Nord =>R h max=P+14E, iar pentru cele din Est si Vest =>R h min =P+20E

Circulatii , accese :

accesul auto se va face din reseaua stradala existenta iar modificarile retelei stradale si circulatiile proiectate se vor realiza de catre investitor si vor fi administrate in asociere cu administratia locala, avand regim de circulatie publica. Parcarea si gararea se vor realiza in incinta, in concordanta cu regulamentul de parcare aprobat. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde

Acorduri, avize necesare pentru aprobare : - avizul comisiei precoordonare retele, avizul comisiei de circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si/sau completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior .
Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.
Certificatul de Urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana BALAUREA

Referent
Arh. Stefan Horia Stupcanu

**ARHITECT SEF
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/4

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politica Locuirii

Nr. 2452/09.10.2006

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. URBE 2000 S.R.L.

Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 3, București

AVIZ nr. 108 / 2006

Denumire: **P.U.Z. – „Ansamblu de locuințe, birouri și servicii ” – Bulevardul Iuliu Maniu – Bulevardul General Vasile Milea - sectorul 6, bucurești**

Proiectant: **S.C. URBE 2000 S.R.L.**

Beneficiar: **S.C. PUMAC S.A.**

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

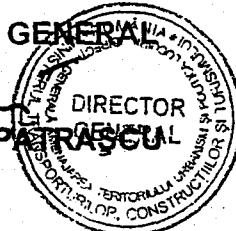
emite următorul

AVIZ

P.U.Z. – „Ansamblu de locuințe, birouri și servicii ” – Bulevardul Iuliu Maniu – Bulevardul General Vasile Milea - sectorul 6, bucurești
cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

- Indicatori urbanistici pentru parcelele din zona M2 :
POT max. = 70% , CUT = 4,5 mp ADC/mp teren, P+3E -10E cu Hmax. = 39,00 m
- pentru accentele propuse pe latura de nord: P+14E cu Hmax. = 57,00 m
- pentru accentele propuse pe latura de nord: P+20E cu Hmax. = 80,00 m

- Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

RECOMANDĂRI:

Asigurarea unei relații compoziționale adecvate cu între ansamblul nou creat și clădirea Rectoratului Universității Politehnice București.

**DIRECȚIA GENERALĂ
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI
POLITICA LOCUIRII**

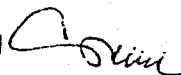
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.

Casandra ROȘU





România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**

**Diracția Generală
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politica Locuirii**

Nr. 2452/09.10.2006

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. URBE 2000 S.R.L.

Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 3, București

AVIZ nr. 108 / 2006

Denumire: **P.U.Z. – „Ansamblu de locuințe, birouri și servicii ” – Bulevardul Iuliu
Maniu – Bulevardul General Vasile Milea - sectorul 6, bucurești**

Proiectant: **S.C. URBE 2000 S.R.L.**

Beneficiar: **S.C. PUMAC S.A.**

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr. 1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

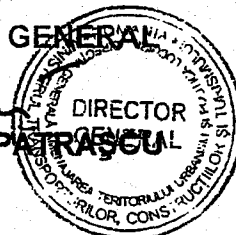
emite următorul

AVIZ

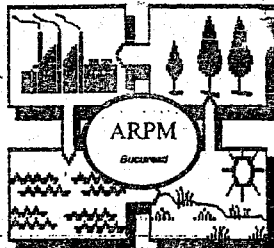
**P.U.Z. – „Ansamblu de locuințe, birouri și servicii ” – Bulevardul Iuliu Maniu –
Bulevardul General Vasile Milea - sectorul 6, bucurești
cu condițiile și recomandările pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, cod 77613, BUCURESTI, ROMANIA cod fiscal 4221357
Telefoane: (021) 430.66.77
Tel / Fax (permanent): (021) 430.66.75 e-mail: office@arpmb.ro

Nr. 4774 / 180 / 27.12.2006

CATRE,

SC PUMAC SA

Bd. Iuliu Maniu nr. 6, sector 6, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru „PUZ – **Busines Parc**”, Bd. Iuliu Maniu – Bd. Vasile Milea, sector 6, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de, **SC PUMAC SA** cu sediul in Bd. Iuliu Maniu nr. 6, sector 6, Bucuresti, inregistrata cu nr. 4774/180/19.09.2006, a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 6502/14.12.2006

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobată si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca „**PUZ – Busines Parc**”, Bd. Iuliu Maniu – Bd. Vasile Milea, sector 6, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 75000 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 15/6/26.07.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

N – Splaiul Independentei;

E – Bd. Vasile Milea;

V – Sos. Virtutii;

S – Bd. Iuliu Maniu

in urmatoarele conditii :

- Obiectivul lucrarii il constituie schimbarea incadrarii functiunii din subzona A2o in subzona CB3. Functiuni avizate: comert, birouri, locuinte, etc. conform subzonei CB3.
- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.
- Alimentarea cu apa potabila se va realiza din reseaua publica de apa potabila si din subteran prin intermediul unui toraj de alimentare cu apa existent pe amplasamentul

studiat prin PUZ. Canalizarea menajera: se propune ca apele uzate sa fie evacuate in reseaua publica de canalizare. Canalizarea pluviala: se propune ca apele pluviale preepurate sa fie evacuate in reseaua publica de canalizare. (conform Avizului de Gospodarire a Apelor nr. 26 - BU din 12.12.2006 emis de Administratia Nationala "Apele Romane", Directia Apelor Arges - Vedea).

- Incalzirea si furnizarea apei calde de consum se vor asigura prin intermediul unor centrale termice pe gaze naturale.

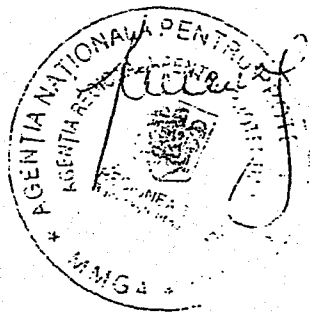
- Suprafata de spatii verzi in procent de 21 % (din suprafata totala a terenului) va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 05.10.2006 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 18.09.2006 si respectiv in data de 21.09.2006, „Planul Urbanistic Zonal – **Busines Parc**”, Bd. Iuliu Maniu – Bd. Vasile Milea, sector 6, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabila doar insotita de plansa de reglementari vizata spre neschimbare de catre Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII.

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMANE"
Directia Apelor ARGES - VEDEA

Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov - Bucuresti
Splaiul Independenței nr. 294, sector 6 - BUCUREȘTI
Fax: 318.22.20; Tel: 318.22.29; 318.11.19; 318.44.46

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr.26 - BU din 12.12.2006

privind: "PUZ-b-dul Iuliu Maniu x b-dul Vasile Milea, sector 6", Municipiul Bucuresti, sector 6.

COD CADASTRAL X-1.025.17

DATE GENERALE

Solicitant aviz: SC SM CONSULTING S.R.L.
Denumire lucrare: "PUZ-b-dul Iuliu Maniu x b-dul Vasile Milea, sector 6", Municipiul Bucuresti, sector 6.
Adresa înaintare: nr.10732/2006 catre A.N."APELE ROMANE", Directia Apelor Arges Vede, S.G.A. Ilfov - Bucuresti;
Beneficiari: Primaria Sector 6 si SC PUMAC SA.
Inițiator lucrari: SC PUMAC SA.
Proiectant general: Atelierul de Urbanism URBE 2000

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRĂRII

SCOPUL LUCRĂRII: prin prezentul PUZ se propune întocmirea Regulamentului Local de Urbanism precum și stabilirea reglementărilor de construire pentru o suprafață de teren de cca 7,5 ha și schimbarea funcțiilor urbanistice din „PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr.269/2000”, cu următoarea funcțiune :

zona CBS – zona comert, birouri și locuinte

Incadrarea în Schema cadru de amenajare a bazinului hidrografic și a prevederilor PUG Municipiul Bucuresti. Lucrarea nu se înscrie în prevederile PUG Municipiul Bucuresti, PUZ-ui menționat în titlu completând propunerile PUG.

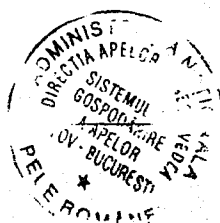
SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent suprafața de teren de cca 7,5 ha pentru care a fost elaborată documentația PUZ este situată în intravilanul Municipiului Bucuresti și este ocupată cu o serie de depozite, hale, corpuri de birouri.

ELEMENTE DE COORDONARE SI COOPERARE

Documentația completează propunerile PUG Municipiul Bucuresti și propunerile de dezvoltare. Nu au fost emise acte de reglementare anterioare referitoare la această lucrare.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintate, cu adresa nr.10732/2006, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare complexă a bazinului hidrografic Arges în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996 modificată și completată prin Legea 310/2004 și ale Ordinului nr.662/2006 al ministrului mediului și gospodăririi apelor, privind procedura și competențele de emitere a avizelor și a autorizațiilor de gospodărire a apelor, se emite:



AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

privind: "PUZ-b-dul Iuliu Maniu x b-dul Vasile Milea, sector 6", Municipiul Bucuresti, sector 6.

1. ORGANIZAREA ARHITECTURAL-URBANISTICA

1.1 Organizarea arhitectural urbanistica a unei suprafete de cca 7,5 ha, care va cuprinde zone functionale de tipul : comert, birouri si locuinte – zona CB3

2. DOTARI HIDROEDILITARE

2.1. Alimentare cu apa potabila: surse de apa: - reseaua publica de apa potabila
- subteran prin intermediul unui foraj de alimentare cu apa existent pe amplasamentul studiat prin PUZ (incinta fostei SC PUMAC SA)

Alimentarea cu apa pentru stingerea incendiilor se va face din sursele de apa propuse.

Deficitul de apa potabila: se considera ca necesarul de apa poate fi asigurat integral din sursele de apa propuse.

2.2. Canalizare menajera: se propune ca apele uzate sa fie evacuate in reseaua publica de canalizare .

2.3. Canalizare pluviala: se propune ca apele pluviale preepurate sa fie evacuate in reseaua publica de canalizare.

2.4. Referitor la amplasamentul studiat prin PUZ, SC APA NOVA BUCURESTI SA a emis avizul nr.BA 9617/22.11.2006.

3. CONDITII SPECIALE

3.1. Pentru toate lucrarile de investitii ce vor avea legatura cu apele (alimentare cu apa, canalizare, statii de epurare), se vor solicita in mod obligatoriu avize de gospodarie a apelor pe baza unor documentatii tehnice intocmite conform normativelor in vigoare.

3.2. Indicatorii de calitate ai apelor uzate epurate evacuate in canalizarea publica se vor incadra in limitele impuse prin H.G.R. nr.188/2002 - Anexa 2 - NTPA 002/2002, modificata si completata cu HG 352/2005.

DIRECTOR,

Cristian Teodorescu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
AVIZE, AUTORIZATII

Daniel Stanciu
Daniel Stanciu

Intocmit,
Margareta David
Margareta David



SMC certificat ISO 9001:2000

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

15 iulie 2005

Nr. 465876/ 11.07.2005

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din PV nr. 26 / 15. 07. 2005 al sedintei
Comisiei de Coordonare a PMB

Nr. 20: BIROUL DE PROIECTARE URBE 2000 BUCURESTI cu domiciliul/sediul in Bucuresti, prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z. "BUSINESS PARC - B-DUL IULIU MANIU *B-DUL VASILE MILEA SECTOR 6", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- se va respecta cu strictete zona de protectie sanitara, 30.00m, fata de apeductele existente in zona;

- in vederea aprobarii PUZ-ului, se va obtine avizul CTUAT - PMB;

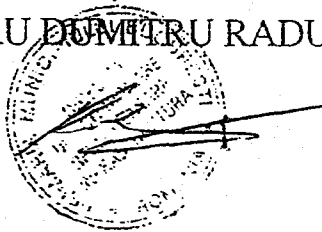
- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

- devierea conductei de gaze se va face inaintea realizării construcției

PRESEDINTE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



REPREZENTANT D.U.A.T.,

ing. Andrei Zaharescu



SECRETAR,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**SEF SERVICIU.
SERVICIUL AUTORIZARE .**

ing. Roxana Glont

FPS-21-03/3

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

489549

Nov1057

489549 / 12.11.2005


Catre

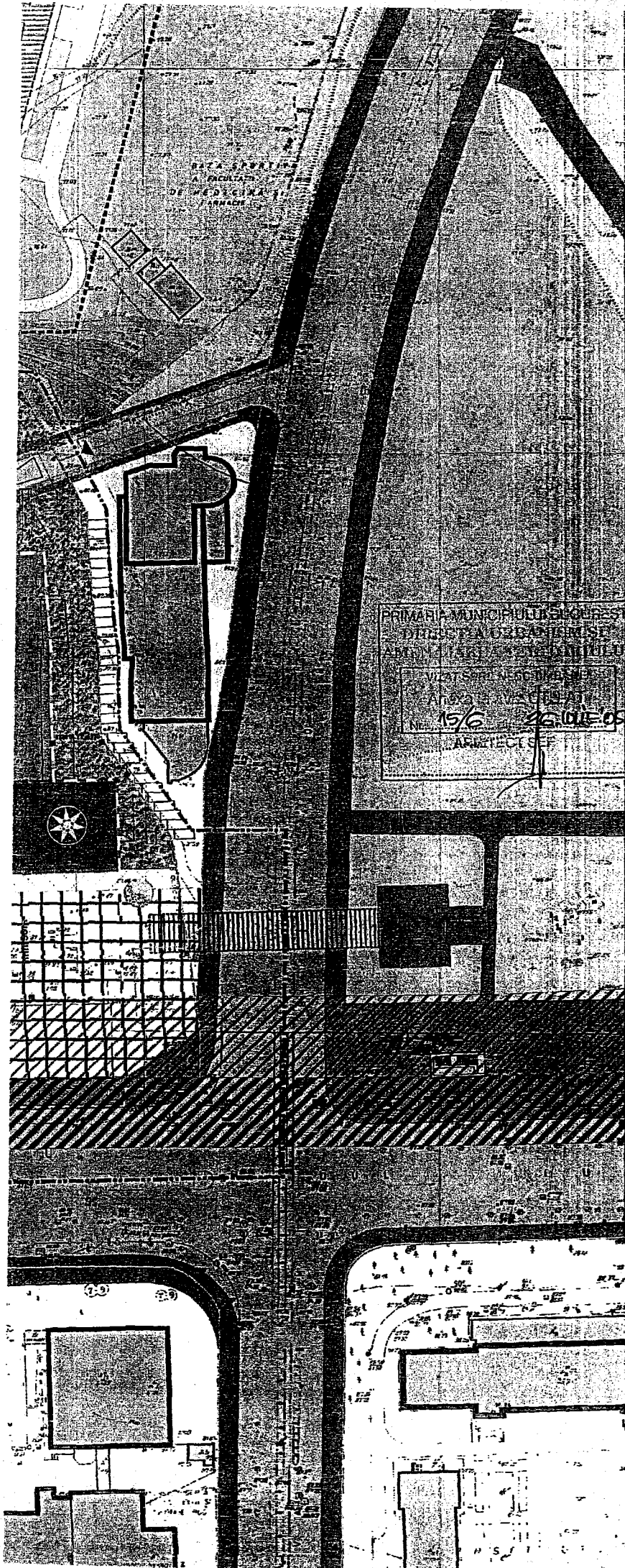
URBE 2000

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 10.11.2005 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - Business Parc (extindere pe orizontala si verticala a celor doua constructii existente, rezultand o constructie S+P+10E) - B-dul Iuliu Maniu - B-dul Vasile Milea - parcela PUMAC", conform aviz de urbanism nr. 15/6, eliberat de D.U.A.T. cu nr. 465670, certificatului de urbanism si planului anexat, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta, corespunzator functiunilor .

Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV


Gheorghe UDRISTE



	REGLEMENTARI IMPERATIVE (OBLIGATORII)	REGLEMENTARI DIRECTIVE	REGLEMENTARI ORIENTATIVE
LIMITE			
LIMITA P.A.Z.	----		
LIMITA P.M.U.-URI APROBATE ANTERIOR	----		
LIMITA PARCELE	----		
LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR	----		
LIMITA EDIFICABIL, IN CARE ORICE CLADIRE SE POATE AUTORIZA NUMAI CU AVIZ APANOVA S.A. SI INSPECTORATUL PENTRU PROTECTIE SANITARA	----		
LIMITA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR CU $H_{max} = P+6-10ET$	----		
LIMITA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR CU $H_{max} = P+14ET$	----		
LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR ($H_{max} = 14ET$), IN VICINITATEA IN CARE SE GASESC CLADIRILE AFERENTE BUI ULUI MAMU	----		
LIMITA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR CU $H_{max} > P+20ET$	----		
EDIFICABILE			
ACCENT VERTICAL PROPUȘ $H_{max} = P+20ET$			
EDIFICABIL PROPUȘ $H_{max} = P+14ET$			
EDIFICABIL PROPUȘ IN TREPTE, $H_{max} > P+6-10ET$			
EDIFICABIL PROPUȘ $H_{max} = P+14ET$			
CLADIRI EXISTENTE SI MENTINUTE			
PRAZDA RECONFORMATA			
EDIFICABIL PROPUȘ IN DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE ANTERIOR			
CIRCULATII, ACCESE, PARCAJE			
CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE	----		----
TRASEE CIRCULATII CAROSABILE INTERNE CU ACCES LA PARCAJUL SUBTERAN			
CIRCULATII PIETONALE PROPUȘE			
CIRCULATIE PIETONALA LA NIVELUL PARTERULUI			
PLATFORMA PIETONALA OCAZIONAL CAROSABILA IN VICINITATE, CU SPATII TENINTE SI PARCAJIE IN SINGUR LUMINATOARE IN PLATFORMA PIETONALA			
PIATA PUBLICA IN INCINTA PENTRU REGRUPARE, ORIENTARE PIETONI			
PASAJ DE LEGATURA PIETONALA CU STATIA DE METROU			
ACCES CAROSABIL IN INCINTA			
RAMPA			
CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE SI MENTINUTE			
CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE SI MENTINUTE			
SPATII VERZI			
SPATII VERZI PROPUȘE IN INCINTA			
PARCUL UNIVERSITATII POLITEHNICA			
SPATII VERZI PUBLICE			
PROPUNERE PLANTATIE DE TALIE INALTA			
PROPUNERE PLANTATIE DE ALIMENTATIE SPRE BUI ULUI SI PARCAJIE PE DALE INERSTATE, IN CAZUL DESPITARII CLADIRILOR EXISTENTE			
DIRECTII DE VIZIBILITATE			
CULIAR VIZUAL OBLIGATORIU DE MENTINUT			
RESTRICTII DE CONSTRUIBILITATE			
ZONA DE PROTECTIE A APEDUCTULUI (30m) IN CARE ORICE INTERVENTIE SE POATE FACE NUMAI CU CONSENTIA OBTINERII AVIZULUI APANOVA S.A. SI INSPECTORATUL PENTRU PROTECTIE SANITARA			
ZONA DE PROTECTIE SEVERA A APEDUCTULUI (10m), CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE			



ORDINELE ARHITECTURILOR
DUI ROMANIA
1422
Constantin
ENACHE

BIROU DE PROIECTARE
URBE 2000
R.C. 1992-1994

TITLUL PRECEDENTULUI
IN 1992-1994
CU 1/1000 APROBARE DE CONSTRUIRE
IN 1992-1994

VERIFICAT
IN CONFORMITATE CU
REGULAMENTUL

TITLUL PLANȘEI
PROIECTARE DE CONSTRUIRE

SCAR.
1:1000

PLANȘA
1/1



Primăria Municipiului București

Nr.1849/20.04.2007

2007 05/065 723

C A T R E,
DIRECTIA RELATI PUBLICE SI INFORMARE
CENTRUL DE CALCUL
BIROUL DE PRESA AL PMB

*Mariaela f. Gabi
Noy atuly
23.04.2007*

Spre stiinta: Directia Asistenta Tehnica si Juridica CGMB

Pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, va transmitem, alaturat, in copie:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. Praga, nr. 3, sector 1 (15 pag.: 4 pag. A3 si 11 pag. A4);
- Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. Modoran Ene, nr. 4A, sector 5 (13 pag.: 2 pag. A3 si 11 pag. A4);
- Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. George Calinescu, nr. 4, sector 1 (13 pag.: 2 pag. A3 si 11 pag. A4);
- Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Business Parc-B-dul Iuliu Maniu-B-dul Vasile Milea, sector 6 (17 pag.: 4 pag. A3 si 13 pag. A4);
- Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. Docentilor, nr. 5B, sector 1 (14 pag.: 2 pag. A3 si 12 pag. A4);
- Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. Jiului, nr. 133, sector 1 (15 pag.: 4 pag. A3 si 11 pag. A4);
- Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. Dr. Sergiu, nr. 5, sector 1 (14 pag.: 4 pag. A3 si 10 pag. A4);
- Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Drumul Cretestilor, sector 4 (14 pag.: 4 pag. A3 si 10 pag. A4);
- Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. Kiseleff, nr. 43, sector 1 (13 pag.: 2 pag. A3 si 11 pag. A4).

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA

etaj: 2, cam. 240

tel.: 305 55 29; 305 55 00 int. 1240

e-mail: administratie publica@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Totodata, va facem cunoscut, ca termenul limita de transmitere a propunerilor, sugestiilor si opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, mentionate mai sus este de **01.05.2007** si se vor transmite:

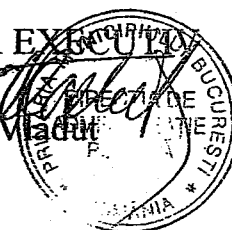
- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin posta pe adresa P.M.B.-Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5-Cabinet Secretar General;
- depuse la Centrul de Informare-P.M.B. (CRM)
- Bd. Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor si opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterei publice in baza Legii nr. 52/2003, a fost desemnata din cadrul Directiei Asistenta Tehnica si Juridica C.G.M.B., doamna **FELICIA STOICA**-camera 255.

Anexam, in copie, **Anuntul** de aducere la cunostinta publica a sus amintitelor proiecte de hotarare CGMB.

p. DIRECTOR EXECUTIV

Florea Vlad



DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA

etaj: 2, cam. 240

tel.: 305 55 29; 305 55 00 int. 1240

e-mail: administratie publica@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

ANUNT

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunostinta publica urmatoarele proiecte de acte normative:

-Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. Praga, nr. 3, sector 1 (15 pag.: 4 pag. A3 si 11 pag. A4);

-Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. Modoran Ene, nr. 4A, sector 5 (13 pag.: 2 pag. A3 si 11 pag. A4);

-Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. George Calinescu, nr. 4, sector 1 (13 pag.: 2 pag. A3 si 11 pag. A4);

-Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Business Parc-B-dul Iuliu Maniu-B-dul Vasile Milea, sector 6 (17 pag.: 4 pag. A3 si 13 pag. A4);

-Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. Docentilor, nr. 5B, sector 1 (14 pag.: 2 pag. A3 si 12 pag. A4);

-Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. Jiului, nr. 133, sector 1 (15 pag.: 4 pag. A3 si 11 pag. A4);

-Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. Dr. Sergiu, nr. 5, sector 1 (14 pag.: 4 pag. A3 si 10 pag. A4);

-Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Drumul Cretestilor, sector 4 (14 pag.: 4 pag. A3 si 10 pag. A4);

-Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. Kiseleff, nr. 43, sector 1 (13 pag.: 2 pag. A3 si 11 pag. A4).

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentatia de baza pot fi consultate astfel:

-pe site-ul P.M.B.- www.pmb.ro;

-la sediul PMB, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afisaj);

-la Centrul de Informare, Bd. Regina Elisabeta nr. 16, sector 5, (panou afisaj).

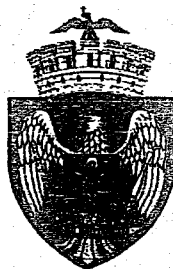
Proiectele de acte normative se pot obtine, in copie, pe baza de cerere depusa la Centrul de Informare.

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA

etaj: 2, cam. 240

tel.: 305 55 29; 305 55 00 int. 1240

e-mail: administratie publica@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Pana pe data de **01.05.2007** se pot trimite in scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin posta pe adresa P.M.B.-Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5-Cabinet Secretar General;
- depuse la Centrul de Informare-P.M.B. (CRM)
- Bd. Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mentiunea:

Recomandare la proiect de act normativ

P.M.B.
Bucuresti
astazi 20.04.2007

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2000

SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

AAI
17.04.2007

Nr.2294/17.04.2007

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. *1394/6*
2007 Luna *04* Ziua *17*

2007 *04* *17*

CATRE,

CABINET SECRETAR GENERAL

Gabi + Mariane
urgent procedura
ref. hot 52/2007
18.04.2007
[Signature]

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, noua proiecte de hotărâre privind documentațiile de urbanism (Planuri Urbanistice Zonale) care îndeplinesc condițiile legale de aprobare.

- 01.PUZ – Str.Praga nr. 3, sector 1
- 02.PUZ – Str.Modoran Ene nr.4A, sector 5
- 03.PUZ – Str.George Calinescu nr.4, sector 1
- X 04.PUZ – Business Parc – Bd.Iuliu Maniu – Vasile Milea, sector 6
- 05.PUZ – Str.Docentilor nr.5B, sector 1
- 06.PUZ – Str.Jiului nr.133, sector 1
- 07.PUZ – Str.Dr.Sergiu nr.5, sector 1
- 08.PUZ – Modificare PUZ – Drumul Cretestilor, sector 4
- 09.PUZ – Kiseleff nr.43, sector 1

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
ADRIAN BOLD

