

PUNCTUL NR. 25

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Jiului nr. 143, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - DUAT a PMB :

- Aviz de urbanism nr. 21/14.3./30.08.2006;

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului:

-Aviz nr.143 /2006;

Agenția regională pentru protecția mediului București:

-Aviz nr. 5273/222/2006;

Comisia de coordonare a PMB:

- Aviz nr. 579812/2006;

Comisia tehnică de circulație :

- Aviz nr. 7211/2006;

Ținând seama de prevederile :

-Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;

-Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

-Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

-Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

-PUG– Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c și art. 45 alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Jiului nr. 143, sector 1- pentru o suprafață de teren studiată $S=2000,00$ mp, din care $S=462,00$ mp reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ- teren proprietate persoana fizică/ juridică.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000- terenul se încadrează în Zona L2a-zona locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=1,3$; $H_{max}=P+2$.

Funcțiunea avizată: locuințe și comerț;

Indicatori urbanistici avizați:

$POT_{max}=70\%$; $CUT_{max}=4,0$; $H_{max}=S+P+4E-6E$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3: Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4: Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința... din ...a Consiliului General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

București

Nr.

Secretar General al
Municipiului București
Tudor Toma

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Jiului nr. 143, sector 1

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c, consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

ROMANIA
SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Tudor Toma

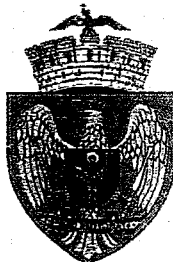
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



UKAS certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 557633/07.09.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 21/14.3./30.08.2006
PUZ – STR. JIULUI NR.143, SECTOR 1

Beneficiar – D-nul Thomas Schwartz
SC COLTEX SRL

Proiectant – M DESIGN COM SRL

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2000,00 mp, din care 462,00 mp reprezinta suprafata terenului ce a generat PUZ - proprietate persoana fizica/juridica.

A.mplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L2a- zona locuintelor individuale si colective mici.

Se avizeaza: **Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte si comert.

Indicatori urbanistici : POTmax=70 % ; CUTmax= 4,0; Hmax-S+P+4E-6E.

Retrageri edificabil: min. 4 m fata de aliniamentul str. Jiului; min. 3 m fata de aliniamentul str. Limpejoarei ; min. 3 m fata de limita din dreapta a proprietatii ; min. 3 m fata de limita de fund de lot.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MCTC, aviz de mediu, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECTURA SI URBANISM
MUNICIPIULUI BUCURESTI



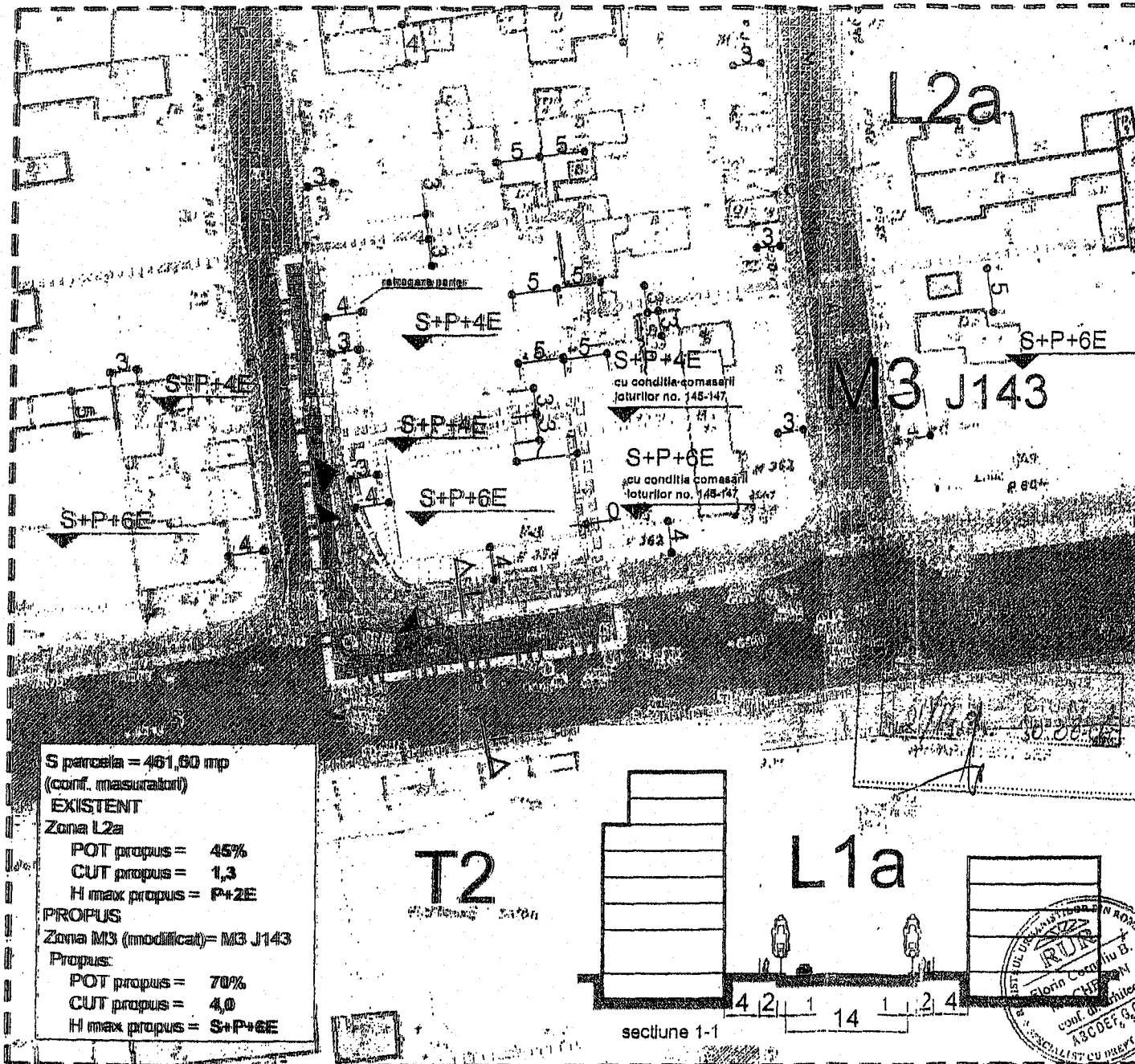
Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

P.U.Z.

Str. JIULUI nr. 143



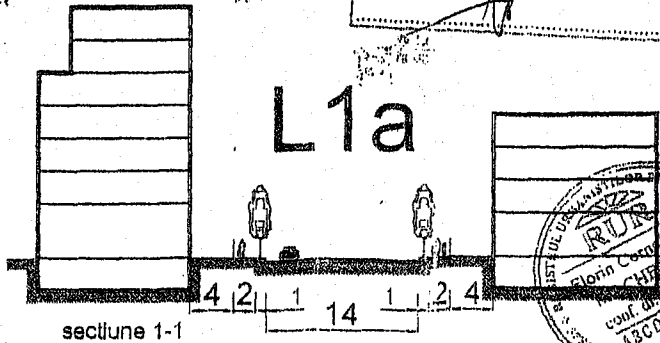
S parcela = 461,80 mp
(conf. masuratori)

EXISTENT
Zona L2a
POT propus = 45%
CUT propus = 1,3
H max propus = P+2E

PROPIUS
Zona M3 (modificat) = M3 J143
Propus:
POT propus = 70%
CUT propus = 4,0
H max propus = S+P+6E

T2

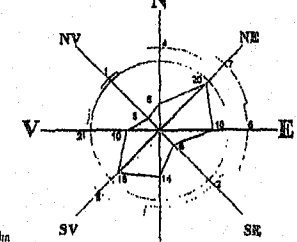
L1a



LEGENDA

- Lotul care a generat P.U.Z
- Limita zonei studiate
- Limita UTR
- Limita UTR propus (M3 J143)
- Zona UTR L2a
- Zona UTR L1a
- Zona UTR T2
- Limita P.U.Z
- Limita loturi
- Limita subsol
- EDIFICABIL
- Cladiri
- Curti
- Spatiu verde
- Circulatii carosabile
- Trotuare

- Acces auto
- Acces pietonal



	PR NR
birou de proiectare	6.242/2006
M DESIGN com.s.r.l.	FAZA
str. Theodor Aman no 24 Bucuresti / cf. RI0353590 Nr/2312/1916	PUZ
OGUAT - Primaria Orasului BUCURESTI THOMAS SCHWARTZ SC. COLTEX SRL	
Titlul proiectului	
LOCUINTE, str. JIULUI nr. 143	
Titlul plansei	
Stara	
Regelmentari urbane	
1:500	
Data revizuirii	
Semn.	
Revizur manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. I. MACHEDON	august 2006
Intocmit	PI nr
C.Arh. R. ANJONE	2
Verificat	
Arh. F. MACHEDON	
Arhitectul este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permis folosirea in orice scop a acestui proiect si a continutului sau fara participarea scrisa a arhitectului.	
LICENTA AUTOCAD LT 2004	

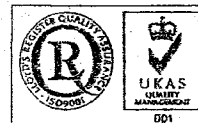
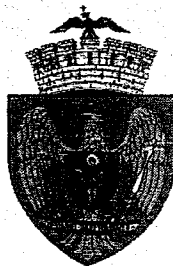
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

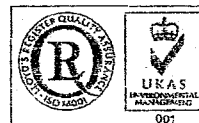
tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiacal ISO 9001 : 2000



SMM certifiacal ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Jiului nr. 143, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin documentatia de urbanism " PUZ – str. Jiului nr. 143, sector 1", s-a avizat construirea unui imobil cu functiunea de locuinte si comert, pe un teren in suprafata de 462,00 mp – teren proprietate persoana fizica/juridica.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L2a- zona locuintelor individuale si colective mici:

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Hmax=P+2.

Funcțiunea avizata – locuinte si comert.

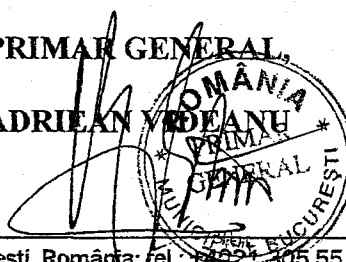
Indicatori urbanistici avizati : POTmax=70 % ; CUTmax= 4,0; Hmax-S+P+4E-6E.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, si art. 38 alin. 5, lit. c si art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VEDEANU



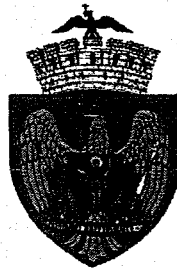
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMM certificat ISO 9001 : 2000

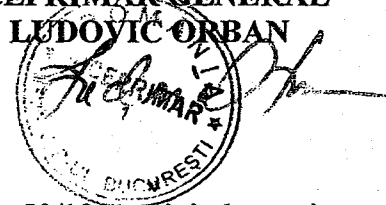


SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

7 162
02 19

AVIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
LEODOVIC ORBAN



RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Jiului nr. 143, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin documentatia de urbanism " PUZ – str. Jiului nr. 143, sector 1", s-a avizat construirea unui imobil cu functiunea de locuinte si comert, pe un teren in suprafata de 462,00 mp – teren proprietate persoana fizica/juridica.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L2a- zona locuintelor individuale si colective mici:

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Hmax=P+2.

Funcțiunea avizata – locuinte si comert.

Indicatori urbanistici avizati : POTmax=70 % ; CUTmax= 4,0; Hmax-S+P+4E-6E.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, si art. 38 alin. 5, lit. c si art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. Adrian Bala



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

la proiectul privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -

str. Jiului nr. 143, sector 1 .

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 08.05.2007, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – **str. Jiului nr. 143, sector 1**, în conformitate cu documentația depusă. Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care sa se justifice și sa se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. **Se avizează construirea unei ansamblu de locuințe și comerț.** În conformitate cu prevederile art. 45, alin 1, și art. 56 alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil și propune spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - **str. Jiului nr. 143, sector 1.**

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu

SECRETAR,



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**

**Direcția Generală
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politică Locuirii**

Nr. 2955/28.11.2006

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

M DESIGN com S.R.L.
Str. Teodor Aman nr. 24, sector 2, București

AVIZ nr.143 / 2006

Denumire: „P.U.Z. – Locuință colectivă S + P + 4E - 6E, str. Jiului nr. 143”
sector 1, București

Proiectant: S.C. M DESIGN com S.R.L.

Beneficiar: Thomas SCHWARTZ pentru S.C. COLTEX S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

emite următorul

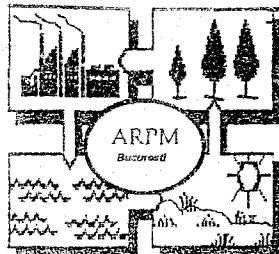
AVIZ

„P.U.Z. – Locuință colectivă S + P + 4E - 6E, str. Jiului nr. 143”
sector 1, București, în condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL
DIRECTOR
GENERAL

Gheorghe PATRASCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



MINISTERUL MEDIULUI SI GOSPODARIRII APELOR

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, cod 77613, BUCURESTI, ROMANIA cod fiscal 4221357

Telefoane: (021) 430.66.77

Tel / Fax (permanent): (021)

430.66.75

e-mail: office@acpmb.ro

Nr. 5273 / 222 / 08.12.2006

CATRE,

S.C. M DESIGN COM S.R.L.

Str. Theodor Aman nr. 24, sector 1, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte, comert**, Str. Jiului nr. 143, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. M DESIGN COM S.R.L.** cu sediul in Str. Theodor Aman nr. 24, sector 1, Bucuresti, inregistrata cu nr. 5273/222/20.10.2006, a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 6145/27.11.2006

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 408/2004 privind ~~organizarea si functionarea~~ Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, comert**, Str. Jiului nr. 143, sector 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de cca. 2000 mp, din care **462 mp** suprafata terenului generator – proprietate persoana fizica/juridica (conform Avizului de Urbanism nr. 21/14.3/30.08.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

N – Str. Limpejoarei nr. 19,

E – proprietate persoana juridica Str. Jiului nr. 145,

S – Str. Jiului,

V – Str. Limpejoarei.

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiune mixta S+P+4E-6E - locuinte si comert. (functiune avizata conform Avizului de Urbanism nr. 21/14.3/30.08.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

La realizarea obiectivului propus prin prezentul PUZ, titularul planului are obligatia solicitarii si obtinerii acordului notarial al proprietarilor din vecinatate.

Suprafata de spatii verzi in procent de 23 % (din suprafata terenului generator) va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 09.11.2006 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 20.10.2006 si respectiv in data de 23.10.2006, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, comert**, Str. Jiului nr. 143, sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabila doar insotita de plansa de reglementari vizata spre schimbare de catre Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Geog. Silvia Tarbu

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMIA certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

567/41

Oct0524
7211/SIC/TU/10.10.2006
Catre

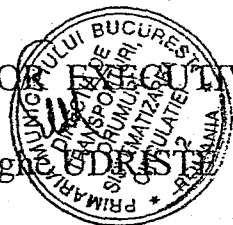
S.C. M DESIGN COM S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 05.10.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - imobil de locuinte, S+P+6E - str. Jiului nr. 143", conform avizului de urbanism nr.21/14.3, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 556633 si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 18 locuri de parcare in incinta.

-Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe SDRISTIA



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.579812/ 6.12.2006

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

M. DESIGN COM SRL, cu domiciliul in Bucuresti, sos. Stefan cel Mare nr. 36, prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z. - ului – "STR. JIULUI NR. 143 SECTOR .1";

In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, tinand cont ca amplasamentul propus se afla in zona bine structurata,

- se avizeaza favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentatia de urbanism mentionata mai sus,

- in vederea aprobarii PUZ-ului, se va obtine avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta memoriul si planul de reglementari din documentatie.

Se anexeaza planul de reglementari.

ARHITECT SEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI



Arch. Liviu Dobre

SEF SERVICIU,
AUTORIZARE

Ing. Roxana Glont

FPS-21-02/6

Intocmit:

Ing. Camelia Popa



SAC certificat ISO 9001 : 2000



SAF certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 1128/05.03.2007

Spre stiinta:

Felu
09.03.2007
[Signature]

606
03

06

Directia Asistenta Tehnica si Juridica CGMB

Pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, va transmitem, alaturat, in copie:

-Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Jiului nr.143, sector 1 – 6 pagini

- Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Dimitrie Pompei nr.10A, sector 2 – 6 pagini

Totodata, va facem cunoscut, ca termenul limita de transmitere a propunerilor, sugestiilor si opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, mentionate mai sus este de 15.03.2007 si se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin posta pe adresa P.M.B.-Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5-Cabinet Secretar General;
- depose la Centrul de Informare-P.M.B. (DOX)
- Bd. Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor si opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice in baza Legii nr. 52/2003, a fost desemnata din cadrul Directiei Asistenta Tehnica si Juridica C.G.M.B., doamna **FELICIA STOICA-camera 255**.

Anexam, in copie, **Anuntul** de aducere la cunostinta publica a sus amintitelor proiecte de hotarare CGMB.

p. DIRECTOR EXECUTIV

[Signature]
Florica Vladut

**DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA**

etaj: 2, cam. 240

tel.: 305 55 29; 305 55 00 int. 1240

e-mail: administratie publica@bucuresti-primaria.ro



SVC certifica ISO 9001 : 2000



UKAS certifica ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

ANUNT

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 52/2003** se aduce la cunostinta publica urmatoarele proiecte de acte normative :

-Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Jiului nr.143, sector 1 – 6 pagini

- Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Dimitrie Pompei nr.10A, sector 2 – 6 pagini

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentatia de baza pot fi consultate astfel:

- pe site-ul P.M.B.- www.pmb.ro;
- la sediul PMB, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afisaj);
- la Centrul de Informare, Bd. Regina Elisabeta nr. 16, sector 5, (panou afisaj).

Proiectele de acte normative se poate obtine, in copie, pe baza de cerere depusa la Centrul de Informare.

Pana pe data de **15.03.2007** se pot trimite in scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin posta pe adresa P.M.B.-Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5-Cabinet Secretar General;
- depuse la Centrul de Informare-P.M.B. (DOX)
- Bd. Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mentiunea:

Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.

Bucuresti

astazi 05.03/2007



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Jiului nr. 143, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
Văzând avizele emise de :

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :

Aviz de urbanism nr. 30/23.11.2006;

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 2091/DGATUPL/2006;

Agentia pentru protecția mediului București: Aviz nr. 4117/147/26.10.2006;

Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 556944/2006;

Comisia de circulație : Aviz nr. 3770/2006;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Ordinului MTCT nr. 1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c și art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " str. Jiului nr. 143, sector 1"- pentru o suprafața de teren studiată $S=2000,00$ mp, din care $S=462,00$ mp reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană fizică/juridică.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează în Zona L2a- zona locuințelor individuale și colective mici:

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=1,3$; $H_{max}=P+2$.

Funcțiunea avizată – locuințe și comerț.

Indicatori urbanistici avizați : $POT_{max}=70\%$; $CUT_{max}=4,0$; $H_{max}=S+P+4E-6E$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PRESEDINTE DE SEDINTA
ANTONEL TANASE
Bucuresti ,2007*

*p. SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADRIAN IORDACHE*

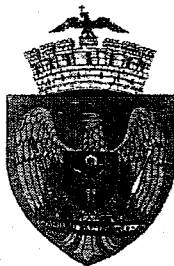
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 557633/07.09.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 21/14.3./30.08.2006
PUZ – STR. JIULUI NR.143, SECTOR 1

Beneficiar – D-nul Thomas Schwartz
SC COLTEX SRL

Proiectant – M DESIGN COM SRL

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2000,00 mp, din care 462,00 mp reprezinta suprafata terenului ce a generat PUZ - proprietate persoana fizica/juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L2a- zona locuintelor individuale si colective mici.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conforma plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte si comert.

Indicatori urbanistici : POTmax=70 % ; CUTmax= 4,0; Hmax-S+P+4E-6E.

Retrageri edificabil: min. 4 m fata de aliniamentul str. Jiului; min. 3 m fata de aliniamentul str. Limpejoarei ; min. 3 m fata de limita din dreapta a proprietatii ; min. 3 m fata de limita de fund de lot.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MCTC, aviz de mediu, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF SERVICIU MUNICIPIULUI BUCURESTI
DORIN STEFAN BOLD



Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan Bold, arh. Cornel Hurduc