

PUNCTUL NR. 30

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru realizarea lucrărilor de "Modernizare, reamenajare și supraetajare Teatrul de Revistă Constantin Tănase", situat în Calea Victoriei nr. 33-35, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Investiții;

Văzând Raportul Comisiei Economice, Buget, Finante și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit."b", art. 36 alin. 4 lit. "d", art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti HOTARĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru realizarea lucrărilor de "Modernizare, reamenajare și supraetajare Teatrul de Revistă Constantin Tănase", situat în Calea Victoriei nr. 33-35, sector 1, după cum urmează:

INDICATOR	U.M.	VALORI MODIFICATE INCLUSIV T.V.A. În prețuri mai 2006
Valoarea totală a investiției din care construcții montaj	Mii lei	16.898 10.055

Art.2 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General

al Municipiului Bucuresti
Toma Tudor

Roxana Maria Cosma
București,
Nr.

TEATRUL CONSTANTIN TANASE – CALEA VICTORIEI NR.33 -35
NOTA JUSTIFICATIVA A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

Mii lei

1.Etapa I- Indicatori aprobatii $\frac{T}{C+M} = \frac{9.896}{5.670}$ - preturi mai 2004 (cu TVA)

Indicatori actualizati $\frac{T}{C+M} = \frac{10.780}{6.078}$ - preturi mai 2006 (cu TVA)

-
- valoarea lucrarilor executate la 30.12.2006 – 4812 (preturi septembrie 2005)
din care: C+M = 3.406 + dotari 1.406
- proiectare si comisioane : 170
 - rest de executat– 5798 din care :C+ M = 2.671+ dotari si comisioane 3.127
(preturi mai 2006)

2. Etapa II-privind suplimentarea indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investitii – lucrari suplimentare

- Valoare avizata de ISC - $\frac{T}{C+M} = \frac{6.118}{3.978}$ - preturi mai 2006

3 Indicatori supusi aprobarii :

$\frac{T}{C+M} = \frac{16.898}{10.055}$ - in preturi mai 2006

-
3. Valoarea totala ce se supune aprobarii – 16.898 din care C+M = 10.055
- val.proiectare+comis.=170
 - val. C+M decontata = 3.406
 - val. utilaje decontate = 1.406
 - val. totala actualizata ramasa de excutat din etapa I = 5798 din care
C+M =2.671
 - val.totala et.II = 6118 din care C+M =3.978

SEF SERVICIU
Arh.Elena Sibianu

INTOCMIT
Ing.Cristina Murad

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 lit. "a" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru realizarea lucrărilor de "Modernizare, reamenajare și supraetajare Teatrul de Revistă Constantin Tănase", situat în Calea Victoriei nr. 33-35, sector 1

În drept prevederile art. 36 alin.(2) lit. b, 36 alin.(4) lit. d, art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată,

Art.36 alin.(2):

" Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

lit."b":

"Atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului "

Art.36 alin.(4):

"În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit b), consiliul local:

lit."d":

"Aprobă la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 2 din Legea 215/2001 republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Tudor Toma**



Redactat: Voicu Reli.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

In conformitate cu Programul pe anul 2005 si in baza bugetului Primariei Municipiului Bucuresti, aprobat de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr.14/2005, au fost contractate lucrarile de »Modernizare,reamenajare si supraetajare Teatrul de Revista Constantin Tanase din Calea Victoriei nr.33-35, sector 1.

Documentatia, in faza Studiu de Fezabilitate intocmita de S.C. PROIECT BUCURESTI SA., a fost aprobata de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr.95/19.05.2005, la valoarea de 9.896 mii lei din care pentru constructii – montaj 5.670 mii lei (preturi mai 2004).

In urma licitatiei organizate, in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.60/2000 – privind achizitiile publice, a fost perfectat contractul de executie cu S.C. SCIT S.R.L.

In timpul executiei au fost semnalate o serie de neconcordante intre situatia concreta din teren, studiul de fezabilitate aprobat si detaliile de executie, ceea ce a condus la necesitatea realizarii unor lucrari suplimentare , cum ar fi necesitatea revizuirii si repararii mecanicii de scena, marirea rezervoarelor pentru rezerva de incendiu,realizarea unor constructii metalice pentru sustinerea plafonelor false, diferente de cantitati de lucrari datorate schimbarilor de solutii si cuprinderea aparatutriei pentru studioul de inregistrari.

Toate modificarile fata de studiul de fezabilitate, ca si solutiile adoptate de proiectant au acordul conducerii teatrului si sunt prezentate pe larg in nota justificativa intocmita de proiectant ,ce se anexeaza.

In conditiile prezentate, valoarea lucrarilor (C+M) a crescut la 10.055 mii lei in preturi mai 2006.

In aceste conditii este necesar sa se modifice din Hotararea nr.95/2005 a Consiliul General al Municipiului Bucuresti, astfel:

- Valoarea totala a investitiei : 16.898 mii lei (inclusive T.V.A.)din care:
 - Constructii – montaj : 10.055 mii lei inclusiv T.V.A.(in preturi mai 2006)

In sensul celor de mai sus a fost intocmit alaturatul proiect de Hotarare al Consiliul General al Municipiului Bucuresti pe care va rugam a-l adopta.

PRIMAR GENERAL
ADRIAN VIDEANU

DIRECTIA DE INVESTITII

etaj: 1, cam. 134

tel.: 305 55 88; 305 55 00 int. 1134

fax: 305 55 88

e-mail: investitii@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Avizat,
VICEPRIMAR
LUBONIC ORBAN
[Signature]

RAPORT DE SPECIALITATE

In conformitate cu Programul pe anul 2005 si in baza bugetului Primariei Municipiului Bucuresti, aprobat de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr.14/2005, au fost contractate lucrarile de « Modernizare, reamenajare si supraetajare ale Teatrului de Revista Constantin Tanase » din Calea Victoriei nr.33-35, sector 1.

Documentatia, in faza Studiu de Fezabilitate intocmita de S.C. PROIECT Bucuresti SA a fost aprobata de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr.95/2005, la valoarea de 9.896 mii lei din care pentru constructii – montaj 5.670 mii lei (preturi mai 2004).

In urma licitatiei organizate, in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.60/2000 – privind achizitiile publice, a fost perfectat cu S.C. SCIT S.R.L. contractul de executie de lucrari nr.1836/18.11.2005.

In timpul executiei au fost semnalate o serie de neconcordante intre situatia concreta din teren, studiul de fezabilitate aprobat si detaliile de executie. Neconcordantele se refera la necesitatea realizarii unor lucrari suplimentare determinate de constatările tehnice efectuate cu ocazia decopertării elementelor structurii de rezistenta, necesitatea revizuirii si repararii mecanicii de scena, mărirea rezervoarelor pentru rezerva de incendiu, și realizarea unor constructii metalice pentru sustinerea platformelor false si diferente de cantitati de lucrari datorate schimbarilor de solutii. De asemeni a fost necesara cuprinderea aparaturii pentru studioul de inregistrari, necuprinsa in proiectul aprobat.

Toate modificarile fata de studiul de fezabilitate, ca si solutiile adoptate de proiectant au acțiunea conducerii teatrului sunt prezentate pe larg in nota justificativa intocmita de proiectant, ce se anexeaza.

In conditiile prezentate, valoarea lucrarilor (C+M) a crescut la 10.055 mii lei in preturi mai 2006.

In aceste conditii este necesar sa se modifice Hotararea nr.95/2005 a Consiliul General al Municipiului Bucuresti, astfel:

- Valoarea totala a investitiei : 16.898. mii lei (inclusiv T.V.A.) din care:
 - Constructii – montaj : 10.055 mii lei inclusiv T.V.A.(in preturi mai 2006)

In sensul celor de mai sus a fost intocmit prezentul proiect de Hotarare ce se supune aprobării.

DIRECTIA DE INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV
Ing. **BOGDAN SOSAGA**

DIRECTIA BUGET
DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU BUZDUGA

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. **ALEXANDRU ARSINEL**

TEATRUL DE REVISTA
CONSTANTIN TANASE
DIRECTOR
ALEXANDRU ARSINEL

DIRECTIA INTEGRARE EUROPEANA

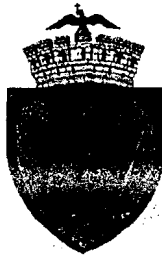
etaj: 1, cam. 138, 140

tel.: 305 55 52;

305 55 00 int. 1138, 1140, 1144

fax: 305 55 64

e-mail: Integrare.europeana@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

S.P.P.I.R.
02.02.07

65

Primăria Municipiului București

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTIA DE INVESTITII
Intrare Nr. 270
2007 Luna 01 Ziua 30

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTIA INTEGRARE EUROPEANA
Intrare/Iesire Nr. 36
2007 Luna 01 Ziua 30

NR. 214 / 02.02.2007


Către,

Directia de Investiții

În atenția: Domnului Bogdan ȘOȘOACĂ – director executiv

Privind adresa nr. 235/29.01.2007, înregistrată la Direcția Integrare Europeană cu nr.22/29.01.2007, privind avizarea consultativă a proiectului de hotărâre referitor la modificarea indicatorilor studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare, reamenajare și supraetajare Teatrul de Revistă Constantin Tănase”, menționăm că acesta nu contravine legislației europene în vigoare.

Dr. Călin Radu
DIRECTIA INTEGRARE EUROPEANA
Director Executiv

	Beneficiar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	Proiect nr. #25421/I
	Denumire :MODERNIZARE, REAMENAJARE ȘI SUPRAETAJARE TEATRUL "CONSTANTIN TĂNASE"	Faza S.F.-suplimentare
	Amplasament : București, Calea Victoriei nr. 33 - 35, sector 1	Oct. 2006 Pagina 1 / 5

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind suplimentarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de
investiții

"MODERNIZARE, REAMENAJARE ȘI SUPRAETAJARE TEATRUL CONSTANTIN TĂNASE"

ETAPA a II-a

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectului de activitate: **Modernizare, reamenajare și supraetajare
Teatrul "Constantin Tănase"**

1.2. Elaborator: S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A.

1.3. Ordonatorul principal de credite: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- DIRECȚIA DE CULTURĂ

1.4. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- DIRECȚIA DE CULTURĂ

1.5. Amplasamentul - București, Calea Victoriei nr. 33 - 35, sector 1

1.6. Expertiza tehnică a fost întocmită de S. C. Proiect București S.A. prin expert ing. Dan Popescu.

1.7. DESCRIERE FUNCȚIONALĂ ȘI TEHNOLOGICĂ

1.7.1. Memoriu arhitectură

Clădirea sălii, după datele furnizate de beneficiar, a fost realizată în perioada 1938 – 1939. Sala teatrului Constantin Tanase se afla amplasata in spatele blocului de locuinte aflat pe Calea Victoriei nr. 33-35, iar o serie de spatii (birouri, cabine, foaiere si spatii tehnice se afla in subsolul, parterul si etajul unu al blocului de locuinte).

Modernizarea, reamenajarea și supraetajarea teatrului Constantin Tănase impun o serie de modificări ale spațiilor existente deținute de teatru cât și de alți deținători (Asociația Proprietarilor Și DAFI).

Structura funcțională:

La subsol s-au prevăzut spații necesare amplasării unei centrale termice pentru teatru. Un spațiu pentru tabloul electric general.

Rezervă de apă pentru incendiu cca. 250 mc, rezerva existentă fiind total insuficientă.

Tot la subsol se află spațiile tehnice ale locuințelor care au fost separate prin elemente constructive de spațiile deținute de teatru.

La parter s-a separat accesul locatarilor de cel al teatrului și s-a amenajat sub

scara principală o cameră pentru stocarea gunoiului menajer.

Pentru teatru s-a luat în considerare toată suprafața parterului, pentru că numai astfel pot fi îndeplinite cerințele normativelor în vigoare și asigurarea spațiilor necesare unei funcționări optime a instalației teatrale.

Tot la parter se află accesul publicului, foyerul, garderoba, casa de bilete, bufetul, grupurile sanitare și spațiile stocării gunoiului, sala cu 300 de locuri (vezi pl. a04).

La etajul 1 sunt amplasate birourile teatrului, cabinetele pentru actori și anexele acestora (WC, dușuri, etc.).

Terasa circulabilă existentă în prezent și utilizată de teatru cu legătură pentru diverse spații se va acoperi și va fi transformată într-un spațiu polivalent și de circulabil (vezi pl. A05). Tot la etajul 1 se află foyerele balconului sălii cu 150 locuri și 18 locuri de protocol.

Supraetajarea sălii a impus realizarea unei structuri de rezistență din ferme metalice care va adăposti un spațiu tehnic utilizat pentru traseele de ventilație, circuite electrice, rețele sanitare și incendiu, etc.

Spațiile din supraetajare corespund cerințelor din temă sunt:

- sală repetiții balet și actorie
- studiu muzical cu cabină înregistrări
- cabine actori
- birouri
- cameră costume
- grupuri sanitare

Terasele de la acest nivel vor fi utilizate pentru amplasarea agregatelor pentru climatizare. Învălitoarea se va realiza din elemente ușoare (panouri tip Izopan) ca de altfel și închiderile perimetrice ale supraetajării vor fi din elemente ușoare.

În prezent lucrările de execuție pentru Modernizare, reamenajare și supraetajare fiind în derulare, pe parcursul execuției au apărut o serie de lucrări suplimentare precum și schimbări de soluții, după cum urmează:

- refacerea în totalitate a hidroizolației și termoizolației plăcii parterului sălii care este amplasată direct pe pamântul de umplutură, inclusiv șapa de protecție – hidroizolația veche fiind degradată, iar termoizolație neexistând. Acest lucru s-a constatat la desfacerea pardoselii (mocheta) în vederea pregătirii suprafeței pentru realizarea noii pardoseli a sălii.

- desfacerea și refacerea pereților cabinelor de sunet și lumini amplasate pe placa balconului. Acest lucru fiind impus de necesitatea consolidării plăcii balconului. În momentul desfacerii gradinelor de la balcon s-au constatat o serie de degradări ale plăcii balconului și în urma sondajelor în vederea stabilirii stării acesteia s-a descoperit ca aceasta avea o grosime foarte mică și variabilă (cca. 4-5 cm).

- amplificarea lojei pentru oficialități, precum și realizarea unui grup sanitar la etajul unu pentru acești.

- realizarea unui panou fonoizolant pe terasa supraetajării spre vecinatatea de la nr. 31, pe această terasă fiind amplasate cilerele climatizării. Cu toate că cilerele au fost procurate cu nivel scăzut de zgomot, dar având în vedere faptul că sunt amplasate în apropierea locuințelor de la nr. 31 s-a propus luarea acestei măsuri suplimentare pentru evitarea pe viitor a eventualelor reclamații venite de la vecini.

- refacerea în întregime a învelitorii de peste foaierea dinspre curtea interioară, acesta fiind afectat de lucrările de execuție în mare parte. Datorită realizării scării pentru supraetajare și datorită continuării diafragmelor pentru supraetajare aceasta terasă a fost afectată în mare parte, reparația fiind mai costisitoare decât refacerea în întregime. De asemenea s-a asigurat și confortului termic prin amplasarea unei termoizolații din polistiren peste placa acestei terase, lucru impus de normele și normativele în vigoare.

- realizarea unei spălătorii pentru costume amplasată în spatele scenei, în spațiul

anexă. Acest lucru fiind impus de necesitatea pregătirii costumelor pentru spectacole.

- reorganizarea centralei termice a teatrului amplasată în subsol și necesitatea înlocuirii cosului existent cu un altul metalic. În urma verificărilor făcute de executantul de instalații s-au constatat o serie de deficiențe și degradări ale cosului de fum existent care nu ar fi permis o funcționare normală a centralei termice, motive care au dus la dezafectarea cosului existent și înlocuirea sa cu unul nou.

- schimbarea soluției de realizare a rezervoarelor pentru incendiu din beton în metalice acest lucru fiind impus de necesitatea unui volum suplimentar de apă (rezerva de incendiu) precum și din motive constructive. S-a abandonat soluția rezervoarelor din beton armat din cauza fundațiilor pentru acestea, care ar fi trebuit să ajungă la terenul bun de fundare la cca. 6 m adâncime.

- confecții metalice suplimentare pentru susținerea plafoanelor false ale sălii și supraetajării (la solicitarea constructorului pentru utilizarea elementelor curente ale componentelor plafoanelor suspendate).

- protecția elementelor structurale metalice cu vopsitorie termosupramantă. S-a ales această soluție de protecție la incendiu din cauza că soluția mai ieftină de protecție cu RIDURIT nu este posibilă având în vedere că elementele structurale sunt grinzi cu zabrele prin care trec traseele instalațiilor, ventilația - tubulatura având dimensiuni mari cca. 1x1 m.

- necesitatea rectificării pereților sălii. Acest lucru fiind impus de starea de degradare și neplaneitatea acestora apărută în urma decopertărilor și desfacerea rabițurilor pentru execuția consolidării.

- revizuirea și repararea mecanicii pentru scenă. Acest lucru pentru asigurarea unei exploatare în siguranță a tuturor mecanismelor pentru decoruri, cortine și lumini.

- realizarea unui Post TRAFU propriu, subteran. Acest lucru a fost impus de faptul că proiectul a fost elaborat în baza avizului nr. MA 10407/10-03-2004 prin care se stabilea că alimentarea cu energie electrică se poate face prin intermediul unui bransament racordat la postul de transformare subteran amplasat în zona Teatrului Odeon. Datorită întârzierii lucrărilor de execuție și ca urmare a racordării unor consumatori de putere mare, ca Hotel Majestic, Hotel Capșa Electrica S.A. nu mai dispune de rezerva de putere de joasă tensiune și impune realizarea unui post propriu de transformare pentru alimentarea teatrului Constantin Tănase conform adresei Electrica S.A. nr. 394/06-04-2006.

- proiect și execuție Firma Luminoasă și copertine la accesul în teatru, proiect ce are filieră separată de aprobare și avizare și nu a fost prevăzut în tema de proiectare din anul 2004. Solicitare apărută pe parcursul execuției din partea utilizatorului de dotare.

1.7.2. Memoriu structuri

În momentul întocmirii proiectului de Modernizare, reamenajare și supraetajare a Teatrului Constantin Tănase (elaborat în 2004), lucrările de consolidare erau începute în baza proiectului de Consolidare a imobilului din Calea Victoriei 33-35, elaborat în 2001

Proiectul de Modernizare, reamenajare și supraetajare din 2004 a adus o serie de modificări structurale, care au fost cuprinse în acesta.

Dar pe parcursul execuției au apărut o serie de lucrări suplimentare ca urmare a modificărilor de soluții impuse de situația din teren.

Printre acestea se pot enumera:

- În urma desfacerii gradinelor și a desfacerii plafonului din rabiț (intradusul balconului) s-a constatat că structura existentă este subdimensionată pentru preluarea sarcinilor în condiții de siguranță în exploatare. Acest lucru a condus la consolidarea structurii de susținere a balconului cu confecție metalică.

- Cu ocazia efectuării unor sondaje la pardoseala subsolului s-a constatat că sub placa subsolului este umplutură care s-a tasat în timp, existând un spațiu de cca. 30 cm

intre umplutură și placă. În aceste condiții pentru rezemarea rezervoarelor metalice pentru rezerva de incendiu a fost necesară executarea unor fundații de tip radier din beton armat pe toată suprafața rezervoarelor.

- Tencuiala pereților sălii prezintă numeroase fisuri și era executată cu mortar de var. În momentul decopertării tencuielii s-au constatat deficiențe de execuție a pereților de cărămidă constând în goluri, deplasări de la verticală, țesere necorespunzătoare (cărămizi din mai multe tipuri). Față de această situație s-a dispus executarea unei tencuieli armate cu plasă Ø6/100xØ6/100.

- Confecții metalice pentru susținerea pereților din gipscarton cu înălțimi mari precum și elemente metalice suplimentare pentru susținerea plafoanelor false.

- Redimensionarea și adaptarea unor elemente structurale în urma unor modificări de soluție (modificări în zona centralei termice – elemente de susținere pentru pereții căii de decompresie în caz de incendiu a centralei).

1.7.3. Memoriu instalații termice - ventilare - climatizare

Pentru a se asigura condițiile conform normativului de gaze în vigoare, privind suprafețele vitrate și traseele canalului de fum pe porțiunea orizontală s-au re poziționat utilajele centralei termice, respectiv a coșului de fum într-o șncăpere care corespunde acestei cerințe, rezultând cantități suplimentare față de soluția inițială, ținând cont de modul de modul de susținere al acestuia pe orizontală și verticală.

Prin măsurile impuse pe șantier solicitate de adaptarea la teren a părții de structură și arhitectură, inclusiv modificarea instalațiilor de hidranți și drenaj, a apărut necesitatea reorientării traseelor canalelor de ventilație și a izolației acestora, care să corespundă solicitărilor, rezultând cantități suplimentare de lucrări.

1.7.4. Instalații sanitare

Cantitățile suplimentare de lucrări pentru instalațiile sanitare și de incendiu au fost determinate, în principal, de recompartimentarea spațiilor și schimbării soluțiilor funcționale.

Astfel, odată cu înlocuirea rezervoarelor din beton cu rezervoare metalice au fost necesare cantități suplimentare de lucrări ce au constat în asigurarea alimentării cu apă a conductelor de aspirație din fiecare rezervor, precum și mărirea numărului acestora de la 3 la 5 bucăți. Acest lucru a fost impus de dimensiunile spațiilor disponibile pentru amplasarea lor.

Deasemenea, reamplasarea stației de hidrofor pentru hidranții interiori și a instalațiilor aferente a dus la cantități suplimentare.

Pentru colectarea apelor accidentale de pe pardoseala subsolului (aflată la cote diferite) s-au prevăzut conducte, sifoane de pardoseală, recipienți, precum și stațiile de ape uzate aferente.

1.7.5. Memoriu instalații electrice

Pentru alimentarea clădirii în noile condiții, cu instalație de climatizare, sporul de putere impune construirea și echiparea unui post de transformare propriu impus de Electrica S.A. prin adresa nr. 394/06-04-2006.

Alimentarea cu energie electrică a stației de hidrofor de incendiu se va face pe două căi de alimentare din tabloul general racordat la postul de transformare și din grupul electrogen cu pornire automată.

Pentru lucrările neexecutate (finisaje și instalații) din proiectul 25.421/2001, beneficiarul

trebuie să dea o dispoziție de șantier însoțită de o notă de renunțare la lucrările de refaceri finisaje și instalații și o notă de comandă suplimentară numai pentru lucrările de desfaceri necuprinse în proiectul de Modernizare, reamenajare și supraetajare (Pr. Nr. 25.421/I din 2004).

Toate lucrările menționate mai sus ca sunt necesare pentru încheierea lucrărilor de execuție sunt cuprinse în capitolul 4 din Devizul general anexat și sunt explicitate prin comunicările de șantier anexate cu măsurătorile aferente.

2. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. Suprafața și situația juridică a terenului

Teatrul Constantin Tănase deține sala și spații la subsolul blocului, la parter și întregul etaj 1.

Suprafața terenului: 1.558 mp

Suprafața construită a imobilului: 1.342 mp.

Suprafața construită desfășurată a imobilului după supraetajare: 4.400 mp.

4. Devizul general al investiției și indicatorii tehnico-economici ai investiției

– vezi anexa

Piese desenate:

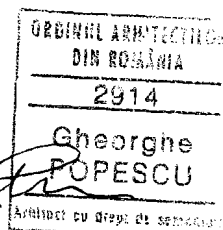
Planuri modificatoare:	A-03-bis	Plan subsol	sc. 1:100
	A-04-bis	Plan parter	sc. 1:100
	A-05-bis	Plan etaj 1	sc. 1:100
	A-06-bis	Plan etaj tehnic	sc. 1:100
	A-07-bis	Plan supraetajare	sc. 1:100
	A-9	Sectiune A-A	sc. 1:100
	A-10	Sectiune B-B	sc. 1:100
	A-11-bis	Fatada principala	sc. 1:100
	Rc-1	Plan consolidare balcon	sc. 1:50

Comunicare șantier nr. 5/29-05-2006 – Detalii pentru fundații rezervoare metalice.

Avize Electrica S.A. (copie)
 Aviz Electrica S.A. nr. MA 10407/19-03-2004
 Adresa Electrica S.A. nr. 394/06-04-2006

Director Producție
 Arh. Florin Moldoveanu

Sef Proiect
 Arh. Popescu Ghe.



Consilier Inginer
 Ing. Dragoș Badea

Sef Departament Economic
 Ing. Marilena Răpeanu

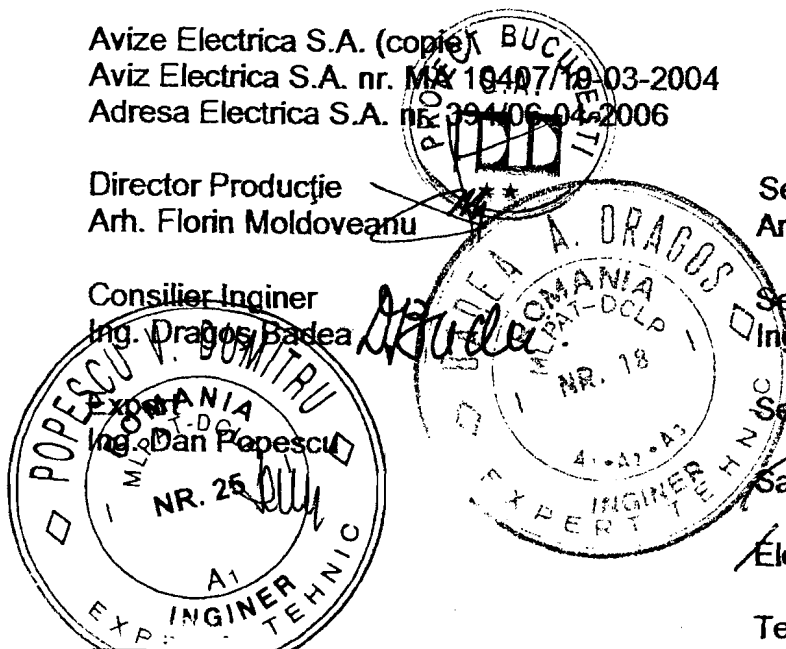
Ing. Dan Popescu


Sef Proiect specialitate:

Sanitare: ing. Ion Rusu

Electrice: ing. Ioan Dăneț

Termo-vent: ing. Mihai Ionescu



	Beneficiar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	Proiect nr. 025421/I
	Denumire :MODERNIZARE, REAMENAJARE ȘI SUPRAETAJARE TEATRUL "CONSTANTIN TĂNASE"	Faza S.F.-suplimentare
	Amplasament : București, Calea Victoriei nr. 33 - 35, sector 1	Oct. 2006
		Pagina 1 / 5

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind suplimentarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de
investiții

"MODERNIZARE, REAMENAJARE ȘI SUPRAETAJARE TEATRUL CONSTANTIN TĂNASE"

ETAPA a II-a

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectului de activitate: **Modernizare, reamenajare și supraetajare
Teatrul "Constantin Tănase"**

1.2. Elaborator: S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A.

1.3. Ordonatorul principal de credite: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- DIRECȚIA DE CULTURĂ

1.4. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- DIRECȚIA DE CULTURĂ

1.5. Amplasamentul - București, Calea Victoriei nr. 33 - 35, sector 1

1.6. Expertiza tehnică a fost întocmită de S. C. Proiect București S.A. prin expert ing. Dan Popescu.

1.7. DESCRIERE FUNCȚIONALĂ ȘI TEHNOLOGICĂ

1.7.1. Memoriu arhitectură

Clădirea sălii, după datele furnizate de beneficiar, a fost realizată în perioada 1938 – 1939. Sala teatrului Constantin Tănase se afla amplasată în spatele blocului de locuințe aflat pe Calea Victoriei nr. 33-35, iar o serie de spații (birouri, cabine, foaiere și spații tehnice se afla în subsolul, parterul și etajul unu al blocului de locuințe).

Modernizarea, reamenajarea și supraetajarea teatrului Constantin Tănase impun o serie de modificări ale spațiilor existente deținute de teatru cât și de alți deținători (Asociația Proprietarilor și DAFI).

Structura funcțională:

La subsol s-au prevăzut spații necesare amplasării unei centrale termice pentru teatru. Un spațiu pentru tabloul electric general.

Rezervă de apă pentru incendiu cca. 250 mc, rezerva existentă fiind total insuficientă.

Tot la subsol se află spațiile tehnice ale locuințelor care au fost separate prin elemente constructive de spațiile deținute de teatru.

La parter s-a separat accesul locatarilor de cel al teatrului și s-a amenajat sub

Cod	F-4.5-1-3	S.F. - Memoriu general	Pagina 1 / 5
-----	-----------	------------------------	--------------

scara principală o cameră pentru stocarea gunoiiului menajer.

Pentru teatru s-a luat în considerare toată suprafața parterului, pentru că numai astfel pot fi îndeplinite cerințele normativelor în vigoare și asigurarea spațiilor necesare unei funcționări optime a instalației teatrale.

Tot la parter se află accesul publicului, foyerul, garderoba, casa de bilete, bufetul, grupurile sanitare și spațiile stocării gunoiiului, sala cu 300 de locuri (vezi pl. a04).

La etajul 1 sunt amplasate birourile teatrului, cabinele pentru actori și anexele acestora (WC, dușuri, etc.).

Terasa circulabilă existentă în prezent și utilizată de teatru cu legătură pentru diverse spații se va acoperi și va fi transformată într-un spațiu polivalent și de circulabil (vezi pl. A05). Tot la etajul 1 se află foyerele balconului sălii cu 150 locuri și 18 locuri de protocol.

Supraetajarea sălii a impus realizarea unei structuri de rezistență din ferme metalice care va adăposti un spațiu tehnic utilizat pentru traseele de ventilație, circuite electrice, rețele sanitare și incendiu, etc.

Spațiile din supraetajare coenform cerințelor din temă sunt:

- sală repetiții balet și actorie
- studiu muzical cu cabină înregistrări
- cabine actori
- birouri
- cameră costume
- grupuri sanitare

Teresele de la acest nivel vor fi utilizate pentru amplasarea agregatelor pentru climatizare. Învelitoarea se va realiza din elemente ușoare (panouri tip Izopan) ca de altfel și închiderile perimentrale ale supraetajării vor fi din elemente ușoare.

În prezent lucrările de execuție pentru Modernizare, reamenajare și supraetajare fiind în derulare, pe parcursul execuției au apărut o serie de lucrări suplimentare precum și schimbări de soluții, după cum urmează:

- refacerea în totalitate a hidroizolației și termoizolației plăcii parterului sălii care este amplasată direct pe pământul de umplutură, inclusiv șapa de protecție – hidroizolatie veche fiind degradată, iar termoizolatie neexistând. Acest lucru s-a constatat la desfacerea pardoselii (mocheta) în vederea pregătirii suprafeței pentru realizarea noii pardoseli a sălii.

- desfacerea și refacerea pereților cabinelor de sunet și lumini amplasate pe placa balconului. Acest lucru fiind impus de necesitatea consolidării plăcii balconului. În momentul desfacerii gradinelor de la balcon s-au constatat o serie de degradări ale plăcii balconului și în urma sondajelor în vederea stabilirii stării acesteia s-a descoperit ca aceasta avea o grosime foarte mică și variabilă (cca. 4-5 cm).

- amplificarea lojei pentru oficialități, precum și realizarea unui grup sanitar la etajul unu pentru acești.

- realizarea unui panou fonoizolant pe terasa supraetajării spre vecinatatea de la nr. 31, pe acesată terasă fiind amplasate cilerele climatizării. Cu toate că cilerele au fost procurate cu nivel scăzut de zgomot, dar având în vedere faptul că sunt amplasate în apropierea locuințelor de la nr. 31 s-a propus luarea acestei măsuri suplimentare pentru evitarea pe viitor a eventualelor reclamații venite de la vecini.

- refacerea în întregime a învelitorii de peste foaierul dinspre curtea interioară, acesta fiind afectat de lucrările de execuție în mare parte. Datorită realizării scării pentru supraetajare și datorită continuării diafragmelor pentru supraetajare aceasta terasă a fost afectată în mare parte, reparația fiind mai costisitoare decât refacerea în întregime. Deasemenea s-a asigurat și confortului termic prin amplasarea unei termoizolații din polistiren peste placa acestei terase, lucru impus de normele și normativele în vigoare.

- realizarea unei spălătorii pentru costume amplasată în spatele scenei, în spațiul

anexă. Acest lucru fiind impus de necesitatea pregătirii costumelor pentru spectacole.

- reorganizarea centralei termice a teatrului amplasată în subsol și necesitatea înlocuirii cosului existent cu un altul metalic. În urma verificărilor făcute de executantul de instalații s-au constatat o serie de deficiențe și degradări ale cosului de fum existent care nu ar fi permis o funcționare normală a centralei termice, motive care au dus la dezafectarea cosului existent și înlocuirea sa cu unul nou.

- schimbarea soluției de realizare a rezervoarelor pentru incendiu din beton în metalice acest lucru fiind impus de necesitatea unui volum suplimentar de apă (rezerva de incendiu) precum și din motive constructive. S-a abandonat soluția rezervoarelor din beton armat din cauza fundațiilor pentru acestea, care ar fi trebuit să ajungă la terenul bun de fundare la cca. 6 m adâncime.

- confecții metalice suplimentare pentru susținerea plafoanelor false ale sălii și supraetajării (la solicitarea constructorului pentru utilizarea elementelor curente ale componentelor plafoanelor suspendate).

- protecția elementelor structurale metalice cu vopsitorie termosupramantă. S-a ales această soluție de protecție la incendiu din cauza că soluția mai ieftină de protecție cu RIDURIT nu este posibilă având în vedere că elementele structurale sunt grinzi cu zăbrele prin care trec traseele instalațiilor, ventilația - tubulatură având dimensiuni mari cca. 1x1 m.

- necesitatea rectificării pereților sălii. Acest lucru fiind impus de starea de degradare și neplanitatea acestora apărută în urma decopertărilor și desfacerea rabițurilor pentru execuția consolidării.

- revizuirea și repararea mecanicii pentru scenă. Acest lucru pentru asigurarea unei exploatare în siguranță a tuturor mecanismelor pentru decoruri, cortine și lumini.

- realizarea unui Post TRAFU propriu, subteran. Acest lucru a fost impus de faptul că proiectul a fost elaborat în baza avizului nr. MA 10407/10-03-2004 prin care se stabilea că alimentarea cu energie electrică se poate face prin intermediul unui bransament racordat la postul de transformare subteran amplasat în zona Teatrului Odeon. Datorită întârzierii lucrărilor de execuție și ca urmare a racordării unor consumatori de putere mare, ca Hotel Majestic, Hotel Capșa Electrica S.A. nu mai dispune de rezerva de putere de joasă tensiune și impune realizarea unui post propriu de transformare pentru alimentarea teatrului Constantin Tănase conform adresei Electrica S.A. nr. 394/06-04-2006.

- proiect și execuție Firma luminoasă și copertine la accesul în teatru, proiect ce are filieră separată de aprobare și avizare și nu a fost prevăzut în tema de proiectare din anul 2004. Solicitare apărută pe parcursul execuției din partea utilizatorului de dotare.

1.7.2. Memoriu structuri

În momentul întocmirii proiectului de Modernizare, reamenajare și supraetajare a Teatrului Constantin Tănase (elaborat în 2004), lucrările de consolidare erau începute în baza proiectului de Consolidare a imobilului din Calea Victoriei 33-35, elaborat în 2001

Proiectul de Modernizare, reamenajare și supraetajare din 2004 a adus o serie de modificări structurale, care au fost cuprinse în acesta.

Dar pe parcursul execuției au apărut o serie de lucrări suplimentare ca urmare a modificărilor de soluții impuse de situația din teren.

Printre acestea se pot enumera:

- În urma desfacerii gradinelor și a desfacerii plafonului din rabiț (întradosul balconului) s-a constatat că structura existentă este subdimensionată pentru preluarea sarcinilor în condiții de siguranță în exploatare. Acest lucru a condus la consolidarea structurii de susținere a balconului cu confecție metalică.

- Cu ocazia efectuării unor sondaje la pardoseala subsolului s-a constatat că sub placa subsolului este umplutură care s-a tasat în timp, existând un spațiu de cca. 30 cm

intre umplutură și placă. În aceste condiții pentru rezemarea rezervoarelor metalice pentru rezerva de incendiu a fost necesară executarea unor fundații de tip radier din beton armat pe toată suprafața rezervoarelor.

- Tencuiala pereților sălii prezintă numeroase fisuri și era executată cu mortar de var. În momentul decopertării tencuiei s-au constatat deficiențe de execuție a pereților de cărămidă constând în goluri, deplasări de la verticală, țesere necorespunzătoare (cărămizi din mai multe tipuri). Față de această situație s-a dispus executarea unei tencuiei armate cu plasă Ø6/100xØ6/100.

- Confecții metalice pentru susținerea pereților din gipscarton cu înălțimi mari precum și elemente metalice suplimentare pentru susținerea plafoanelor false.

- Redimensionarea și adaptarea unor elemente structurale în urma unor modificări de soluție (modificări în zona centralei termice – elemente de susținere pentru pereții căii de decompresie în caz de incendiu a centralei).

1.7.3. Memoriu instalații termice - ventilare - climatizare

Pentru a se asigura condițiile conform normativului de gaze în vigoare, privind suprafețele vitrate și traseele canalului de fum pe porțiunea orizontală s-au re poziționat utilajele centralei termice, respectiv a coșului de fum într-o încăpere care corespunde acestei cerințe, rezultând cantități suplimentare față de soluția inițială, ținând cont de modul de modul de susținere al acestuia pe orizontală și verticală.

Prin măsurile impuse pe șantier solicitate de adaptarea la teren a părții de structură și arhitectură, inclusiv modificarea instalațiilor de hidranți și drenaj, a apărut necesitatea reorientării traseelor canalelor de ventilație și a izolației acestora, care să corespundă solicitărilor, rezultând cantități suplimentare de lucrări.

1.7.4. Instalații sanitare

Cantitățile suplimentare de lucrări pentru instalațiile sanitare și de incendiu au fost determinate, în principal, de recompartimentarea spațiilor și schimbării soluțiilor funcționale.

Astfel, odată cu înlocuirea rezervoarelor din beton cu rezervoare metalice au fost necesare cantități suplimentare de lucrări ce au constatat în asigurarea alimentării cu apă a conductelor de aspirație din fiecare rezervor, precum și mărirea numărului acestora de la 3 la 5 bucăți. Acest lucru a fost impus de dimensiunile spațiilor disponibile pentru amplasarea lor.

Deasemenea, reamplasarea stației de hidrofor pentru hidranții interiori și a instalațiilor aferente a dus la cantități suplimentare.

Pentru colectarea apelor accidentale de pe pardoseala subsolului (aflată la cote diferite) s-au prevăzut conducte, sifoane de pardoseală, recipienți, precum și stațiile de ape uzate aferente.

1.7.5. Memoriu instalații electrice

Pentru alimentarea clădirii în noile condiții, cu instalație de climatizare, sporul de putere impune construirea și echiparea unui post de transformare propriu impus de Electrica S.A. prin adresa nr. 394/06-04-2006.

Alimentarea cu energie electrică a stației de hidrofor de incendiu se va face pe două căi de alimentare din tabloul general racordat la postul de transformare și din grupul electrogen cu pomire automată.

Pentru lucrările neexecutate (finisaje și instalații) din proiectul 25.421/2001, beneficiarul

trebuie să dea o dispoziție de șantier însoțită de o notă de renunțare la lucrările de refaceri finisaje și instalații și o notă de comandă suplimentară numai pentru lucrările de desfaceri necuprinse în proiectul de Modernizare, reamenajare și supraetajare (Pr. Nr. 25.421/1 din 2004).

Toate lucrările menționate mai sus ca sunt necesare pentru încheierea lucrărilor de execuție sunt cuprinse în capitolul 4 din Devizul general anexat și sunt explicitate prin comunicările de șantier anexate cu măsurătorile aferente.

2. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. Suprafața și situația juridică a terenului

Teatrul Constantin Tănase deține sala și spații la subsolul blocului, la parter și întregul etaj 1.

Suprafața terenului: 1.558 mp

Suprafața construită a imobilului: 1.342 mp.

Suprafața construită desfășurată a imobilului după supraetajare: 4.400 mp.

4. Devizul general al investiției și indicatorii tehnico-economici ai investiției

- vezi anexa

Piese desenate:

Planuri modificatoare:	A-03-bis	Plan subsol	sc. 1:100
	A-04-bis	Plan parter	sc. 1:100
	A-05-bis	Plan etaj 1	sc. 1:100
	A-06-bis	Plan etaj tehnic	sc. 1:100
	A-07-bis	Plan supraetajare	sc. 1:100
	A-9	Sectiune A-A	sc. 1:100
	A-10	Sectiune B-B	sc. 1:100
	A-11-bis	Fatada principala	sc. 1:100
	Rc-1	Plan consolidare balcon	sc. 1:50

Comunicare șantier nr. 5/29-05-2006 – Detalii pentru fundații rezervoare metalice.

Avize Electrica S.A. (copie)
Aviz Electrica S.A. nr. MA 10407/10-03-2004
Adresa Electrica S.A. nr. 89406-04-2006

Director Producție
Arh. Florin Moldoveanu

Sef Proiect
Arh. Popescu Ghe.

Consilier Inginer
Ing. Dragoș Badea

Sef Departament Economic
Ing. Marilena Răpeanu

Expert
Ing. Dan Popescu

Sef Proiect specialitate:

Sanitare: ing. Ion Rusu

Electrice: ing. Ioan Dăneț

Termo-vent: ing. Mihai Ionescu



GUVERNUL ROMÂNIEI

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Str. APOLODOR nr. 17, Sector 5, București – România

Tel: +40 21 318.17.00; Fax: +40 21 318.17.01; E-mail: isc@isc-web.ro; www.isc-web.ro

Cont: RO30TREZ7005025XXX000273 – Trezoreria Municipiului București; Cod fiscal 14234699

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII	
Nr. INTRARE	4676
IESIRE	
Ziua	6
Luna	12
Anul	2006

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Referitor : Documentatie tehnico-economica - proiect nr. 225421/ I / octombrie 2006 pentru **SUPLIMENTAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI** ai obiectivului de investitie "**MODERNIZARE, REAMENAJARE si SUPRAETAJARE TEATRUL CONSTANTIN TANASE**" - etapa a II-a, Calea Victoriei, nr. 33-35, sector 1, BUCURESTI, inregistrata la Inspectoratul de Stat in Constructii cu nr. 4676/10.07.2006, completata cu nr. 4676/2/28.08.2006, nr. 4.676/3/15.09.2006, nr. 4.676/4/23.10.2006, 4.676/7/30.11.2006 in vederea emiterii avizului I.S.C. in conformitate cu H.G. nr. 1072 / 2003.

In urma analizarii documentatiei mentionate, Inspectoratul de Stat in Constructii emite

AVIZ de PRINCIPIU

pentru **SUPLIMENTAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI** ai obiectivului de investitie "**MODERNIZARE, REAMENAJARE si SUPRAETAJARE TEATRUL CONSTANTIN TANASE**" - etapa a II-a, cu

VALOAREA TOTALA (inclusiv TVA) = 6.118.141 RON / 1.748.040 Euro

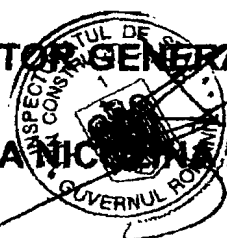
din care C + M (inclusiv TVA) = 3.973.557 RON / 1.136.731 Euro

- **Principalele lucrari suplimentare** - conform lucrarilor de constructii, instalatii, utilaje si echipamente tehnologice, propuse in Nota de Fundamentare intocmita de Proiect Bucuresti S.A. - in calitate de proiectant, insusita de expert tehnic atestat MLPAT nr. 25 si expert tehnic atestat MLPAT nr. 18.

AVIZUL de PRINCIPIU este valabil cu conditia insusirii si acceptarii de catre Primaria Municipiului Bucuresti (ordonator principal de credite), a lucrarilor suplimentare propuse a se executa in etapa a II-a si a costurilor aferente acestora.

INSPECTOR GENERAL DE STAT

DORINA NICOLAE ISOPESCU



12.12.2006

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	
DIRECTIA DE INVESTITII	
Intrare Nr.	3615
200...	Luna 12 Ziua 07

DIRECTIA DE INVESTITII

etaj: 1, cam. 134

tel.: 305 55 88; 305 55 00 int. 1134

fax: 305 55 88

e-mail: investitii@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Handwritten signature and date: 22.03.2007

Primăria Municipiului București

Nr. 381/08.02.2007,
22.03.2007

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 1062/6
2007 Luna 03 Ziua 22

CATRE,

08 FEB 2007

5160

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Domnului Secretar General al Municipiului Bucuresti

Se depune alaturat, cu rugamintea de a fi promovat la Consiliul General al Municipiului Bucuresti, in vederea adoptarii, proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii indicatorilor studiului de fezabilitate pentru "Modernizare, reamenajare si supraetajare Teatrul de Revista Constantin Tanase", situat in Calea Victoriei nr.33-35, sector 1.

*Comisia de Cultura
Comisia Economica
Comisia Juridica
pele rog aprobarea de
restructurarea teatrului de
23.03.2007*

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Bogdan S. ...



228 Ph
03
23

Intocmit: Ing. Cristina Murad

Handwritten signature

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

**privind aprobarea modificarii indicatorilor studiului de fezabilitate pentru
« Modernizare, reamenajare si supraetajare Teatrul de Revista Constantin
Tanase », situat in Calea Victoriei nr.33-35, sector 1**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Investitii prin care se propune modificarea indicatorilor studiului de fezabilitate pentru « Modernizarea, reamenajare si supraetajare Teatrul de Revista Constantin Tanase » situat in Calea Victoriei nr.33-35, sector 1 ;

Vazand avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Tinand cont de avizul Inspectoratului de Stat in Constructii nr.4676/6.12.2006 ;

In temeiul prevederilor art.38 alin. 2 lit « b », alin.4 lit « d, e, f » si art.46 alin. 2 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba modificarea indicatorilor tehnico – economici din studiul de fezabilitate pentru lucrarile de « Modernizare, reamenajare si supraetajare Teatrul de Revista Constantin Tanase » situat in Calea Vicoriei nr.33-35, sector 1, dupa cum urmeaza:

INDICATOR	U.M.	VALORI MODIFICATE INCLUSIV T.V.A. In preturi mai 2006
Valoarea totala a investitiei - din care	Mii lei	16.898
constructii montaj		10.055

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Tudor Toma

Bucuresti
Nr.

DATA ACTUALIZARII: 26.03.2007

PROIECT DE HOTARÂRE

OBIECT: privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru realizarea lucrărilor de "Modernizare, reamenajare și supraetajare Teatrul de Revistă Constantin Tănase", situat în Calea Victoriei nr. 33-35, sector 1

INIȚIATOR: Dir. De Investiții

CADRU LEGAL:

- avizul Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 4676/2006;
- art. 36 alin. (1),(2), lit."b",alin.(4), lit."d", art. 45 alin.(2),din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată în temeiul art. III din Legea nr.286/2006.

ASPECTE JURIDICE SEMNALATE:

- cuprinde avizul Direcției Integrare Europeană în care se menționează faptul că acest proiect nu contravine legislației europene în vigoare.
- Nota de fundamentare privind suplimentarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare, reamenajare și supraetajare Teatrul de Revistă Constantin Tănase".
- avizul Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 4676/2006.
- nu cuprinde Raportul Comisiei Economice, Buget, Finante și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- nota justificativa a indicatorilor tehnico-economici pe care nu se specifica daca reprezinta anexa parte integranta din proiectul de hotărâre.

Cons jur. Voicu Reli.

