

# PUNCTUL NR. 18



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 31/2/5/05.12.2006;
- Direcția pt. Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural și Național a M.B. : Aviz nr. 163/Z/20.02.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 28/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 366/19/22.03.2007;
- Comisia de preordonare rețele a PMB: Aviz nr. 580709/14.11.2006;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 7420/2006;

#### **Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " str. Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1"- pentru o suprafata de teren  $S=576,50$  mp, teren proprietate persoana juridica.

Prin documentatia de urbanism " PUZ – str. Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1", s-a avizat mansardarea unei locuinte colective pe un teren in suprafata de  $576,50$  mp – teren proprietate persoana juridica.

Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 49 "Parcelarea Bonaparte-Mora" .

**Indicatori urbanistici :**  $POT_{max}=40\%$  ;  $CUT_{max}=1,8$  ;  $H_{max}=13,00$  m.

Conform A.C. nr. 42/01.06.2000, indicatorii urbanistici existentii sunt :  $POT_{max}=49\%$  ;  $CUT_{max}=1,8$  ;  $R_{maxh}=D+P+2-3E_{retras}$  ;  $H_{max}=13,63$  m.

**Funcțiunea avizata** – mansardare locuinta colectiva.

**Indicatori urbanistici avizati:**  $POT_{max}=49\%$  ;  $CUT_{max}=2,1$ ;  $R_{mh}=D+P+2-3E_{retras}+M$ ;  $H_{maxstreasina}=13,65$  m – Panta acoperisului =max.20.

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*  
*Maria Roxana Cosma*

*Bucuresti , .....2007*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI*

TUDOR TOMA

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

**Primăria Municipiului București**

**Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. ANDREI MUREȘEANU nr. 11-13, sector 1

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c, consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL  
al municipiului București  
TUDOR TOMA**



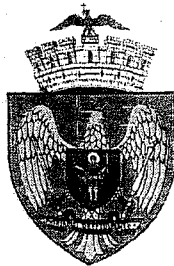
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin documentatia de urbanism " PUZ – str. Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1", s-a avizat mansardarea unei locuinte colective pe un teren in suprafata de 576,50 mp – teren proprietate persoana juridica.

- Zona studiata prin PUZ se afla in perimetrul zonei Centrale a Capitalei, in zona N-E a intersectiei B-dului Aviatorilor cu str. Demetriade – respectiv Piata Aviatorilor.

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 49 "Parcelarea Bonaparte-Mora" .

**Indicatori urbanistici :** POTmax=40% ; CUTmax=1,8 ; Hmax=13,00 m.

Conform A.C. nr. 42/01.06.2000, indicatorii urbanistici existentii sunt : POTmax=49% ; CUTmax=1,8 ; Rmaxh=D+P+2-3Eretras ; Hmax=13,63 m.

**Funcțiunea avizata** – mansardare locuinta colectiva.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=49% ; CUTmax=2,1; Rmh=D+P+2-3Eretras+M; Hmaxstreasina=13,65 m – Panta acoperisului =max.20.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL  
ADRIEAN VIDEANU  
Municipiul București

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin documentatia de urbanism " PUZ – str. Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1", s-a avizat mansardarea unei locuinte colective pe un teren in suprafata de 576,50 mp – teren proprietate persoana juridica.

- Zona studiata prin PUZ se afla in perimetrul zonei Centrale a Capitalei, in zona N-E a intersectiei B-dului Aviatorilor cu str. Demetriade – respectiv Piata Aviatorilor.

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 49 "Parcelarea Bonaparte-Mora" .

**Indicatori urbanistici :** POTmax=40% ; CUTmax=1,8 ; Hmax=13.00 m.

Conform A.C. nr. 42/01.06.2000, indicatorii urbanistici existentii sunt : POTmax=49% ; CUTmax=1,8 ; Rmaxh=D+P+2-3Eretras ; Hmax=13,63 m.

**Funcțiunea avizata** – mansardare locuinta colectiva.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=49% ; CUTmax=2,1; Rmh=D+P+2-3Eretras+M; Hmaxstreasina=13,65 m – Panta acoperisului =max.20.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti,  
Arh. Adrian Bold**



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

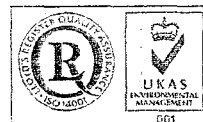
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 580706/08.12.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 31/2/5/05.12.2006 PUZ – STR. ANDREI MURESANU NR. 11-13, SECTOR 1

**Beneficiar – SC GRIEDA TRADING COMPANY SRL**

**Proiectant – SC DESENATURA\_ATELIER DE PROIECTARE**

**Suprafata studiata prin PUZ – 576,50 mp – proprietate persoana fizica.**

**Amplasare. delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in perimetrul zonei Centrale a Capitalei, in zona N-E a intersectiei B-dului Aviatorilor cu str. Demetriade – respectiv Piata Aviatorilor.

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 49 "Parcelarea Bonaparte-Mora" .

Indicatori urbanistici : POTmax=40% ; CUTmax=1,8 ; Hmax=13,00 m.

Conform A.C. nr. 42/01.06.2000, indicatorii urbanistici existenti sunt : POTmax=49% ; CUTmax=1,8 ; Rmaxh=D+P+2-3Eretras ; Hmax=13,63 m.

Se avizeaza: **Planul Urbanistic Zonal** - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – mansardare locuinta colectiva.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=49% ; CUTmax=2,1; Rmh=D+P+2-3Eretras+M;  
Hmaxstreasina=13,65 m – Panta acoperisului =max.20°

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
ing. IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Chistea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel. 323.26.11

Nr. 136 SMI/ 20.02.2007

Catre, Constantin DUMITRESCU și Ioan Daniel DUMITRESCU

Spre știință, Primaria sectorului 1 Municipiului București, Serviciul de Urbanism  
Direcția Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii și Cultelor

**AVIZ NR. 163 /Z/ 20.02.2007**

**Extindere imobil**

**București, str. Andrei Muresanu, nr. 11-13, sector 1**

Obiectivul: Imobile din str. Andrei Muresanu, nr. 11-13  
Localitatea: București, sector 1  
Zona protejată nr. 49 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Extindere imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. F. GUDLA  
Beneficiari: Constantin DUMITRESCU și Ioan Daniel DUMITRESCU.

Documentația conține piese scrise: cerere de înaintare, certificat de urbanism, acte proprietate, memoriu de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z.

Documentația propune supraetajarea imobilului existent până la regimul final de înălțime D+P+2E+3Eretras +M.

În urma analizării documentației se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentația prezentată.

**Prezentul aviz este valabil cu 1 planșa anexă vizată spre neschimbare**

Director

Stefan D. M.



Consilier,

Arh. Elena ZBIRNEA



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală  
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și  
Politica Locuirii

Nr. 229/01.02.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. DESENATURA\_ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.**  
Aleea Baraj Lotru nr. 5, bl. M6B, scara 1, ap. 5, sector 3. București

**AVIZ nr. 28 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Locuință D + P + 2E - 3E retras + M - str. Andrei Mureșanu  
nr. 11-13” - sector 1, București

Proiectant: S.C. GRIEDA TRADING COMPANY S.R.L.

Beneficiar: S.C. DESENATURA\_ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii  
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea  
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

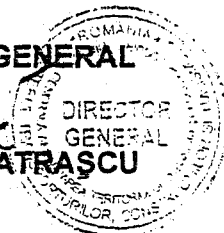
emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuință D + P + 2E - 3E retras + M - str. Andrei Mureșanu  
nr. 11-13” - sector 1, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.





România

MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI  
Direcția Generală  
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și  
Politică Locuirii

Nr. 229/01.02.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. DESENATURA\_ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.**  
Aleea Baraj Lotru nr. 5, bl. M6B, scara 1, ap. 5, sector 3, București

### AVIZ nr. 28 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuință D + P + 2E - 3E retras + M - str. Andrei Mureșanu  
nr. 11-13” - sector 1, București

Proiectant: S.C. GRIEDA TRADING COMPANY S.R.L.

Beneficiar: S.C. DESENATURA\_ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii  
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea  
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

emite următorul

### AVIZ

„P.U.Z. – Locuință D + P + 2E - 3E retras + M - str. Andrei Mureșanu  
nr. 11-13” - sector 1, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRAȘCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici -  $R_{max. H} = D + P + 2E - 3E_{retras} + M$

POT max. = 49,0%, CUTmax.= 2,1mp. ADC/mp teren

Hmax. streășină = 13,65 m, Panta acoperișului = max. 20°

2. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI  
POLITICA LOCUIRII**

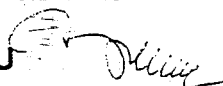


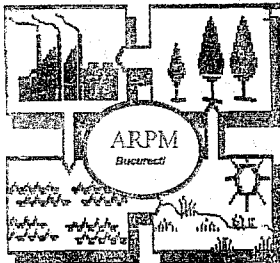
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.**

**Casandra ROȘU**





MINISTERUL MEDIULUI SI GOSPODARII APELOR

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, cod 77613, BUCURESTI, ROMANIA cod fiscal 4221357

Telefoane: (021) 430.6677

Tel / Fax (permanent): (021)

430.66.75

e-mail: office@arpmb.ro

Nr. 366 / 19 / 22.03.2007

**CATRE,**

**S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.**

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru "PUZ – Mansardare locuinta colectiva", Strada Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L., inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 366/19/24.01.2007, a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 1200/05.03.2007 si nr. 1312/09.03.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodarii Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca "Planul Urbanistic Zonal – Mansardare locuinta colectiva", Strada Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 576,5 mp – proprietate persoana fizica (conform Avizului de Urbanism nr. 31/2/5/05.12.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

N – parcela de pe Str. Muzeul Zambaccian nr. 18A,

E – Str. Eugen Ionescu,

S – Str. Andrei Muresanu,

V – parcela de pe Str. Andrei Muresanu nr. 9.

Obiectivul lucrarii il constituie mansardarea unui imobil de locuinte colective pana la regimul final de inaltime D+P+2-3Eretras+M. (functiune avizata conform Avizului de Urbanism nr. 31/2/5/05.12.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

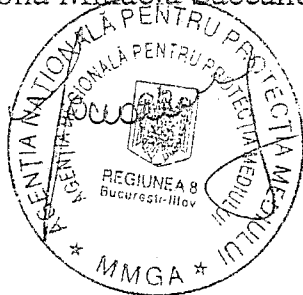
Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 15.02.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 22.01.2007 si respectiv in data de 25.01.2007, "Planul Urbanistic Zonal – Mansardare locuinta colectiva", Strada Andrei Muresanu nr. 11-13, sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabila doar insotita de plansa de reglementari vizata spre neschimbare de catre Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Roxana Costache".

INTOCMIT,  
Geog. Silvia Tarbu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Silvia Tarbu".

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 Int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

20/noiembrie/2006

Nr. 580709/14.11.2006

**AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE**

DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL, cu domiciliul/sediul in Bucuresti, str. Aleea Barajul Lotru nr. 5, bl. M6, sc. 1, ap. 5, s3, prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z.ului – “STR. ANDREI MURESANU NR. 11-13, SECTOR 1”

In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, tinand cont ca amplasamentul propus se afla in zona bine structurata, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare documentatia de urbanism mentionata mai sus, cu conditiile:

- se vor respecta memoriul si planul de reglementari din documentatie.

Se anexeaza planul de reglementari.

SEF SERVICIU AUTORIZARE,

ing. Roxana Glont

INTOCMIT,

ing. Andrei Zaharescu

FPS-21-02/5

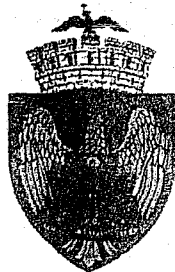
**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

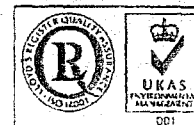
tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

568620

Oct1206

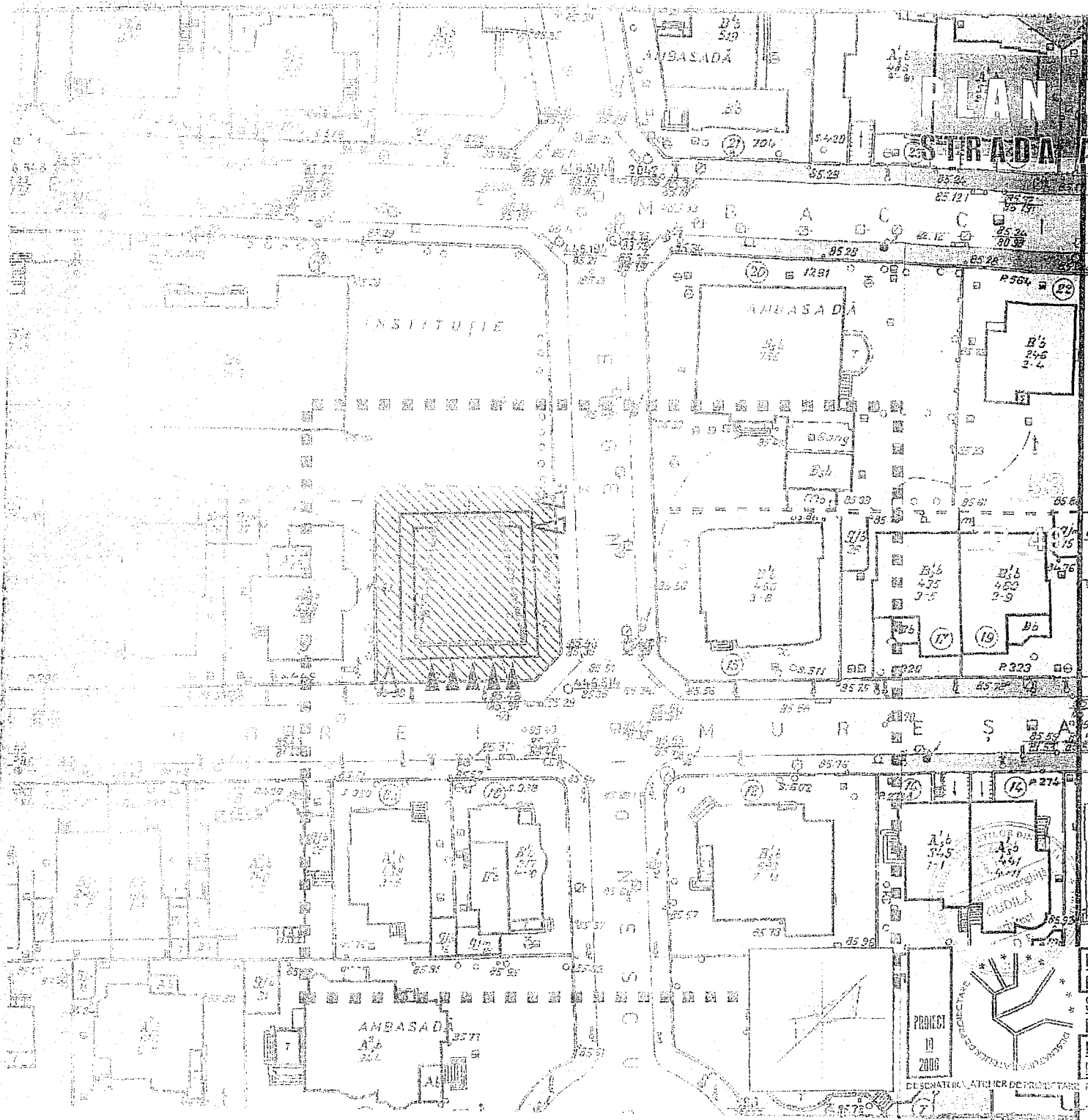
#420/19.10.2006

Catre

**S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.**

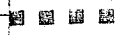

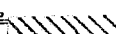
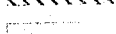




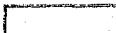
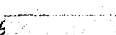




In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 12.10.2006 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, documentatia, "P.U.Z. – privind supraetajarea constructiei existente cu un nivel mansardat destinat unei locuinte, rezultand un regim final de inaltime Ds+P+2E+3E retras+M, pe terenul situat in str. Andrei Muresanu nr. 11-13", conform certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 5 locuri de parcare in incinta .

MUNICIPIULUI S  
DIRECTIA DE  
TRANSPORTURI,  
DRUMURI,  
SISTEMATIZAREA  
CIRCULATIEI  
PRIMĂRIA  
DIRECTOR EXECUTIV  
Gheorghe IDRISTE



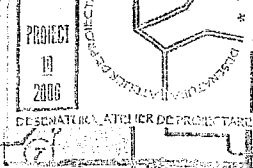
# PLAN URBANISTIC ZONAL

## STRADA POET ANDREI MURESANU NR. 11-13

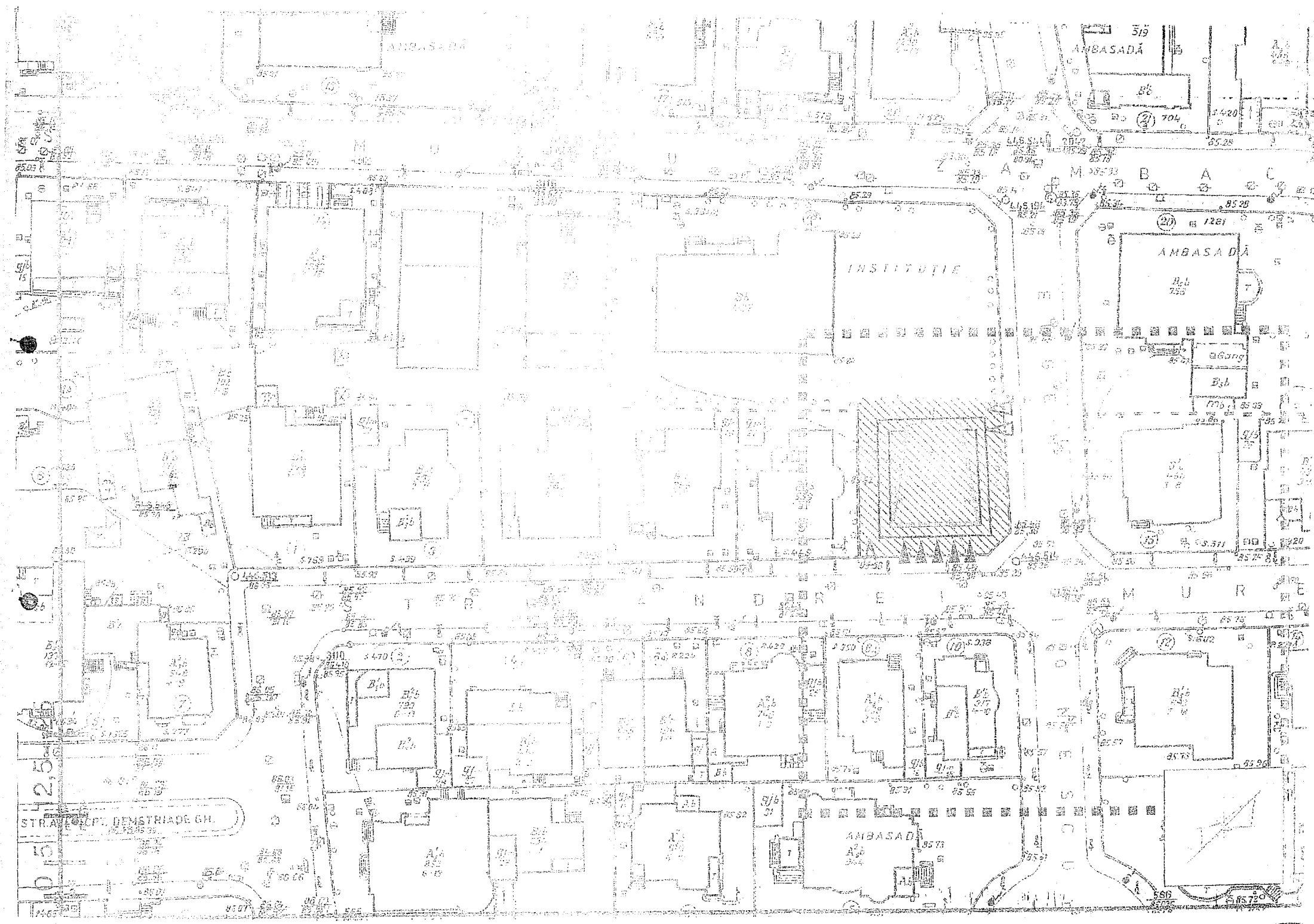
-  LIMITA PUZ
-  LIMITA ZONA PROTEJATA
-  LOTUL CARE A GENERAT PUZ 576,50mp
-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  REZIDENTIA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
-  TEREN CU DESTINATIE SPECIALA
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  CONSTRUCTIE PROPUSA SPRE MANSARDARE
- EXISTENT:**  
 LOCUINTA COLECTIVA D+P+2-3 retras  
 POTmax=49% CUTmax=1,6 Hmax=13,0 m
-  MANSARDA PROPUSA
- PROPUNERE:**  
 LOCUINTA COLECTIVA D+P+2-3 retras+III  
 POTmax=49% CUTmax=2,1
-  ACCES CAROSABIL
-  ACCES PIETONAL

**NOTA: BILANTUL TERITORIAL IN LIMITELE STUDIATE SI PASTREAZA NESCHIMBAT PRIN PREZENTA PROPUNERII DE MANSARDARE A CONSTRUCTIEI EXISTENTE.**

|               |   |       |
|---------------|---|-------|
| BENEFICIAR :  | S.C. GRIEDA TRADING COMPANY S.R.L.                                      | 2     |
| PROIECT :     | PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA POET ANDREI MURESANU NR. 11-13 SECTORUL 1  |       |
| SEF PROIECT : | arh. FLORENTIN GUDILA   |       |
| PLANSA :      | REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA, CIRCULATI SI RESTRICII |       |
| INTOCNIT :    | urp. ALEXANDRU POPESCU  | 1:500 |
| DESENAT :     | DEOP. ing. CORNELIA TUDOSE  |       |



PROIECT IN 2006  
 DESENATURA, ATENIA CORNELIA TUDOSE  
 0701331 JH0473/25.01.2005 BUCURESTI SECTOR 3 ALEEA BENEAI LOTUL NR. 3 BLOC 666 SCARAI ETAPA 1/2005



AMBASADA

AMBASADA

INSTITUTIE

AMBASADA

TERMINAL AND RAILWAY MUR

STR. CAPT. DEMSTRIADE GH.

AMBASADA

AMBASADA



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



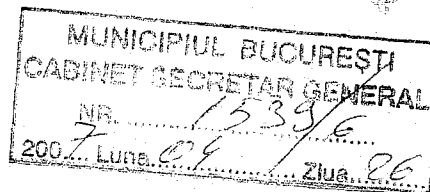
SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.2568/26.04.2007



CATRE,  
CABINET SECRETAR GENERAL

7 246 / 74  
25 03

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, patru proiecte de hotărâre privind documentațiile de urbanism (Planuri Urbanistice Zonale) care îndeplinesc condițiile legale de aprobare.

- 01.PUZ – Str.Andrei Muresanu nr.11- 13, sector 1
- 02.PUZ – Sos.Gh.Ionescu Sisesti nr.54-58 sector 1
- 03.PUZ – Str.Carol Knappe nr.22-24, sector 1
- 04.PUZ – Modificator Sos.Viilor nr.42-44, sector 5

Marwan  
secret  
27-04-2007  
Bald  
regina  
58/2007

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI  
ADRIAN BOLD

