

# PUNCTUL NR. 24

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. George Călinescu nr. 4, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 32/1/16/18.12.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului :Aviz nr.36/2007;
- Agenția Regională pentru protecția mediului București: Aviz nr. 757/42/22.03.2007;
- Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 589012/1/05.01.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație Aviz nr. 2539/15.02.2007

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;

-Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

-PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. George Călinescu nr. 4, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 1000 mp, din care suprafața terenului care a generat documentația S= 725,7 mp proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG: subzona L1a – locuințe individuale și colective mici cu max. P + 2E, POT max =45%; CUT max =1,3.

**Condiții de construire aprobate:** locuințe, comerț, birouri

POT max = 80%; CUT max =4 ; Rmaxh =P+3-4E  
Hmax=17 m.

Art. 2 - Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 - Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 - Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

587207/ 11.12 .2006

### AVIZ DE URBANISM nr.32/1/16/18.12.2006 PUZ – Str. GEORGE CALINESCU nr. 4, sector 1

**Beneficiar** – ANA HOLDING      **Proiectant** – S.C WESTFOURTH ARCHITECTURE S.A  
**Suprafata studiata prin PUZ** – S=1000 mp din care teren care a generat documentatia  
S = 725,7 mp – proprietate persoana juridica;

#### Amplasare, delimitare studiu

Zona in care este cuprins terenul studiat prin PUZ se afla in partea de nord a municipiului , in arealul delimitat de str. Av. Radu Beller la vest , str. Putul lui Zamfir la sud , str. G.Calinescu la nord . In conformitate cu prevederile PUG – MB terenul este incadrat in subzona functionala L1a – locuinte individuale sau colective mici situate inafara zonelor protejate ,POTmax=45% , CUTmax=1,3 , P+2<sup>E</sup> .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** –conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.  
Funcțiunea avizata – locuinte , comert , birouri .

**Indicatori urbanistici** : POTmax=80%, CUTmax= 4 , Rmaxh= P+3 -4<sup>E</sup>, Hmax = 17m.

**Circulatii,accese** : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

#### Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT,aviz de mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu  
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc




PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. G. CALINESCU NR. 4 SECTOR 1, BUCURESTI







PLAN SITUATIE - PROPUNERE  
REGLEMENTARI  
scara 1:500

LEGENDA

-  LIMITA PUZ-ZONA STUDIATA
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
-  ALINIERA PRINCIPALA A CLADIRILOR

REGIM DE INALTIME

-  CLADIRI P
-  CLADIRI P+1/P+2
-  CLADIRI P+3
-  CLADIRI P+4

PRIMAria MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA URBANISM SI  
AMENAJARE SI POZITIV  
VIZAT SI RECOMANDAT  
la nr. CU/AT  
32/11/16/1812.2006  
ARHITECT SEP

CLADIRE CU APARTAMENTE  
S+P+3-4E (H Maxim = +17.00m)  
S. Teren=725.70 mp  
POT = 80%  
CUT = 4.0



WESTFOUR ARCHITECTURE SA		STR. G. CALINESCU NR. 4 SECTOR 1, BUCURESTI	Faza PUZ
BENEFICIAR: ANA HOLDING S.A.		TITLU PLANSA	Data 12/2006
SEF DE PROIECT: AN. C. NEGUESCU	PROIECTANT: CARM. A. CUTELECU	PLAN SITUATIE - PROPUNERE REGLEMENTARI	Scara 1:500
			Nr. plan 1/08

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

## Primăria Municipiului București

---

**Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. GEORGE CĂLINESCU  
nr. 4, sector 1

**În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.**

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c, consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art. 45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL**  
al municipiului București  
**TUDOR TOMA**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMFM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal*

#### **PUZ – str.GEORGE CALINESCU nr. 4, sector 1**

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

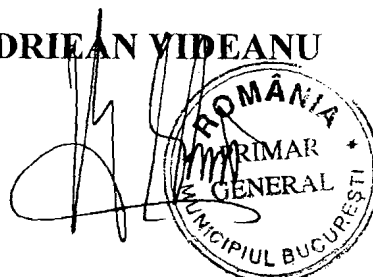
-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

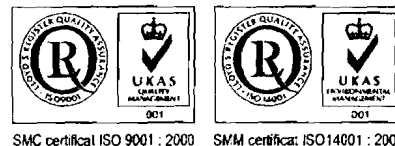
La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate particulara situat delimitat la nord destr. G.Calinescu , s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism care stabileste conditiile urbanistice in vederea construirii unui imobil cu functiunea de locuinte , comert , servicii cu max. P+3-4E, POTmax=80%, CUTmax=4.

- Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





## Primăria Municipiului București

### RAPORT

#### *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal*

#### **PUZ – str.GEORGE CALINESCU nr. 4, sector 1**

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate particulara situat delimitat la nord destr. G.Calinescu , s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism care stabileste conditiile urbanistice in vederea construirii unui imobil cu functiunea de locuinte , comert , servicii cu max. P+3-4E, POTmax=80%, CUTmax=4, Hmax=17m.

- Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti,**

**Arh. Adrian Bold**

