

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Romulus nr.30, sector 3, în suprafață de 170 m.p. necesar realizării unei clădiri cu destinația de locuințe

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.15(e) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), alin.5 lit. b), art.45, alin.3 și art.123(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, către S.C. Saima Romecanica S.R.L a terenului în suprafață de 170 m.p aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Romulus nr.30, sector 3, în vederea realizării unei clădiri cu destinația de locuințe.

Terenul se identifică conform planului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art.3 Redevența minimă anuală se va stabili la data semnării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.211/2006, modificată.

Art.4 Primarului General, prin Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană prin Direcția Administrare Patrimoniu va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică prin Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cosma
București,

Nr

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 99; tel.centrală: 305 55 00, int. 1300; fax: 305 55 23
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiacal ISO 9001 : 2000



SMM certifiacal ISO 14001 : 2004

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Romulus nr.30, sector 3, în suprafață de 170 m.p. necesar realizării unei clădiri cu destinația de locuințe

În drept prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată precum și ale art.36(2) lit. "c", (5) lit. "b" și art.123(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

Art. 36:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art.123:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.45(3) din Legea nr.215/2001, republicată hotărârea se adoptă cu votul a doua treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Tudor Toma