



Consiliul General al Municipiului București

Privind concesionarea , prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Spătarul Milescu Nicolae nr. 53, sector 2, în suprafață de 288 mp , pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuință

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând Raportul Comisiei de Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 13(1) din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 38 (2) lit. c, (5) lit. b, art. 46 (2¹)și art. 125(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea 286/2006

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a terenului situat în str. Spătarul Milescu Nicolae, nr. 53, sector 2, cu o suprafață de 288 mp,- identificat conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre-, în vederea realizării unui imobil cu destinația de locuință.

Art.2-Licitația va fi organizată de Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte

Art. 3 - Durata concesionării este de 49 ani.

Art. 4 - Redevența anuală a concesiunii se va stabili la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, modificată.

Art. 4 - Primarul General al Municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția de Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dr. Ec. Antonel Tănase

p. SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Adrian Iordache



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 PRIMĂRIA SECTORULUI 2

VIZAT SPRE ÎNSCHIRARE
 anexa la certificatul de urbanism
 Nr. 1434/2006 din 20.06.2006

Arhitect șef,

[Handwritten signature]

STORCIȘ 1977-GM

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesiunea, prin licitatie publica, a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Spatarul Milescu Nicolae nr. 53, sectorul 2**, in suprafata de **288 mp**, pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

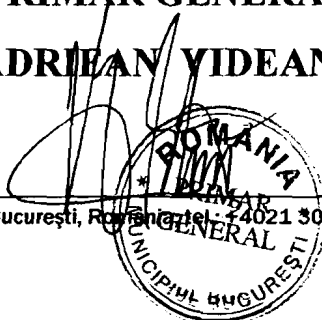
Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat prin Hotararea nr. 76/27.07.2006, (anexa 3, poz. 8) Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte, pe terenul situat in **Str. Spatarul Milescu Nicolae nr. 53, sectorul 2**, in suprafata de **288 mp**, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Din verificarea regimului juridic al terenului in cauza, rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006, modificata si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesiunea **prin licitatie publica** a terenului mai sus mentionat in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

**PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU**



AVIZAT,
VICEPRIMAR
LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Spatarul Milescu Nicolae nr. 53, sectorul 2** in suprafata de **288 mp**, pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte

Dna. Garcusa Camelia a adresat Primariei Municipiului Bucuresti o solicitare privind concesionarea terenului situat in **Str. Spatarul Milescu Nicolae nr. 53, sector 2**, in suprafata de **288 mp**, in vederea realizarii unui imobil cu destinatia de locuinte. Prin Avizul de Urbanism nr. 220 CA 12/21 din 22.06.2006 s-a propus concesionarea terenului in cauza.

Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat prin Hotararea nr. 76/27.07.2006, (anexa 3, poz. 8) Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte, pe terenul situat in **Str. Spatarul Milescu Nicolae nr. 53, sector 2**, in suprafata de **288 mp**, teren ce apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Din adresa Primariei Sectorului 2 nr. 6025/2972/60669/18.10.2006 si a Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 2 nr. 12205/07.09.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 13534/25.09.2006, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie - Serviciul Instante Civile si Contencios Administrativ nr. 27546/04.09.2006 si Serviciul analiza contestatii si evidenta Dispozitii - Lg. 10/2001 nr. 27546/15.09.2006, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. CB/19712/SP3/11.09.2006 rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006, modificata si se va constitui in pretul de pomire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

