



Consiliul General al Municipiului Bucuresti

HOTARARE

Nr. ___ din _____

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in str. Nerva Traian, nr.1,bl.K6,tronson II, sector 3.

Luand in considerare adresa Primariei sectorului 3, numeroasele adrese inaintate de catre Comitetul National Roman pentru Drepturile Copilului;

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul Directiei Invatamant :

Vazand Raportul Comisiei Patrimoniu si Avizul Comisiei Juridice si de disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In temeiul prevederilor art. 38 alin. 2 lit "c", alin 5 lit "a", art. 95 alin. 2 lit "f", art.95 alin 3 si art.46 alin. (2/1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE

Art.1 - Se aproba transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in str. Nerva Traian, nr.1,bl.K6,tronson II, sector 3, a subsolului in suprafata de 24 mp. si a mezaninului in suprafata de 160,24 mp. compus din 6 camere si dependinte, in vederea amplasarii Centrului de Prevenire, Evaluare si Consiliere Antidrog sector 3 al Agentiei Natinala Antidrog, iar parterul spre inchiriere Comitetului National Roman pentru Drepturile Copilului.

Art.2 - Se imputerniceste Consiliului Local al Sectorului 3 sa incheie contractul de comodat cu Agentia Natinala Antidrog, si contractul de inchiriere cu Comitetul National Roman pentru Drepturile Copilului.

Art.3 - Schimbarea destinatiei spatiului mentionat la art.2 atrage dupa sine revocarea de drept a prevederilor prezentei hotarari.

Art.4 - Se abroga Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.318/2003;

Art.5 - Administratia Fondului Imobiliar si Consiliul Local al Sectorului 3, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de.....

PRESEDINTE DE SEDINTA

Cosma Maria Roxana
Bucuresti
Nr

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

NR 538/11.04.2007

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare adresei nr.10326/2006 inaintata de Primaria Sectorului 3, a numeroaselor adrese inaintate in anul 2005 de Comitetul National Roman pentru Drepturile Copilului precum si a adresei nr.1908/6/2006 inaintata de Asociatia de Locatari, privind modificarea Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.318/2003, a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in str. Nerva Traian, nr.1, bl.K6, tronson II, sector 3 aflat in administrarea Consiliului Local Sector 3 cu destinatia de "Birou de consiliere pentru cetateni".

In urma verificarii facute la fata locului spatiul in cauza in suprafata de 485 mp. dispus pe 3 nivele (subsol+ parter+ mezanin) este o constructie la rosu fara utilitati, finisaje, fara usi si ferestre cu exceptia spatiului de la parter care se afla in administrarea Comitetului National Roman pentru Drepturile Copilului.

Spatiul a fost transmis din administrarea C.G.M.B. in administrarea Consiliului Local sector 3, in baza H.C.G.M.B. nr.318/2003, iar in data de 04.04.2002 Primaria sectorului 3 conform art.2 a incheiat un protocol de colaborare cu Comitetul National Roman pentru Drepturile Copilului in vederea folosirii in comun a suprafetei de 80 mp. pentru Centrul de Informare, Comunicare si Cooperare pentru Dezvoltare Sociala.

A.F.I. cu adresa nr.24820/2006 ne transmite copia procesului verbal de predare- primire nr.24144/2005 a spatiului catre Primaria Sectorului 3, impreuna cu suprafetele dispuse pe nivele astfel:

-subsol—28mp.

-parter—90mp.

-mezanin—133mp.care reprezinta magazinul 1,

despartite de intrarea de locatari

-subsol—40mp.magazin 2

-parter—97mp.

-mezanin—97mp.

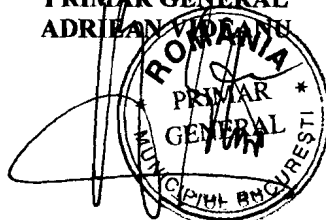
Drept pentru care Primaria Sectorului 3 propune modificarea art.1 din Hotarare, in sensul atribuirii in folosinta gratuita Agentiei Nationale Antidrog in scopul mutarii Centrului de Prevenire, Evaluare si Consiliere Antidrog sector 3, la mezanin in suprafata de 160,26 mp. compus di 6 camere si dependinte si a depozitului de la subsol in suprafata de 24 mp., in vederea desfasurarii activitatilor de prevenire a consumului de droguri, evaluare, asistarea si consilierea persoanelor consumatoare ori dependente de alcool, tutun si droguri iar parterul sa fie inchiriat Comitetului National Roman pentru Drepturile Copilului.

Modificarea art.2 in sensul imputernicirii Consiliului Local sector 3 sa incheie contractul de comodat cu Agentia Nationala Antidrog – Centrul de Prevenire, Evaluare si Consiliere Antidrog sector 3 si a contractului de inchiriere cu Comitetul National Roman pentru Drepturile Copilului.

Revocarea art.3 din Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.318/2003

Fata de cele prezentate, propunem dezbaterea si aprobarea in Consiliul General al Municipiului Bucuresti a Proiectului de hotarare, privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti in administrea Consiliului Local al Sectorului 3 a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in str. Nerva Traian, nr.1, bl.K6, tronson II, sector 3.

**PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VILCEAN**



DIRECTIA INVATAMANT

Str. Academiei nr.3-5, sector 3

etaj: 3, cam. 58

tel.: 305 55 41; 305 55 00 int. 3358

e-mail: invatamant@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

APROBAT
VICEPRIMAR GENERAL
LUDOVIC ORBAN
L. Orban
MUNICIPIUL BUCURESTI

RAPORT DE SPECIALITATE

Urmare adresei nr.10326/2006 inaintata de Primaria Sectorului 3, a numeroaselor adrese inaintate in anul 2005 de Comitetul National Roman pentru Drepturile Copilului precum si a adresei nr.1908/6/2006 inaintata de Asociatia de Locatari, privind modificarea Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.318/2003, privind spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in str. Nerva Traian, nr.1, bl.K6, tronson II, sector 3 aflat in administrarea Consiliului Local Sector 3 cu destinatia de "Birou de consiliere pentru cetateni".

In urma verificarii facute la fata locului spatiul in cauza in suprafata de 485 mp. dispus pe 3 nivele (subsol+ parter+ mezanin) este o constructie la rosu fara utilitati, finisaje, fara usi si ferestre cu exceptia spatiului de la parter care se afla in administrarea Comitetului National Roman pentru Drepturile Copilului.

Conform adresei nr.2070/2005 Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte a rezultat ca spatiul in cauza a fost aprobat prin H.C.G.M.B. nr.25/1993 in vederea vanzarii prin licitatie publica in baza Legii nr.85/1992 si a H.G.R. nr.658/1992 .

Ulterior spatiul a fost transmis din administrarea C.G.M.B. in administrarea Consiliului Local sector 3, in baza H.C.G.M.B. nr.318/2003, iar in data de 04.04.2002 Primaria sectorului 3 conform art.2 a incheiat un protocol de colaborare cu Comitetul National Roman pentru Drepturile Copilului in vederea folosirii in comun a suprafetei de 80 mp. pentru Centrul de Informare, Comunicare si Cooperare pentru Dezvoltare Sociala.

A.F.I. cu adresa nr.24820/2006 ne transmite copia procesului verbal de predare- primire nr.24144/2005 a spatiului catre Primaria Sectorului 3, impreuna cu suprafetele dispuse pe nivele astfel:

- subsol—28mp.
 - parter—90mp.
 - mezanin—133mp.care reprezinta magazinul 1,
- despartite de intrarea de locatari
- subsol—40mp.magazin 2
 - parter—97mp.
 - mezanin—97mp.

Drept pentru care Primaria Sectorului 3 propune modificarea art.1 din Hotarare, in sensul atribuirii in folosinta gratuita Agentiei Nationale Antidrog in scopul mutarii Centrului de Prevenire, Evaluare si Consiliere Antidrog sector 3, la mezanin in suprafata de 160,26mp. compus din 6 camere si dependinte si a depozitului de la subsol in suprafata de 24mp. in vederea desfasurarii activitatilor de prevenire a consumului de droguri, evaluare, asistarea si consilierea persoanelor consumatoare ori dependente de alcool, tutun si droguri iar parterul sa fie inchiriat Comitetului National Roman pentru Drepturile Copilului.

Modificarea art.2 in sensul imputernicirii Consiliului Local sector 3 sa incheie contractul de comodat cu Agentia Nationala Antidrog – Centrul de Prevenire, Evaluare si Consiliere Antidrog sector 3 si a contractului de inchiriere cu Comitetul National Roman pentru Drepturile Copilului.

Revocarea art.3 din Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.318/2003

Fata de cele prezentate, propunem dezbaterea si aprobarea in Consiliul General al Municipiului Bucuresti a Proiectului de hotarare, privind modificarea celor 3(trei) articole din Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.318/2003





CABINET PRIMAR

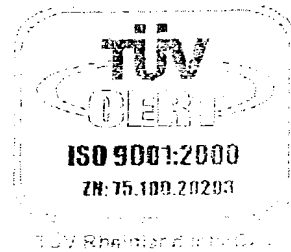
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Str. Perfinovului, nr. 2-3

Tel. 318.03.23, 24, 25; Fax. 318.03.04

www.sector3primarie.ro



6/12 1836 21

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT

În atenția D-lui Director Executiv Emilian Radu

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 10326

Data 18.12.06

Referitor la adresa nr. 846/857/1681 din 27.11.2006 înregistrată la Primăria sectorului 3 – Cabinet Secretar cu nr. 1476/04.12.2006, vă comunicăm următoarele :

Primăria sectorului 3 prin compartimentul de specialitate s-a deplasat la adresa sus menționată și a constatat faptul că numai parterul spațiului cu altă destinație este amenajat și ocupat de către Comitetul Național Român pentru Drepturile Copilului, restul nivelelor, etajul I și parțial demisolul, sunt neamenajate și nefinisate.

Comitetul Național Român pentru Drepturile Copilului ocupă suprafața de 70,65 mp situată la parterul imobilului din str. Nerva Traian nr. 1, bl. K6, tronson II, sector 3, reprezentând 4 birouri și un grup sanitar și 37,10 mp aflați la demisolul imobilul având funcțiunea de arhivă.

Pentru Agenția Națională Antidrog – Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog sector 3, propunem repartizarea etajului I compus din 6 camere și dependințe în suprafață de 160,26 mp și a depozitului în suprafață de 24 mp aflat la demisolul spațiului cu altă destinație.

Cu stimă,

PRIMAR,

RO

LIVIU NEGOIȚĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECTORUL 3

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU,
VASILE DOBRANICI,

SERVICIUL PATRIMONIU EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII ȘI CADASTRU,
MIREA MIHĂEACHE

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Bdul. Regina Elisabeta nr. 16, sector 3
Serv. I.U.C.I.A.-SAD
Nr. 24820/11.12.2006

6-12-1483-13

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTIA INVATAMANT

~~Inci. Oljtes~~
3/12
13.12.2006

Urmare adresei dvs. nr. 846/857/1681/28.11.2006 inregistrata la A.F.I. cu nr. 24820/06.12.2006 prin care ne solicitati sa va comunicam de urgenta situatia la zi a spatiului cu alta destinatie situat in str. Nerva Traian nr. 1, bl. K6, tronson II, sector 3, va precizam urmatoarele:

- suprafata totala a spatiului este de 485 mp (subsol = 28 mp, parter = 90mp, mezanin = 133 mp – magazin 1; magazin 2 – subsol = 40 mp, parter = 97mp, mezanin = 97mp) magazine despartite de intrarea locatarilor.

- in data de 20.11.2003 s-a emis de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti, Hotararea nr. 318/privind transmiterea din administrarea Consiliului General Al Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, a spatiului sus mentionat.

- Conform prevederilor art. 5 din H.C.G.M.B. nr. 318/20.11.2002, A.F.I. a procedat la predarea – primirea imobilului Consiliului Local Sector 3, prin proces verbal nr. 24144/09.02.2005.

Anexam copie dupa procesul verbal nr. 24144/09.02.2005

Va multumim pentru colaborare.

DIRECTOR GENERAL
Ec. Luminița Mihăilescu



ȘEF SERVICIU
Ing. Elena Pârlea

ÎNTOCMIT
Insp. Manuela Dirdiac

14 dec 2006
1056

PRIMĂRII	SECTORULUI 3
SERVICIUL BUDGET FINANTE	
INTRARE	
IESIRE	41 09.02.2005

PROCES- VERBAL DE PREDARE PRIMIRE
NR. 4144 / 9.02.2005

In baza HCGMB nr. 318/20.11.2003 , CGMB – AFI preda si Primaria sectorului 3 preia in folosinta gratuita urmatorul spatiu detinut de AFI:

	SPATIU	SUPRAFATA	Val. initiala de inventar
1	Str. Nerva Traian , nr 1,bl. K6,tronson II,sector 3	485 mp	-

Imobilul a fost predat in starea de fixatie existenta.

Schimbarea destinatiei de spatii atrage dupa sine anularea prezentului proces verbal.

Prezentul proces verbal s-a incheiat azi 9.02.2005 in 5 (cinci) exemplare , din care un exemplar la Primaria Sectorului 3 si 4 exemplare la Administratia Fondului Imobiliar.

AM PREDAT

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR

Ing. Elena Parlea – Sef. Serv. Intocmire,Urmarire Contracte Inchirieri,Asociere SAD

Referent Daniela Paveiu - Sef Serviciu Contabilitate Generala

Insp. Manuela Dirdiac - Serv. Intocmire,Urmarire Contracte Inchirieri Asociere SAD



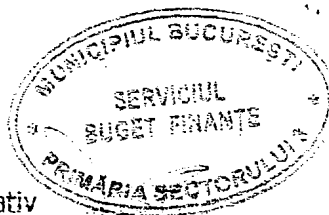
AM PRIMIT

Primaria Sectorului 3

Comănescu Dan - Șef Birou Administrativ

Șerban Gheorghe - Șef Birou Contabilitate

Voinea Mircea George - Arhitect





CABINET PRIMAR

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 3
Str. Parfumului, nr. 2 – 4
Tel. 318.03.23, 24, 25; Fax. 318.03.04
www.sector3primarie.ro



TÜV Rheinland InterCert

Nicoleta Mirea
Se adresa la d. Invatamant,
biroul spatiu, pentru
inlocuire/ph *Shi*
17.11.2006

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. *9/68*
Data *17.11.06*

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția D-lui Secretar General al Municipiului București Dumitru Stănescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
SI JURIDICĂ A C.G. *56 No / 6*
Nr. *2403*
Ziua *16*
Luna *11* Ziua *17*

Prin prezenta adresă vă solicităm modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 318/2003 având în vedere următoarele precizări :

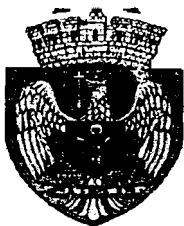
Prin adresa nr. 857 din 26.07.2006 Agenția Națională Antidrog a solicitat repartizarea unui spațiu cu altă destinație în vederea mutării sediului Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog sector 3. Urmare acestei adrese instituția noastră a identificat un spațiu în acest sens situat în str. Nerva Traian nr. 1, bl. K6, tronson II, sector 3.

Spațiul în cauză se află în administrarea Consiliului Local sector 3 conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 318/2003 cu destinația „Birou de consiliere pentru cetățeni”.

În data de 04.04.2002 Primăria sectorului 3 a încheiat un protocol de colaborare cu Comitetul Național Român pentru Drepturile Copilului în vederea folosirii în comun a suprafeței de 80 mp pentru Centrul de Informare, Comunicare și Cooperare pentru Dezvoltare Socială.

Spațiul din str. Nerva Traian nr. 1, bl. K6, tronson II, sector 3 are o suprafață de 485 mp dispusă pe 3 nivele : demisol, parter și etaj.

Drept pentru care propunem modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 318/2003 în sensul atribuirii în folosință gratuită Agenției Naționale Antidrog – Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere



Antidrog sector 3 a demisolului și etajul 1 în vederea desfășurării activităților de prevenire a consumului de droguri, evaluare, asistarea și consilierea persoanelor consumatoare ori dependente de alcool, tutun și droguri iar parterul să fie închiriat Comitetul Național Român pentru Drepturile Copilului.

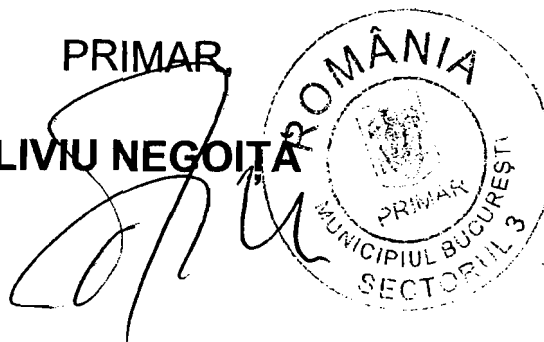
Modificarea art. 2 în sensul împuternicirii Consiliului Local sector 3 să încheie contractul de comodat cu Agenția Națională Antidrog – Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog sector 3 și a contractului de închiriere cu Comitetul Național Român pentru Drepturile Copilului.

Revocarea art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 318/2003.

Cu considerație,

PRIMAR

LIVIU NEGOIȚĂ



DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU,
DOBRANICI VAȘILE

[Signature]

SERVICIUL PATRIMONIU EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII ȘI CADASTRU,
MIREA MIHALACHE

Întocmit,
Daniel Mihalășcu

[Signature]

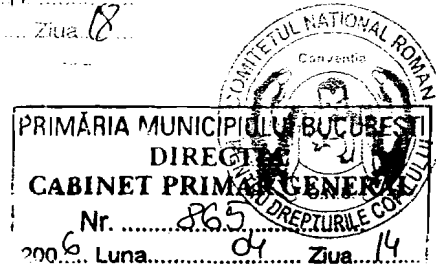
Recunoscut de Guvernul României ca fiind de ~~utilitate~~ **utilitate publică.**

HG nr. 1.137/17 oct. 2002

NR. 56 / 07.04.2006

INUAȚAMINT

Josescu
14.04.2006



**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DOMNULUI ADRIEAN VIDEANU – PRIMAR GENERAL -**

Stimate domnule primar general ADRIEAN VIDEANU,

Revenim către Domnia Voastră, cu rugămintea de a dispune punerea spre dezbatere și aprobare CGMB proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită pentru o perioadă determinată de timp (25,49.... ani) a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în str.Nerva Traian nr.1, bloc K6, tronson II (subsol, parter, mezanin), CNR-DC (Convenția ONU), dat fiind faptul că până la această dată problema noastră nu a fost rezolvată. Oferim în sprijinul cererii noastre informații și documente suplimentare.

La solicitarea domnului Dorin Alexandru Băleanu, președintele ședinței CGMB din luna octombrie 2005, prin adresa nr.167/08 XI 2005 am pus la dispoziția CGMB, informații suplimentare care credeam că vor ajuta membrii CGMB să reanalizeze cu bună credință și în cunoștință de cauză solicitarea noastră, și care gândeam că prin decizia ce urma să se adopte va fi lămurită definitiv problema spațiului repartizat de Primăria Municipiului București Comitetului Național Român pentru Drepturile Copilului (Convenția ONU) pentru organizarea sediului social (copiile după toate documentele care motivează solicitarea noastră le-am transmis de nenumărate ori tuturor factorilor implicați în rezolvarea acestei probleme).

Solicitam CGMB, prin adresele noastre, aprobarea hotărârii de reglementare a statutului de utilizare a spațiului din str.Nerva Traian nr.1, bloc K 6, tronsonul 2 (subsol, parter și mezanin), Sectorul 3, București, prin darea acestuia în folosință CNR-DC (Convenția ONU), cu titlu gratuit, pentru o perioadă determinată de timp (25,49...ani), (spațiu repartizat Comitetului ca sediu social de către Primăria Municipiului București).

1. Spațiul respectiv a fost repartizat Comitetului în baza unei Hotărâri de Guvern pentru organizarea sediului social (de către Primăria Municipiului București prin ordonatele de repartitie nr. 289/14 05 1996 nr.446/22 XI 1996, prin contractul de închiriere nr.50/09 04 1997, luat în primire de la proprietar prin procesul verbal încheiat la data de 25 02 1997, prelungit la data de 05 11 2001 de Primăria Municipiului București, până la emiterea unei hotărâri definitive a CGMB);

2. În acest spațiu, în afara sediului social, vor ființa : “Centrul de Consiliere a Opiniei Publice (copii, adolescenți, adulți) cu privire la Drepturile Copilului”, « Centrul de Consultanță Psihopedagogică pentru Copil și Familie », « Banca de date pentru copilul aflat în situații de urgență și familia acestuia », sala multifuncțională pentru organizarea evenimentelor speciale (instruiri, expoziții, simpozioane , colocvii, întâlniri, activități culturale etc.), tipografia pentru editarea publicațiilor și materialelor de lucru ale Comitetului .

3. Prin Hotărârea CGMB nr.318/2003, Primăria Sectorului 3, cu acordul Comitetului, a solicitat trecerea în administrarea sa a suprafeței de 80 mp din spațiul total repartizat Comitetului (în suprafață totală de 480 mp), pentru derularea proiectului PHARE „BCC-Sector 3”, coordonat de Comitet în parteneriat cu Primăria. Așa cum reiese din conținutul hotărârii mai sus menționate aceasta se referă doar la suprafața de 80 mp afectată BCC și pentru perioada desfășurării proiectului, urmând ca finanțarea proiectului (22 septembrie 2004) să atragă după sine revocarea de drept a prevederilor acestei hotărâri. În plus, având în vedere destinația spațiului menționat (de 80 mp),

Strada Știrbei Vodă Nr. 37
Sectorul 1, București
Tel.: 311 33 37, 072 238 38 19
Fax: 312 31 57
enr_de@k.ro

ca patener al Comitetului în proiect, are obligația (fapt reieșit atât din Protocolul încheiat, anexa la Protocol, cât și din conținutul art.3 al HCGMB 318/2003, de a asigura, în condițiile legii, fondurile necesare pentru amenajarea și întreținerea acestei suprafețe, obligație

Selo Ripan
20.04.2006

370
28.04

de care Primăria nu s-a achitat (spațiul afectat Biroului a fost lăsat neterminat, iar utilitățile au fost acoperite în totalitate de Comitet – anexă adresa de răspuns a PS3-).

4. Lipsa unui spațiu adecvat ne-a afectat grav și ne afectează în continuare activitatea. Din acest motiv parte din proiectele și programele în favoarea copiilor au fost compromise, iar la o serie de colaborări interne și internaționale am fost obligați să renunțăm.

5. Spațiul la care facem referire ne-a fost repartizat fără nici un fel de amenajări sau utilități, iar confuzia creată prin Hotărârea CGMB 318/2003 ne-a pus în imposibilitatea de a face investițiile necesare (mare parte dintre sponsorii și donatorii dispuși să ne sprijine financiar s-au retras neavând certitudinea că, cel puțin pentru o perioadă determinată de timp, banii investiți de domniile lor vor fi folosiți în exclusivitate în interesul copiilor). Nerezolvarea acestei stări de fapt ar putea duce în continuare la degradarea acestuia.

6. La ultima întâlnire la care Comitetul a fost invitat să participe pentru a se discuta această problemă în Comisia pentru relații cu organizațiile neguvernamentale și alți parteneri sociali și la care reprezentantul Primăriei Sector 3 a fost de asemenea invitat și nu a participat, în urma discuțiilor purtate, parte din membrii Comisiei au ajuns la concluzia că „am fost păcăliți de Primăria Sectorului 3”. Ni s-au solicitat pentru clarificare, încă o dată, documente suplimentare (pe care le-am trimis de urgență președintelui Comisiei, dl. Iovici Teodor Victor).

Pentru informarea dumneavoastră și lămurirea situației semnalate de noi vă rugăm să aveți amabilitatea să verificați documentele cuprinse în dosarul prezentat CGMB de vechea conducere a Primăriei Sectorului 3 pentru luarea în administrarea sa a suprafeței de 80 mp necesare funcționării BCC-Sector 3.

7. Pentru a demara lucrările de amenajare și finisare a sediului, ca răspuns la sugestiile primite de la autorități am întreprins următoarele :

- Am obținut aprobarea proprietarului AFI pentru începerea lucrărilor de amenajare și finisare a spațiului (aprobarea din data de 29 11 2002 nr.DG 1736)
- Am primit avizul tehnic al SC Proiect București SA, primul proiectant al imobilului în cauză;
- Certificatul de urbanism
- Aprobarea Inspectoratului de Stat în Construcții
- Autorizație de construire
- Am încheiat contractul de salubritate
- Acordul pentru racordarea spațiului la rețeaua de gaze
- Am elaborat ,pe cheltuiala Comitetului (10.680 dolari): proiectele de arhitectură, încălzire, instalații sanitare, de iluminat, de rezistență
- Prin proiectul PHARE « Birou de Consiliere pentru Cetățeni Sectorul 3 » solicitat și coordonat de Comitet , s-a amenajat o suprafață de 80 mp pentru care am investit din proiect suma de aproximativ 5.000 EURO, la care se adaugă două sponsorizări în gresie și grupuri sanitare , în valoare de 1.939 EURO. În plus, suntem sponsorizați cu centrala termică și calorifere pe care nu le putem monta.

Vă mulțumim pentru amabilitate și înțelegere.

Cu aleasă considerație,

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE AL CNR-DC (CONVENTIA ONU)



PRESEDINTE EXECUTIV,

Prof. Alecsandru Lupu

A. J. Lupu

DIRECTIA INVATAMANT

Str. Academiei nr.3-5, sector 3

etaj: 3, cam. 58

tel.: 305 55 41; 305 55 00 int. 3358

e-mail: invatamant@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

BIROUL SPATII

Nr.1670/

*Se discută în
Comisie
S.M.*

NOTA

Cu adresa nr. 128/2005 Comitetul National Roman pentru Drepturile Copilului a solicitat concesiunea cu titlul gratuit pentru o perioada de 29 sau 49 ani a spatiului cu alta destinatie situat in str.Nerva Traian nr.1,bl.K 6 tronson II (subsol,parter,mezanin),pentru a face investitii necesare si pentru a amenaja spatiul ca sediul social.

Din verificarile efectuate si conform adresei nr.2070/18.05.2005,de la Directia de Achizitii Concesionari si Contracte a rezultat ca spatiul in cauza in suprafata de 485 mp.a fost aprobat prin HCGMB nr.25/1993 in vederea vanzarii acestuia prin licitatie publica in baza legii nr.85/1992 si a HGR nr.658/1992.La solicitarea DGAS spatiul a fost inchiriat in baza OR nr.289/14.05.1996 si a OR nr.446/22.10.1996.

Spatiul a fost transmis din administrarea CGMB in adm.C.L.Sector 3 in baza Hot. nr.318/20.11.2003 cu destinatia Birou de consiliere pentru cetateni fara a se preciza suprafata.

Conform art.2 din Hotarare se imputerniceste C.L.Sector 3 sa incheie contract de comodat cu Comitetul National Roman pentru Drepturile Copilului ce constituie prelungirea contractului de inchiriere cu titlul gratuit nr.50/09.04.1997 (intre P.S.3 si Comitetul National Roman pentru Drepturile Copilului exista un protocol de colaborare incheiat in anul 2002 prin care comitetul punea la dispozitia P.S.3- 80 mp.pt. organizarea Biroului de Consiliere).

In aceeasi hotarare in art.3 se face mentiunea ca C.L.Sector 3 va asigura in conditiile legii fondurile necesare pentru amenajare si intretinere.

Comitetul National precizeaza ca numai 80 mp.a fost afectata pt.functionarea Biroului de consiliere pentru cetateni,ci nu 485 mp.cum se regaseste in hotarare.

Urmare acestei solicitarii lucrarea a fost prezentata in comisia SAD.

In sedinta din 08.06.2005,s-a hotarat ca lucrarea sa fie inaintata la AFI spre analiza.

Cu adresa nr.13222/22.06.2005,AFI a remis intreaga documentatie pe motiv ca spatiul nu se mai afla in adm.lor,anexand si copia procesului verbal de predare primire intrea AFI si Primaria sector 3 nr.24144/09.02.2005,pt.intreg spatiu de 485 mp.

Urmare adresei prin care am solicitat punct de vedere la PS.3 acestia ne comunica;
-exista posibilitatea repartizarii spatiului in drept pentru incheierea contractului de comodat,fapt ce nu s-a realizat pana in prezent din motive imputabile Comitetului National;
- privind concesiunea aceasta presupune demararea procedurilor legale de catre CGMB,proprietar al spatiului din str.Nerva Traian nr.1.(dar nu au renuntat scris la spatiu.)

Referent

022.08.2005