



*Copiere rog
verificare
06.11.2006
D. Stanescu*

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr. ___ din _____

privind atribuirea in folosinta gratuita a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Valea Ialomitei fn (cartier Brancusi), sector 6**, in suprafata de **1.470 mp**, pentru edificarea unei biserici ortodoxe

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Achizitii, Concesionari si Contracte si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza Hotararii Consiliului Local Sector 6 nr. 47/02.03.2006, de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu;

In conformitate cu prevederile art. 15(a) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 38 (2) lit. "c", art. 46(2¹) si art. 126 (1) ale Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata cu Legea nr. 286/2006;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba atribuirea in folosinta gratuita, catre **Arhiepiscopia Bucurestilor**, a terenului situat in **Str. Valea Ialomitei fn (cartier Brancusi), sector 6**, in suprafata de **1.470 mp** – identificat conform planului anexat, ce face parte integranta din hotarare – teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in vederea edificarii unei constructii cu destinatia de biserica ortodoxa.

Art. 2. Atribuirea se face pe intreaga durata de existenta a cladirii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

LIMITA CONSTRUIBILA

LIMITA DE
PUD STUDIAT

PLAN ANEXA

Nr. 11/23.01.2008
Semnatura

STR. PRELUNGIREA VALEA IALOM

28

27

26

25

24

23

22

88.10

88.05

88.01

87.96

87.92

87.87

87.83

0+495.00

0+390.00

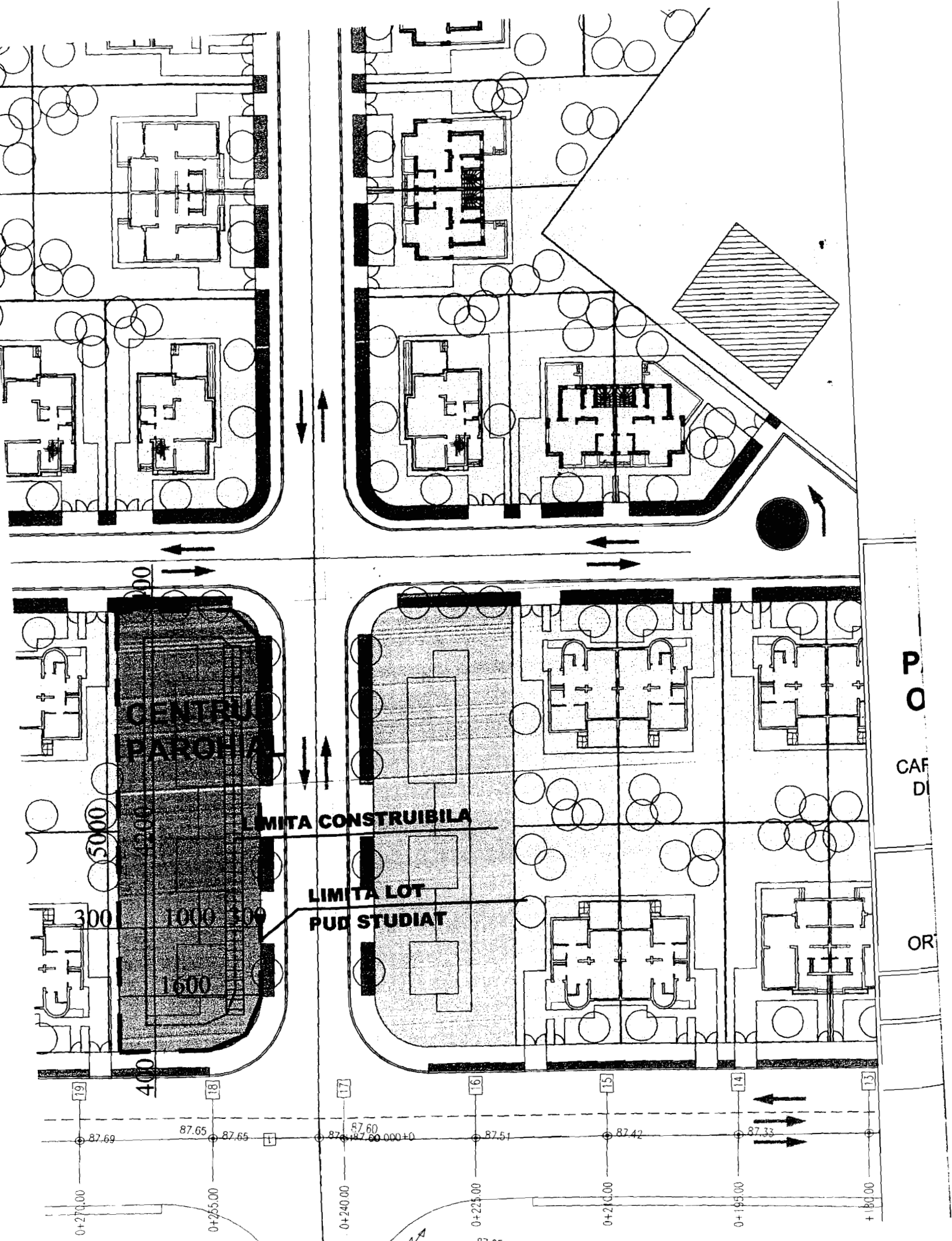
0+375.00

0+360.00

0+345.00

0+330.00

0+315.00



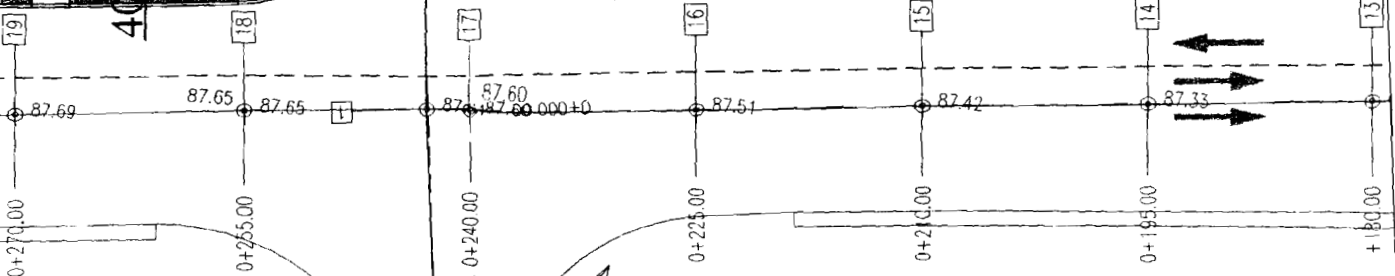
CENTRU PAROHIAL

MITA CONSTRUIBILA

LIMITA LOT PUI STUDIAT

P
O
CAF
DI

OR



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: Atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat in **Str. Valea Ialomitei fn (cartier Brancusi), sector 6**, in suprafata de **1.470 mp**, necesar construirii unei biserici ortodoxe

Urmare solicitarii formulate de **Arhiepiscopia Bucurestilor**, privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat in **Str. Valea Ialomitei fn (cartier Brancusi), sector 6**, in suprafata de **1.470 mp** si in conformitate cu Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 47/02.03.2006, pe acest teren urmeaza a se realiza o biserică ortodoxa.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Sector 6 nr. 166/19V/01.02.2006, anexat in copie, a fost avizata edificarea unei cladiri cu destinatia de biserică ortodoxa.

Terenul mai sus mentionat face parte din domeniul privat al municipiului Bucuresti, el fiind o sectiune dintr-un teren agricol, trecut in proprietatea statului, asa cum reiese din adresele emise de Primaria Sector 6 sub nr. 42222/28.04.2006 si nr. 42222/09.05.2006 si din adresa emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr. 5157/28.04.2006. Terenul a fost transmis in administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1263/18.10.2005.

Avand in vedere art. 8, alin. 1 din Legea nr. 10/2001, suprafata solicitata spre concesiune, fiind o sectiune dintr-un teren agricol, se afla sub incidenta Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005, pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si forestiere, neputand fi revendicata in baza Legii nr. 10/2001.

Din expertizele tehnice depuse la cererile privind reconstituirea dreptului de proprietate inregistrate la Primaria Sector 6 rezulta ca nu se identifica solicitari de revendicare conform Legii nr. 18/1991, republicata, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005, si nici sentinte civile care sa se refere la reconstituirea dreptului de proprietate pentru acest teren.

In conformitate cu prevederile art. 15 (a) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile destinate construirii unor cladiri de utilitate publica, cu caracter social, fara scop lucrativ, pot fi date in folosinta gratuita, cu acordul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Fata de cele prezentate se propune atribuirea, in folosinta gratuita, catre Arhiepiscopia Bucurestilor a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Valea Ialomitei fn (cartier Brancusi), sector 6**, in suprafata de **1.470 mp**, pentru construirea unei biserici ortodoxe

Urmare solicitarii depuse de **Arhiepiscopia Bucurestilor**, privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat in **Str. Valea Ialomitei fn (cartier Brancusi), sector 6**, in suprafata de **1.470 mp** si in conformitate cu Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 47/02.03.2006, pe acest teren urmeaza a se realiza o biserica ortodoxa.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Sector 6 nr. 166/19V/01.02.2006, anexat in copie, a fost avizata edificarea unei constructii cu destinatia de biserica ortodoxa.

Terenul mai sus mentionat face parte din domeniul privat al municipiului Bucuresti, el fiind o sectiune dintr-un teren agricol, trecut in proprietatea statului, asa cum reiese din adresele emise de Primaria Sector 6 sub nr. 42222/28.04.2006 si nr. 42222/09.05.2006 si a adresei emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr. 5157/28.04.2006. Terenul a fost transmis in administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1263/18.10.2005.

Din expertizele tehnice depuse la cererile privind reconstituirea dreptului de proprietate inregistrate la Primaria Sector 6 rezulta ca nu se identifica solicitari de revendicare conform Legii nr. 18/19991, republicata, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005 si nici sentinte civile care sa se refere la reconstituirea dreptului de proprietate pentru acest teren.

Avand in vedere art. 8, alin. 1 din Legea nr. 10/2001, suprafata solicitata spre concesiune, fiind o sectiune dintr-un teren agricol, se afla sub incidenta Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005, pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si forestiere, neputand fi revendicata in baza Legii nr. 10/2001.

In conformitate cu prevederile art. 15 (a) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile destinate construirii unor cladiri de utilitate publica, cu caracter social, fara scop lucrativ, pot fi date in folosinta gratuita, cu acordul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Fata de cele prezentate se propune atribuirea, in folosinta gratuita, a terenului mai sus mentionat, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE,
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU

DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,

ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD

DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

