

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General nr. 175/19.06.2003, privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în Str. Știrbei Vodă nr.17, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Investiții prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.175/19.06.2003, privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului din str. Știrbei Vodă nr. 17, sector 1;

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit «b», alin. 4 lit «d, e, f» și art. 45 alin. 1 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Anexa la Hotărârârea Consiliului General nr. 175/19.06.2003 se modifica și va avea cuprinsul din anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA**

**București,
Nr.**

**Indicatori tehnico-economici ai obiectivului
CONSOLIDARE IMOBIL SITUAT ÎN STR. ȘIRBEI VODĂ NR. 17, SECTOR 1**

INDICATOR	U.M.	VALORI MODIFICATE INCLUSIV T.V.A. în prețuri mai 2007
Valoarea totală a investiției - din care	lei	5.210.588
construcții montaj	lei	4.596.730

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 Int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București
nr.175/19.06.2003

Imobilul din Str. Știrbei Vodă nr.17, sector 1, a fost expertizat tehnic în anul 1997 și încadrată în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat M.T.C.T. ing. Mihai Navodariu.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2001, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit multietajate încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G.R. nr.791 /2001 la poziția 2 din anexă.

Documentația, în faza Studiu de Fezabilitate întocmită de SC I.P.C.T. SA, a fost aprobată de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 175/19.06.2003 – anexa 1, la valoarea de 3.251.260 lei, din care 2.574.815 lei (inclusiv TVA) pentru construcții montaj (prețuri septembrie 2002).

După finalizarea proiectului, pentru imobilul din Str. Știrbei Vodă nr.17, în anul 2004 a fost încheiat Contractul de execuție lucrări de consolidare nr.1103/19.11.2004, cu SC UNICON SA., în prezent acest imobil fiind cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2007 aprobat prin H.G.R. nr. 226/2007 la poziția 4 din cap.1, capitol ce cuprinde clădirile aflate în execuție.

Studiul de fezabilitate elaborat în 2002 de SC I.P.C.T. SA, a menținut soluția de consolidare recomandată de raportul de expertiză tehnică, a fost aprobat de Comisia Tehnica pentru Reducerea Riscului Seismic din cadrul M.T.C.T.

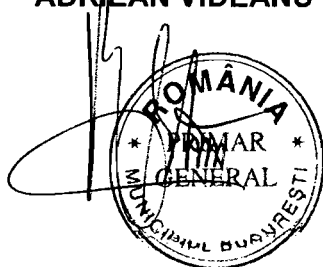
Odată cu deschiderea șantierului, în aprilie 2005, au apărut o serie de lucrări, urmare decopertărilor, ce nu au putut fi cuprise în proiectul tehnic, ceea ce a condus la întocmirea de către proiectant de Dispoziții de șantier pentru completarea documentației.

Urmare acestui fapt, valoarea lucrărilor construcții montaj din devizul general al Studiului de fezabilitate se constituie prin actualizarea de la septembrie 2002 la mai 2007 cu indicele prețurilor de consum 1,341524, astfel valoarea C+M de 2.574.815 lei devine 3.454.176 lei (inclusiv TVA) la care se adaugă valoarea lucrărilor care nu au putut fi cuprise în proiectul tehnic estimate la aproximativ 1.142.555 lei, rezultând astfel valoarea C+ M de **4.596.730 lei** (inclusiv TVA).

Pentru determinarea valorii totale a investiției, la valoarea C+M (constituita anterior) se adaugă contravaloarea taxei de transport ce nu a fost cuprinsă în devizul general al Studiului de fezabilitate elaborat în 2002, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.134/2003 estimată la 268.352 lei, precum și cheltuielile din capitolele 1, 2 și 3 din devizul general în valoare de 345.506 lei, rezultând astfel valoarea totală de **5.210.588 lei** (inclusiv TVA).

În sensul celor de mai sus a fost întocmit prezentul proiect de Hotărâre ce se supune aprobării.

**PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU**



DIRECTIA DE INVESTITII

etaj: 1, cam. 134

tel.: 305 55 88; 305 55 00 int. 1134

fax: 305 55 88

e-mail: investitii@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.175/19.06.2003

Imobilul din Str. Știrbei Vodă nr.17, sector 1, a fost expertizat tehnic în anul 1997 și încadrată în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat M.T.C.T. ing. Mihai Navodariu.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2001, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit multietajate încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G.R. nr.791 /2001 la poziția 2 din anexă.

Documentația, în faza Studiu de Fezabilitate întocmită de SC I.P.C.T. SA, a fost aprobată de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 175/19.06.2003 – anexa 1, la valoarea de 3.251.260 lei, din care 2.574.815 lei (inclusiv TVA) pentru construcții montaj (prețuri septembrie 2002).

După finalizarea proiectului, pentru imobilul din Str. Știrbei Vodă nr.17, în anul 2004 a fost încheiat Contractul de execuție lucrări de consolidare nr.1103/19.11.2004, cu SC UNICON SA., în prezent acest imobil fiind cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2007 aprobat prin H.G.R. nr. 226/2007 la poziția 4 din cap.1, capitol ce cuprinde clădirile aflate în execuție.

Studiul de fezabilitate elaborat în 2002 de SC I.P.C.T. SA, a menținut soluția de consolidare recomandată de raportul de expertiză tehnică, a fost aprobat de Comisia Tehnica pentru Reducerea Riscului Seismic din cadrul M.T.C.T.

Odată cu deschiderea șantierului, în aprilie 2005, au apărut o serie de lucrări, urmare decopertărilor, ce nu au putut fi cuprise în proiectul tehnic, ceea ce a condus la întocmirea de către proiectant de Dispoziții de șantier pentru completarea documentației.

Urmare acestui fapt, valoarea lucrărilor construcții montaj din devizul general al Studiului de fezabilitate se constituie prin actualizarea de la septembrie 2002 la mai 2007 cu indicele prețurilor de consum 1,341524, astfel valoarea C+M de 2.574.815 lei devine 3.454.176 lei (inclusiv TVA) la care se adaugă valoarea lucrărilor care nu au putut fi cuprise în proiectul tehnic estimate la aproximativ 1.142.555 lei, rezultând astfel valoarea C+ M de **4.596.730 lei** (inclusiv TVA).

Pentru determinarea valorii totale a investiției, la valoarea C+M (constituita anterior) se adaugă contravaloarea taxei de transport ce nu a fost cuprinsă în devizul general al Studiului de fezabilitate elaborat în 2002, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.134/2003 estimată la 268.352 lei, precum si cheltuielile din capitolele 1, 2 si 3 din devizul general în valoare de 345.506 lei, rezultând astfel valoarea totala de **5.210.588 lei** (inclusiv TVA).

Director Executiv
BOGDAN ȘOBUȚĂ

