



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Sos. Dobroiesti-Lacul Dobroiesti-Sos. Fundeni, sector 2

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Sef al Municipiului Bucuresti, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal in municipiul Bucuresti .

Vazand avizele obtinute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 6/17/01.03.2006;
- Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 140/2006;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 4246/157//2006;
- Comisia de precoordonare retele a PMB: Aviz nr. 520134/2006;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 3515/2006;

#### **Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin.2, lit.e, art.36 alin.2, lit.c și art.36 alin.5, lit.c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ Sos. Dobroiesti-Lacul Dobroiesti-Sos. Fundeni, sector 2”- pentru o suprafata de teren studiata  $S=152000,00$  mp, din care  $S=59241,51$ mp reprezinta suprafata terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoane fizice/juridice.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L1d- zona locuintelor individuale mici cu parcele cu  $POT < 20\%$  situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici:  $POT_{max}=20\%$ ;  $CUT_{max}=0,7$ ;  $H_{max}=P+2$ .

**Funcțiunea avizata** – locuinte, comert, servicii .

**Indicatori urbanistici avizati :**

U.T.R. M2 :  $POT_{max}=30\%$  ;  $50\%$  ;  $70\%$ ;  $CUT_{max}= 3$ ;  $R_{maxh}=8m$  ;  $15m$  ;  $45m$  ;

U.T.R. L1a :  $POT_{max}=45\%$  ;  $CUT_{max}=1,3$  ;  $R_{maxh}=10 m$  ;

U.T.R. L1d :  $POT_{max}=20\%$  ;  $CUT_{max}=0,7$  ;  $R_{maxh}=10 m$ .

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*Bucuresti , .....2007*

*Contrasemneaza,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI*  
*TUDOR TOMA*

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr.507 148 / 15.03.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 6 / 17 din 01.03.2006 PUZ – Sos. Dobroiesti – Lacul Dobroiesti sos. Fundeni, sector 2

Beneficiar <b>BERKO Arie Jean - SC YALI INT'L srl.</b>	Proiectant <b>Atelierul de urbanism URBIS '90</b>
---	--

Suprafata studiata prin PUZ -152 000,0 mp, din care terenul care a generat doc. de urbanism, proprietatea persoanelor fizice si juridice - 59 241,51mp

#### Amplasare ,delimitare studiu :

Terenul care face obiectul documentatiei de urbanism este cuprins in PUG in UTR - L1d, si este delimitat de -Sos. Fundeni, Sos Dobroiesti si malul lacului Dobroiesti.

#### Se avizeaza :

Planul Urbanistic Zonal – Sos. Dobroiesti – Lacul Dobroiesti, sector 2, cu regulamentul local de urbanism pentru UTR-M2 si UTR – L1a + L1d, conform plansei de reglementari, vizata spre neschimbare, cu urmatoarii indicatori urbanistici:

#### INDICATORI URBANISTICI

	POT	CUT	Rh max
M2	30,0%	3,0	45,0m
Minim 30% spatiu verde amenajat	50,0%		15,0m
	70,0%		8,0m
L1a	45,0%	1,3	10,0m
L1d	20,0%	0,7	10,0m

**Circulatii, accese:** accesele se vor realiza conform circulatiilor proiectate. Gararea , parcare se vor asigura exclusiv in incinta. Se va rezerva spatiul necesar pentru traseele aleilor de acces proiectate.

**Acorduri , avize necesare pentru aprobare :** -avizul Comisiei Precoordonare Rețele, avizul Comisiei de Circulatie, aviz de mediu, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, Prezentul aviz este valabil 5 ( cinci ) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism . Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice enuntate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea



ARHITECT SEF  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
Arh. ADRIAN BOLD

Referent  
arh. St. Horia Stupcanu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Enache, arh Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **Sos. Dobroiesti-Lacul Dobroiesti-Sos. Fundeni, sector 2**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin documentatia de urbanism " PUZ – Sos. Dobroiesti-Lacul Dobroiesti-Sos. Fundeni, sector 2", s-a reglementat din punct de vedere urbanistic zona delimitata de Sos. Fundeni-Sos. Dobroiesti - Lacul Dobroiesti.

Suprafata de teren studziata S=152 000,00 mp din care S=59241,51mp teren ce a generat PUZ – teren proprietate persoane fizice/juridice.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L1d- zona locuintelor individuale mici cu parcele cu POT<20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici: POTmax=20%; CUTmax=0,7; Hmax=P+2.

**Funcțiunea avizata** – locuinte, comert, servicii .

#### **Indicatori urbanistici avizati :**

U.T.R. M2 : POTmax=30% ;50% ;70%; CUTmax= 3; Rmaxh=45m ; 15m ; 8m ;

U.T.R. L1a : POTmax=45% ; CUTmax=1,3 ; Rmaxh=10 m ;

U.T.R. L1d : POTmax=20% ; CUTmax=0,7 ; Rmaxh=10 m.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ), Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CUAT-CGMB ), si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, si art. 38 alin. 5, lit. c si art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL  
ADRILEAN VIDEANU  
MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

7 166 P.H. 02 19. RAPORT

**privind aprobarea documentatiei de urbanism  
PUZ ” Sos. Dobroiesti-Lacul Dobroiesti-Sos. Fundeni, sector 2”**

AVIZAT  
VICEPRIMAR GENERAL  
LUDOVIC ORBAN

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin documentatia de urbanism “ PUZ – Sos. Dobroiesti-Lacul Dobroiesti-Sos. Fundeni, sector 2”, s-a reglementat din punct de vedere urbanistic zona delimitata de Sos. Fundeni-Sos. Dobroiesti - Lacul Dobroiesti.

Suprafata de teren studiata  $S=152\ 000,00$  mp din care  $S=59241,51$ mp teren ce a generat PUZ – teren proprietate persoane fizice/juridice.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L1d- zona locuintelor individuale mici cu parcele cu  $POT<20\%$  situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici:  $POT_{max}=20\%$ ;  $CUT_{max}=0,7$ ;  $H_{max}=P+2$ .

**Funciunea avizata** – locuinte, comert, servicii .

**Indicatori urbanistici avizati :**

U.T.R. M2 :  $POT_{max}=30\%$  ;  $50\%$  ;  $70\%$ ;  $CUT_{max}= 3$ ;  $R_{maxh}=45m$  ;  $15m$  ;  $8m$  ;

U.T.R. L1a :  $POT_{max}=45\%$  ;  $CUT_{max}=1,3$  ;  $R_{maxh}=10 m$  ;

U.T.R. L1d :  $POT_{max}=20\%$  ;  $CUT_{max}=0,7$  ;  $R_{maxh}=10 m$ .

Planul Urbanistic Zonal, avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ), Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CUAT-CGMB ), si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, si art. 38 alin. 5, lit. c si art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti  
Arh. Adrian Bold





România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**  
**Directia Generală**  
**Amenajarea Teritoriului, Urbanism și**  
**Politică Locuiri**

Nr. 2889/27.11.2006

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**ATELIERUL DE URBANISM "URBIS' 90"**  
Str. Academiei nr. 18 -20 sector 1, București

**AVIZ nr. 140 / 2006**

Denumire: „P.U.Z. – Șos. DOBROIEȘTI – LAC DOBROIEȘTI” - sector 2, București  
Proiectant: ATELIERUL DE URBANISM "URBIS' 90"  
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 și Proprietari parcele: BERKO Arie  
Jean și S.C. YALI INT' L S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii  
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea  
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din 23.11.2006

**Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

**„P.U.Z. – Șos. DOBROIEȘTI – LAC DOBROIEȘTI” - sector 2, București**  
cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



MINISTERUL MEDIULUI SI GOSPODARIRII APELOR

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI

Alteed Lacul Morii nr. 1, sector 6, cod 77613, BUCURESTI, ROMANIA cod fiscal 4221357

Telefon: (021) 430.66.77

Tel / Fax (permasant): (021) 430.66.75

430.66.75

e-mail: office@arpmb.ro

Nr. 4246/157/18/12.2006

**S.C. YALI INT'L S.R.L. si BERKO ARIE LEON**

si Soseaua Pantelimon nr. 254, bl. 55, sc. 2 et. 4, ap. 72, sector 2, Bucuresti

**REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ - Ansamblu rezidential, Soseaua Dobroiesti-Lacul Dobroiesti, sector 2, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. YALI INT'L S.R.L.** cu sediul in Soseaua Pantelimon nr. 254, bl. 55, sc. 2 et. 4, ap. 72, sector 2, Bucuresti, inregistrata cu nr. 4246/157/18.08.2006, a completarii ulterioare inregistrate cu Nr. 6351/07.12.2006

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare si a bazei HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului

Mediului si Gospodarii Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Ansamblu rezidential, Soseaua Dobroiesti-Lacul Dobroiesti, sector 2, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 152.000 mp, din care 59.241,51 mp suprafata terenului care a generat documentatia de urbanism (conform Avizului de Urbanism nr. 6/17/01.03.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

- N-V - loeuinte individuale cu parcela proprie cu acces din Str. Somnului,
- N - Lacul Dobroiesti si terenuri libere de constructii,
- S-E - Soseaua Dobroiesti,
- S - Complexul Comercial XXL,
- V - Soseaua Fundeni.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apa potabila se va realiza din retea publica de apa potabila. Canalizarea menajera se propune ca apele uzate sa fie evacuate in retea publica de canalizare. Canalizarea pluviala se propune ca apele pluviale preepurate sa fie evacuate in Lacul Pantelimon I. Referitor la alimentarea cu apa potabila si evacuarea apelor uzate S.G. APA-NOVA-BUCURESTI-S.A. a emis avizele nr. BA 8857/17.11.2005 si nr. BA 9578/21.11.2006. (conform Avizului de Gospodarie a Apelor nr. 24 - BU din 30.11.2006 emis de Administratia Nationala "Apele Romane", Directia Apelor Arges - Vedea). Se va respecta zona de protectie a Acumularii Pantelimon I instituita conform Legii Apelor nr. 107/1996, modificata si completata cu Legea nr. 310/2004 (anexa nr. 2 alin. c).

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 30 % (din suprafata totala a terenului) va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 07.09.2006 si in absenta comentariilor din partea publicului in urma a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 15.08.2006 si respectiv in data de 17.08.2006, Planul Urbanistic Zonal - Ansamblu rezidential, Soseaua Dobroiesti-Lacul Dobroiesti, sector 2, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabila doar insotita de plansa de reglementari vizata spre in schimbare de catre Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti.

**DIRECTOR EXECUTIV SEF SERVICIU AUTORIZARE SI CONTROLUL CONFORMARII,**

Ghim Simona Mihaela Saceanu

Ing. Roxana Costache



**INTOCMIT,**  
Geog. Silyia Tarbu



**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Iun1586

3515/SCAFM/22.06.2006

Catre

**ATELIERUL DE URBANISM "URBIS"**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 15.06.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - privind realizarea unor cladiri cu functiune de comert, birouri, depozite - Sos. Dobroiesti, Lacul Dobroiesti, Sos. Fundeni", conform aviz de urbanism nr. 6/17, eliberat de D.U.A.T., nr. 507148 si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatelor de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTIA EXECUTIV

George UDRISTE





SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

17 martie 2006

Nr. 520134/10.03.2006

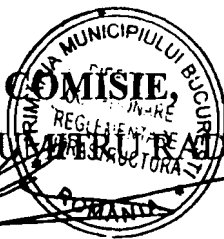
### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din PV nr. 10 / 17. 03. 2006 al sedintei  
Comisiei de Coordonare a PMB

Nr. 11: ATELIERUL DE URBANISM "URBIS'90", cu domiciliul/sediul in Bucuresti, str. Academiei nr. 18 - 20 prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z. "SOS. DOBROIESTI - LAC DOBROIESTI - SOS. FUNDENI SECTOR 2", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- in vederea aprobarii PUZ-ului, se va obtine avizul CTUAT - PMB;
- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PRESEDINTE - COMISIE,  
ALEXANDRU DUMITRU RAIDU



REPREZENTANT D.U.A.T.,  
ing. Andrei Zaharescu

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

D.U.A.T. - SEF SERVICIU  
AUTORIZARE,

ing. Roxana Glont

FPS-21-03/5

SOS. FUNDENI

7  
14  
7

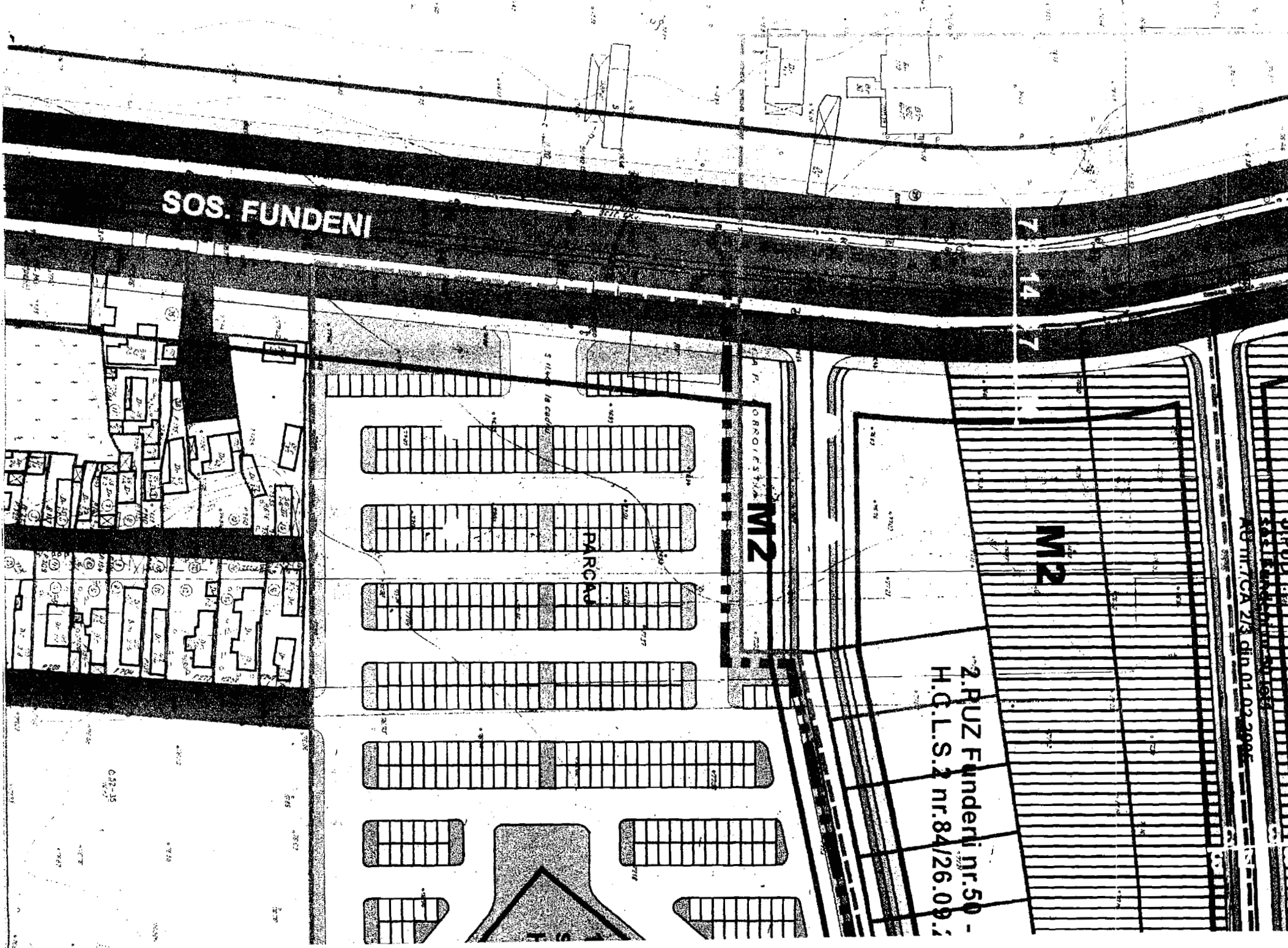
M2

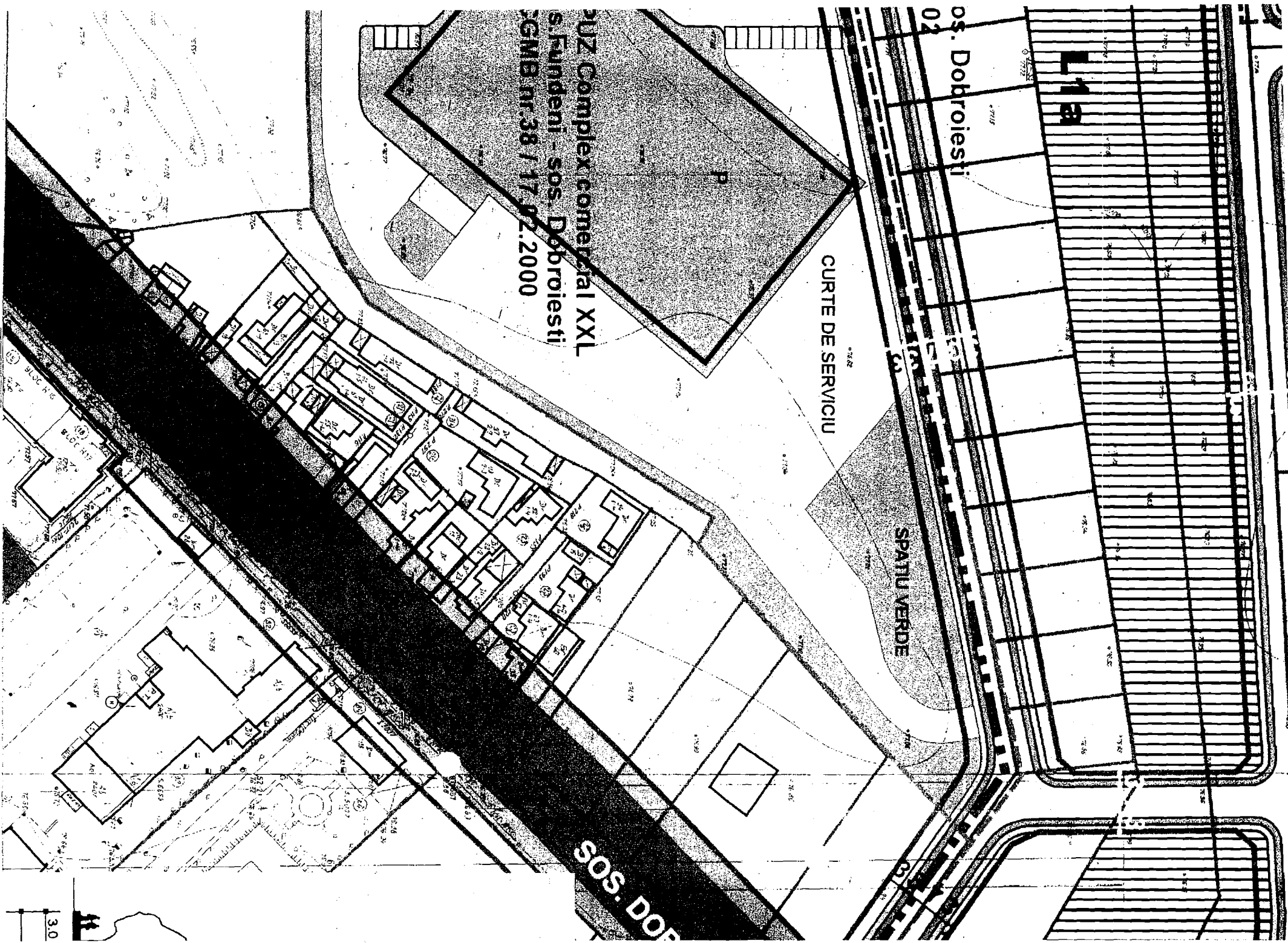
M2

PARCADA

2. R.U.Z Funderi nr.50 -  
H.C.L.S.2 nr.84/26.09.2

GRUPUL DE PROIECTARE  
CA 2/3 din 01.03.2005





os. Dobroesti

02

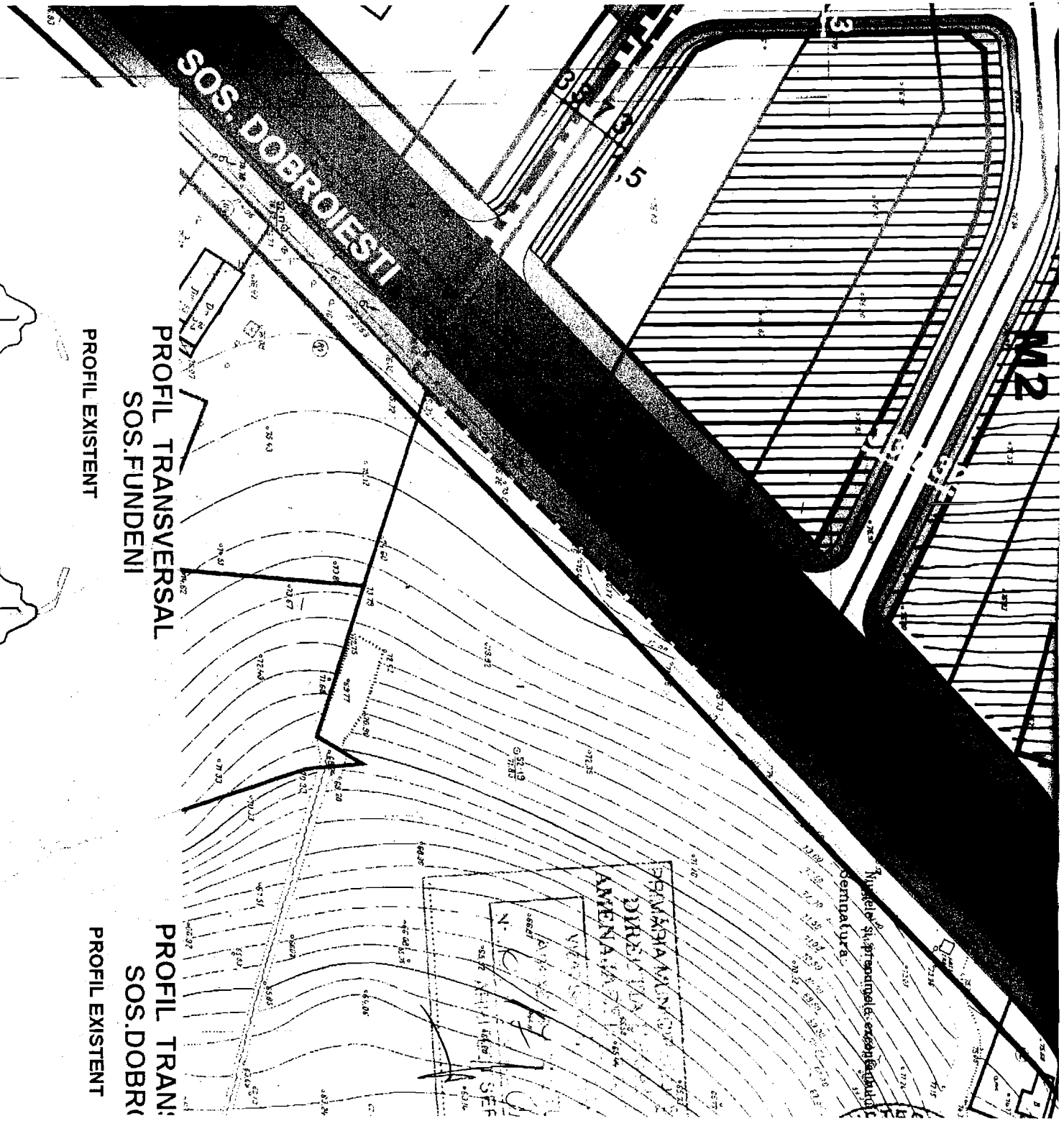
P  
Complex comercial XXL  
s. Fundeni - sos. Dobroesti  
GMB n. 38 / 17.02.2000

CURTE DE SERVICIU

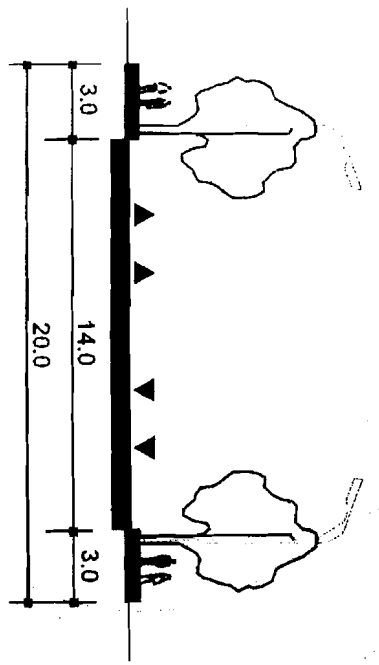
SPATIU VERDE

OS. DOBROESTI

3.0

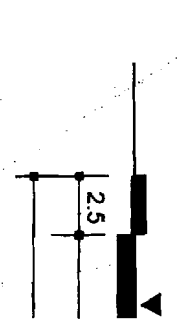


PROFIL TRANSVERSAL  
SOS.FUNDENI



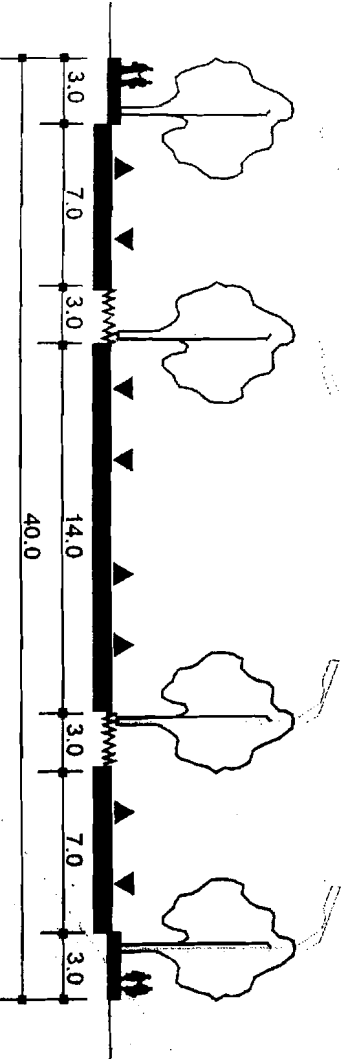
PROFIL EXISTENT

PROFIL TRAN:  
SOS.DOBROESTI

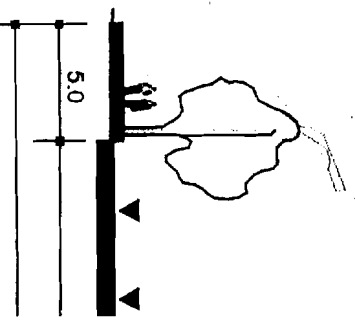


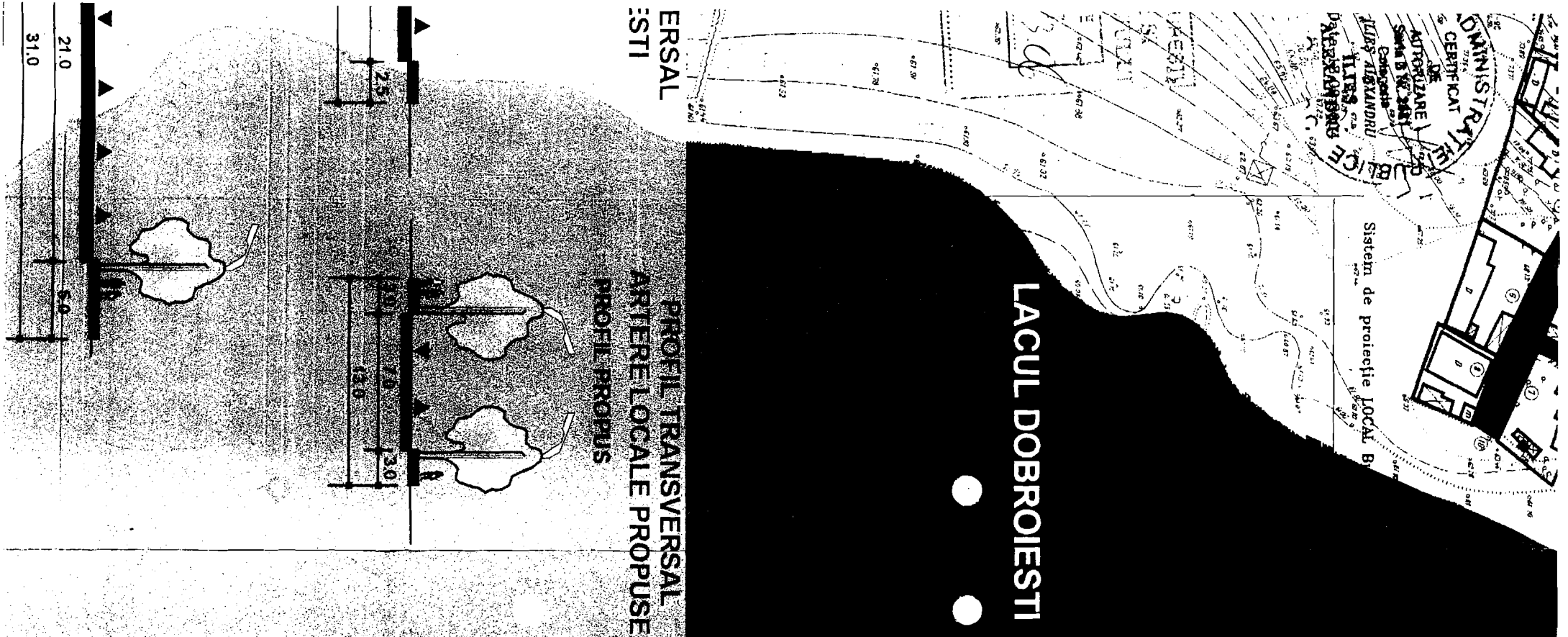
PROFIL EXISTENT

PROFIL PROPUS



PROFIL PROPUS





# LACUL DOBROESTI

<p>notiuri, restaurante, parcaji, spatii libere pietonale, pasaje acoperite, etc.)</p> <p>Suprafata destinata preponderent functiunilor caracteristice zonei L1a (locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie)</p> <p>Suprafata destinata preponderent functiunilor caracteristice zonei L1d (locuinte individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20% situate in zona cultuorilor plantate de protectie)</p> <p>Suprafata destinata echipamentelor colective (gradinita, biserică, club)</p> <p>Spatii verzi propuse</p> <p>Plantatii de aliniament propuse</p> <p>Accentate de inaltime Hmax = P+14</p> <p>Accentate de inaltime Hmax nelimitat</p>	
<p><b>Accese</b></p> <p>Accese pietonale</p> <p>Accese carosabile</p>	
<p><b>Obligativitati, interdictii</b></p> <p>Obligativitate elaborare P.U.D.</p>	
<p><b>Circulatii</b></p> <p>Circulatii carosabile</p> <p>Circulatii pietonale</p> <p>Parcaji subteran, cu spatiu plantat deasupra</p>	

**In M2:**

POT max = 30% pt. cladiri Hmax = P+14

POT max = 50% pt. cladiri Hmax = 15.0m

POT max = 70% pt. cladiri Hmax = 8.0m

min 30% spatiu verde amenajat

CUT max = 3

**In L1a:**

POT max = 45%

CUT max = 1,3

Hmax = P+2

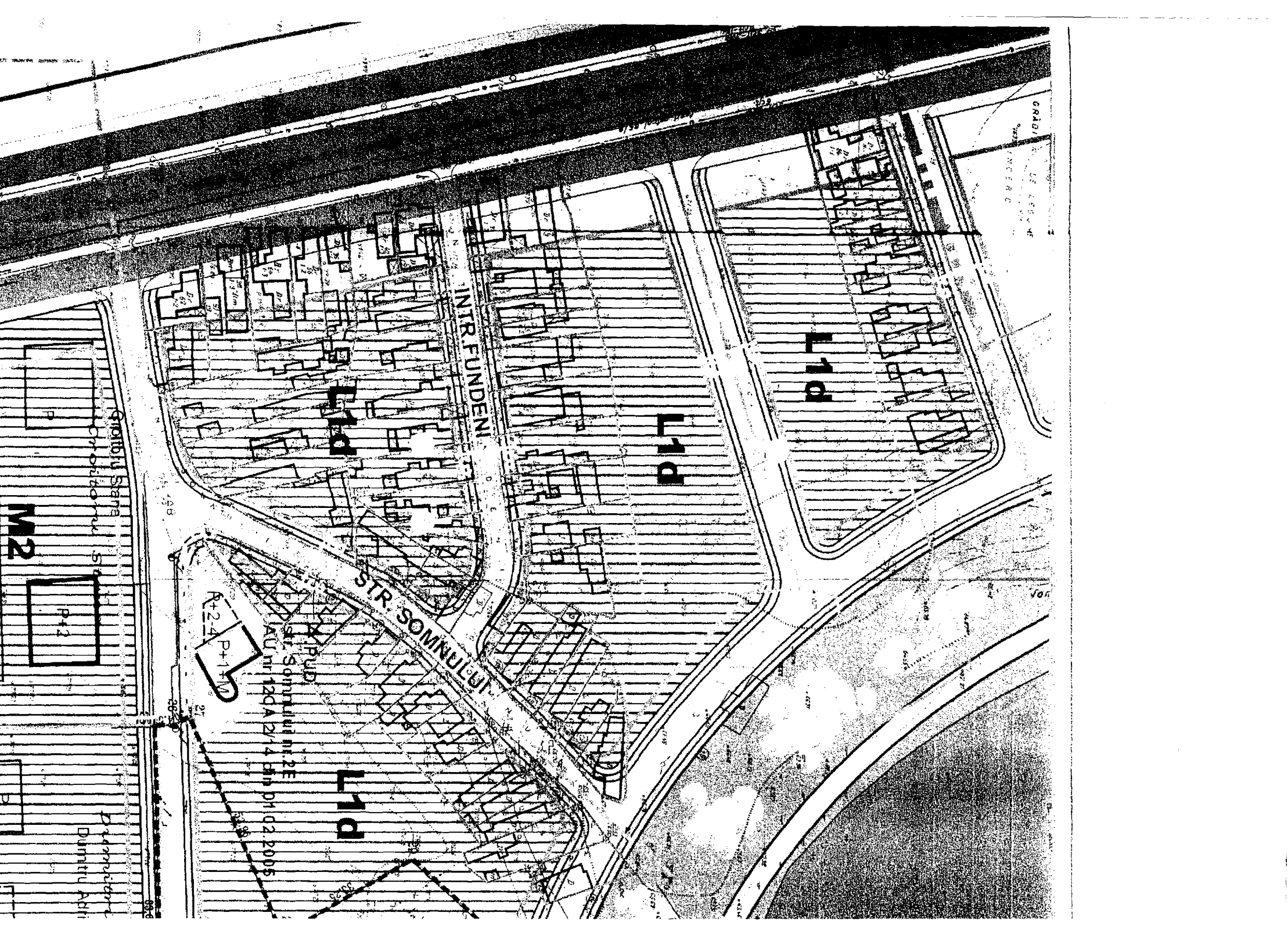
**In L1d:**

POT max = 20%

CUT max = 0,7

Hmax = P+2

<p>ATELIERUL DE URBANISM</p> <p><b>URBIS '90</b></p> <p>R.C.40 / 8501 / 1991</p> <p><b>SEF PROIECT:</b> <i>Val Coste</i></p> <p>conf. dr. arh. Constantin Enache</p> <p><b>INTOCMIT:</b> <i>S. Butnariu</i></p> <p>arh. Simona Butnariu</p> <p><b>DESENAT:</b> <i>S. Butnariu</i></p> <p>arh. Simona Butnariu</p>	<p>TITLUL PROIECTULUI</p> <p>PUZ Sos. Dol Lacul Dobroesti Sector 2, BUC</p> <p><b>TITL REG</b></p> <p>De</p>
---	--



GRABU

STR. INGERE

L1D

L1D

INTRUNDENI

STR. SOMNULUI

L1D

P+2  
P+1+M

STR. SOMNULUI nr. 2E  
AU nr. 120A/2/4 din D1 02.2005

26.50

27

48

GROBILU SARA

STR. CRIZACI

M2

P+2

STR. SOMNULUI  
DUMITRU ADRIAN

08.9

LACUL DOBROIEȘTI

V4

Suprafața totală grup  
POT max = 30% pe radieră Hmax = 14  
POT min = 50% pe radieră Hmax = 19,0m  
POT max = 70% pe radieră Hmax = 8,0m  
min 30% spațiu verde adăugat

M2



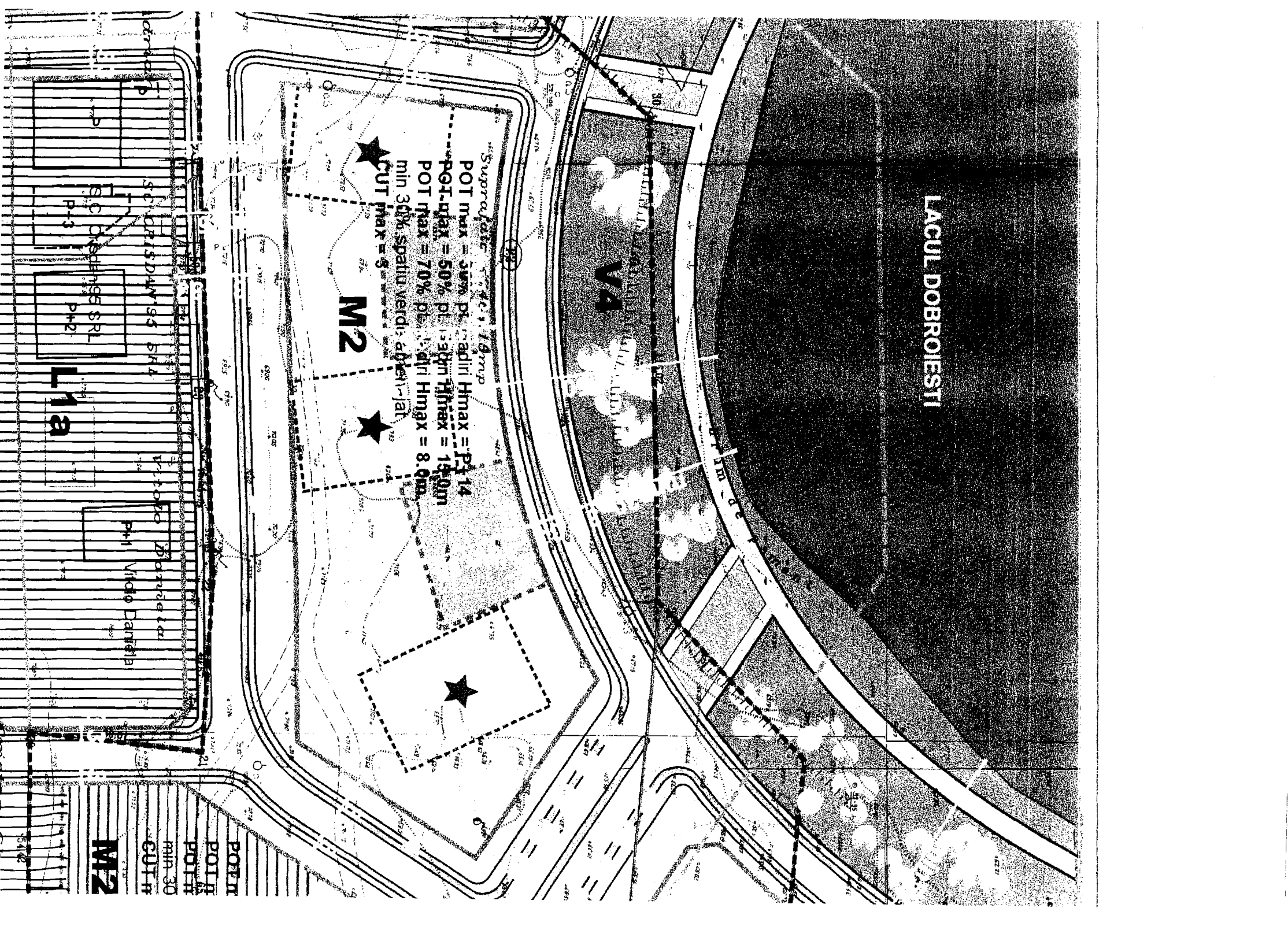
POT min  
POT max  
min 30  
CUT min

M2

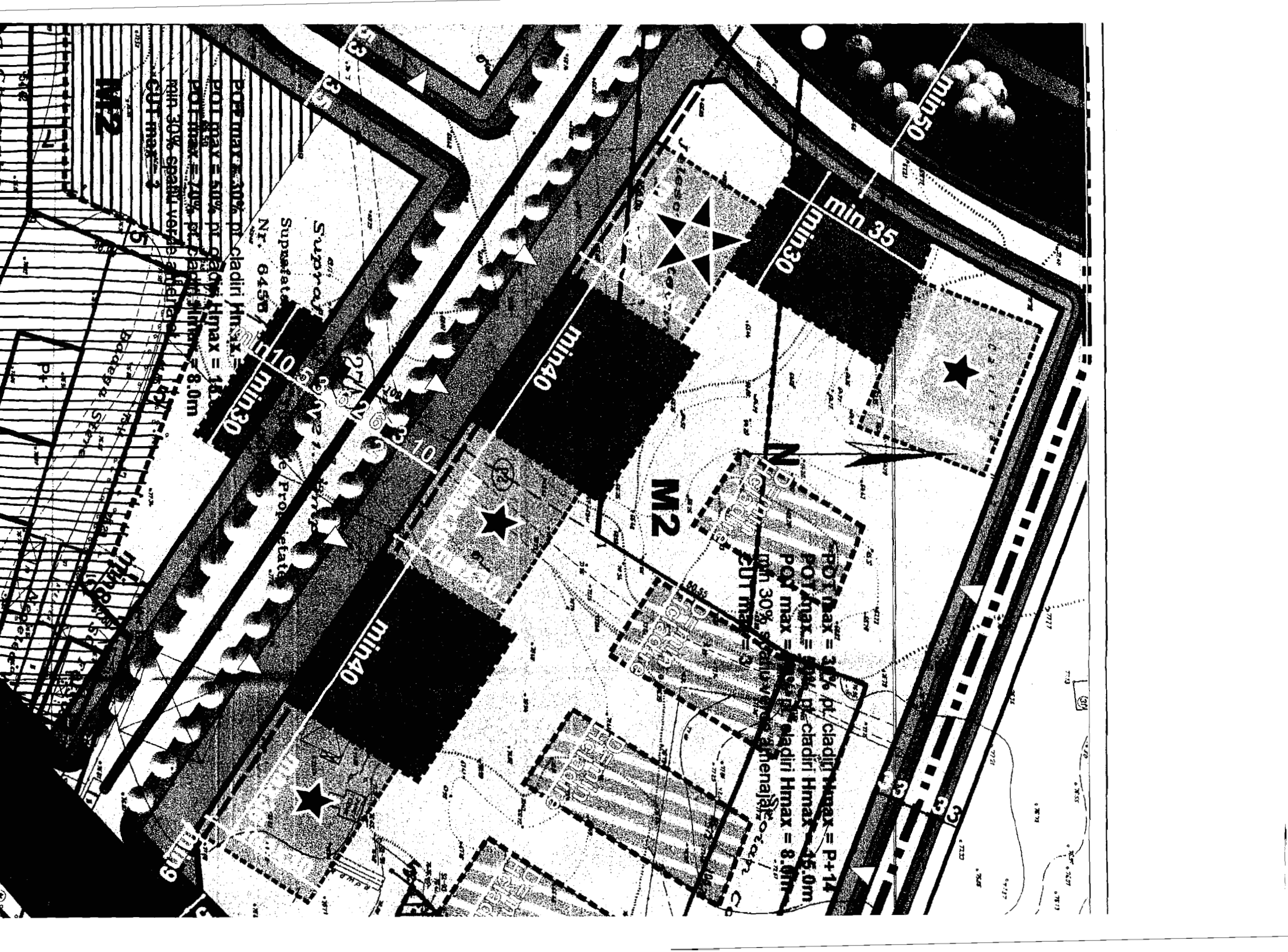
L1a

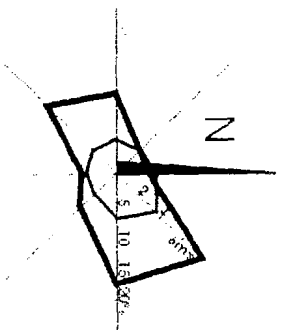
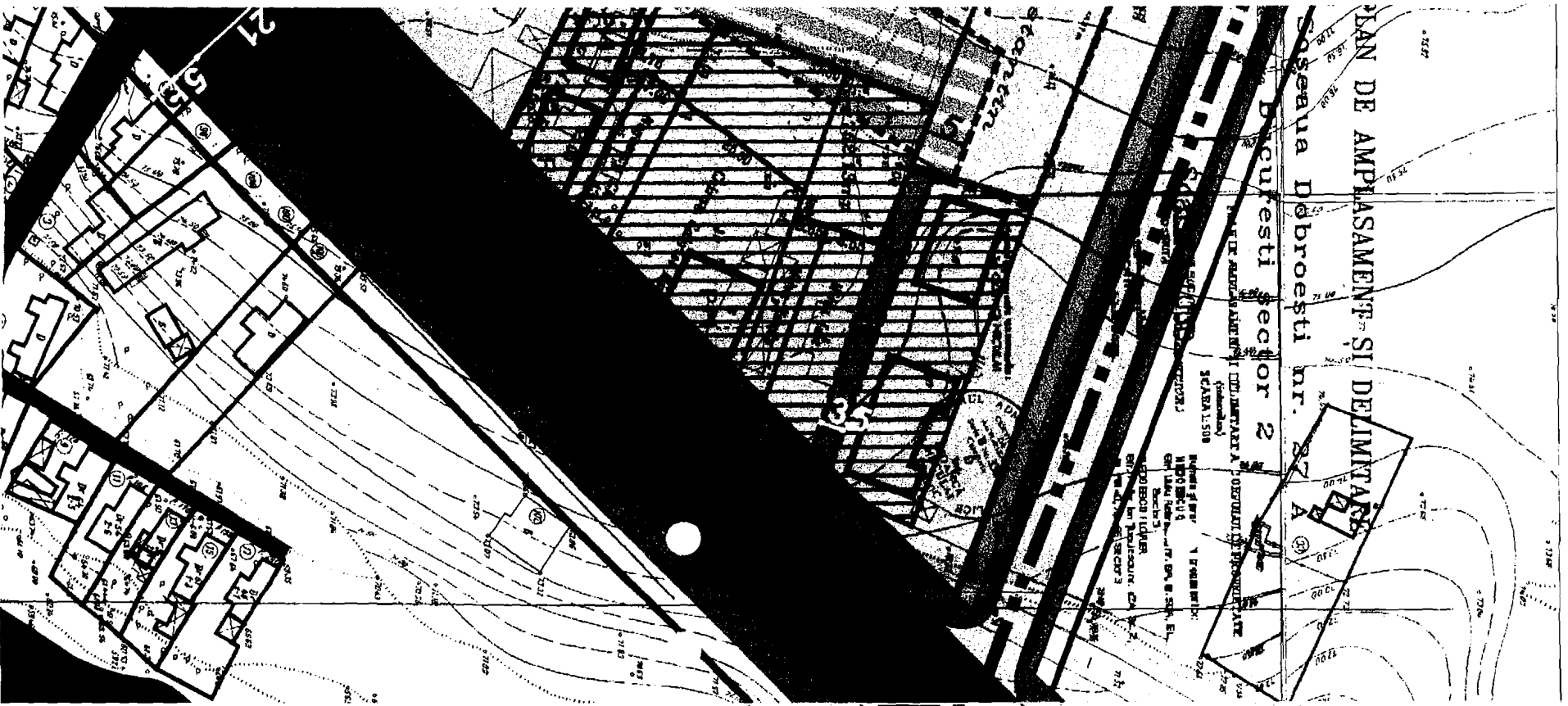
S.C. DRAGINES SRL

Vicod Danșila









## LEGENDA

## REGLEMENTA

EXISTENT	
Inciinte existente si mentinute	
Spatii verzi existente	
Lacul Dobroesti	
REGLEMENTARI	
<b>Limite</b> Limita P.U.Z. Limita teren ce a generat P.U.Z. Limite documentatii de urbanism aprobate anterior Limite parcele	   
<b>Aliniamente</b> Limita maxima de implantare a constructiilor	 
<b>Afectari ale solului (functiuni admise)</b> Suprafata destinata preponderent functiunilor caracteristice zonei mixte M2 cu maxim P+14 niveluri (instituiti, servicii)	  
<b>Imperative (obligatorii)</b> Măsura de respectat în mod obligatoriu atât ca principiu cât și ca detaliu	  