

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str.Turgheniev nr.11-15,  
B-dul Aviatorilor nr.110-112, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Consilierilor generali și Raportul Direcției Juridic, Contencios și Legislație;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Luând în considerare decizia civilă nr.1146/21.06.2007 pronunțată de Curtea de Apel București – secția a VIII a contencios administrativ și fiscal, conform căreia s-a admis recursul formulat de dl.Costică Constanda și a fost obligat Consiliul General al Municipiului București să aprobe documentația PUZ referitoare la terenurile situate în București, str.Turgheniev nr.11-15 și B-dul Aviatorilor nr.110-112, sector 1 în conformitate cu documentația depusă, respectiv POT 32% și CUT 3,8 și a fost obligat Consiliul General al Municipiului București la plata sumei de 17.757.210 Euro, cu titlu de despăgubiri;

În conformitate cu art.22, art.23, art.24 și art.25 din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și alin.5 lit.c) și art.45 alin.2 lit.e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str.Turgheniev nr.11-15 și B-dul Aviatorilor nr.110-112, sector 1 pentru o suprafață de teren de 33.108 mp., ce reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ-ul, teren proprietate persoană fizică.

Conform Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/2000 terenul se încadrează în zona V4, cu POT 15% și CUT 0,2.

Conform documentației aprobate de instanța de contencios administrativ indicatorii urbanistici sunt: POT 32% și CUT 3,8, în conformitate cu planșele anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul se încadrează în Zona M2, în conformitate cu documentația depusă.

Art.2 - Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 - Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4- Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 ( cinci ) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în  
ședința..... a Consiliului General al Municipiului  
București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

București.....

Nr.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

**DIRECȚIA JURIDIC, CONTENCIOS ȘI  
LEGISLAȚIE**

etaj: 1, cam. 122

tel.: 305 55 86; 305 55 00 int. 1122

fax: 305 55 86

e-mail: juridic@bucuresti-primaria.ro



SANCO certificat ISO 9001 : 2000



SANCO certificat ISO 14001 : 2004

---

**Primăria Municipiului București**

---

***RAPORT DE SPECIALITATE***

Cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului General al Municipiului București ce are ca obiect aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind terenul situat în str.Turgheniev nr.11-15, B-dul.Aviatorilor nr.110-112, sector 1,

Văzând conținutul deciziei nr.1146/21.06.2007 pronunțată de Curtea de Apel București – secția a VIII a contencios administrativ și fiscal, conform căreia s-a admis recursul formulat de dl.Costică Constanda și a fost obligat Consiliul General al Municipiului București să aprobe documentația PUZ referitoare la terenurile situate în București, str.Turgheniev nr.11-15 și B-dul Aviatorilor nr.110-112, sector 1 în conformitate cu documentația depusă, respectiv POT 32% și CUT 3,8 și a fost obligat Consiliul General al Municipiului București la plata sumei de 17.757.210 Euro, cu titlu de despăgubiri.

Prin acțiunea formulată de dl.Costică Constanda la Tribunalul București – secția de contencios administrativ și fiscal acesta a solicitat în contradictoriu cu Consiliul General al Municipiului București obligarea acestuia să aprobe documentația PUZ depusă pentru terenurile din str.Turgheniev nr.11-15 și B-dul. Aviatorilor nr.110-112, sector 1 cu indicii urbanistici POT 32% și CUT 3,8. În primă instanță a fost admisă acțiunea formulată de reclamantul Costică Constanda. A fost admis recursul formulat de Consiliul General al Municipiului București și cauza a fost trimisă spre rejudecare la aceeași instanță. În faza rejudecării în fond după casare, reclamantul Costică Constanda a solicitat plata de despăgubiri de la Consiliul General al Municipiului București. Prima instanță a respins inițial ca nefondată cererea formulată de Costică Constanda dar prin decizia nr.1146/2007 Curtea de Apel București a admis recursul d-lui Costică Constanda, a modificat sentința Tribunalului București și pe fond a admis cererea acestuia și a obligat Consiliul General al Municipiului București la plata sumei de 17.757.210 Euro.

vazand prevederile legale cu privire la procedura de executare a novaramilor judecătorești definitive și irevocabile,

Având în vedere că hotărârea judecătorească mai sus rubricată este definitivă și irevocabilă

Si luând în considerare incidența art.22, 23, 24 și 25 din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ

Văzând obligația prevăzută în sarcina Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea de urgență, în ședință extraordinară a Planului Urbanistic Zonal ce face obiectul hotărârii judecătorești menționate

Si luând în considerare că neexecutarea sau nerespectarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile pronunțată de instanța de contencios administrativ constituie infracțiune și se sancționează în conformitate cu art.24 alin.3 din Legea nr.554/2004

Considerăm întrunite condițiile legale pentru aprobarea proiectului de hotărâre ce are ca obiect aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind terenul situat în str.Turgheniev nr.11-15, B-dul.Aviatorilor nr.110-112, sector 1.



**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ADRIAN IORDACHE**

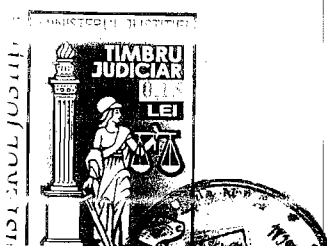


CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
SECȚIA A VIII A CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL  
DOSAR NR. 48.908/3/2005  
26 iunie 2007

### CERTIFICAT

Se certifică de noi, grefa acestei secții, că verificând actele și lucrările dosarului nr.48908/3/2005 se constată că prin decizia civilă nr.1146/21.06.2007 s-au hotărât următoarele: "Respinge excepția lipsei de obiect invocată de intervenienta Fundația Ecocivica. Admite recursul declarat de reclamantul CONSTANDA COSTICĂ împotriva sentinței civile nr.5827/10.11.2006, pronunțată de Tribunalul București - Secția a VIII-a Conflicte de Muncă, Asigurări Sociale, Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr.48.908/3/3005, în contradictoriu cu intimatul pârât CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și cu intimații intervenienți BUMBAȘ FLORIN și FUNDAȚIA ECOCIVICA. Admite acțiunea. Obligă pârâtul să aprobe documentația privind PUZ referitoare la terenurile situate în București, str.Turgheniev, nr.11-15 și Bulevardul Aviatorilor, nr.110-112, sector 1, în conformitate cu documentația depusă, respectiv POT 32% și CUT-3,8. Obligă pârâtul să plătească reclamantului suma de 17.757.210 Euro, cu titlu de despăgubiri. Respinge cererile de intervenție. Irevocabilă. Pronunțată în ședința publică de la 20 iunie 2007."

S-a eliberat prezentul certificat la cererea recurentului reclamant, anulându-se timbrul judiciar de 0,15 lei și taxa judiciară de timbru de 1 leu achitată cu chitanța CEC nr. 3904368/1/25.06.2007.



GREFIER SEF

