

13

**CONSILIUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul  
de investitii **Refacerea hidroizolatiei teraselor la 24 puncte termice din programul  
START**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București precum și Raportul de specialitate al Direcției Utilitati Publice ;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

In baza art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale

In temeiul art 36 al. (4) lit. "d" si al art. 45 al. (1) din Legea Administrației Publice Locale nr 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții **Refacerea hidroizolatiei teraselor la 24 puncte termice din programul START**, ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentați in Anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2** Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

PRESEDINTE DE SEDINȚA

- Comisia de Urbanism  
- Comisia Juridica  
- Comisia Economica  
- Comisia de Hidroizolatie  
- Comisia de Refacere  
09.04.2007

Secretar General al Municipiului București  
Tudor Toma

Bucuresti,

Nr...../.....

Obiectivul de investiții: *Refacerea hidroizolatiei teraselor la 24 puncte termice din programul START*

<b>Valoarea totala a investitiei</b> - TOTAL -din care constructii montaj	2.881.744,15 lei 1.581.562,00 lei	817.585,92 Euro 448.708,54 Euro
<b>Durata de realizare a lucrarilor</b>	3 luni	
<b>Durata normala de functionare</b>	20 ani	
<b>Suprafetele teraselor care se refac</b>	8825 m <sup>2</sup>	

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

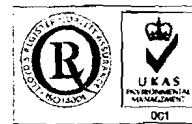
tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

---

**Primăria Municipiului București**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

In cadrul Proiectului « **Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București - Program START** » au fost modernizate complet 24 puncte termice prin echiparea cu utilaje performante si cu amenajarile interioare necesare unei bune exploatare a acestora. Din acest proiect nu au facut parte si lucrarile de reparatii la cladirile punctelor termice. Aceste cladiri, cu vechime de peste 20 de ani, au terasele cu hidroizolatie degradata, motiv pentru care se produc infiltratii masive de apa in punctele termice cu consecinte grave asupra starii fizice si mai ales a functionarii echipamentelor si utilajelor - tablouri electrice, instalatii de automatizare, motoare electrice, etc., in care s-au investit sume mari precum si asupra securitatii muncii.

In timp, sectia de termoficare din zona a executat lucrari de remediere locala a hidroizolatiilor, fara a se remedia in acest mod problema infiltratiilor in punctele termice. Ca urmare, este necesara efectuarea unor lucrari ample pentru inlocuirea in totalitate a straturilor ce intra in componenta teraselor.

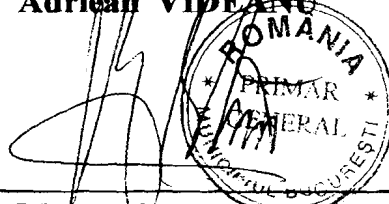
Punctele termice care fac obiectul proiectului « **Refacerea hidroizolatiei teraselor la 24 puncte termice din programul START** » apartin domeniului public aflat in administrarea RADET, unele dintre acestea fiind cuplate si cu posturi de transformare ale SC Electrica SA si/sau cu statii de hidrofor apartinand SC Apa Nova SA. Prin acest proiect se inlocuiesc in totalitate straturile care alcatuiesc hidroizolatie cladirilor pe o suprafata desfasurata totala de 8.825 m<sup>2</sup>.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre <sup>dezbatare in</sup> adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții " **Refacerea hidroizolatiei teraselor la 24 puncte termice din programul START** " .

**PRIMAR GENERAL**

**Adrian VIDEANU**



DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,

1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



SMC certikat ISO 9001 : 2000

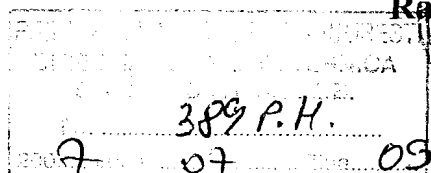


SMM certikat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 4800, 29.11.2006

Avizat  
Viceprimar General  
Razvan Murgeanu



### RAPORT DE SPECIALITATE

In cadrul Proiectului « Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București - Program START » au fost modernizate complet 24 puncte termice prin echiparea cu utilaje performante si prin amenajarile interioare necesare unei bune exploatare a acestora. Din acest proiect nu au facut parte si lucrarile de reparatii la cladirile punctelor termice. Aceste cladiri, cu vechime de peste 20 de ani, au terasele cu hidroizolatia degradata, motiv pentru care se produc infiltratii masive de apa in punctele termice cu consecinte grave asupra starii fizice si mai ales a functionarii echipamentelor si utilajelor - tablouri electrice, instalatii de automatizare, motoare electrice, etc., in care s-au investit sume mari precum si asupra securitatii muncii.

In timp, sectia de termoficare din zona a executat lucrari de remediere locala a hidroizolatiilor, fara a se remedia in acest mod problema infiltratiilor in punctele termice. Ca urmare, este necesara efectuarea unor lucrari ample pentru inlocuirea in totalitate a straturilor ce intra in componenta teraselor.

Punctele termice care fac obiectul proiectului « *Refacerea hidroizolatiei teraselor la 24 puncte termice din programul START* » sunt in administrarea RADET, unele dintre acestea fiind cuplate si cu posturi de transformare ale SC Electrica SA si/sau cu statii de hidrofor apartinand SC Apa Nova SA. Prin acest proiect se inlocuiesc in totalitate straturile care alcatuiesc hidroizolatia cladirilor pe o suprafata desfaasurata totala de 8.518 m<sup>2</sup>.

Structura de rezistenta a punctelor termice la care se refac hidroizolatiile teraselor este din cadre de beton prefabricate iar plafonul este din fasii de b.c.a.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii

Luând in considerare cele de mai sus, se solicita aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții « *Refacerea hidroizolatiei teraselor la 24 puncte termice din programul START* ».

**Directia Utilitati Publice**

**Director**

**Valentin Stănescu**

