

**CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii *Modernizare 10 centrale termice cu retele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Aleea Trandafirilor*

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București precum și Raportul de specialitate al Direcției Utilitati Publice ;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

In baza art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale

In temeiul art 36 al. (4) lit. “d” si al art. 45 al. 1 din Legea Administrației Publice Locale nr 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții *Modernizare 10 centrale termice cu retele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Aleea Trandafirilor* , ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prentați in Anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

*Comisia de Jurisprudență
Comisia de Economie
Comisia de Lege
Nicolita C. Leandru
+ art. 09. 07. 2007
D. G. G. G.*

PRESEDINTE DE SEDINȚA

Secretar General al Municipiului București
Tudor Toma

Obiectivul de investiții: *Modernizare 10 centrale termice cu rețele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Aleea Trandafirilor*

Nr crt	Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata
	A. Varianta statica			
1	Valoarea totala a investitiei, din care C+M	lei		8.561.813 6.446.552
2	Capacitati Debit producere	Gcal/h	0,88	0,88
3	Durata de realizare a lucrarilor	luni		12
4	Durata normala de functionare	ani		30
5	Venituri anuale din activitatea de producere si distributie a energiei termice	lei	682.838	682.838
6	Costuri anuale din activitatea de producere si distributie	lei	909.964	644.608
7	Volum anual de energie termica produsa si distribuita	Gcal/an	3.526.,33	3.526.,33
8	Costul energiei termice produsa si distribuita	RON/Gcal	232,35	181,35
9	Profit net anual din activitatea de producere si distributie	RON	-227.126	32.113
10	Rata profitului	%		4,98
11	Termenul de recuperare a investitiei	ani		27,75
	B. Varianta dinamica			
1	Rata de actualizare	%		8
2	VNA (Venitul net actualizat) pe durata eficienta de functionare	lei/30 ani		331,788
3	Raportul venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			1,02

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

2007

391 P.H.

07

09.

Obiectivul de investitii « *Modernizare 10 centrale termice cu retele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Aleea Trandafirilor* » a fost propus in scopul realizarii urmatoarelor obiective :

- asigurarea necesarului termic solicitat de consumatori
- incadrarea functionarii centralei termice in normele ecologice nationale din punct de vedere al protectiei mediului.

- reducerea consumului specific de combustibil
- cresterea fiabilitatii utilajelor
- ridicarea gradului de confort oferit locatarilor

Centrala termica Aleea Trandafirilor este cuprinsa in programul « Modernizare 10 centrale termice aferente municipiului Bucuresti –etapa a II-a » . Aceasta centrala deservește in prezent un numar de 8 imobile cu un numar total de 393 de persoane.

Centrala termica este in prezent echipata cu utilaje tehnologice de productie indigena, din anul 1970, avand un grad avansat de uzura fizica si morala atat in ceea ce priveste utilajele cat si conductele, armaturile, izolatiile si instalatiile aferente.

Modernizarea centralei termice se va realiza pe acelasi amplasament si consta in inlocuirea instalatiilor si echipamentelor existente cu echipamente noi, performante, moderne. Cazanele ce urmeaza sa echipeze centrala termica vor avea randamente peste 92%. Modernizarea retelelor termice secundare aferente centralei, se va realiza pentru cele 4 ramuri cu conducte preizolate, atat pentru incalzire cat si pentru apa calda de consum si recirculatie.

Investitia va fi finantata din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate conform legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre ^{dezbateri} adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții « *Modernizare 10 centrale termice cu retele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Aleea Trandafirilor* » .

PRIMAR GENERAL

Adriean VIDEANU



DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificati ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului Bucuresti

Nr. 2296 / 01.06.2009

Avizat

Viceprimar General
Razvan Margeanu



RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectivul de investitii « *Modernizare 10 centrale termice cu retele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Aleea Trandafirilor* » a fost propus in scopul realizarii urmatoarelor obiective :

- asigurarea necesarului termic solicitat de consumatori
- incadrarea functionarii centralei termice in normele ecologice nationale din punct de vedere al protectiei mediului

- reducerea consumului specific de combustibil
- cresterea fiabilitatii utilajelor
- ridicarea gradului de confort oferit locatarilor

Centrala termica Aleea Trandafirilor este cuprinsa in programul « Modernizare 10 centrale termice aferente municipiului Bucuresti –etapa a II-a ». Aceasta centrala deservește in prezent un numar de 8 imobile cu un numar total de 393 de persoane.

Centrala termica este in prezent echipata cu utilaje tehnologice de productie indigena, din anul 1970, avand un grad avansat de uzura fizica si morala atat in ceea ce priveste utilajele cat si conductele, armaturile, izolatiile si instalatiile aferente. In urma intocmirii bilanturilor de mediu pe baza de masuratori in centrale termice echipate similar, s-a evidentiat gradul de poluare a aerului peste limita admisibila. Intreaga instalatie functioneaza fara echipament de automatizare care sa permita o distributie eficienta a agentului termic in instalatiile de incalzire si de apa calda de consum. Ca urmare a uzurii avansate a instalatiilor din centrala termica existenta, au fost necesare numeroase lucrari de reparatii si reconditionari.

Modernizarea centralei termice se va realiza pe acelasi amplasament si consta in inlocuirea instalatiilor si echipamentelor existente cu echipamente noi, performante, moderne.

Centrala termica modernizata va avea capacitatea de 3,79 Gcal/h. Cazanele ce urmeaza sa echipeze centrala termica vor avea randamente peste 92% si vor fi dotate cu arzatoare modulante.

Prepararea apei calde de consum se va realiza cu un schimbator de caldura cu placidin inox, cuplat cu vase de acumulare. Atat instalatia de preparare a agentului termic de incalzire cat si a apei calde de consum functioneaza complet automatizat, parametrii urmand a fi monitorizati la un dispecerat central.

Modernizarea rețelelor termice secundare aferente centralei, se va realiza pentru cele 4 ramuri cu conducte preizolate, atat pentru incalzire cat si pentru apa calda de consum si recirculatie.

Investitia va fi finantata din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate conform legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicita aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții
« Modernizare 10 centrale termice cu rețele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Aleea Trandafirilor ».

Directia Utilitati Publice
Director
Valentin Stanescu

