

PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii *Modernizare 10 centrale termice cu retele termice aferente etapa a II-a - Centrala Termica Aleea Trandafirilor*

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucureşti precum și Raportul de specialitate al Direcției Utilitati Publice ;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucureşti;

In baza art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale

In temeiul art 36 al. (4) lit. "d" si al art. 45 al. 1 din Legea Administrației Publce Locale nr 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**HOTĂRÂŞTE:**

**Art.1.** Se aproba documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții *Modernizare 10 centrale termice cu retele termice aferente etapa a II-a - Centrala Termica Aleea Trandafirilor*, ai cărei indicatori tehnico-economi sunt prezentati in Anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2** Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocări bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor de investiții stabilite potrivit legii.

**FESIDINTE DE SEDINȚA**

Secretar General al Municipiului București  
Tudor Toma

Bucuresti,

...../.....

*Comisia Juridica  
Comisia de Contabilitate  
Comisia de Cetățenie  
Hr. amb. O.P.  
X*

**Obiectivul de investiții: *Modernizare 10 centrale termice cu retele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Aleea Trandafirilor***

Nr crt	Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata
	<b>A. Varianta statica</b>			
1	Valoarea totala a investitiei, din care C+M	lei		8.561.813 6.446.552
2	Capacitatii Debit producere	Gcal/h	0,88	0,88
3	Durata de realizare a lucrarilor	luni		12
4	Durata normala de functionare	ani		30
5	Venituri anuale din activitatea de producere si distributie a energiei termice	lei	682.838	682.838
6	Costuri anuale din activitatea de producere si distributie	lei	909.964	644.608
7	Volum anual de energie termica produsa si distribuita	Gcal/an	3.526.,33	3.526.,33
8	Costul energiei termice produsa si distribuita	RON/Gcal	232,35	181,35
9	Profit net anual din activitatea de producere si distributie	RON	-227.126	32.113
10	Rata profitului	%		4,98
11	Termenul de recuperare a investitiei	ani		27,75
	<b>B. Varianta dinamica</b>			
1	Rata de actualizare	%		8
2	VNA ( Venitul net actualizat) pe durata eficienta de functionare	lei/30 ani		331,788
3	Raportul venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			1,02

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului Bucureşti****EXPUNERE DE MOTIVE**

391 P.H.

07

09.

Obiectivul de investitii « *Modernizare 10 centrale termice cu retele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Aleea Trandafirilor* » a fost propus in scopul realizarii urmatoarelor obiective :

- asigurarea necesarului termic solicitat de consumatori
- incadrarea functionarii centralei termice in normele ecologice nationale din punct de vedere al protectiei mediului
- reducerea consumului specific de combustibil
- cresterea fiabilitatii utilajelor
- ridicarea gradului de confort oferit locatarilor

Centrala termica Aleea Trandafirilor este cuprinsa in programul « Modernizare 10 centrale termice aferente municipiului Bucuresti –etapa a II-a ». Aceasta centrala deserveste in prezent un numar de 8 imobile cu un numar total de 393 de persoane.

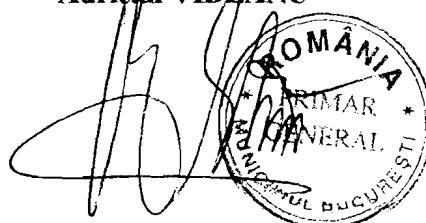
Centrala termica este in prezent echipata cu utilaje tehnologice de productie indigena, din anul 1970, avand un grad avansat de uzura fizica si morala atat in ceea ce priveste utilajele cat si conductele, armaturile, izolatiile si instalatiile aferente.

Modernizarea centralei termice se va realiza pe acelasi amplasament si consta in inlocuirea instalatiilor si echipamentelor existente cu echipamente noi, performante, moderne. Cazanele ce urmeaza sa echipzeze centrala termica vor avea randamente peste 92%. Modernizarea retelelor termice secundare aferente centralei, se va realiza pentru cele 4 ramuri cu conducte preizolate, atat pentru incalzire cat si pentru apa calda de consum si recirculatie.

Investitia va fi finantata din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate conform legii.

Având in vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului Bucureşti proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții « *Modernizare 10 centrale termice cu retele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Aleea Trandafirilor* ».

**PRIMAR GENERAL**  
Adrian VIDEANU



**DIRECTIA UTILITATI PUBLICE**

etaj: 2, cam. 250

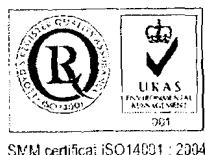
tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,

1250

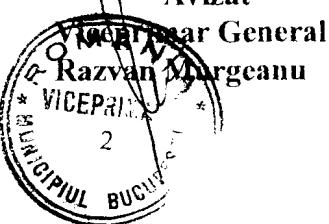
fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: [utilitati@bucuresti-primaria.ro](mailto:utilitati@bucuresti-primaria.ro)

SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului Bucureşti**Nr. 2296 / 01.06.2007**RAPORT DE SPECIALITATE**

Obiectivul de investitii « *Modernizare 10 centrale termice cu retele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Aleea Trandafirilor* » a fost propus in scopul realizarii urmatoarelor obiective :

- asigurarea necesarului termic solicitat de consumatori
- incadrarea functionarii centralei termice in normele ecologice nationale din punct de vedere al protectiei mediului
- reducerea consumului specific de combustibil
- cresterea fiabilitatii utilajelor
- ridicarea gradului de confort oferit locatarilor

Centrala termica Aleea Trandafirilor este cuprinsa in programul « Modernizare 10 centrale termice aferente municipiului Bucuresti –etapa a II-a ». Aceasta centrala deserveste in prezent un numar de 8 imobile cu un numar total de 393 de persoane.

Centrala termica este in prezent echipata cu utilaje tehnologice de productie indigena, din anul 1970, avand un grad avansat de uzura fizica si morala atat in ceea ce priveste utilajele cat si conductele, armaturile, izolatiile si instalatiile aferente. In urma intocmirii bilanturilor de mediu pe baza de masuratori in centrale termice echipate similar, s-a evideniat gradul de poluare a aerului peste limita admisibila. Intreaga instalatie functioneaza fara echipament de automatizare care sa permita o distributie eficienta a agentului termic in instalatiile de incalzire si de apa calda de consum. Ca urmare a uzurii avansate a instalatiilor din centrala termica existenta, au fost necesare numeroase lucrari de reparatii si reconditionari.

Modernizarea centralei termice se va realiza pe acelasi amplasament si consta in inlocuirea instalatiilor si echipamentelor existente cu echipamente noi, performante, moderne.

Centrala termica modernizata va avea capacitatea de 3,79 Gcal/h. Cazanele ce urmeaza sa echipzeze centrala termica vor avea randamente peste 92% si vor fi dotate cu arzatoare modulante.

Prepararea apei calde de consum se va realiza cu un schimbator de caldura cu placidin inox, cuplat cu vase de acumulare. Atat instalatia de preparare a agentului termic de incalzire cat si a apei calde de consum functioneaza complet automatizat, parametrii urmand a fi monitorizati la un dispecerat central.

Modernizarea retelelor termice secundare aferente centralei, se va realiza pentru cele 4 ramuri cu conducte preizolate, atat pentru incalzire cat si pentru apa calda de consum si recirculatie.

Investitia va fi finantata din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate conform legii.

Luând în considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții  
**« Modernizare 10 centrale termice cu retele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Aleea Trandafirilor ».**

**Directia Utilitatii Publice**

**Director**

**Valentin Stanescu**

