



Obiectivul de investiții: *Modernizare 10 centrale termice cu rețele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Victoriei*

Nr crt	Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata
<b>A. Varianta statica</b>				
1	Valoarea totala a investitiei, din care C+M	lei		1.870.725,78 892.824
2	Capacitati Debit productie	Gcal/h	0,851	0,851
3	Durata de realizare a lucrarilor	luni		12
4	Durata normala de functionare	ani		20
5	Venituri anuale din activitatea de productie si distributie a energiei termice	lei	197.707	197.707
6	Costuri anuale din activitatea de productie si distributie	lei	305.491	175.356
7	Volum anual de energie termica produsa si distribuita	Gcal/an	1.020,61	1.020,61
8	Costul energiei termice produsa si distribuita	RON/Gcal	259,97	171,54
9	Profit net anual din activitatea de productie si distributie	RON	-107.784	18.783
10	Rata profitului	%		10,71
11	Termenul de recuperare a investitiei	ani		12,42
<b>B. Varianta dinamica</b>				
1	Rata de actualizare	%		8
2	VNA ( Venitul net actualizat) pe durata eficienta de functionare	lei/20 ani		167.024
3	Raportul venituri totale actualizate/Cheltujeli totale actualizate			1,05

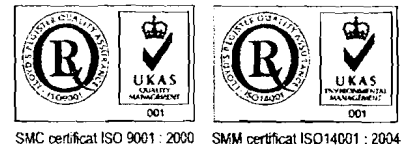
**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



---

**Primăria Municipiului București**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Obiectivul de investitii « *Modernizare 10 centrale termice cu rețele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Victoriei* » a fost propus in scopul realizarii urmatoarelor obiective :

- asigurarea necesarului termic solicitat de consumatori
- incadrarea functionarii centralei termice in normele ecologice nationale din punct de vedere al protectiei mediului
- reducerea consumului specific de combustibil
- cresterea fiabilitatii utilajelor
- ridicarea gradului de confort oferit locatarilor

Centrala termica Victoriei este cuprinsa in programul « Modernizare 10 centrale termice aferente municipiului Bucuresti –etapa a II-a ». Aceasta centrala deservește in prezent un imobil cu 2 scari de 11 nivele, cu un numar total de 164 de persoane.

Centrala termica este in prezent echipata cu utilaje tehnologice de productie indigena, din anul 1970, avand un grad avansat de uzura fizica si morala atat in ceea ce priveste utilajele cat si conductele, armaturile, izolatiile si instalatiile aferente.

Modernizarea centralei termice se va realiza pe acelasi amplasament si consta in inlocuirea instalatiilor si echipamentelor existente cu echipamente noi, performante, moderne. Cazanele ce urmeaza sa echipeze centrala termica vor avea randamente peste 94%. Modernizarea retelelor termice secundare aferente centralei, se va realiza cu conducte preizolate, atat pentru incalzire cat si pentru apa calda de consum si recirculatie.

Investitia va fi finantata din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate conform legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „ *Modernizare 10 centrale termice cu rețele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Victoriei* ”.

**PRIMAR GENERAL**  
**Adriean VIDEANU**

## DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,  
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



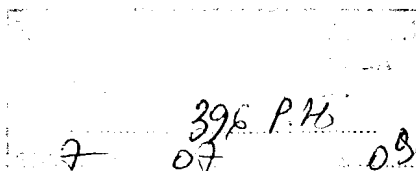
SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SM/M certifiat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 2258/01.06.2004



### RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectivul de investitii « *Modernizare 10 centrale termice cu rețele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Victoriei* » a fost propus in scopul realizarii urmatoarelor obiective :

- asigurarea necesarului termic solicitat de consumatori
- incadrarea functionarii centralei termice in normele ecologice nationale din punct de vedere al protectiei mediului

- reducerea consumului specific de combustibil
- cresterea fiabilitatii utilajelor
- ridicarea gradului de confort oferit locatarilor

Centrala termica Victoriei este cuprinsa in programul « Modernizare 10 centrale termice aferente municipiului Bucuresti –etapa a II-a ». Aceasta centrala deserveste in prezent un imobil cu 2 scari de 11 nivele, cu un numar total de 164 de persoane.

Centrala termica este in prezent echipata cu utilaje tehnologice de productie indigena, din anul 1970, avand un grad avansat de uzura fizica si morala atat in ceea ce priveste utilajele cat si conductele, armaturile, izolatiile si instalatiile aferente. In urma intocmirii bilanturilor de mediu pe baza de masuratori in centrale termice echipate similar, s-a evidentiat gradul de poluare a aerului peste limita admisibila. Intreaga instalatie functioneaza fara echipament de automatizare care sa permita o distributie eficienta a agentului termic in instalatiile de incalzire si de apa calda de consum. Ca urmare a uzurii avansate a instalatiilor din centrala termica existenta, au fost necesare numeroase lucrari de reparatii si reconditionari.

Modernizarea centralei termice se va realiza pe acelasi amplasament si consta in inlocuirea instalatiilor si echipamentelor existente cu echipamente noi, performante, moderne.

Centrala termica modernizata va avea capacitatea de 0,851 Gcal/h. Cazanele ce urmeaza sa echipeze centrala termica vor avea randamente peste 94% si vor fi dotate cu arzatoare modulante.

Prepararea apei calde de consum se va realiza cu un schimbator de caldura cu placidin inox. Atat instalatia de preparare a agentului termic de incalzire cat si a apei calde de consum functioneaza complet automatizat, parametrii urmand a fi monitorizati la un dispecerat central.

Modernizarea rețelelor termice secundare aferente centralei, se va realiza cu conducte preizolate, atat pentru incalzire cat si pentru apa calda de consum si recirculatie.

Investitia va fi finantata din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate conform legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicita aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții  
**« Modernizare 10 centrale termice cu rețele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Victoriei ».**

**Directia Utilitati Publice**

**Director**

**Valentin Stanescu**

