

**CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul
de investitii *Modernizare 10 centrale termice cu retele termice aferente etapa a II-a –
Centrala Termica Baciului*

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului
București precum și Raportul de specialitate al Direcției Utilitati Publice ;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului
București;

In baza art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale

In temeiul art 36 al. (4) lit. "d" si al art. 45 al. 1 din Legea Administrației
Publice Locale nr 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții
*Modernizare 10 centrale termice cu retele termice aferente etapa a II-a – Centrala
Termica Baciului*, ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentați in Anexa
care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau
din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii
aprobate potrivit legii.

PRESEDINTE DE SEDINȚA

Comisia de Utilitati Publice
Comisia Juridica
Comisia Economica
Nicalita N. roga
4 + 09.07.2009
48
Tudor Toma

Obiectivul de investiții: *Modernizare 10 centrale termice cu rețele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Baciului*

Nr crt	Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata
A. Varianta statica				
1	Valoarea totala a investitiei, din care C+M	lei		12.210.493 8.879.160
2	Capacitati : Debit productie	Gcal/h	12	7,445
3	Durata de realizare a lucrarilor	luni		12
4	Durata normala de functionare	ani		30
5	Venituri anuale din activitatea de productie si distributie a energiei termice	lei	1.963.429	1.963.430
6	Costuri anuale din activitatea de productie si distributie	lei	2.802.087	1.605.242
7	Volum anual de energie termica produsa si distribuita	Gcal/an	10.123,99	10.123,99
8	Costul energiei termice produsa si distribuita	RON/Gcal	212,69	154,44
9	Profit net anual din activitatea de productie si distributie	RON	-838.658	300.878
10	Rata profitului	%		18,74
11	Termenul de recuperare a investitiei	ani		9
B. Varianta dinamica				
1	Rata de actualizare	%		8
2	VNA (Venitul net actualizat) pe durata eficienta de functionare	lei/30 ani		3.108.627
3	Raportul venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			1,12

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certified ISO 9001 : 2000 SMM certified ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectivul de investiții « *Modernizare 10 centrale termice cu rețele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Baciului* » a fost propus în scopul realizării următoarelor obiective :

- asigurarea necesarului termic solicitat de consumatori
- încadrarea funcționării centralei termice în normele ecologice naționale din punct de vedere al protecției mediului
- reducerea consumului specific de combustibil
- creșterea fiabilității utilajelor
- ridicarea gradului de confort oferit locatarilor

Centrala termică Baciului este cuprinsă în programul « Modernizare 10 centrale termice aferente municipiului București –etapa a II-a ». Aceasta centrală deserveste în prezent un număr de 20 imobile cu un număr total de 3442 de persoane.

Centrala termică este în prezent echipată cu utilaje tehnologice de producție indigenă, din anul 1970, având un grad avansat de uzură fizică și morală atât în ceea ce privește utilajele cât și conductele, armaturile, izolațiile și instalațiile aferente.

Modernizarea centralei termice se va realiza pe același amplasament și constă în înlocuirea instalațiilor și echipamentelor existente cu echipamente noi, performante, moderne. Cazanele ce urmează să echipeze centrala termică vor avea randamente peste 94%. Modernizarea rețelelor termice secundare aferente centralei, se va realiza cu conducte preizolate, atât pentru încălzire cât și pentru apa caldă de consum și recirculație.

Investiția va fi finanțată din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate conform legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre ^{dezbateri și} adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții « *Modernizare 10 centrale termice cu rețele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Baciului* ».

PRIMAR GENERAL
Adriean VIDEANU

DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



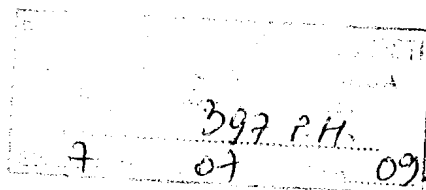
SMC certifiicat ISO 9001 : 2000



SMM certifiicat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului Bucuresti

Nr. 2257 / 01.06.2004



RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectivul de investitii « *Modernizare 10 centrale termice cu retele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Baciului* » a fost propus in scopul realizarii urmatoarelor obiective :

- asigurarea necesarului termic solicitat de consumatori
- incadrarea functionarii centralei termice in normele ecologice nationale din punct de vedere al protectiei mediului
- reducerea consumului specific de combustibil
- cresterea fiabilitatii utilajelor
- ridicarea gradului de confort oferit locatarilor

Centrala termica Baciului este cuprinsa in programul « Modernizare 10 centrale termice aferente municipiului Bucuresti –etapa a II-a ». Aceasta centrala este amplasata intr-o cladire independenta, la parter si deserveste in prezent un numar de 20 imobile cu un numar total de 3442 de persoane.

Centrala termica este in prezent echipata cu utilaje tehnologice de productie indigena, din anul 1970, avand un grad avansat de uzura fizica si morala atat in ceea ce priveste utilajele cat si conductele, armaturile, izolatiile si instalatiile aferente. In urma intocmirii bilanturilor de mediu pe baza de masuratori in centrale termice echipate similar, s-a evidentiat gradul de poluare a aerului peste limita admisibila. Intreaga instalatie functioneaza fara echipament de automatizare care sa permita o distributie eficienta a agentului termic in instalatiile de incalzire si de apa calda de consum. Ca urmare a uzurii avansate a instalatiilor din centrala termica existenta, au fost necesare numeroase lucrari de reparatii si reconditionari.

Modernizarea centralei termice se va realiza pe acelasi amplasament si consta in inlocuirea instalatiilor si echipamentelor existente cu echipamente noi, performante, moderne.

Centrala termica modernizata va avea capacitatea de 7,445 Gcal/h. Cazanele ce urmeaza sa echipeze centrala termica vor avea randamente peste 94% si vor fi dotate cu arzatoare modulante.

Prepararea apei calde de consum se va realiza cu un schimbator de caldura cu placi din inox. Atat instalatia de preparare a agentului termic de incalzire cat si a apei calde de consum functioneaza complet automatizat, parametrii urmand a fi monitorizati la un dispecerat central.

Modernizarea rețelelor termice secundare aferente centralei se va realiza cu conducte preizolate, atat pentru incalzire cat si pentru apa calda de consum si recirculatie.

Investitia va fi finantata din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate conform legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicita aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții « *Modernizare 10 centrale termice cu rețele termice aferente etapa a II-a – Centrala Termica Baciului* ».

Directia Utilitati Publice

Director

Valentin Stanescu

