

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii *Modernizare retele termice aferente Ansamblul Aviatiei*

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București precum și Raportul de specialitate al Direcției Utilitati Publice ;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

In baza art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale

In temeiul art 36 al. (4) lit. "d" si al art. 45 al. 1 din Legea Administrației Publice Locale nr 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții , *Modernizare retele termice aferente Ansamblul Aviatiei* ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentați in Anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

PRESEDINTE DE SEDINȚA

*Comisia de Management Public
Comisia Juridica
Comisia Economice
Directia de Regalitate
art. 27
07.07.2007
Tudor Toma*

Secretar General al Municipiului București
Tudor Toma

Obiectivul de investiții: *Modernizare rețele termice aferente Ansamblul Aviatiei*

Nr crt	Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata
A. Varianta statica				
1	Valoarea totala, din care C+M	Lei Lei		66.622.329,94 58.793.239,05
2	Capacitati Debit transportat Retea primara Retea secundara Lungime tronson Retea primara Retea secundara	Gcal/h m	 37,7 34,05 2438 7800	 37,7 34,05 2438 9720
3	Durata de realizare a lucrarilor	luni		24
4	Venituri anuale din activitatea de transport si distributie	Lei	10.792.694	10.792.694
5	Costuri anuale din activitatea de transport si distributie a energiei termice	Lei	5.030.752	3.342.729
6	Volum anual de energie termica	Gcal/an	60.821,04	60.821,04
7	Costul energiei termice	Lei/Gcal	73,27	54,96
8	Profit net anual	Lei	-2.384.054	643.726
9	Rata profitului	%		6,42
10	Termenul de recuperare a investitiei	ani		18,49
B. Varianta dinamica				
1	Rata de actualizare	%		8
2	VNA (Venitul net actualizat) pe durata eficienta de functionare	RON /30 ani		59.291.259
3	Raportul venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			1,64

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



S/MC certificar ISO 9001 : 2000

S/M certificar: ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Modernizare rețele termice aferente Ansamblul Aviatiei**, referitoare la modernizarea rețelelor de termoficare de transport și distribuție, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

De-a lungul timpului, datorită vechimii în exploatare (an PIF 1968 pentru rețele primare și peste 20 de ani pentru rețele secundare), a procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și a infiltrațiilor de apă ce au pătruns în galerie, s-au produs avarii repetate (221 în ultimii ani), pierderile de agent termic fiind însemnate.

Prin reabilitarea rețelelor de termoficare aferente celor 6 PT-uri din zona Aviatiei, va fi îmbunătățită alimentarea cu căldură a consumatorilor urbani și a consumatorilor agenți economici.

Soluția proiectată prevede înlocuirea conductelor clasice existente cu conducte preizolate cu izolație performantă, cu diametre pentru circuitul primar între Dn200 și Dn250 care se vor monta în canal existent iar pentru circuitul secundar înlocuirea țevilor din oțel existente cu conducte preizolate protejate cu manta din polietilenă, montate direct în sol, pe traseu existent sau pe traseu nou conform configurației rețelei, în vederea alimentării independente a tuturor consumatorilor.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre ^{discuție} adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții **Modernizare rețele termice aferente Ansamblul Aviatiei**.

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIDEANU



DIRECT [REDACTED]

etaj: 2, cam. [REDACTED]

tel.: 305 55 [REDACTED]

1250

fax: 305 55 [REDACTED]

e-mail: util [REDACTED]

Nr. 2 [REDACTED]

DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



SRM certificat ISO 9001:2003



SRM certificat ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

Nr. 2254 / 01.06.2009

301 P.H.
2 09

Avizat
Viceprimar General
Razvan Murgescu



RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelilor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Modernizare rețele termice aferente Ansamblul Aviatiei**, referitoare la modernizarea rețelilor de termoficare de transport și distribuție, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

De-a lungul timpului, datorită vechimii în exploatare (an PIF 1968 pentru rețele primare și peste 20 de ani pentru rețele secundare), a procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și a infiltrațiilor de apă ce au pătruns în galerie, s-au produs avarii repetate (221 în ultimii ani), pierderile de agent termic fiind însemnate.

În ultima perioadă, pierderile masice de agent termic au înregistrat valori de 15-20%, avariile ducând la înlocuirea a 612 m de conductă.

Prin reabilitarea rețelilor de termoficare aferente celor 6 PT-uri din zona Aviatiei (PT 1 Aviatiei, PT 2 Aviatiei, PT 3 Aviatiei, PT 4 Aviatiei, PT 5 Aviatiei și PT 6 Aviatiei) va fi îmbunătățită alimentarea cu căldură a consumatorilor urbani și a consumatorilor agenți economici.

Soluția proiectată prevede înlocuirea conductelor clasice existente cu conducte preizolate cu izolație performantă, cu diametre pentru circuitul primar între Dn200 și Dn250 care se vor monta în canal existent iar pentru circuitul secundar înlocuirea țevilor din oțel existente cu conducte preizolate protejate cu manta din polietilenă, montate direct în sol, pe traseu existent sau pe traseu nou conform configurației rețelei, în vederea alimentării independente a tuturor consumatorilor.

Conductele preizolate sunt prevăzute cu sistem de supraveghere / semnalizare avarii conducte. Se vor păstra caminele de racord existente în care se vor înlocui toate vanele de racord cu vane de oțel cu obturator sferic.

In situatia proiectata, lungimea traseului primar este de 2.438 m iar a traseului secundar de 19.326 m din care 9.720m in exterior si 9.606 m in subsoluri de bloc.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicita aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții **Modernizare rețele termice aferente Ansamblul Aviatiei.**

Directia Utilitati Publice

Director

Valentin Stanescu

