

**CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii *Modernizare retele termice aferente Liceului nr.27 (Octav Onicescu)*

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București precum și Raportul de specialitate al Direcției Utilitati Publice ;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

In baza art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale

In temeiul art 36 al. (4) lit. "d" si al art. 45 al. 1 din Legea Administrației Publice Locale nr 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții *Modernizare retele termice aferente Liceului nr.27 (Octav Onicescu)*, ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentați in Anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

PRESEDINTE DE SEDINȚA

Secretar General al Municipiului București
Tudor Toma

Bucuresti,
Nr...../.....

Obiectivul de investiții: **Modernizare rețele termice aferente Liceului 27 (Octav Onicescu)**

Nr crt	Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata
A. Varianta statica				
1	Valoarea totala a investitiei, din care C+M Valoarea ramasa actualizata a mijloacelor fixe existente incluse in cadrul obiectivului de investitie	lei		442.255,86 273.476,00 1.518,86
2	Capacitati Debit transport Lungime tronson	Gcal/h m	0,285 Gcal/h 170 m	0,285 Gcal/h 132 m
3	Durata de realizare a lucrarilor	luni		1
4	Durata normala de functionare	ani		30
5	Venituri anuale din activitatea de si distributie a energiei termice	lei	82.124	82.124
6	Costuri anuale din activitatea de distributie a energiei termice	lei	16.873	12.060
7	Volum anual de energie	Gcal/an	457,77	457,77
8	Costul energiei termice	Lei/Gcal	34,07	26,35
9	Profit net anual din activitatea de distributie a energiei termice	Lei	15.807	20.985
10	Rata profitului	%		33,65
11	Termenul de recuperare a investitiei	ani		48,22
B. Varianta dinamica				
1	Rata de actualizare	%		8
2	VNA (Venitul net actualizat) sau Cash Flow (Lei pe durata eficienta de functionare)	lei/30 ani		662.754
3	Raportul venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			2,09

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

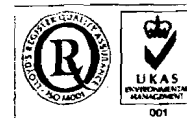
tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectivul de investitii «*Modernizare rețele termice aferente Liceului 27(Octav Onicescu)*» a fost propus pentru racordarea Liceului nr. 27 (Octav Onicescu) la sistemul de termoficare din racordul existent de agent termic primar al PT Metalurgiei zona II, prin intermediul unui modul termic amplasat in centrala termica a salii de sport a liceului.

In prezent Liceul nr. 27 este alimentat cu energie termica pentru incalzire si a.c.c. din punctul termic PT 5 zona II. Liceul a fost racordat la rețeaua de termoficare in anul 1979 si pana in prezent au fost semnalate 8 avarii, care au necesitat reparatii urgente. Conductele de distanta existente care alimenteaza liceul sunt intr-o stare avansata de coroziune si nu mai prezinta siguranta in exploatare. Pentru remedierea acestor deficiente si evitarea proprietatilor particulare, Liceul nr. 27 se va alimenta cu caldura, apa calda de consum (a.c.c.) si recirculatie prin intermediul unui modul termic amplasat in centrala termica din sala de sport a liceului care va alimenta atat sala de sport (vestiare, birouri, grupuri sanitare) cat si cele doua corpuri ale liceului. Modulul termic va fi alimentat cu agent termic primar din magistrala de termoficare 2Dn200 prin intermediul unui racord termic 2Dn65 nou proiectat.

Modulul termic care indeplineste rolul unui punct termic este compus din schimbatoare de caldura, pompe, vas expansiune, tablou comanda. Sistemul de monitorizare a parametrilor tehnologici de procesare ai modulului termic, are functia de telegestiune/monitorizare centralizata si procesare automata a parametrilor modulului termic.

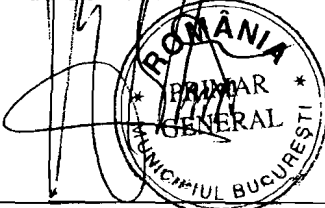
Liceul se va alimenta cu agent termic secundar incalzire, a.c.c. si recirculatie din modulul termic, printr-o ramura independenta, cu executarea unor conducte de distanta noi montate pe traseu nou folosind conducte preizolate pentru incalzire, a.c.c. si recirculatie, montate direct in pamant. Pentru racordul de termoficare care va alimenta modulul termic cu agent primar, se vor folosi conducte preizolate, montate pe traseu nou, direct in pamant, in strat de nisip si prevazute cu sistem de supraveghere si semnalizare a avariilor.

Investitia va fi finantata din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate conform legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții "*Modernizare rețele termice aferente Liceului 27(Octav Onicescu)*".

PRIMAR GENERAL

Adrican VIDEANU



DIRECTIA UTILITATI PUBLICE

etaj: 2, cam. 250

tel.: 305 55 67, 305 55 49; 305 55 00 int. 1249,
1250

fax: 305 55 67, 305 55 49

e-mail: utilitati@bucuresti-primaria.ro



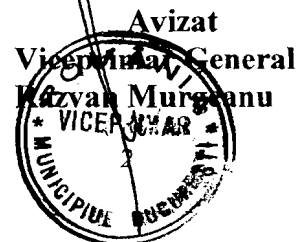
SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 2255 / 01.06.2007



RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectivul de investitii "**Modernizare retele termice aferente Liceului 27 (Octav Onicescu)**" a fost propus pentru racordarea Liceului nr. 27 (Octav Onicescu) la sistemul de termoficare din racordul existent de agent termic primar al PT Metalurgiei zona II, prin intermediul unui modul termic amplasat in centrala termica a salii de sport a liceului.

In prezent Liceul nr. 27 este alimentat cu energie termica pentru incalzire si a.c.c. din punctul termic PT 5 zona II. Liceul a fost racordat la reseaua de termoficare in anul 1979 si pana in prezent au fost semnalate 8 avarii, care au necesitat reparatii urgente. Conductele de distanta existente care alimenteaza liceul sunt intr-o stare avansata de coroziune si nu mai prezinta siguranta in exploatare. Pentru remedierea acestor deficiente si evitarea proprietatilor particulare, Liceul nr. 27 se va alimenta cu caldura, apa calda de consum (a.c.c.) si recirculatie prin intermediul unui modul termic amplasat in centrala termica din sala de sport a liceului.

Alimentarea cu energie termica (apa calda pentru incalzire, a.c.c. si recirculatie) a Liceului nr. 27 se va realiza prin intermediul unui modul termic amplasat in sala de sport a acestuia care va alimenta atat sala de sport (vestiare, birouri, grupuri sanitare) cat si cladirea liceului formata din doua corpuri. Modulul termic va fi alimentat cu agent termic primar din magistrala de termoficare 2Dn200 prin intermediul unui racord termic 2Dn65 nou proiectat.

Modulul termic care indeplineste rolul unui punct termic este compus din schimbatoare de caldura, pompe, vas expansiune, tablou comanda. Modulul termic va functiona dupa schema tip: incalzire indirecta, cu reglaj calitativ al sarcinii termice si producere a.c.c. in schimbator cu 1 treapta, in serie cu incalzirea si cu injectie de primar a.c.c. prin intermediul robinetului cu 3 cai, asigurandu-se astfel varfurile de consumuri de a.c.c. Sistemul de monitorizare a parametrilor tehnologici de procesare ai modulului termic, are functia de telegestiune/monitorizare centralizata si procesare automata a parametrilor modulului termic.

Liceul se va alimenta cu agent termic secundar incalzire, a.c.c. si recirculatie din modulul termic, printr-o ramura independenta, cu executarea unor conducte de distanta noi montate pe traseu nou folosind conducte preizolate pentru incalzire, a.c.c. si recirculatie, montate direct in pamant. In subsolul liceului, racordurile existente de incalzire din otel, a.c.c. si recirculatie din otel zincat existente se dezafecteaza si se racordeaza la modulul termic pe traseu nou.

Pentru racordul de termoficare care va alimenta modulul termic cu agent primar, se vor folosi conducte preizolate, montate pe traseu nou, direct in pamant, in strat de nisip si prevazute cu sistem de supraveghere si semnalizare a avariilor.

Investitia va fi finantata din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate conform legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului Bucureşti a documentaţiei tehnico-economice a obiectivului de investiţii
« Modernizare retele termice aferente Liceului 27 (Octav Onicescu) ».

Directia Utilitati Publice

Director

Valentin Stanescu

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the bottom and "MUNICIPIUL BUCURESTI" at the top, with some illegible text in the center. The signature is written in a cursive style.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO 14001 : 2004

Direcția Utilități Publice

Nr. 2452/27.06.2007

Către: Secretarul General al Municipiului București
În atenția d-lui Tudor TOMA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI		
CABINET SECRETAR GENERAL		
NR.	<u>2544/6</u>	
2007 Luna	<u>06</u>	Ziua <u>28</u>

Obiect: Proiect HCGMB *Modernizare rețele termice aferente Liceului nr.27 (Octav Onicescu)*

Stimate Domn,

2007 353 P.4.
06 29,

Vă transmitem anexat, în vederea promovării în ședința CGMB, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții *Modernizare rețele termice aferente Liceului nr.27 (Octav Onicescu)*.

Vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre anexat, cuprinzând: proiect hotărâre, anexă, expunere de motive și raport de specialitate.

Cu stimă,

Director General

Gheorghe MORISTE



*Relii referirea în
anexa SG.
Crucea unitatilor public
Cmihă ceroblet.
Crucea judec
- Saviels droft
- Lulianu sily*