

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii convenției între Municipiul București și S.C. Faur S.A. și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr.157/2007

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."d", alin.6 lit."a" pct.6 și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă încheierea convenției între Municipiul București și S.C. Faur S.A, prin care părțile sunt de acord cu realizarea obiectivului "Reabilitarea și Modernizarea Stadionului Lia Manoliu" și obținerea de către municipalitatea București a avizelor și autorizațiilor necesare derulării acestui proiect de investiție, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se împuternicește Primarul General să semneze convenția prevăzută la art.1.

Art.3- Hotărârea C.G.M.B. nr.157/2007 se abrogă.

Art.4- Primarul General și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al acestuia, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București,
Nr.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea încheierii convenției între Municipiul București și SC Faur SA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare , Investiții și Planificare Urbană;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere contractul nr. 3556/19.04.2007 privind "Proiectare și execuție, reabilitare și modernizare Stadion Lia Manoliu" ;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000, republicata, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 1 si art.45 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- republicată,

Consiliul General al Municipiului București

H o t a r a s t e :

Art. 1. - Se aprobă încheierea convenției între Municipiul București și SC Faur SA, prin care părțile sunt de acord cu realizarea obiectivului " Reabilitarea și Modernizarea Stadionului Național Lia Manoliu" și obținerea de către municipalitatea București a avizelor și autorizațiilor necesare derularii acestui proiect de investiție.

Art. 2. - Se împuternicește Primarul General să semneze convenția ce constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 - H.C.G.M.B nr.157/19.06.2007 se abroga.

Art. 4. - Primarul General și direcțiile din aparatul propriu de specialitate al acestuia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Secretar General
al Municipiului București
Toma Tudor

S-a solicitat autentificarea prezentului in scris:

CONVENTIE

Incheiata intre:

1. **MUNICIPIULUI BUCURESTI** reprezentat Primarul General, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5;
2. **S.C. FAUR S.A.**, cu sediul in Bucuresti , B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, avand numar de ordine in Registrul Comertului J40/13/1991, cod unic de inregistrare 339474 si atribut fiscal R, legal reprezentata de d-na ing. Hristea Mariana, avand functia de Director General,

Avand in vedere faptul ca:

- Prin cererea de chemare in judecata ce face obiectul dosarului nr.42584/3/2006 de pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a IV - a Civila, SC FAUR SA in calitate de reclamanta, a solicitat in contradictoriu cu paratii Municipiul Bucuresti, Consiliul General al Municipiului Bucuresti si Ministerul Finantelor Publice, obligarea acestora din urma sa ii lase in deplina proprietate si pasnica posesie terenul in suprafata de 49.418 mp., situat in Bucuresti, B-dul Basarabia nr.37-39 si 47, sector 2, identificat conform planului topografic realizat de S.C. Topcadex S.R.L, denumit in continuare **terenul revendicat** (Anexa 1 la prezenta);

- Prin cererea de chemare in judecata ce face obiectul dosarului nr.3630/3/2007 de pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a III - a Civila, astfel cum a fost precizata, SC FAUR SA in calitate de reclamanta, a solicitat in contradictoriu cu paratii Municipiul Bucuresti, si Consiliul General al Municipiului, pronuntarea unei ordonante presedintiale prin care paratii sa fie obligati, dupa cum urmeaza:

- a) Sa nu solicite eliberarea de avize si alte documente necesare emiterii autorizatiei de demolare pentru terenul identificat conform documentatiei

cadastrale realizata de SC TOPCADEX SRL inainte de ramanerea definitiva si irevocabila a hotararii privind revendicarea dreptului de proprietate a terenului in suprafata de 49.418 mp. situat in Bucuresti, B-dul Basarabia nr.37-39 si nr.47, sector 2;

- b) Sa nu elibereze autorizatie de demolare pentru orice lucrari aferente realizarii proiectului si pentru executia obiectivului de investitii "Reabilitarea si modernizarea Stadionului National Lia Manoliu" pe terenul in suprafata de 49.418 mp., situat in Bucuresti, B-dul Basarabia nr.47, sector 2, identificat conform documentatiei cadastrale realizata de SC TOPCADEX SRL;
- c) In contractul de achizitie publica sa nu fixeze termen de incepere a lucrarilor de constructie pe terenul identificat conform documentatiei cadastrale realizate de SC TOPCADEX SRL, inainte de ramanerea definitiva si irevocabila a hotararii privind revendicarea dreptului de proprietate a terenului in suprafata de 49.418 mp., situat in Bucuresti, B-dul Basarabia nr.47.

- Prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.499/19.04.2006, publicata in M.Of. nr.465/30.05.2006 s-a aprobat trecerea imobilelor situate in Bucuresti, B-dul Basarabia nr.37-39, compuse din constructii si terenuri cu destinatia de baze sportive, identificat conform anexei ce face parte integranta din aceasta hotarare, din domeniul public al statului si din administrarea Agentiei Nationale pentru Sport, prin Complexul Sportiv National "Lia Manoliu" Bucuresti, in domeniul public al Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

- Prin Hotararea nr.229/12.10.2006 emisa de Consiliul General al Municipiului Bucuresti a fost aprobat studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Reabilitare si modernizare Stadionul National Lia Manoliu";

- Intre Primaria Municipiului Bucuresti si asocierea compusa din grupul de firme Max Bogl si Astaldi s-a incheiat contractul nr.3556/19.04.2007 avand ca obiect "Proiectare si executie, reabilitare si modernizare Stadion Lia Manoliu" denumit in continuare "**Obiectivul**";

- Prin Hotararea nr. [redacted] emisa de Consiliul General al Municipiului Bucuresti a fost aprobata incheierea prezentei conventii, in conditiile si termenii de mai jos;

Partile au hotarat incheierea prezentei conventii prin care inteleg sa stinga litigiul ce a facut obiectul dosarului nr.3630/3/2007 de pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a III - a Civila, aflat in prezent in faza procesuala a recursului declarat de SC FAUR SA si sa preintampine orice alt litigiu decurgand din realizarea obiectivului "Reabilitare si Modernizare Stadionul National Lia Manoliu", inclusiv pe terenul in suprafata de 49.418 mp., situat in Bucuresti, B-dul Basarabia nr.37-39 si nr.47, sector 2, identificat conform documentatiei cadastrale realizata de SC TOPCADEX SRL (Anexa 1 la prezenta) si sa reglementeze situatia juridica a terenului revendicat la momentul obtinerii hotararii irevocabile de admitere a actiunii in revendicare, dupa cum urmeaza:

Art.1.Partile semnatare, de comun acord, avand in vedere ca Obiectivul "Reabilitare si Modernizare Stadionul National Lia Manoliu" ce urmeaza sa fie realizat pe terenurile aflate in domeniul public al Municipiului Bucuresti conform Hotararii Guvernului nr.499/19.04.2006, se suprapune partial cu terenul revendicat de SC FAUR SA, stabilesc faptul ca realizarea si exploatarea Obiectivului "Reabilitare si Modernizare Stadionul National Lia Manoliu" nu va fi afectata in nici un mod si in nici o masura de existenta pe rolul instantelor judecatoresti a actiunii in revendicare formulata de SC FAUR SA, actiune in revendicare ce in prezent face obiectul dosarului nr.42584/3/2006 de pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a IV - a Civila.

Art.2. SC FAUR SA declara ca este de acord cu realizarea si exploatarea Obiectivului "Reabilitare si Modernizare Stadionul National Lia Manoliu" si se angajeaza sa nu intreprinda nici un demers, de natura judiciara si/sau administrativa sau de alta natura in vederea contestarii contractelor si actelor administrative, incluzand dar fara a se limita la avize si autorizatii, emise in vederea realizarii si exploatarei Obiectivului, si totodata sa nu solicite sistarea totala si/sau partiala a lucrarilor de demolare/construire a acestuia.

Art.3 SC FAUR SA declara ca in conformitate cu dispozitiile art.267 Cod Proc. Civ. renunta la recursul declarat impotriva hotararii pronuntate in dosarul nr.3630/3/2007 de pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a III - a Civila, cauza avand ca obiect cererea de emitere a ordonantei presedintiale mentionata mai sus, in acest sens urmand sa fie prezentata in dosar o declaratie autentica de renuntare la recurs conform modelului ce constituie **Anexa 2** la prezenta. In aceasta cauza Municipiul Bucuresti nu va solicita cheltuieli de judecata.

Art.4 Amplasamentul concret al terenului revendicat de SC FAUR SA si masura in care acesta se suprapune cu terenurile ce se afla in domeniul public al Municipiului Bucuresti in conformitate cu HG nr.499/2006, se vor stabili in dosarul de fond de catre instanta judecatoreasca prin efectuarea unei expertize topografice.

Art.5 (1) Avand in vedere faptul ca, realizarea Obiectivului de catre Municipiul Bucuresti este de utilitate publica, partile semnatare, de comun acord, stabilesc ca, in ipoteza in care va fi admisa prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila actiunea in revendicare formulata de SC FAUR SA, cauza ce face obiectul dosarului nr.42584/3/2006 de pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a IV - a Civila, Municipiul Bucuresti va retroceda catre SC FAUR SA terenul la care va fi obligat prin dispozitivul hotararii judecatoresti (denumit in continuare "Terenul retrocedat"), restituirea urmand insa sa fie realizata:

a) prin schimbul cu un alt imobil (teren) situat in intravilanul Municipiului Bucuresti, de aceeasi suprafata si valoare cu terenul retrocedat, sau de suprafata diferita dar echivalent valoric cu terenul retrocedat, daca va exista un astfel de teren in proprietatea Municipiului Bucuresti; sau

b) prin plata unor despagubiri in conformitate cu dispozitiile legale privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica care vor fi platite prealabil expropriarii, avand o valoare minima mutual agreata de 1.000 EURO pentru fiecare mp din terenul retrocedat, conform evaluarii anexa la Hotararea CGMB nr.____ mentionata in preambulul prezentei conventii.

c) Orice forma mixta intre restituirea in natura conform literei a) si plata unor despagubiri conform literei b), in limita valorii terenului retrocedat determinate prin inmultirea suprafetei terenului retrocedat cu valoarea minima pentru 1 mp. teren conform literei b) de mai sus sau conform art.6 dupa caz.

(2) S.C. FAUR S.A. are drept de optiune intre oricare dintre modalitatile de mai sus.

Art. 6. (1) In situatia in care pretul de piata a terenului retrocedat va fi mai mare decat valoarea minima stabilita conform art.5 lit.b) de mai sus, determinarea valorica a pretului de piata se va face pe baza unei expertize ANEVAR, contractata de oricare dintre parti impreuna sau separat, in termen de 60 zile de la exprimarii de catre SC FAUR SA a dreptului de optiune conform art.5 alin.2.

(2) In ipoteza in care fiecare parte desemneaza in mod individual expertul evaluator conform alin.1 de mai sus, va notifica in termen de 5 zile cealalta parte, care este indreptatita ca la efectuarea expertizei sa fie reprezentata de un consilier expert autorizat. In aceasta ipoteza valoarea de piata a terenului retrocedat este constituita de media aritmetica a valorilor determinate prin cele doua expertize.

(3) In ipoteza in care ambele parti desemneaza un expert comun, fiecare este indreptatita ca la efectuarea expertizei sa fie reprezentata de un consilier expert autorizat

Art.7 Prin incheierea prezentei conventii partile semnatare reglementeaza acordul SC FAUR SA la realizarea si exploatarea Obiectivului "Reabilitare si Modernizare Stadionul National Lia Manoliu", semnarea conventiei neconstituind, direct si/sau indirect, o recunoastere de catre

Municipiul Bucuresti a legalitatii si temeiniciei pretentiilor SC FAUR SA, si nici o recunoastere de catre SC FAUR SA a legalitatii si temeiniciei dreptului de proprietate publica a Municipiului Bucuresti asupra terenurilor aflate in domeniul public al Municipiului Bucuresti potrivit HG nr.499/2006, aceste probleme urmand sa fie solutionate de instanta de judecata in actiunea formulata de SC FAUR SA ce face obiectul dosarului nr.42584/3/2006 de pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a IV - a Civila.

Incheiata la sediul Primariei Municipiului Bucuresti, astazi ____, in 5 (cinci) exemplare originale, cate doua pentru fiecare parte semnatară si unul pentru arhiva notarului public.

MUNICIPIULUI BUCURESTI

Primar General - Adrieian Videanu

S.C. FAUR S.A.

Prin Director General - ing. Hristea Mariana

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000 SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin H.G.R. nr. 499/19.04.2006 s-a aprobat trecerea imobilelor situate în București, bd. Basarabia nr. 37-39, compuse din construcții și terenuri cu destinația de baza sportive, identificate conform anexei ce face parte integrantă din această hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport, prin Complexul Sportiv Național "Lia Manoliu" București, în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Consiliul General al Municipiului București prin H.C.G.M.B. nr. 229/12.10.2006 a aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico- economici pentru obiectivul de investiții " Reabilitarea și modernizarea Stadionului Național Lia Manoliu".

Ținând seama de Strategia generală de organizare și dezvoltare a activității de educație fizică și sport în România, dar și de planurile de dezvoltare urbanistică ale capitalei, cu accent deosebit pe zona Complexului Sportiv Național "Lia Manoliu", dar și în contextul viitoarelor mari competiții internaționale care vor putea fi găzduite de București, s-a decis ca țara noastră să-și înscrie candidatura pentru organizarea finalei „Cupei UEFA” din anul 2009, când se împlinesc și 100 de ani de la înființarea Federației Române de Fotbal.

Între municipalitatea București și asociera compusă din grupul de firme Max Bogl și Astaldi s-a încheiat contractul nr. 3556/19.04.2007 având ca obiect " Proiectare și execuție, reabilitare și modernizare Stadion Lia Manoliu.

Prin cererea de chemare în judecată ce face obiectul dosarului nr. 42584/3/2006 de pe rolul Tribunalului București, Secția a IV- a civilă, SC Faur SA în calitate de reclamantă a solicitat în contradictoriu cu parâții Municipiul București, Consiliul General al Municipiului București și Ministerul Finanțele Publice, obligarea acestora din urmă să îi lase în deplină proprietate și posesie terenul în suprafață de 49.418 mp., situate în București, bd. Basarabia nr. 37-39 și 47, sector 2.

Prin cererea de chemare în judecată ce face obiectul dosarului nr. 3630/3/2007 de pe rolul Tribunalului București, Secția a III-a civilă, astfel cum a fost precizată, SC Faur SA în calitate de reclamantă, a solicitat în contradictoriu cu parâții Municipiul București și Consiliul General al Municipiului București, pronunțarea unei ordonanțe presedențiale prin care parâții să fie obligați să nu solicite eliberarea de avize și alte documente necesare emiterii autorizației de construire pentru terenul în cauză, sa nu elibereze autorizație de demolare/ construire pentru orice lucrări aferente realizării proiectului și pentru execuția obiectivului de investiții " Reabilitarea și modernizarea Stadionului Național Lia Manoliu" pe terenul în suprafață de 49.418 mp., situat în București, bd. Basarabia nr. 47, sector 2.

Precizam faptul ca din suprafata totala de teren revendicata suprapunerea cu amplasamentul Stadionului Național Lia Manoliu" este de aproximativ 2.500 mp.

Consiliul General al Municipiului București a aprobat prin hotărârea nr. 157/19.06.2007 încheierea convenției între Municipiul București și SC Faur SA, prin care părțile sunt de acord cu realizarea obiectivului "Reabilitarea și Modernizarea Stadionului Național Lia Manoliu" și

obținerea de către municipalitatea București a avizelor și autorizațiilor necesare derularii acestui proiect de investiție, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

După aprobarea hotărârii sus menționate, reprezentanții S.C. Faur SA și cei ai Municipiul București au stabilit faptul ca se impune modificarea unor aspecte de fond și formă în legătură cu convenția cadru deja aprobată.

De exemplu, la articolul 3 din convenția aprobată se arată următoarele:

“Art.3 - SC FAUR SA declara ca in conformitate cu dispozițiile art.246 Cod Proc. Civ. renunță la judecată în dosarul nr.3630/3/2007 de pe rolul Tribunalului București - Secția a III - a Civila, cauza având ca obiect cererea de emitere a ordonanței președințiale menționată mai sus, în acest sens urmând să fie prezentată în dosar o declarație de renunțare la judecată conform modelului ce constituie Anexa 2 la prezenta. În această cauză Municipiul București nu va solicita cheltuieli de judecată”.

În contextul în care în prezent instanța judecătorească s-a pronunțat deja printr-o hotărâre judecătorească, se consideră necesar ca prin convenția ce va fi semnată, SC Faur SA să declare că în conformitate cu dispozițiile art. 267/ Cod Proc. Civ. faptul că renunță la recursul declarat împotriva hotărârii pronunțate în dosarul nr. 3630/3/2007 de pe rolul Tribunalului București - Secția a III - a Civila.

În consecință, având în vedere faptul că obiectivul “Reabilitarea și Modernizarea Stadionului Național Lia Manoliu” este unul de utilitate publică și ținând seamă de raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană, înaintăm Consiliului General al Municipiului București spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind abrogarea HCGMB nr. 157/19.06.2007 și încheierea unei noi forme de convenției între Municipiul București și SC Faur SA, prin care părțile sunt de acord cu realizarea obiectivului “ Reabilitarea și Modernizarea Stadionului Național Lia Manoliu”.

PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Adriean Videanu'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'PRIMAR GENERAL' in the center, and 'MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI' at the bottom. There are also small stars on either side of the word 'PRIMAR'.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare,
Investiții și Planificare Urbană

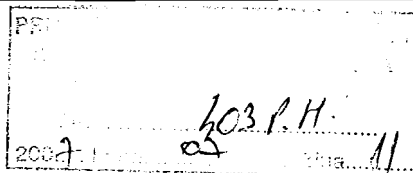


SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Nr. / 2007



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.G.R. nr. 499/19.04.2006 s-a aprobat trecerea imobilelor situate în București, bd. Basarabia nr. 37-39, compuse din construcții și terenuri cu destinația de baza sportive, identificate conform anexei ce face parte integrantă din această hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport, prin Complexul Sportiv Național "Lia Manoliu" București, în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Consiliul General al Municipiului București prin H.C.G.M.B. nr. 229/12.10.2006 a aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico- economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea Stadionului Național Lia Manoliu".

Ținând seama de Strategia generală de organizare și dezvoltare a activității de educație fizică și sport în România, dar și de planurile de dezvoltare urbanistică ale capitalei, cu accent deosebit pe zona Complexului Sportiv Național "Lia Manoliu", dar și în contextul viitoarelor mari competiții internaționale care vor putea fi găzduite de București, s-a decis ca țara noastră să-și înscrie candidatura pentru organizarea finalei „Cupei UEFA” din anul 2009, când se împlinesc și 100 de ani de la înființarea Federației Române de Fotbal.

Între municipalitatea București și asocieria compusă din grupul de firme Max Bogl și Astaldi s-a încheiat contractul nr. 3556/19.04.2007 având ca obiect "Proiectare și execuție, reabilitare și modernizare Stadion Lia Manoliu.

Prin cererea de chemare în judecată ce face obiectul dosarului nr. 42584/3/2006 de pe rolul Tribunalului București, Secția a IV- a civilă, SC Faur SA în calitate de reclamantă a solicitat în contradictoriu cu parâții Municipiul București, Consiliul General al Municipiului București și Ministerul Finanțelor Publice, obligarea acestora din urmă să îi lase în deplină proprietate și posesie terenul în suprafață de 49.418 mp., situate în București, bd. Basarabia nr. 37-39 și 47, sector 2.

Prin cererea de chemare în judecată ce face obiectul dosarului nr. 3630/3/2007 de pe rolul Tribunalului București, Secția a III-a civilă, astfel cum a fost precizată, SC Faur SA în calitate de reclamantă, a solicitat în contradictoriu cu parâții Municipiul București și Consiliul General al Municipiului București, pronunțarea unei ordonanțe presedentiale prin care parâții să fie obligați să nu solicite eliberarea de avize și alte documente necesare emiterii autorizației de construire pentru terenul în cauză, sa nu elibereze autorizație de demolare/ construire pentru orice lucrări aferente realizării proiectului și pentru execuția obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea Stadionului Național Lia Manoliu" pe terenul în suprafață de 49.418 mp., situat în București, bd. Basarabia nr. 47, sector 2.

Precizam faptul ca din suprafața totală de teren revendicată suprapunerea cu amplasamentul Stadionului Național Lia Manoliu" este de aproximativ 2.500 mp.

Consiliul General al Municipiului București a aprobat prin hotărârea nr. 157/19.06.2007 încheierea convenției între Municipiul București și SC Faur SA, prin care părțile sunt de acord cu realizarea obiectivului "Reabilitarea și Modernizarea Stadionului Național Lia Manoliu" și

obținerea de către municipalitatea București a avizelor și autorizațiilor necesare derularii acestui proiect de investiție, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

După aprobarea hotărârii sus menționate, reprezentanții S.C. Faur SA și cei ai Municipiului București au stabilit faptul că se impune modificarea unor aspecte de fond și formă în legătură cu convenția cadru deja aprobată.

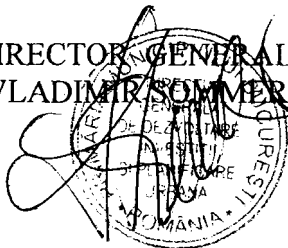
De exemplu, la articolul 3 din convenția aprobată se arată următoarele:

“Art.3 - SC FAUR SA declara ca in conformitate cu dispozițiile art.246 Cod Proc. Civ. renunță la judecată în dosarul nr.3630/3/2007 de pe rolul Tribunalului București - Secția a III - a Civila, cauza având ca obiect cererea de emitere a ordonanței președintiale menționată mai sus, în acest sens urmând să fie prezentată în dosar o declarație de renunțare la judecată conform modelului ce constituie Anexa 2 la prezenta. În această cauză Municipiul București nu va solicita cheltuieli de judecată”.

În contextul în care în prezent instanța judecătorească s-a pronunțat deja printr-o hotărâre judecătorească, se consideră necesar ca prin convenția ce va fi semnată, SC Faur SA să declare că în conformitate cu dispozițiile art. 267/ Cod Proc. Civ. faptul că renunță la recursul declarat împotriva hotărârii pronunțate în dosarul nr. 3630/3/2007 de pe rolul Tribunalului București - Secția a III - a Civila.

Pentru aceste motive consideram oportun abrogarea HCGMB nr. 157/19.06.2007 și aprobarea prin alăturatul proiect de hotărâre a unei noi forme de convenție care va fi încheiată între Municipiul București și SC Faur SA.

DIRECTOR GENERAL,
VLADIMIR SOMMER



*Comisia de Patrimoniu
Comisia Juridica
Comisia de Dezvoltare
Comisia de Investitii
Completarea h. 10
Free movement
Zigley*



*de completat
la Tribunalul
creata in adresa de
A*

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii convenției între Municipiul București și S.C. FAUR S.A. *si abrogarea H.C. nr. 10*

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană;

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."d", alin.6 lit."a" pct.6 și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă încheierea convenției între Municipiul București și S.C. FAUR S.A, prin care părțile sunt de acord cu realizarea obiectivului "Reabilitarea și Modernizarea Stadionului Lia Manoliu" și obținerea de către municipalitatea București a avizelor și autorizațiilor necesare derulării acestui proiect de investiție, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se împuternicește Primarul General să semneze convenția prevăzută la art.1.

Art.3- Primarul General și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al acestuia, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.06.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

București, 19.06.2007
Nr.157

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

