

# PUNCTUL NR.2

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru  
„ Restaurarea, reabilitarea și modernizarea sălii de sedinte a Consiliului  
General al Municipiului Bucuresti- imobilul din b-dul Regina Elisabeta nr. 47,  
sector 5, București,,**

Având in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul Direcției Administrativ Transporturi din cadrul Directiei Generale Economice, Vazând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit «b», alin. 4 lit «d» si art. 45 alin. 2 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru „ Restaurarea, reabilitarea și modernizarea sălii de sedinte a Consiliului General al Municipiului Bucuresti- imobilul din b-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București,, conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre;**

**Art. 2 - Finanțarea investiției se asigură din alocații de la bugetul local**

**Art. 3 –Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**VALENTIN MIRCEA**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA**

**București,  
Nr.**

**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului****„Restaurarea, reabilitarea și modernizarea sălii de conferințe a Primăriei Municipiului**

3.2772lei/1 euro

<b>INDICATOR</b>	<b>U.M.</b>	<b>Valori indicatori tehnico - economici (inclusiv T.V.A.) în prețuri august 2007</b>
Valoarea totală a investiției -	lei	3,398,892
din care		
construcții montaj	lei	1,037,133

**Esalonarea investiției****Anul I** – 1699446.07 LEI RON= 518566.4805 EURO

Din care C+M: 880707.21LEI RON= 268737.706EURO.

**Anul II** – 1699446.07LEI RON= 518566.4805 EURO

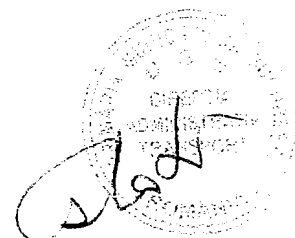
Din care C+M: 880707.21LEI RON= 268737.706EURO.

**Durata de realizare a investiției**

Se apreciază ca lucrările propuse se vor realiza pe o durată de 6 luni.

**Capacități.****Arie desfășurată** (Acđ)= 212,00+49,30+17,64 = 278,94 mp.

Sala mare de sedințe capacitate 200 locuri





# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 13; tel.centrală: 305 55 00, int. 1105; fax: 305 55 13  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 14001 : 2004



SMC certificat ISO 9001 : 2000

**Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru „ Restaurarea, reabilitarea și modernizarea sălii de ședințe a Consiliului General al Municipiului București- imobilul din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 București”

**În drept prevederile art.36 alin. 2 lit.”b” alin. (4) lit. d și art.45 alin.2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată:**

Art.36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:



b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii

În conformitate cu prevederile art.45 (2), hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

Secretar General  
al Municipiului București  
Tudor Toma



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

---

**Primăria Municipiului București**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind

***„ Restaurarea, reabilitarea și modernizarea sălii de conferințe a Consiliului General al Municipiului București- imobilul din b-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București,„***

Vazând raportul de specialitate al Direcției Administrativ Transporturi din cadrul Direcției Generale Economice și având în vedere că destinația sălii de la etajul al 3-lea este de sală de ședințe în care își desfășoară activitatea Consiliul General al Municipiului București și Primăria Municipiului București, prezintă un grad mare de uzură în ce privește finisajele interioare, dotările și instalațiile și că imaginea acestora este deplorabilă, sunt necesare lucrări de reabilitare și totodată de modernizare. Amplasamentul sălii ce necesită îmbunătățiri implică și amenajarea camerelor de acces a persoanelor din prezidiu, în sala de consiliu. Problema reparațiilor în sala de consiliu a condus la ipoteza unei potențiale schimbări de imagine și confort. Capacitatea sălii mari de ședințe este de cca 200 locuri pe scaune, iar a sălii mici de anticamera de 30 de locuri. În planul schimbărilor s-a propus amplasarea unei mese cu scaune și în sălul anticamerei cu minim 10 locuri în sensul utilizării eficiente a spațiului actual liber disponibil.

Nivelul actual de standard pentru astfel de săli impune amenajări la pardoseala, pereți, tavane, instalații electrice (forță, prize și lumini), instalații termice, instalații de ventilație-climatizare, instalații sanitare, instalații de sunet, precum și dotările cu mobilier, nefiind afectată structura de rezistență.

Pentru restaurarea, reabilitarea și modernizarea sălii s-a estimat o valoare totală de 3.400.000 lei, 809.388,91 euro detaliată în anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre inițiat.

În sensul celor de mai sus a fost întocmit prezentul proiect de Hotărâre ce se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

**PRIMAR GENERAL,****ADRIEAN VIDEANU**

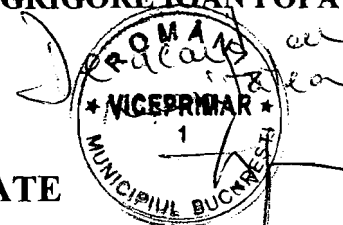
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Economică

Direcția Administrativ Transport

Nr. 1291/22.5/26.07.2007

AVIZAT  
VICEPRIMAR  
GRIGORE IOAN POPA



mai exact  
29.08.2007

### RAPORT SPECIALITATE

privind „*Restaurarea, reabilitarea și modernizarea sălii de conferințe a Consiliului General al Municipiului București- imobilul din b-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București,*”

Cladirea in care își desfășoara activitatea Primaria Municipiului București este o clădire veche și cu un grad mare de uzura in ce priveste finisajele interioare, dotările și instalațiile.

Având în vedere că destinația sălii de la etajul al 3-lea este de sală de sedințe și că imaginea acesteia este deplorabilă, nu se mai poate pune problema întreținerii acesteia prin reparatii locale ale finisajelor interioare si ale mobilierului cu care este dotata sala, fiind necesare lucrari de restaurare, reabilitare și totodata de modernizare. Amplasamentul salii ce necesita imbunatatiri , implica si amenajarea incaperilor de acces a persoanelor din prezidiu, in sala de consiliu.

Capacitatea salii mari de sedinte este de cca 200 locuri pe scaune, iar a salii mici de anticamera de 30 de locuri. În planul schimbarilor s-a propus amplasarea unei mese cu scaune și în sas-ul anticamerei cu minim 10 locuri in sensul utilizarii eficiente a spatiului actual liber disponibil.

Problema reparatiilor in sala de consiliu a condus la ipoteza unei potentiale schimbari de imagine si confort.

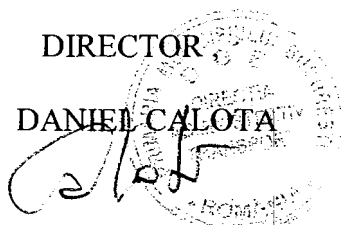
Nivelul actual de standard pentru astfel de sali impune amenajari la pardoseala, pereti, tavane, instalații electrice(forta, prize si lumini), instalații termice, instalații ventilatii-climatizare, instalații sanitare, instalații sunet, precum si dotarile cu mobilier.

In zona prezidiului se decoperteaza podiumul existent, montandu-se o mocheta de trafic intens. Tavanul se va realiza pe o structura noua prin coborarea scafelor luminoase existente . Mentionam ca nu se va intervine la structura de rezistenta . Pe pereti vor fi montate lambriuri de doua tipuri, finisate cu lacuri ignifuge. Mobilierul ce se va achizitiona consta in masa de prezidiu (preferabil modulata – cu cel putin trei module), pupitru vorbitor, dulapul pentru aparatura audio, mese si birou servicii auxiliare, scaune.

Pentru restaurarea, reabilitarea si modernizarea salii s-a estimat o valoare totala de cca 3400 mii lei (1037 mii euro) din care valoarea C+M 1761 mii lei (538 mii euro) , timpul de execuție a lucrarilor fiind estimat la 6 luni.

DIRECTOR

DANIEL CALOTA



ŞEF SERVICIU

VIOREL VAIDA

*Viorel Vaida*