

# PUNCTUL NR.4

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat adiacent imobilului din Calea Victoriei nr. 56, sector 1, în suprafață de 375 mp, necesar extinderii unui hotel

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun al Direcției Achiziții, Concesionări și Contracte, al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit."c", art. 36 alin. 5 lit. "b", art.45 alin.(3) și art. 123 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată,

### Consiliul General al Municipiului București HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 375 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat adiacent imobilului din Calea Victoriei nr. 56, sector 1, către Academia Română – Fundația Familiei Menachem H.Elias, în vederea extinderii unui hotel.

Terenul se identifică conform planului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 – Durata concesionării este de 49 de ani.

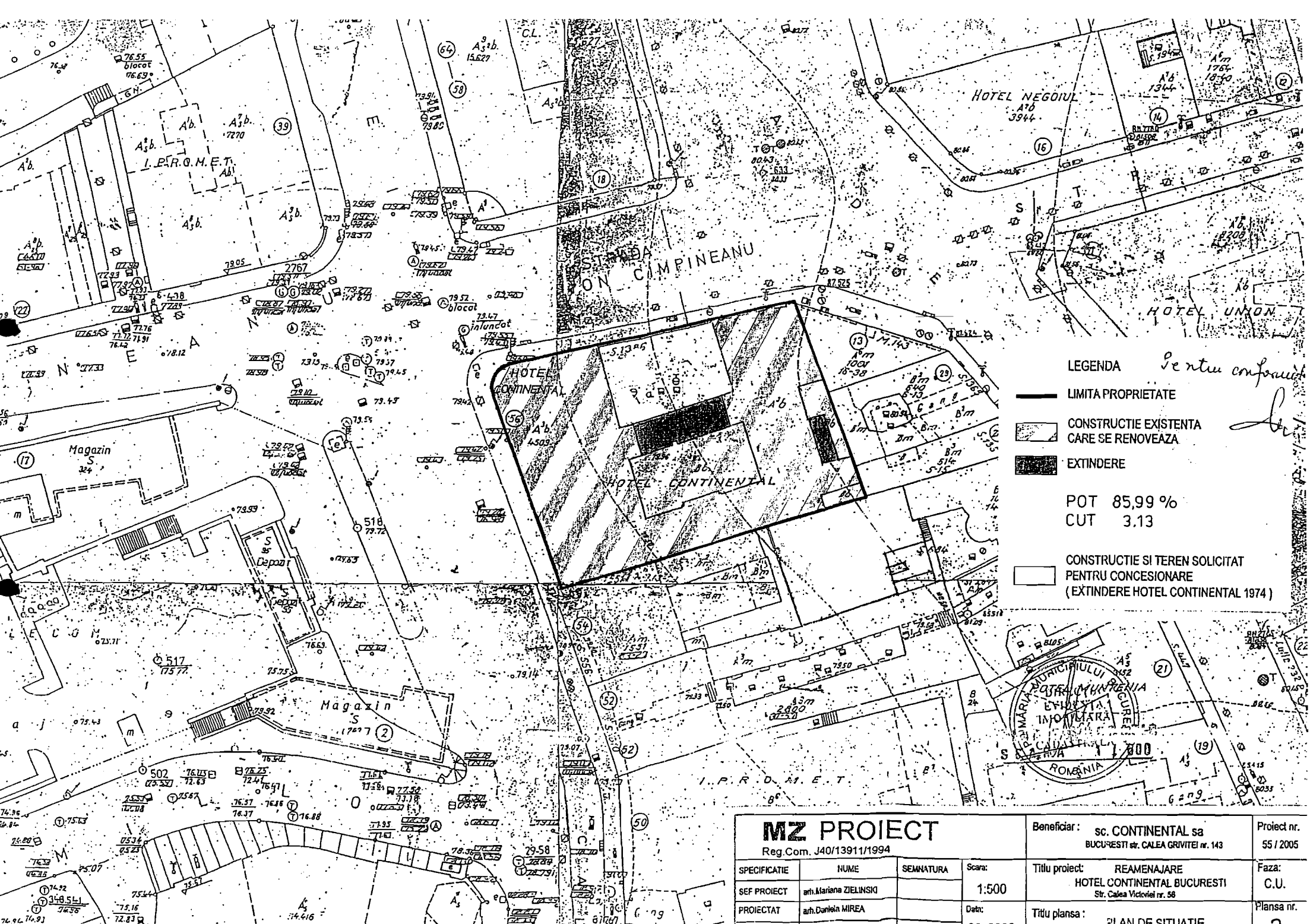
Art.3 – Redevența anuală a concesiunii se va stabili la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 – Primarul General al Municipiului București prin Direcția Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Secretar General  
al Municipiului București  
Toma Tudor

București,  
Nr



LEGENDA *Pentru conforma*

- LIMITA PROPRIETATE
- ▨ CONSTRUCTIE EXISTENTA CARE SE RENEVEAZA
- ▩ EXTINDERE

POT 85,99 %  
CUT 3,13

CONSTRUCTIE SI TEREN SOLICITAT PENTRU CONCESIONARE (EXTINDERE HOTEL CONTINENTAL 1974)



<b>MZ PROIECT</b> Reg.Com. J40/13911/1994				Beneficiar: sc. CONTINENTAL sa BUCURESTI str. CALEA GRIVITEI nr. 143	Proiect nr. 55 / 2005
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: REAMENAJARE HOTEL CONTINENTAL BUCURESTI Str. Calea Victoriei nr. 58	Faza: C.U.
SEF PROIECT	arh. Mariana ZIELINSKI		1:500		
PROIECTAT	arh. Daniela MIREA		Data: 06 2006	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. ?

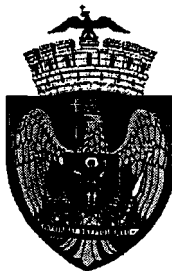
**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



S.M.C. certificat ISO 9001 : 2000



S.M.M. certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

**Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 lit. "a" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat adiacent imobilului din Calea Victoriei nr. 56, sector 1, în suprafață de 375 mp, necesar extinderii unui hotel

**În drept prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 alin.(2) lit. c, 36 alin.(5) lit. b, art. 123 alin. (1) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,**

Art.36 alin.(2):

"Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:  
lit."c":

"Atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

Art.36 alin.(5):

"În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit c), consiliul local:  
lit."b":

"Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;"

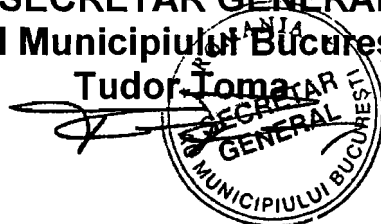
Art.123 alin.(1) :

„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”.

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 republicată, hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL  
al Municipiului București**

**Tudor Toma**



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

---

**Primăria Municipiului București**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Referitor la:** concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobil din Calea Victoriei nr. 56, sector 1**, in suprafata de **375 mp**, necesar realizarii extinderii unui hotel

In conformitate cu prevederile art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat, prin Hotararea nr. 162/06.07.2006, anexa 1, poz. 37, Planul Urbanistic Zonal (PUZ) prin care se prevede renovarea si modernizarea hotelului „CONTINENTAL”, situat in Calea Victoriei nr. 56; sector 1, dar si extinderea acestuia pe un teren alaturat, in suprafata de 375 mp si care s-a identificat ca adresa postala ca apartinand de Str. Academiei nr. 25, sector 1, dar care nu are acces direct la strada.

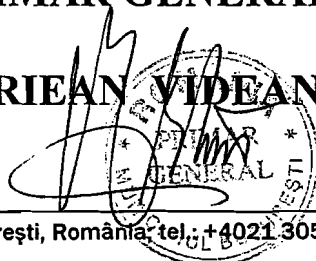
Din verificarea regimului juridic al terenului, solicitat spre concesionare de Academia Romana – Fundatia Familiei Menachem H. Elias, teren ce este situat **adiacent imobil din Calea Victoriei nr. 56, sector 1**, rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/2006, modificata, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



AVIZAT,

**VICEPRIMAR,  
LUDOVIC ORBAN**

*Ludovic Orban*

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobil din Calea Victoriei nr. 56, sector 1**, in suprafata de **375 mp**, necesar realizarii extinderii unui hotel

Academia Romana – Fundatia Familiei Menachem H. Elias a solicitat concesionarea unui teren situat **adiacent imobilului din Calea Victoriei nr. 56, sector 1**, in suprafata de 375 mp, pentru realizarea extinderii hotelului „CONTINENTAL” detinut in proprietate impreuna cu un teren in suprafata de 1703,04 mp. Hotelul ca si terenul aferent acestuia este inchiriat S.C. „Continental” S.A., conform Contract de inchiriere nr. 79/1994, pentru o perioada de 25 de ani. Prin CU nr. 138/553818/01.08.2006 se propune concesionarea unei suprafete suplimentare de teren necesare extinderii hotelului in vederea modernizarii lui si transformarii intr-un hotel de 4-5 stele.

Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat, prin Hotararea nr. 162/06.07.2006, anexa 1, poz. 37, Planul Urbanistic Zonal (PUZ) prin care se prevede renovarea si modernizarea hotelului „CONTINENTAL”, situat in Calea Victoriei nr. 56, sector 1, dar si extinderea acestuia pe un teren alaturat, in suprafata de 375 mp si care s-a identificat ca adresa postala ca apartinand de Str. Academiei nr. 25, sector 1, dar care nu are acces direct la strada.

In conformitate cu prevederile art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Din adresa Primariei Sectorului 1 nr. 32917/26.09.2006, a Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 1 nr. 42412/09.11.2006, a Directiei Evidenta-Imobiliara si Cadastrala nr. 13730/10.10.2006, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 32761/24.10.2006 – Serviciul Instante Civile Contencios Administrativ si nr. 32761/23.10.2006 – Serviciul de Analiza Dosare, Emitere Avize, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/23930/SP3/06.11.2006 - anexate in copie - reiese ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

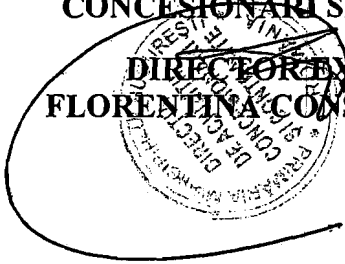
Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/2006, modificata, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea terenului mai sus mentionat, **fara licitatie publica**, pentru realizarea extinderii unui imobil cu destinatia de hotel.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune aprobarii.

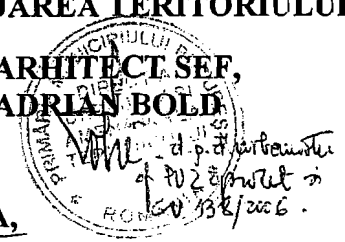
**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,  
ADRIAN BOLD**



**DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA,**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SECRAN**



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



14.

## Consiliul General al Municipiului București

### AVIZ

referitor la proiectul de hotărâre privind

concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat adiacent imobilului din Calea Victoriei nr.56, sector 1, în suprafață de 375 m.p., necesar realizării extinderii unui hotel

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 20.05.2007, a luat în dezbateri raportul/informarea serviciului de specialitate

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

*Având în vedere suprafața era a-  
portuna organizarea unui licitație*

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Valentin Mircea