

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Modernizare Piața Arcului de Triumf și Pasaj Pietonal”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București precum și raportul Direcției Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației ;
Văzând raportul Comisiei Transporturi și Infrastructura Urbană și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu Cap. III, secțiunea a 3-a, art. 44 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale;

În conformitate cu art. 36, alin.(2), lit. „b ”, alin.(4), lit. „d ” și art. 45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Modernizare Piața Arcului de Triumf și Pasaj Pietonal”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 -Finanțarea proiectului se va face din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Modernizare Piața Arcul de Triumf și Pasaj Pietonal”

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități descongestionarea arterelor importante de circulație.

În condițiile dezvoltării Capitalei, circulația rutieră se schimbă, viteza de circulație scade, volumul de transport se mărește, în concordanță cu tendințele de dezvoltare materială și socială a locuitorilor.

Capacitățile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale dintre zona centrală, inelul central, median și exterior și pe direcțiile nord-sud și est-vest.

În prezent, atât traficul auto cât și circulația pietonală din zona Piața Arcului de Triumf prezintă disfuncționalități majore din cauza:

- aglomerărilor mașinilor care domină tot spațiul neconstruit, lucru care duce la imposibilitatea vizibilității la nivelul ochiului pe perimetrul pieței;
- aglomerărilor de pietoni în zonele stațiilor mijloacelor de transport;
- traversării pietonale dificile a arterelor principale, care împiedică fluenta traficului auto.

Se constată degradări la nivelul spațiului urban care este pe cale să își piardă identitatea, cauzate de: invazia reclamelor și a panourilor de dimensiuni uriașe amplasate pe clădiri; refuncționalizarea spațiilor comerciale de la parterul clădirilor și insuficiența unor funcțiuni necesare unui spațiu urban central-reducerea masivă a polilor de interes urban în zonă; lipsa informației de orientare la nivel stradal.

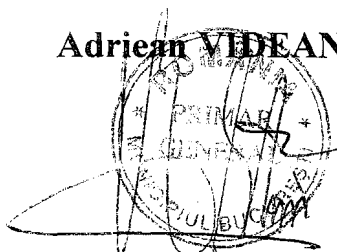
Având în vedere cele mai sus prezentate, cât și necesitatea creării posibilității de vizitare a monumentului se impune necesitatea modernizării acestui spațiu public central și eliminarea disfuncționalităților constatate și construirea unui pasaj pietonal circular, dotat cu spații de odihnă, galerii comerciale și de artă.

Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Față de cele menționate mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferente pentru „Modernizare Piața Arcul de Triumf și Pasaj Pietonal”.

PRIMAR GENERAL

Adriean VIDEANU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Modernizare Piața Arcul de Triumf și Pasaj Pietonal”

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități descongestionarea arterelor importante de circulație.

În condițiile dezvoltării Capitalei, circulația rutieră se schimbă, viteza de circulație scade, volumul de transport se mărește, în concordanță cu tendințele de dezvoltare materială și socială a locuitorilor.

Capacitățile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale dintre zona centrală, inelul central, median și exterior și pe direcțiile nord-sud și est-vest.

Piața Arcului de Triumf este parte a șoselei Kiseleff și locul de întâlnire a 5 artere cu circulație intensă, după cum urmează:

1. Kiseleff, Piața Presei Libere - Arcul de Triumf
2. Kiseleff, Piața Victoriei - Arcul de Triumf
3. B-dul Constantin Prezan
4. B-dul Mareșal Averescu
5. Strada Alexandru Constantinescu

Șoseaua Kiseleff este principala arteră între Aeroporturile internaționale „Henri Coandă,, și „Aurel Vlaicu,, cu Piața Victoriei - Sediul Guvernului, fiind arteră pe care se deplasează coloanele oficiale (inclusiv spre Parlament sau Palatul Cotroceni - Președinție) și este o atracție turistică datorită amplasării de-a lungul ei, a Muzeului Satului, Muzeul de Istorie a Naturii "Grigore Antipa", Muzeul Țăranului Român, etc.

Traficul în Piața Arcului de Triumf este un trafic aglomerat, fluxurile cele mai intense înregistrându-se pe relația B-dul Constantin Prezan – Kiseleff - P-ța Presei Libere și Piața Presei Libere – Kiseleff – Kiseleff - Piața Victoriei.

Pe relația Piața Arcul de Triumf - Piața Presei Libere se circulă în două sensuri pe 5 benzi pe sens, pe relația Piața Arcului de Triumf - Piața Victoriei se circulă în sens unic pe 4 benzi, iar pe bulevardele Averescu, Prezan și str. Alex. Constantinescu se circulă în două sensuri.

În prezent, în piața Arcului de Triumf sunt amplasate în subteran următoarele rețele edilitare: electrice, telefonie, alimentare cu apă, canalizare, și gaze.

Din studiile efectuate, se constată că atât traficul auto cât și circulația pietonală din zona Piața Arcului de Triumf prezintă disfuncționalități majore din cauza:

- aglomerării mașinilor care domină tot spațiul neconstruit, lucru care duce la imposibilitatea vizibilității la nivelul ochiului pe perimetrul pieței;
- aglomerărilor de pietoni în zonele stațiilor mijloacelor de transport;
- traversării pietonale dificile a arterelor principale, care împiedică fluența traficului auto.

Se constată degradări la nivelul spațiului urban care este pe cale să își piardă identitatea, cauzate de: invazia reclamelor și a panourilor de dimensiuni uriașe amplasate pe clădiri;



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

refuncționalizarea spațiilor comerciale de la parterul clădirilor și insuficiența unor funcțiuni necesare unui spațiu urban central-reducerea masivă a polilor de interes urban în zonă; lipsa informației de orientare la nivel stradal.

Prin soluțiile adoptate se are în vedere protejarea Arcului de Triumf de asemenea manieră încât construcția monumentului să nu fie în nici un fel afectată de noile investiții, nici în timpul execuției, nici în timpul exploatării. Optimizarea circulației rutiere are la bază un studiu de trafic care stabilește fluxurile care intră în piață și modul lor de distribuție pe arterele radiante și are în vedere descongestionarea traficului rutier astfel încât acesta să se desfășoare fluent.

Proiectul are în vedere ca spațiul urban aferent lucrărilor de modernizare și pasajul pietonal să fie adaptate la exigențele persoanelor cu handicap, pasajul pietonal să fie protejat împotriva infiltrațiilor și să fie dimensionat corespunzător la sarcinile statice, dinamice și de seism și să fie echipat cu instalații corespunzătoare de senzori pentru foc, fum, noxe, intervenții în caz de incendiu, ventilație, etc.

S-a ținut cont de problemele de relocare a utilităților în vederea eliberării amplasamentului pentru investițiile care urmează a se realiza, precum și asigurarea de racorduri la branșamentele utilităților necesare noii investiții.

De asemenea, la elaborarea soluțiilor propuse s-a avut în vedere ca organizarea de șantier să aibă un impact minim posibil în zonă, traficul fiind doar restricționat nu și deviat cu o semnalizare rutieră corespunzătoare.

Avantajele soluției sunt următoarele:

- fluidizarea traficului rutier prin Piața Arcului de Triumf;
- reducerea la minim a posibilității accidentării pietonilor prin scoaterea circulației acestora de pe trecerile pietonale de nivel din carosabil;
- descongestionarea traficului prin piață (cca. 2700 de vehicule /oră);
- creșterea atractivității turistice a zonei datorită posibilității ieșirii la suprafață în zona Arcului de Triumf și creării posibilității admirării peisajului de pe platforma Arcului, precum și a amplasării de spații comerciale gen anticariat, galerie de artă (admise în PUZ) și localuri în pasaj pe o suprafață totală de 4773 mp. Intervenția în piață respectă prevederile PUZ-ului și nu schimbă caracterul arhitectonic și peisagistic al zonei, se poate realiza fără întreruperea totală a circulației prin piață și fără exproprieri de terenuri; lucrările fiind amplasate în domeniul public al Primăriei Municipiului București.

Soluțiile proiectate urmăresc:

- fluidizarea traficului prin degrevarea de fluxul de trafic pe relația B-dul C-tin Prezan – Kiseleff - P-ța Presei Libere prin realizarea dirijării circulației autovehiculelor pe o bretea de virare la dreapta cu trei benzi

creșterea circulației pietonale din piață prin creșterea spațiilor pietonale și creșterea

comerciale sub carosabilul pieții Arcului de Triumf cu 5 intrări în pasaj permițând accesul pietonilor de pe trotuarele celor 5 artere care intră în piață și ieșirea la suprafață pentru accesul vizitatorilor pe platforma Arcului de Triumf.





Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Din punct de vedere structural s-a urmărit o realizare facilă din suprafață a structurii de rezistență verticale fără închiderea totală a circulației, permițând tot timpul execuției circulația cu restricții prin piață.

În principiu, structura de rezistență constă din două rânduri de coloane forate tangente circulare concentrice, cu întreruperi la cele 5 intrări care monolitizate la partea superioară vor susține rețeaua de grinzi și planșee de închidere executate de la suprafață sprijinite de teren, urmând ca spațiul subteran creat de această structură să fie excavat în subteran cu evacuare prin cele 5 intrări pentru pietoni.

În vederea protejării construcției Arcului de Triumf primele coloane forate tangente se execută în jurul construcției acesteia în cerc cu raza de 21 m, urmate de al doilea rând de coloane forate tangente în cerc cu raza de 56 m, între cei doi pereți circulari se creează spațiul necesar pentru circulația pietonilor și spațiile comerciale care se amplasează aici. Lucrarea este concepută a se executa în 8 faze, după cum urmează:

Lucrările de suprafață cuprind următoarele faze:

Faza I - relocările de utilități, execuția bretelei de virare la dreapta pe relația B-dul C-tin Prezan – Kiseleff - P-ța Presei Libere, coloanele forate inelar concentrice în jurul Arcului de Triumf cu raza de 21 și 56 m.

Fazele II-VI - desfacerea și îndepărtarea sistemului rutier, excavații pentru a descoperi capete forate și creare spații pentru sistemul de închidere monolitizării capete coloane, grinzi și plăci orizontale, refacere sistem rutier.

Faza VII - crearea insulelor de dirijare a circulației, turnatul stratului de asfalt uzură, realizarea marcajelor, etc.

Lucrările de subteran - Faza VIII - implică lucrări de excavare și îndepărtare pământ, turnare radiere, placă de pardoseală, turnare elevații pereți, lucrări de racordări utilități, instalații lucrări de arhitectură, scările de acces, montare copertine la scări, lifturi pt. handicapați, etc.

Explicitearea valorică a sumelor este prezentată mai jos:

	Valoare Lei (cu TVA)
Amenajarea terenului	10.097
Amenajări pentru protecția mediului	6.732
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	15.650.613
- instalații electrice	3.844.397
- conducte gaze	3.075.517
- apă și canalizare	4.767.049
- iluminat	1.999.083
- instalații ventilație	922.653
- instalații salubrității	1.041.914
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	1.885.858
Cheltuieli pentru investiția de bază	57.380.166
- lucrări de drum (reabilitare sistem rutier, amenajări trotuare, amenajări peisagistice)	9.593.418
- lucrări pasaj pietonal (infrastructură, construcții	





Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

finisaje și instalații)	46.985.688
- dotări utilaje (scări rulante, lifturi)	801.060
Alte cheltuieli (organizare de șantier, comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare, diverse și neprevăzute)	7.195.001

Valoarea investiției este de 82.128.467 lei (cu TVA), respectiv 24.400.876 Euro (cu TVA).
Durata de execuție se estimează la 12 luni.

Având în vedere cele mai sus prezentate, cât și necesitatea creării posibilității de vizitare a monumentului Arcului de Triumf se impune necesitatea modernizării acestui spațiu public central și eliminarea disfuncționalităților constatate și construirea unui pasaj pietonal circular, prevăzut cu spații de odihnă, galerii comerciale și de artă.

Certificăm cu privire la realitatea documentației ce stă la baza întocmirii raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre.

Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Față de cele menționate mai sus, supunem spre promovare proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice aferente pentru „Modernizare Piața Arcul de Triumf și Pasaj Pietonal” ai cărui indicatori principali îi prezentăm în anexă.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Valea ILIE

Proiectant:
S.C. CONSILIER CONSTRUCT SRL

Faza: S.P.F.
Beneficiar:
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DEVIZ GENERAL conform H.G. 1179/24.10.2002

Privind cheltuielile necesare realizării "MODERNIZARE PIATA ARCOLUI DE TRIUMF SI PASAJ PIETONAL"

LUCRARI DE DRUM +PASAJ PIETONAL CENTRAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)			
		Total		Din care supusa procedurii de achizitie publica	
		RON	EURO	RON	EURO
1	2	3	4	5	6
PARTEA I-a					
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	10,097.40	3,000.00	10,097.40	3,000.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	6,731.60	2,000.00	6,731.60	2,000.00
Subtotal Capitol 1		16,829.00	5,000.00	16,829.00	5,000.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Canalizare, alimentare cu gaze naturale, energie electrica, telefonie, radio-tv, etc.	15,650,613	4,649,894	15,650,613	4,649,894
2.2	Drumuri de acces, cai ferate industriale	-	-	-	-
Subtotal Capitol 2		15,650,613	4,649,894	15,650,613	4,649,894
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	15,819.26	4,700.00		
	geologice, topografice, hidrologice	15,819.26	4,700.00		
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,731.60	2,000.00		
3.3	Proiectare si engineering	1,357,763.72	403,400.00		
	3.3.1 Studiu de fezabilitate	407,329.12	121,020.00		
	3.3.2 Proiect tehnic, Caiete de sarcini	407,329.12	121,020.00		
	3.3.3 Detalii de executie	407,329.12	121,020.00		
	3.3.4 Verificarea tehnica a proiectului	27,155.27	8,068.00		
	3.3.5 Asistenta tehnica din partea proiectantului	108,621.10	32,272.00		
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	34,331.16	10,200.00		
	3.4.1 Cheltuieli aferente intocmirii documentatiei pentru elaborarea si prezentarea ofertei; cheltuieli pentru multiplicarea documentatiei	16,829.00	5,000.00		
	3.4.2 Onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare	16,829.00	5,000.00		
	3.4.3 Anunturi de intentie, de participare, de atribuire	673.16	200.00		
3.5	Consultanta	336,580.00	100,000.00		
3.6	Asistenta tehnica	134,632.00	40,000.00		
	inspectori de sanitar desemnati de autoritatea contractanta	134,632.00	40,000.00		
Subtotal Capitol 3		1,985,957.74	580,300.00		
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	56,578,105.84	16,810,002.33	56,578,105.84	16,810,002.33
4.1.1	LUCRARI DE DRUM	9,593,417.60	2,850,263.71	9,593,417.60	2,850,263.71
4.1.2	PASAJ	46,985,688.25	13,959,738.62	46,985,688.25	13,959,738.62
4.2	Montaj utilaj tehnologic	-	-	-	-
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	-	-	-	-
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	801,060.40	238,000.00	801,060.40	238,000.00
4.5	Dotari	-	-	-	-
Subtotal Capitol 4		57,380,166.24	17,048,002.33	57,380,166.24	17,048,002.33



1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	2,167,396.45	643,946.89	2,167,396.45	643,946.89
	5.1.1. lucran de constructii si inst(3.0%) din C+M	2,167,396.45	643,946.89	2,167,396.45	643,946.89
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-	-
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare:	1,280,930.88	380,572.49	-	-
	5.2.1 Comision, taxe si cote legale	1,280,930.88	380,572.49	-	-
	5.2.1.1 Comisionul bancii finantatoare - (0, 5%) din valoarea de investitie	408,599.34	121,397.39	-	-
	5.2.1.2 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	372,069.72	110,544.22	-	-
	5.2.1.3 Cota pentru ICCLC-(0,1%+0,7%) din valoarea de C+M	500,261.81	148,630.88	-	-
	5.2.2. Costul creditului	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 5% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap.2+Cap.3+Cap.4]	3,746,673.32	1,113,159.82	-	-
	Subtotal Capitol 5	7,195,000.64	2,137,679.20	2,167,396.45	643,946.89
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru darea in exploatare					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice	-	-	-	-
	Subtotal Capitol 6	-	-	-	-
	TOTAL	82,128,467.05	24,400,875.59	75,215,005.12	22,346,843.28
	din care: C + M (Cap. 1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)	74,413,944.72	22,108,843.28	74,413,944.72	22,108,843.28
PARTEA a-II-a					
	Valoarea ramasa actualizata a mijloacelor fixe existente incluse in cadrul obiectivului de investitie	-	-	-	-
PARTEA a-III-a					
	Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de productie	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	82,128,467.05	24,400,875.59	74,413,944.72	22,108,843.28
	Din care C+M	74,413,944.72	22,108,843.28	74,413,944.72	22,108,843.28

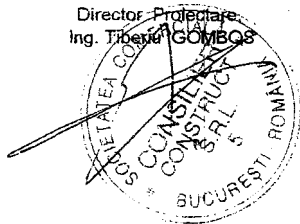
Data: 29/03/2007

Curs de schimb al BNR la data de 14.11.2006

3.3658 RON/EURO

Proiectant:

Director - Proiectare:
Ing. Tiberiu GOMBOS



INTOCMIT,
Ing. Victor URDEA

Urdea

VERIFICAT,
Ing. Victor DRAGOMIR

